

Акционерное Общество «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2024

# ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

4

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

6

КОМПАНИЯ В ЦИФРАХ 2024

8

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ 2024

10

ОБ ОБЩЕСТВЕ

17

МИССИЯ, ВИДЕНИЕ, СТРАТЕГИЯ

20

ОБЗОР РЕГИОНА

22

ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

24

ОТЧЕТ ПО ИСПОЛНЕНИЮ КПД ПО ИТОГАМ 2024 ГОДА

26

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

27

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

37

ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ПОДДЕРЖКА

41

РЕНОВАЦИЯ ВЕТХОГО ЖИЛИЩА

47

СТАБИЛИЗАЦИЯ ЦЕН НА СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ  
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ

51

КЛЮЧЕВЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

57

УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

61

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

81

ГЛОССАРИЙ

126

ПРИЛОЖЕНИЯ

129

КОНТАКТЫ

194



## ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

**ДОСАЕВ**

**Ерболат Аскарбекович**

Председатель Совета директоров АО «СПК «Алматы»

### Уважаемые коллеги, инвесторы и жители города Алматы!

Алматы – признанный деловой центр страны, где созданы благоприятные условия для развития инноваций, предпринимательства и привлечения инвестиций. Важная роль в поддержке малого и среднего бизнеса, развитии инфраструктуры, реновации ветхого жилья, продвижении социального предпринимательства и обеспечении продовольственной стабильности отведена региональному институту развития – АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы» (СПК «Алматы») – мосту между государством и бизнесом.

Деятельность СПК «Алматы» ориентирована на служение интересам города и его жителей. В работе корпорация придерживается принципа управления «снизу вверх», где каждый предприниматель или горожанин имеет возможность предложить свою инициативу по развитию городской среды. СПК «Алматы» в свою очередь выступает в роли площадки, где объединяются бизнес-идеи, общественные предложения и государство для реализации проектов, направленных на устойчивое развитие и повышение качества жизни в Алматы.

По итогам 2024 года чистая прибыль корпорации составила 8,0 млрд тенге, консолидированная EBITDA – 8,5 млрд тенге, а рентабельность капитала (ROE) достигла 3,6%. Кроме того, в 2024 году СПК «Алматы» перечислила в бюджет 3,97 млрд тенге налогов. При этом совместно с дочерними организациями в экономику мегаполиса было привлечено инвестиций на сумму более 141 млрд тенге. В целях стимулирования экономического роста через дочерние организации – ТОО «Almaty Finance» и ТОО «МФО Almaty» – СПК «Алматы» участвует в реализации региональной программы развития предпринимательства «Almaty Business – 2025». В 2024 году по программе профинансировано 129 проектов на сумму 11,2 млрд тенге, создано 860 рабочих мест. Субъектами микро, малого и среднего бизнеса получены кредиты по льготной ставке 6% годовых. Поддержаны инициативы в сферах переработки и производства, здравоохранения, туризма, креативных индустрий, образования, а также проекты, направленные на улучшение экологии города.

Одним из ключевых событий 2024 года для города и его жителей стало утверждение Программы реновации жилища до 2030 года, администратором которой является СПК «Алматы». Цель программы – обеспечить собственников ветхих домов современными, безопасными и комфортными квартирами. Всего силами дочерней организации СПК «Алматы», ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г. Алматы» до 2030 года планируется обновить не менее 676 домов, что позволит переселить около 7 500 человек в современные благоустроенные квартиры.

В рамках развития промышленного сектора в Индустриальной зоне Алматы предпринимателям оказывается инфраструктурная поддержка. В 2024 году привлечены 19 новых инвестиционных проектов на сумму 32,5 млрд тенге, будут созданы 977 рабочих мест. Всего на территории Индустриальной зоны в 490 га представлены 108 проектов, охватывающие широкий спектр отраслей – от машиностроения, химической промышленности и производства строительных материалов до выпуска продуктов питания и медицинских изделий.

Обеспечение продовольственной безопасности остается одной из приоритетных задач города. СПК «Алматы» реализует механизмы стабилизации цен по 19 наименованиям социально значимых продовольственных товаров (СЗПТ). Управляет региональным стабилизационным фондом посредством предоставления льготных займов производителям СЗПТ, а также производит форвардный закуп продукции. Корпорация занимается развитием продовольственной инфраструктуры города путем управления социальными павильонами и организацией ярмарок выходного дня.

СПК «Алматы» в статусе ключевого регионального института развития продолжает работу по всем стратегическим направлениям, определенным Программой развития на 2023-2025 годы, работая на благо города и его жителей.



## ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

**БАЛЫКБАЕВ**

**Канат Олжабекович**

Председатель Правления АО «СПК «Алматы»

В соответствии с Программой развития СПК «Алматы» до 2025 года, одним из приоритетных направлений деятельности корпорации определены повышение уровня корпоративного управления и внедрение принципов устойчивого развития (ESG). Их применение стало ключевым показателем эффективности

развития организации на 2023–2025 годы. Ориентация на экологические, социальные и управленические аспекты позволяет СПК «Алматы» не только эффективно управлять рисками, но и укреплять социальную ответственность, повышать долгосрочную устойчивость компании, а также расширять доступ к новым источникам капитала.

В отчетном периоде корпорация и её дочерние структуры успешно реализовали ряд значимых инициатив в рамках ESG-повестки. Так, 28 социальным предпринимателям были предоставлены в аренду помещения на льготных условиях. На территории Индустриальной зоны Алматы, входящей в структуру СПК «Алматы», начал работу первый в стране завод по переработке литий-ионных батарей. Кроме того, кредитная организация СПК «Алматы», «Almaty Finance» профинансировала строительство частной общеобразовательной школы на 420 мест в активно развивающемся Наурызбайском районе города.

В 2024 году СПК «Алматы» впервые подготовила климатический отчет и отчет об устойчивом развитии в соответствии с международными стандартами GRI. Были разработаны новые внутренние нормативные документы в области корпоративного управления. В ближайших планах – подготовка экологической и гендерной политики, а также политики в области прав человека, что позволит систематизировать и закрепить подходы корпорации к данным вопросам.

С целью повышения транспарентности и доверия со стороны заинтересованных сторон был проведён независимый репутационный аудит, в котором приняли участие контрагенты, партнёры и акционеры корпорации. По итогам аудита индекс репутации СПК «Алматы» составил 86,2 процента. Внутренний анализ корпоративного управления также продемонстрировал высокий результат – 86,29 процента.

Высокую оценку деятельности корпорации присудило международное рейтинговое агентство S&P Global, ежегодно оценивающее компании по уровню устойчивого развития. По результатам 2024 года рейтинг СПК «Алматы» составил 20 баллов, что соответствует уровню национальных институтов развития и более чем в два раза превышает показатель предыдущего года. Таким образом, СПК «Алматы» остается единственной социально-предпринимательской корпорацией в Казахстане, обладающей международным ESG-рейтингом и независимой оценкой корпоративного управления на уровне 77,6 процента.

В части инвестиционной привлекательности международное рейтинговое агентство Fitch Ratings подтвердило долгосрочный рейтинг дефолта эмитента СПК «Алматы» в иностранной и национальной валюте на уровне «BBB-» с прогнозом «Стабильный». Рейтинг, относящийся к инвестиционной категории, свидетельствует о достаточном уровне кредитоспособности компании и низких ожиданиях по кредитным рискам. Агентство отдельно отметило отсутствие в мегаполисе организаций, аналогичных по функциям с СПК «Алматы», что подчеркивает стратегическую значимость корпорации для города. На сегодняшний день СПК «Алматы» остается единственной социально-предпринимательской корпорацией Казахстана, обладающей международным кредитным рейтингом.

Мы намерены закрепить за собой статус ключевого регионального института развития, располагающего необходимыми инструментами и полномочиями для комплексного развития города и реализации ключевых инициатив по приоритетным направлениям.



**141,4**  
млрд тенге  
общий объем  
привлеченных инвестиций  
в 2024 году

**8,0**  
млрд тенге  
чистая  
консолидированная  
прибыль

**66**  
человек  
фактическая  
численность  
персонала

**86,29%**  
уровень  
корпоративного  
развития

**11,3**  
млрд тенге  
объем выделенных  
средств на поддержку  
МСБ в 2024 году

**8,5**  
млрд тенге  
консолидированная  
EBITDA

**27%**  
доля женщин  
в составе топ и мидл  
менеджмента

**86,2%**  
индекс репутации

**26**  
новых  
инвестиционных  
проектов

**3,1%**  
рентабельность  
активов Общества,  
ROA

**91%**  
работников  
охвачены системой  
медицинского  
страхования

**76,5%**  
уровень  
вовлеченности и  
удовлетворенности  
персонала

**384**  
ярмарок  
«выходного дня»

**3,6%**  
рентабельность  
собственного  
капитала Общества,  
ROE

**20 часов**  
обучения  
в среднем на  
1-го работника

**BBB-**  
долгосрочный  
международный  
рейтинг (Fitch  
Ratings)

**23,3**  
тыс. тонн СЗПТ  
законконтрактованных  
поставок

**3,97**  
млрд тенге  
выплаченных  
налогов

**20%**  
рейтинг ESG

# КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ 2024



## ЯНВАРЬ

Депутат Мажилиса Парламента РК, руководитель фракции партии «Ауыл» Анас Ахатович Баккожаев совместно с руководством АО «СПК «Алматы» (далее – Общество) осуществили рабочий обезд торговых точек Общества по реализации социально-значимых продовольственных товаров.

## ФЕВРАЛЬ

Общество приняло участие в международной конференции и выставке «Плоды и овощи Казахстана – 2024. KAZAGROFOOD», прошедшей при поддержке Министерства Сельского хозяйства Республики Казахстан, Министерства торговли и интеграции Республики Казахстан и акимата Алматинской области.

## МАРТ

Fitch Ratings оценило долгосрочный рейтинг дефолта эмитента Общества по итогам 2023 года на уровне «BBB-», прогноз «Стабильный».

На площадке Региональной службы коммуникаций прошел очередной брифинг с участием руководства ТОО «Индустриальная зона Алматы».

Независимые директора Общества в рамках рабочей поездки ознакомились с ходом строительства новых заводов и деятельностью действующих производств на территории Индустриальной зоны Алматы.



## АПРЕЛЬ

В рамках принятых на себя обязательств, сотрудники Общества прошли обучение по программе SDG Ambition Accelerator. Это уникальный 6-месячный образовательный курс, целью которого является стимулирование и поддержка компаний-участников Глобального договора ООН в постановке амбициозных корпоративных целей и ускорении интеграции 17 целей устойчивого развития в основное управление бизнесом.



ТОО «Almaty Finance (Алматы финанс)» (далее – Almaty Finance), ТОО МФО «Almaty» (далее – МФО «Almaty») с января по март выдали свыше 1,3 млрд тенге на развитие микро и малого бизнеса. Это 1,5 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Almaty Finance в рамках реализации программы развития предпринимательства «Almaty Business-2025» (далее – Программа «Almaty Business – 2025») профинансирует десятый проект по строительству малого промышленного парка (МПП). МПП – это территория для запуска производств малого и среднего бизнеса, где предпринимателям предоставляются готовые помещения с подведенными коммуникациями.

Общество приняло участие в межрегиональном форуме по контрактации ранних овощей в Шымкенте.

Председатель Правления АО «СПК «Актобе», Таймбетов Ауэз посетил Индустриальную зону Алматы и ознакомился с ходом реализации Программы развития Малых промышленных зон (МПЗ). В ходе визита был организован выезд на производство МПЗ в ТОО «ADS Industries», ТОО «Alatau Industrial Park», ТОО «ALAESTATE». Коллеги из Актобе ознакомились с процессом изготовления рекламной продукции, межкомнатных дверей, декоративных изделий из зеркал, work-out инвентаря, спортивных уличных тренажеров и др.

В Обществе прошла встреча с представителями Французского агентства развития (AFD) в рамках миссии по изучению возможностей сотрудничества с государственным финансовым сектором Казахстана.



На основании решения Совета директоров Общества были досрочно прекращены полномочия Председателя Правления Общества, Армана Шамшина.

Во исполнение поручения Правительства РК по созданию малых промышленных зон в регионах и в целях развития межрегионального сотрудничества делегация АО «СПК «Каспий» посетила Общество для обмена опытом.

20 апреля 2024 года, в рамках проведения еженедельной ярмарки выходного дня, на территории Алмалинского района состоялось мероприятие по информированию и разъяснению ее участникам норм законодательства Республики Казахстан. Ярмарка выходного дня – еженедельные временные торговые площадки по продаже социально значимых продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции местными товаропроизводителями и фермерами по ценам не выше рекомендованных.



## МАЙ

Решением Совета директоров Общества на должность Председателя Правления Общества назначен Балықбаев Канат Олжабекович.

В Обществе прошла встреча с представителями Корейской экспортной ассоциации компаний G-PASS. Стороны обсудили возможность кооперации казахстанских и корейских компаний сегмента МСБ, внедрения ESG-инициатив.



## ИЮНЬ

Председатель Правления Общества Канат Балықбаев дал интервью *Jasqazaq.kz*, рассказав о текущей работе Общества.

Общество приняло участие в совещании «По вопросам развития зеленой экономики и льготного финансирования на приобретение электрических авто для такси».

Almaty Finance открыло кредитную линию на строительство в Алматы очередного малого промышленного парка.

Председатель Правления Общества Канат Балықбаев совершил рабочую поездку на объекты Общества и Индустриальную зону Алматы (ИЗА). В ходе визита он ознакомился с ходом реализации проектов и дал ряд конкретных поручений, требующих ускоренного решения.

Председатель Правления Общества Канат Балықбаев дал интервью *Cronos.Asia*.

Сотрудники департамента продовольственного обеспечения и торговли Общества приняли участие во встрече с делегацией агропродовольственного бизнеса Европейского союза. Делегацию сопровождал Европейский Комиссар Януш Войцеховский. В ходе сессии сотрудники Общества, казахстанские импортеры и ритейлеры смогли пообщаться с Европейскими делегатами и установить новые деловые контакты.

В рамках реализации механизмов по стабилизации цен на социально значимые продовольственные товары в городе Алматы, Общество заключило с ТОО «Magnum Cash&Carry» договор займа на

закуп 13 позиций социально значимых продовольственных товаров (далее – СЗПТ), общим объемом 2 547,7 тонны.

Almaty Finance открыло кредитную линию объемом 295 млн тенге на строительство нового МПП. Это 12-й по счету МПП, финансируемый Almaty Finance. Кредитование проекта осуществляется в рамках Программы «Almaty Business – 2025».

ООО «Китайская железнодорожная шестая корпорация», входящее в ТОП-500 крупнейших компаний мира, посетило Общество. Организация специализируется на строительстве городских сооружений, железных дорог, мостов, тоннелей, металлических конструкций, проводит дорожно-строительные и путеукладочные работы. В рамках своей деятельности корпорация также применяет зеленые решения, которые в процессе строительства сокращают вредные выбросы в атмосферу на 60%, а время стройки – на 50%. В ходе встречи сотрудники Общества и ООО «Китайская железнодорожная шестая корпорация» обсудили возможное сотрудничество, а также реализации второй очереди ИЗА. Стороны договорились изучить возможные направления для совместной деятельности.



## ИЮЛЬ

Корреспондент телеканала «МИР 24» посетил ярмарки «Выходного дня».

С начала года Общество совместно с ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» (далее – ПКС) осуществило переселение 280 жителей в рамках «Программы реновации жилищного фонда на 2021-2025 годы».



Заместитель Председателя Правления Общества Зоя Касенова стала финалистом дебютной в Центральной Азии премии пионеров по достижению Целей устойчивого развития (SDG Pioneers) в категории малый и средний бизнес. Организатором премии выступила Организация Объединенных Наций.

Премьер-Министр Олжас Бектенов в рамках рабочей поездки в город Алматы посетил ряд предприятий на территории ИЗА, на примере которых ознакомился с темпами привлечения инвестиций и локализации производства.



Almaty Finance, МФО «Almaty» за полгода выдали малым и микро-предпринимателям города Алматы 60 льготных кредитов на сумму 1,9 млрд тенге.

В рамках реализации механизмов по стабилизации цен на СЗПТ в городе Алматы Общество заключило договор займа с ТОО «Magnum Cash&Carry» на закуп четырех позиций СЗПТ.



Almaty Finance выделило льготное кредитование в размере 500 млн тенге на строительство завода солнечных модулей, который будет реализован на территории Специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий».



## АВГУСТ

О том какая на сегодня поддержка оказывается предпринимателям и какие социальные проекты реализуются, в прямом эфире телеканала *Almaty.tv* рассказал директор департамента по работе с проектами Общества Улан Осербаев.

В Обществе прошло совещание с участием 20 строительных компаний. В ходе встречи Общество совместно с ПКС представило проект программы реновации города до 2030 года.

Общество приняло участие в масштабном мероприятии «Республиканы құріш өнімімен қамтамасыз ету бойынша келісім», посвященному началу сбора урожая в Кызылординской области с участием предпринимателей и руководителей крупных сельскохозяйственных формирований.

Заместитель Председателя Правления *Almaty Finance* Жұлдыз Игенов на брифинге РСК сообщил, что с 2019 года в рамках Программы «*Almaty Business – 2025*» через дочерние компании Общества *Almaty Finance* и МФО «*Almaty*» – было профинансировано 656 проектов на 36,3 млрд тенге, создано 2 716 рабочих мест.

## СЕНТЯБРЬ

В рамках реализации механизмов стабилизации цен на социально значимые продовольственные товары в городе Алматы и недопущения роста цен Общество по результатам торгов на товарной бирже заключило договор на поставку 4,5 тыс. тонн сахара.

По результатам исследования, проведенного Национальным информационно-аналитическим центром, Общество было включено в региональный и национальный «Реестр благонадежных социально-значимых предприятий» отрасли «Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления» (ОКЭД – 70.22.1).

*Almaty Finance* выделило ТОО «RA Paper» 120 млн тенге на пополнение оборотных средств в рамках запуска в Алматы проекта по производству офисной бумаги. Предприятие размещено в Турксибском районе города.

В малом промышленном парке ТОО «*Industrial Place*», расположенном на территории ТОО «Индустральная зона Алматы», открыли первый в Казахстане цех по переработке литий-ионных батарей. Площадь предприятия составляет 1 000 м<sup>2</sup>, количество рабочих мест – 20. Цех оснащен оборудованием, способным переработать литий-ионные батареи объемом не менее 20 тонн в месяц. Технология утилизации позволяет извлекать ценные материалы, такие как литийсодержащий порошок, алюминий, медь и другие компоненты, которые могут быть использованы в дальнейшем производстве. Цех построен ТОО «*Technic Destroy*», одной из ведущих казахстанских компаний в области переработки отходов.

Общество приняло участие в мероприятии Казахстанской Национальной Федерации клубов ЮНЕСКО на тему «Перспективы ESG-повестки и вопросы гринвашинга: как обеспечить эффективную стратегию бизнеса в устойчивом развитии» в рамках V юбилейного цикла Национальной социальной экокампании TURAQTY JOL. В церемонии открытия приняли участие Президент Всемирной и Казахстанской федераций клубов ЮНЕСКО Болат Акчулаков, Председатель Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка Мадина Абылқасымова, Директор Регионального офиса ЮНЕСКО в городе Алматы Амир Пирич, Руководитель Дирекции по устойчивому развитию (ESG) АО «Банк ЦентрКредит» Арнур Ибраев и Советник по связям с общественностью компании Chevron Жанар Кошпанова.



*Almaty Finance* профинансировало строительство частной общеобразовательной школы в Наурызбайском районе города Алматы на сумму 288 млн тенге.

## ОКТЯБРЬ

Сотрудники Общества приняли участие в корпоративном тренинге по теме ESG, организованным Центрально-Азиатским институтом экологических исследований. Мероприятие было направлено на формирование у участников всестороннего понимания принципов устойчивого развития, включающих экологические, социальные и управленические аспекты (ESG). Основное внимание было уделено вопросам интеграции ESG-подходов в бизнес-процессы компании, разработке ESG-отчетности, улучшению корпоративного ESG-рейтинга и определению стратегических шагов для дальнейшей трансформации.



В рамках плановой модернизации ярмарок, Общество обновило торговое оборудование, создавая более удобные условия для арендаторов.

*Almaty Finance* профинансировало в городе Алматы запуск первого в Казахстане цеха по производству мини-моркови сорта «Baby Carrots».

21 октября 2024 года ТОО «МФО «Алматы» исполнилось 5 лет.

В целях обеспечения стабилизации цен на СЗПТ в городе Общество заключило договор займа с птицефабрикой АО «Алатау-құс». Данное соглашение направлено на стабилизацию цен на мясо кур (окорочок и бедро) на срок 24 месяца с общим объемом поставок 1 818 тонн.

30 октября состоялась официальная церемония запуска завода *Kazakhstan Mobility Engineering* на территории ИЗА. Предприятие входит в состав компании «Астана Моторс». В мероприятии приняли участие Министр промышленности и строительства Республики Казахстан Канат Шарлапаев, CEO компании Motrex Джунсон Ким, основатель «Астана Моторс» Нурлан Смагулов и CEO компании Бекнур Несипбаев.



В целях стабилизации цен на социально значимые продовольственные товары в городе Алматы, Общество заключило договор займа с птицефабрикой ТОО «Компания «Сары-Булаг». В рамках договора будут стабилизированы цены на куриные яйца 1 категории в количестве 2,4 млн штук ежемесячно. Период стабилизации – 36 месяцев.

### НОЯБРЬ

04 ноября 2024 года в Обществе прошло совещание по вопросам соблюдения этики и противодействия коррупции. На мероприятии выступили уполномоченный по этике акимата города Алматы Ахметов Мамай Каниевич и руководитель информационно-просветительского штаба Антикоррупционной службы г. Алматы Балгимбаев Саят Сергеевич.

Almaty Finance профинансирует в городе Алматы запуск автоматизированной линии по производству круассанов и прочей хлебобулочной продукции. Выделенные в рамках Программы «Almaty Business – 2025» 128 млн тенге ТОО «Art Bakery» планирует направить на приобретение оборудования.

Лимонный сад заложили на территории ИЗА в современной теплице. Всего посадили более 1 300 деревьев на площади 7 500 квадратных метров. Проект развивает казахстанская компания BRB APK, которая занимается производством тепличных томатов и огурцов.

Маслихат города Алматы принял «Программу реновации жилища города Алматы до 2030 года», целью которой является улучшение условий проживания горожан, обновление городской среды и предотвращение увеличения аварийного жилого фонда. Администратором программы выступает Общество.

### ДЕКАБРЬ

Общество обновило инфраструктуру ярмарок выходного дня в Алмалинском, Ауэзовском, Бостандыкском и Медеуском районах города.

Международное рейтинговое агентство S&P Global в рамках ежегодной оценки деятельности компаний в разрезе устойчивого развития S&P Global Corporate Sustainability Assessment (S&P CSA) присвоило Обществу за 2024 год оценку на уровне «20», что более чем в два раза превышает результат предыдущего года.

За 11 месяцев 2024 года Almaty Finance и МФО «Almaty», выдали микро, малому и среднему бизнесу Алматы 112 займов на общую сумму 8 млрд тенге.

Almaty Finance выделило ТОО «Мембранэко» 500 млн тенге на запуск первого в Казахстане цеха по производству спирально-навитых мембранных фильтрующих элементов для систем обратного осмоса.

Председатель Правления Общества Канат Балықбаев подвёл основные итоги деятельности регионального института развития за 2024 год.



## ОБ ОБЩЕСТВЕ



по состоянию  
на 31 декабря  
2024 года

Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы» (далее – Общество) создано 31 марта 2010 года в соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан №266 «О вопросах социально-предпринимательских корпораций».

Единственным акционером Общества выступает Коммунальное государственное учреждение «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» (далее – Единственный акционер), являясь, в свою очередь, государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сферах предпринимательства, индустриально-инновационного развития, агропромышленного комплекса и ветеринарно-санитарной безопасности на территории города Алматы.

**Конечной регулирующей стороной Общества** является акимат города Алматы.

**Ключевая функция Общества** – поддержка бизнес-инициатив и стимулирование экономической активности в точках роста региона.

#### СТРУКТУРА УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА

Вид ценной бумаги	Акции простые
НИН	KZ1C00009679
Количество объявленных акций	193 351 569
Количество размещенных акций	193 351 569
Количество выкупленных Обществом акций	19 697 233
Стоимость одной акции, тенге	1 000
Доля акционера от голосующих акций	100%
Доля акционера от размещенных акций	89,81%
Доля Общества от размещенных акций	10,19%

Общество выпускает простые акции. Простая акция предоставляет Единственному акционеру право на принятие решений по всем вопросам, выносимым на его рассмотрение.

Простая акция предоставляет Единственному акционеру права на получение дивидендов при наличии у Общества чистого дохода и на получение части имущества Общества при его ликвидации в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

Функционал Общества включает в себя:

управленческую составляющую (управление переданными активами, управление предприятиями);

организационную составляющую (рассмотрение, консультативное сопровождение и организация финансирования проектов);

инвестиционную составляющую (инвестирование собственных средств, привлечение инвесторов);

стимулирующую составляющую (финансовая и инфраструктурная поддержка предпринимательской активности в регионе);

аналитическую составляющую (формирование региональных баз данных по перспективным и действующим проектам города Алматы, мониторинг цен на социально значимые виды продовольственных товаров);

административную составляющую (реализация стратегически важных государственных и региональных программ).

В состав Общества входят три дочерние организации, обеспечивающие эффективную реализацию его функционала:



**ТОО «Индустриальная зона Алматы»** – управление индустриальной зоной города Алматы, созданной в целях поддержки инвестиций в промышленные проекты путем предоставления предпринимателям территории и инфраструктуры;



**ТОО «Almaty Finance»** – предоставление льготного финансирования на реализацию приоритетных проектов. ТОО «Almaty Finance» имеет дочернюю организацию ТОО «Микрофинансовая организация «Almaty», которая осуществляет льготное финансирование проектов малого бизнеса;



**ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»** – управление проектами по модернизации жилищного сектора путем сноса ветхих домов и организации строительства на их месте современных зданий и сооружений.



## Бизнес-модель АО «СПК «Алматы»

(по методологии Business Model Canvas)



## ОБ ОБЩЕСТВЕ

4 мая 2023 года Советом директоров Общества была утверждена Программа развития АО «СПК «Алматы» на 2023-2025 годы (далее - Программа развития Общества).

Программа развития Общества была разработана с учетом долгосрочного видения и ключевых приоритетов страны и региона, изложенных в таких стратегических документах как:

- Стратегия «Казахстан 2050»;
- Стратегический план развития РК до 2025 года;
- Стратегия развития «Алматы – 2050»;
- Программа «Almaty Business – 2025»;
- Национальный проект по развитию предпринимательства на 2021-2025 годы;
- Программа развития города Алматы до 2025 года и среднесрочные перспективы до 2030 года (далее – Программа развития г. Алматы до 2025 года);
- Программа реновации жилищного фонда в городе Алматы на 2021-2025 годы (ныне – Программа реновации жилища города Алматы до 2030 года, утвержденная решением маслихата города Алматы от 29 ноября 2024 года №166) и др.

**Миссия Общества –**  
содействие устойчивому  
социально-экономическому  
развитию города Алматы.

**Видение Общества –**  
ключевой институт развития города,  
оказывающий поддержку бизнесу,  
реализующий приоритетные социально-  
значимые и инвестиционные проекты города.

### Стратегическими направлениями деятельности Общества являются:

- I. Обеспечение комфортной бизнес-среды и поддержка предпринимательства, путем эффективного управления портфелем проектов, развития предпринимательства через финансовую и инфраструктурную поддержку и эффективное управление дочерними и зависимыми организациями.
- II. Обеспечение комфортной городской среды и реализация социально-значимых проектов, путем реализации приоритетных инвестиционных проектов, улучшения жилищного фонда города, посредством реализации Программы реновации ветхого жилищного фонда и строительства социального жилья, обеспечения продовольственной безопасности и поддержки инфраструктуры рынка социально значимых продовольственных товаров (СЗПТ).
- III. Устойчивое институциональное развитие путем повышения уровня корпоративного управления, внедрения эффективной цифровой инфраструктуры, внедрения и соблюдения принципов устойчивого развития ESG.



16 августа 2024 года были внесены изменения в Программу развития путем актуализации ключевых показателей деятельности (КПД) и их целевых значений на 2024-2025 годы.

### Актуализация КПД и их целевых (плановых) значений на 2024-2025 годы по Программе развития Общества на 2023-2025 годы

(утверждено решением Совета директоров от 16.08.2024 года, протокол решения №6)

№	КПД	Ед. изм.	2024	2025
<b>КОРПОРАТИВНЫЕ КПД</b>				
1	Чистая прибыль консолидированная	млрд тенге	5,2	6,8
2	Общий объем привлеченных инвестиций	млрд тенге	1 604,4	1 700,0
3	Индекс репутации Общества	%	70	75
<b>ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПО СТРАТЕГИЧЕСКИМ НАПРАВЛЕНИЯМ</b>				
Стратегическое направление 1.				
Обеспечение комфортной бизнес-среды и поддержка предпринимательства				
1	Объем профинансированных проектов по Программе «Almaty Business - 2025»	млрд тенге	42	47
2	EBITDA консолидированная	млрд тенге	7,1	9,4
Стратегическое направление 2.				
Обеспечение комфортной городской среды и реализация социально значимых проектов				
3	Количество новых социально значимых и инвестиционных проектов	ед.	5	5
4	Обеспечение переселения жильцов в рамках реализации Программы реновации ветхого жилищного фонда	квартир	338	667
5	Освоение средств, направленных на стабилизацию цен на СЗПТ	%	93	95
Стратегическое направление 3.				
Устойчивое институциональное развитие				
6	Уровень удовлетворенности и вовлеченности персонала	%	73	75
7	Уровень корпоративного развития	%	80	85
8	Уровень автоматизации бизнес-процессов (доля оцифрованных основных бизнес-процессов)	%	80	90
9	Рейтинг ESG	%	13	20

# ОБЗОР РЕГИОНА



АЛМАТЫ - 2024 Г.

ВРП: **16,5 ТРЛН ТЕНГЕ**

ДОЛЯ В ВВП: **19,3% (1 МЕСТО)**

СРЕДНЕДУШЕВОЙ ДОХОД: **338,7 ТЫС. ТЕНГЕ/МЕС.**

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ: **114 ТЫС.**

ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА: **2,083 ТРЛН ТЕНГЕ**

СУБЪЕКТЫ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА (МСП): **367,8 ТЫС.**

ВЫПУСК ПРОДУКЦИИ МСП: **23 ТРЛН ТЕНГЕ**

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАНЯТЫХ В МСП: **942 ТЫС. ЧЕЛ.**

ВКЛАД МСБ В ЭКОНОМИКУ РЕГИОНА: **60%**

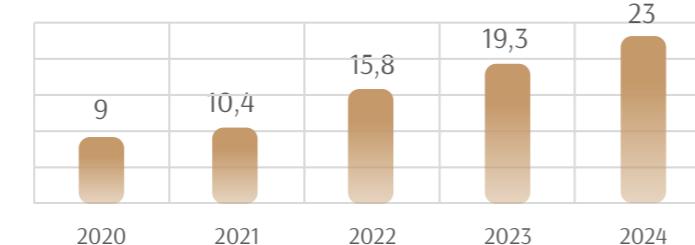
## Промышленное производство



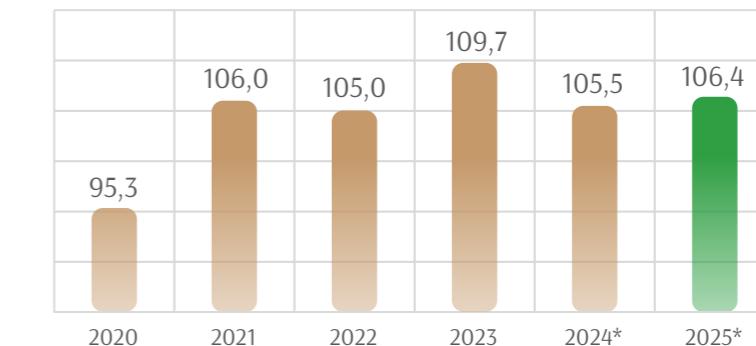
## Инвестиции, млрд тенге



## Выпуск продукции субъектами МСП, трлн тенге



## Индекс физического объема ВРП



## Структура ВРП

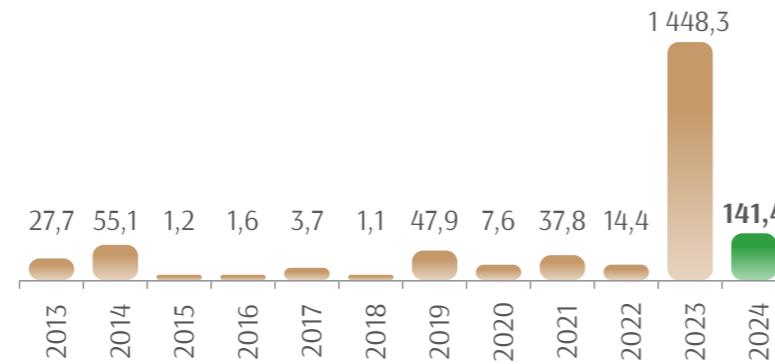


## ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



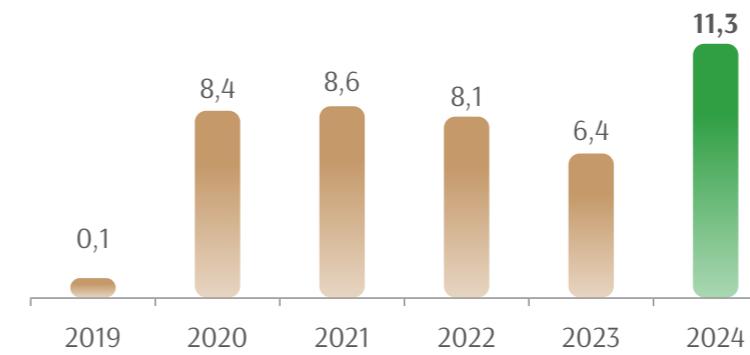
### Объем привлеченных инвестиций, млрд тенге

Объем привлеченных инвестиций в проекты Общества и его дочерних организаций в 2024 году составил 141,4 млрд тенге.



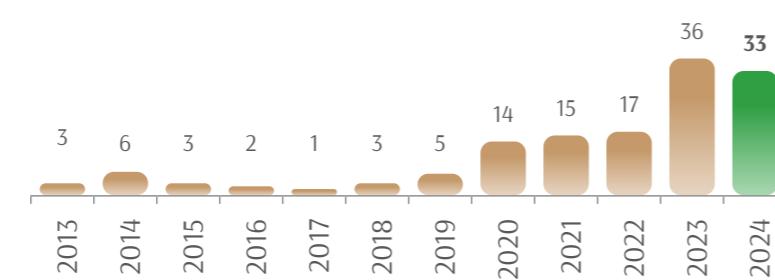
### Объем профинансированных проектов МСБ, млрд тенге

Объем профинансированных Обществом и его дочерними организациями проектов и выданных займов субъектам МСП в 2024 году составил 11,3 млрд тенге.



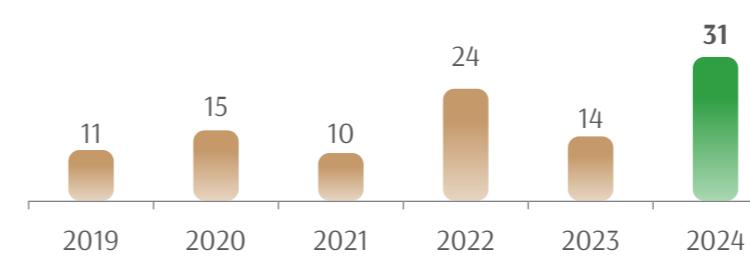
### Количество инвестиционных проектов

Общее количество инвестиционных проектов Общества и его дочерних организаций в 2024 году составило 33.



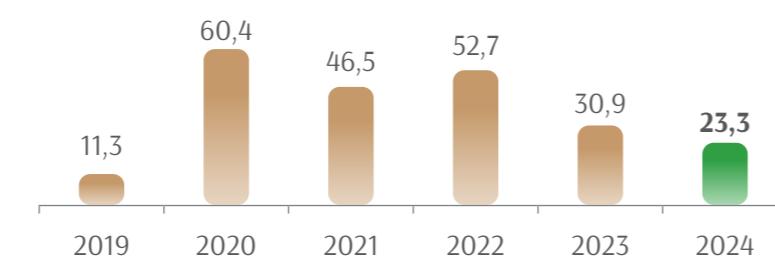
### Количество снесенных домов ветхого жилья

31 ветхих дома снесено в 2024 году в рамках Программы реновации ветхого жилищного фонда



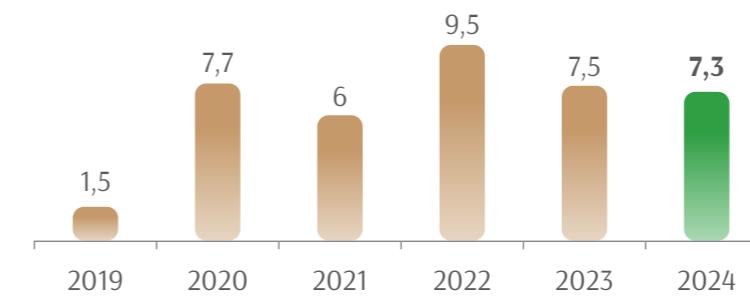
### Объем поставок СЗПТ, тыс. тонн

В рамках реализации механизмов стабилизации цен на СЗПТ в 2024 году Обществом обеспечены (законконтрактованы) поставки в торговые объекты города более 23 тыс. тонн соответствующей продукции.



### Количество снесенных домов ветхого жилья

В 2024 году в рамках реализации механизмов стабилизации цен на СЗПТ Обществом выданы займы на производство и реализацию СЗПТ на сумму 7,3 млрд тенге.



ОТЧЕТ ПО ИСПОЛНЕНИЮ КПД  
ПО ИТОГАМ 2024 ГОДА

(по данным консолидированной финансовой отчетности за 2024 год)

№	КПД	Ед. изм.	План 2024	Факт 2024	Исполнение КПД (факт/план)
<b>КОРПОРАТИВНЫЕ КПД</b>					
1	Чистая прибыль консолидированная	млрд тенге	5,2	8,0	154%
2	Общий объем привлеченных инвестиций (накопительно с 2013 года)	млрд тенге	1 604,4	1 787,8	111%
3	Индекс репутации Общества	%	70	86,2	123%
<b>СТРАТЕГИЧЕСКИЕ КПД</b>					
<b>Стратегическое направление 1. Обеспечение комфортной бизнес-среды и поддержка предпринимательства</b>					
1	Объем профинансированных проектов по Программе «Almaty Business – 2025» (накопительно с 2019 года)	млрд тенге	42	42,9	102%
2	EBITDA консолидированная	млрд тенге	7,1	8,5	120%
<b>Стратегическое направление 2. Обеспечение комфортной городской среды и реализация социально значимых проектов</b>					
3	Количество новых социально значимых и инвестиционных проектов	ед.	5	7	140%
4	Обеспечение переселения жильцов в рамках реализации Программы реновации ветхого жилищного фонда	квартир	338	537	159%
5	Освоение средств, направленных на стабилизацию цен на СЗПТ	%	93	100	108%
<b>Стратегическое направление 3. Устойчивое институциональное развитие</b>					
6	Уровень удовлетворенности и вовлеченности персонала	%	73	76,5	105%
7	Уровень корпоративного развития	%	80	86,29	108%
8	Уровень автоматизации бизнес-процессов (доля оцифрованных основных бизнес-процессов)	%	80	83	104%
9	Рейтинг ESG	%	13	20	154%

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



В ведение Общества переданы городские активы, основной частью которых являются объекты недвижимости, и на Общество возложена задача по эффективному использованию переданных активов путем осуществления инвестиционной деятельности.

## Главные принципы инвестиционной деятельности Общества:

- транспарентность (прозрачность);
- платность;
- срочность;
- возвратность;
- наличие залогового обеспечения.

## Основные направления инвестиционной деятельности:

развитие малого и среднего предпринимательства (в том числе в отраслях: обрабатывающая промышленность, инфраструктурные объекты, туризм, креативные индустрии и информационные технологии);

реализация социально значимых проектов города Алматы в сфере обеспечения продовольственной безопасности, создание комфортной городской среды, экологии и прочее;

развитие экспортноориентированных производств;

реализация проектов с применением принципов экологического, социального и корпоративного управления (принципы ESG);

повышение производительности труда;

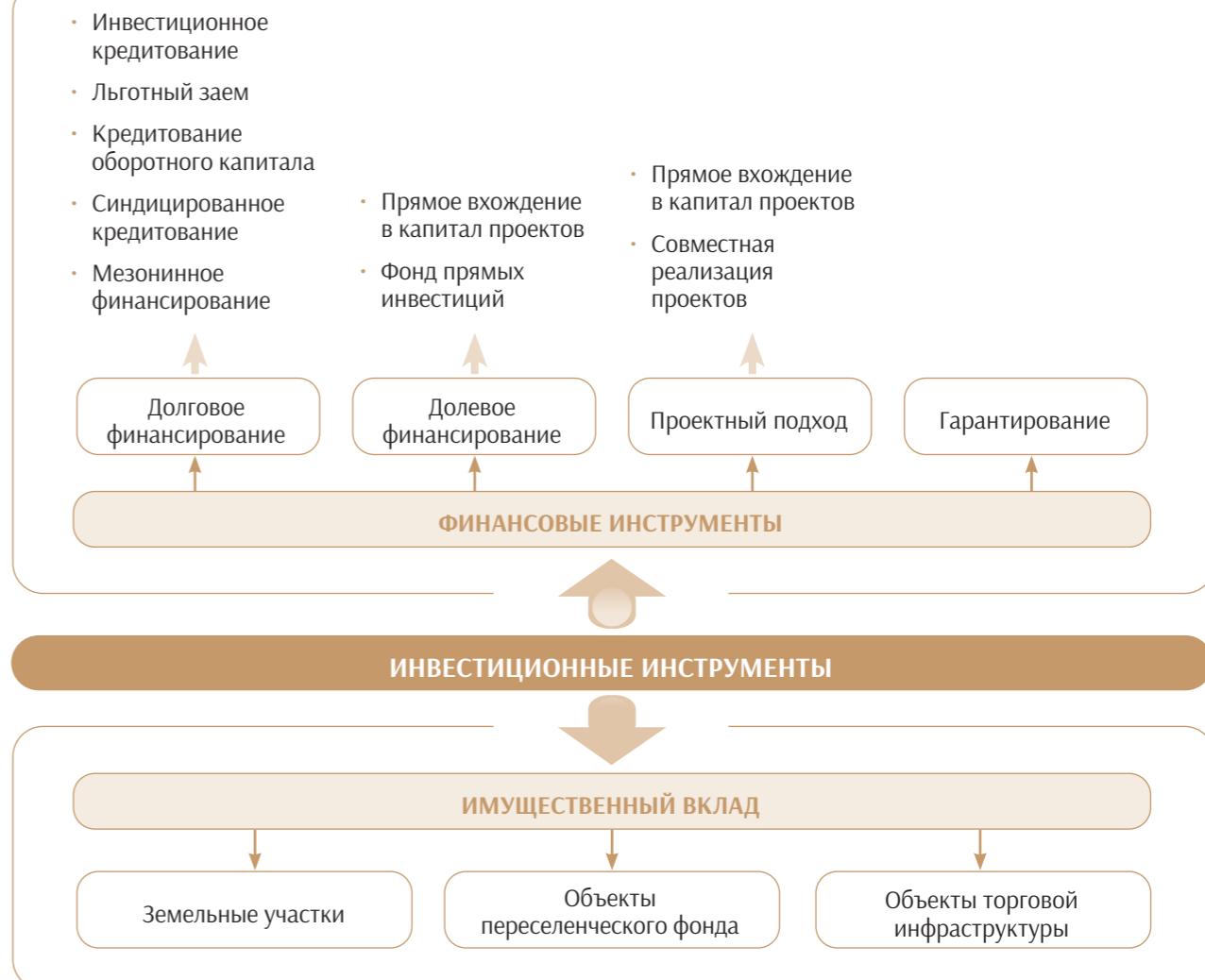
поддержка урбанизации экономики;

развитие инноваций;

развитие инфраструктуры.

## Общество и его дочерние организации не осуществляют инвестиционную деятельность в следующих отраслях:

- производство оружия;
- производство алкогольной продукции;
- производство наркотиков, наркотических средств и психотропных веществ;
- производство табачных изделий;
- игорный бизнес;
- иные виды деятельности, запрещенные законодательством РК;
- при реализации совместных проектов с международными финансовыми организациями - виды деятельности, запрещенные данными международными финансовыми организациями.



В 2024 году общий объем привлеченных инвестиций, в рамках заключенных проектных соглашений, договоров и решений уполномоченных органов, составил **14,7 млрд тенге**, в том числе:

Строительство промышленного комплекса по производству лакокрасочных материалов (инвестор: ТОО «Sleipnir Technologies», общая сумма инвестиций в проект - 11,058 млрд тенге);

Установка и эксплуатация электро-зарядных станций (совместный инвестиционный проект на сумму 3,1 млрд тенге);

Строительство частной общеобразовательной школы (инвестор: ТОО «Orken Education», общая сумма инвестиций в проект - 0,288 млрд тенге);

Завершение строительства малого промышленного парка в индустриальной зоне Алматы (инвестор: ТОО «Alaestate», сумма финансирования проекта - 0,254 млрд тенге).

К наиболее крупным социально-значимым и инвестиционным проектам, содействие в реализации которых оказывает Общество, относятся:

Развитие поликентра «Восточные ворота»;

Строительство завода по производству инновационных биокормовых добавок и удобрений для развития органического сельского хозяйства (ESG- проект).



КРУПНЫЕ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ  
И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ОБЩЕСТВА

РАЗВИТИЕ ПОЛИЦЕНТРА «ВОСТОЧНЫЕ ВОРОТА»

Объем инвестиций: 635 млрд тенге

Срок завершения: 2028

Инвесторы:



КазСпец  
ЭнергоСервис

В рамках поликентричного развития и создания комфортной городской среды, в соответствии с Программой развития города Алматы до 2025 года и среднесрочных перспектив до 2030 года, путем проведения открытого конкурса, были заключены проектные соглашения с **тремя частными инвесторами**.



**Объемы строительства:**

- жилые площади – 1 187 244 кв.м.;
- коммерческие площади – 116 000 кв.м. (вкл. наземные и подземные парковочные места);
- образовательные учреждения: 4 школы (4 800 мест) и 9 детских садов (2 880 мест);
- поликлиника;
- здание полиции;
- детские и спортивные площадки;
- парки;
- центральная аллея поликентра.

**Предполагаемый эффект:**

- Новый вернакулярный центр притяжения с собственной развитой инфраструктурой, построенный в соответствии с Генеральным планом города Алматы до 2040 года;
- Создание 11 000 временных и 1 600 постоянных рабочих мест;
- Прогнозные налоговые поступления за период 2023-2028 годы – 17 600 млн тенге;
- Использование строительных материалов казахстанского производителя не менее 60%;
- Строительство инженерных и коммуникационных сетей, а также дорог.



## СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ИННОВАЦИОННЫХ БИОКОРМОВЫХ ДОБАВОК И УДОБРЕНИЙ

Объем инвестиций: 2,3 млрд тенге

Срок завершения: 2025

Эмитент: ТОО «Black Biotechnology»

Гарантия Общества: 1,5 млрд тенге



Общество подписало договор с ТОО «Black Biotechnology» (далее – ВВТ) о предоставлении гарантии по проекту строительства завода по производству инновационных биокормовых добавок и удобрений для развития органического сельского хозяйства.

В рамках договора Общество приняло на себя гарантийные обязательства по выплате основного долга на сумму до 1,5 млрд тенге (75% объема выпуска) на трехлетние «зеленые» облигации ВВТ, размещенные на площадке АО «Казахстанская фондовая биржа» (KASE).

Данные ценные бумаги относятся к ESG-облигациям и соответствуют Принципам зеленых облигаций Международной

ассоциации рынков капитала (ICMA), что подтверждено независимой оценкой Green Investment Group на уровне «Высокая/Отлично». Объем выпуска облигаций составляет 2 млрд тенге. Купонное вознаграждение по облигациям ВВТ будет выплачиваться два раза в год по ставке 21,5% годовых, которая зафиксирована на трехлетний период обращения.

Строительство завода запланировано на земельном участке ИЗА, площадью 1,5 га.

Потребителями продукции, выпускаемой под брендом «AL KARAL», являются крупнейшие животноводческие и растениеводческие комплексы страны.

## КРУПНЫЕ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ОБЩЕСТВА



### Государственная поддержка проекта:

- Предоставление СПК Алматы земельного участка 1,5 га с необходимой инфраструктурой в Индустриальной зоне г. Алматы с дальнейшим правом выкупа;
- Помощь в осуществлении экспортной деятельности от Центра развития торговой политики QazTrade;
- Субсидирование DAMU купонной ставки по облигациям «green bonds»;
- Предоставление гарантии для инвесторов по выпущенным облигациям от АО «СПК Алматы» на 75% от объема облигаций на рынке;
- Предоставление грантового финансирования на 2023-2025 год на сумму 350,0 млн тенге по проекту «Коммерциализация науки» от АО «Фонд Науки».



СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ОБЩЕСТВА



Социальный швейный цех  
«Асыл Мұра»



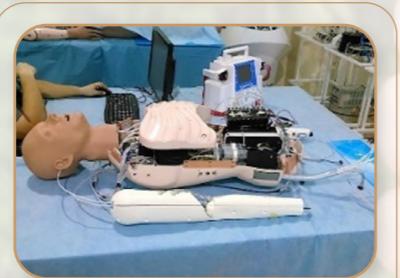
Общественное Объединение  
Инвалидов «Ан-Ниса»



Благотворительный фонд «Жан  
Ана»



Изготовление медицинских  
симуляторов



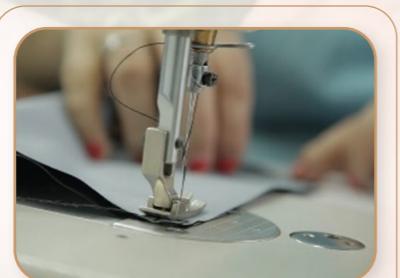
Изготовление медицинских  
симуляторов



Социальные проекты,  
связанные с открытием салонов  
красоты



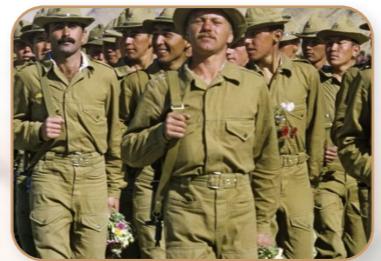
Врачебная амбулатория



Обучающий центр (курсы  
шитья) и пошив одежды



Производство искусственного  
ротанга, резиновых сапог



ОО «ВОВ в Афганистане  
«Жауынгер»



ГКП на ПХВ  
Поликлиника №4



Ассоциация логопедов  
и дефектологов «РиК»



Школа искусств  
им. Кастеева



Центр активного долголетия по  
программе  
«Шыңға Өрлеу»



Общественный Фонд  
«Жүрек гүлі»



Центр адаптации, реабилитации  
и абилитации «РУХ»



ИП «Smart Balaqai»



ОО «Free Sparing»



Общественный фонд  
«Асыл жүрек»



ИП «Кларенция Ман»



Школа танцев

**ФИНАНСОВАЯ  
ПОДДЕРЖКА**

---



# ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА



Общая сумма выделенных средств на поддержку предпринимательства в городе Алматы составила 24,6 млрд тенге. Выделенные средства позволили Almaty Finance и МФО Almaty обеспечить финансирование МСБ на сумму 42,9 млрд тенге (с учетом возвратно-револьверных средств).

## Almaty Finance

Almaty Finance создано в рамках Программы «Almaty Business – 2025» в июле 2019 года, путем реорганизации ТОО «Алматы Азық».

Деятельность Almaty Finance направлена на организацию льготного кредитования приоритетных проектов МСБ города Алматы.

### Условия предоставления кредитов:

- Сумма кредита: от 20 000 МРП до 500 млн тенге;
- Срок кредитования: до 7 лет;
- Ставка вознаграждения: 2 и 6% годовых.

За 2024 год в рамках Программы «Almaty Business – 2025» профинансирано 23 проектов на общую сумму 7,6 млрд тенге с созданием 306 новых рабочих мест.

Всего за период с 2019 по 2024 годы Almaty Finance профинансирано 117 проекта на сумму 29,5 млрд тенге, создано 968 рабочих мест.

### Ключевые показатели деятельности Almaty Finance за 2024 год

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Количество профинансируемых проектов	ед.	23
2	Объем финансирования	млрд тенге	7,6
3	Количество созданных рабочих мест	ед.	306

### Реализация проектов в разрезе районов города Алматы в 2024 году

Районы города Алматы	Кол-во, ед.	Объем финансирования, млн тенге	Доля, %
Алатауский	10	3 736	49%
Медеуский	4	1 464	19%
Ауэзовский	2	835	11%
Алмалинский	3	834	11%
Наурызбайский	1	288	4%
Бостандыкский	2	274	4%
Турксибский	1	120	2%
Итого	23	7 551	100%

Большая часть реализованных проектов приходится на два района города Алматы: Алатауский и Медеуский (совокупная доля – 68%).

Реализация проектов в разрезе отраслей в 2024 году:

Отрасли	Кол-во, ед.	Объем финансирования, млн тенге	Доля, %
Производство и переработка	4	1 628	30%
Малые промышленные парки	6	2 164	29%
Туризм	2	860	11%

Отрасли	Кол-во, ед.	Объем финансирования, млн тенге	Доля, %
Спорт	2	604	8%
Креативная индустрия	2	386	5%
Образование	1	288	4%
Прочее	1	500	7%
Итого	23	7 551	100%

В портфеле проектов Almaty Finance наибольшую долю в объеме финансирования занимают проекты, реализованные в таких отраслях экономики как производство и переработка, туризм, спорт, креативная индустрия и образование. В то же время, высокая доля принадлежит проектам, развернутым на территории промышленных парков, отраслевая направленность которых разнообразна – от производства строительных материалов и мебели, до продуктов питания.

### Основные итоги финансовой деятельности Almaty Finance, млн тенге

Показатели	2024
ДОХОДЫ, всего	1 538
Вознаграждение по займам	580
Вознаграждение по вкладам	864
Прочие доходы	20
Амортизация дисконта	74
РАСХОДЫ, всего	725
Всего производственные расходы	87
Общие и административные расходы	299
Дисконтирование займов	315
Формирование провизий	24
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	813
Корпоративный подоходный налог	216
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ/(УБЫТОК)	597

### МФО Almaty

МФО Almaty создано в рамках Программы «Almaty Business – 2025».

15 марта 2021 г. МФО Almaty получена лицензия Национального Банка РК на осуществление микрофинансовой деятельности за номером 02.21.00027.М.

### Условия предоставления займов:

- Сумма: от 100 тыс. тенге до 73,8 млн тенге (20 000 МРП);
- Срок: до 7 лет;
- Ставка: 2 и 6% годовых (залоговые), не более 12% годовых (беззалоговые).

За 2024 год МФО Almaty выдано 106 займов на сумму 3,6 млрд тенге, создано 554 рабочих мест.

Всего, с начала своей деятельности МФО Almaty выдано 587 займов на сумму 13,4 млрд тенге., создано 2 471 рабочих мест.

## Ключевые показатели деятельности МФО Almaty за 2024 год

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Выдано займов МСБ	ед.	106
2	Сумма выданных займов МСБ	млрд тенге	3,6
3	Количество созданных рабочих мест	ед.	554

## Реализация проектов в разрезе районов города Алматы в 2024 году

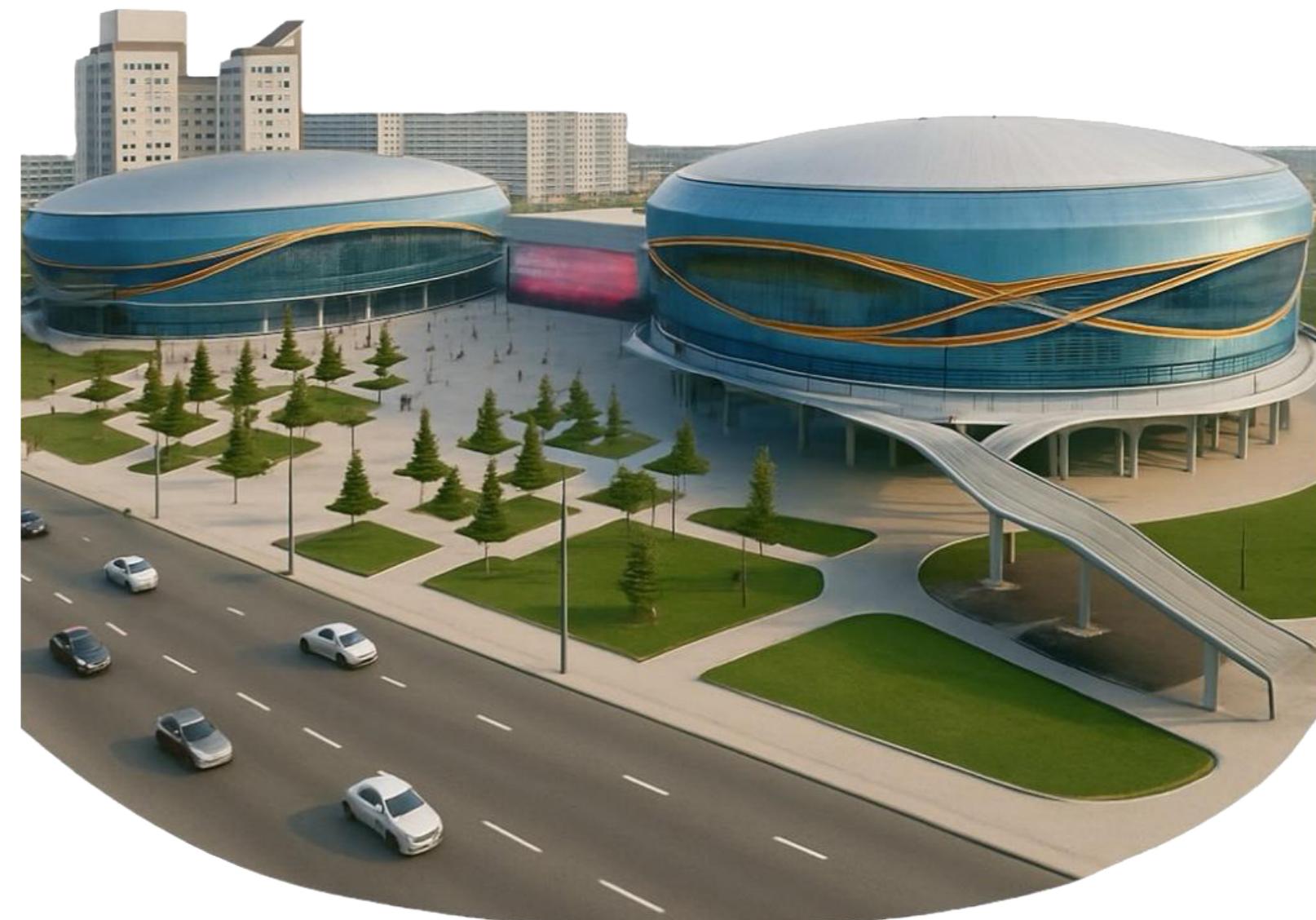
Целевое назначение	Количество займов	Сумма, млн тенге	Доля, %
Здравоохранение	22	826,8	22,9
Креативная экономика	9	378,8	10,5
Магазин у дома	1	10	0,3
Образование	12	667,5	18,5
Поддержка социальных предпринимателей	6	192,7	5,3
Проекты, реализуемые на ИЗА	1	30	0,8
Производство и переработка	31	844,5	23,4
Спорт	2	58,3	1,6
Торговля	4	53,6	1,5
Услуги населению	12	214,8	5,9
Туризм	6	337,7	9,3
<b>Итого</b>	<b>106</b>	<b>3614,7</b>	<b>100</b>

64,8% займов в портфеле МФО Almaty приходятся на проекты в области производства и переработки, здравоохранения и образования.

## Основные итоги финансовой деятельности МФО Almaty, млн тенге

Показатели	2024
ДОХОДЫ, всего	679
Вознаграждение по займам	378
Вознаграждение по вкладам и РЕПО	247
Прочие	54
РАСХОДЫ, всего	429
Производственные расходы	249
Общие и административные расходы	170
Формирование провизий	10
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	250
Корпоративный подоходный налог	51
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ/(УБЫТОК)</b>	<b>199</b>

## ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ПОДДЕРЖКА



# ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ПОДДЕРЖКА

Инфраструктурная поддержка бизнеса осуществляется посредством дочерней организации ТОО «ИЗА» посредством управления индустриальной зоной города Алматы, созданной в целях поддержки инвестиций в промышленные проекты путем предоставления предпринимателям территории и инфраструктуры.

Индустриальная зона на территории города Алматы (ИЗА) создана в соответствии со Стратегическим планом развития Республики Казахстан до 2020 года и Государственной программой по форсированному индустриально-инновационному развитию Республики Казахстан на 2010-2014 годы. Функционирование индустриальной зоны определено Предпринимательским кодексом и Единой программой поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса 2020».

Цель создания индустриальной зоны - оказание государственной поддержки частному предпринимательству и предназначена для развития в городе Алматы приоритетных отраслей промышленности (машиностроение, пищевая, легкая, фармацевтическая, химическая промышленности, логистика, производство строительных материалов). При этом предпочтение отдается инвестиционным проектам, направленным на передислокацию промышленных предприятий из жилых районов города, выпуск технологичной, инновационной продукции, замещение импорта.

## Общая площадь территории ИЗА составляет 685 га, в том числе:

Выделено под проекты – 475 га, из них МПП – 50 га;

Под инфраструктуру – 210 га.

По состоянию на 31.12.2024 года общее количество инвестиционных проектов ИЗА составило 108. Общий объем инвестиционного портфеля составил 559 млрд тенге. Проектная потребность в рабочей силе (рабочие места) – 14 646.

В 2024 году ТОО «ИЗА» заключены договоры по реализации 19 новых проектов на общую сумму 32,5 млрд тенге.

## Ключевые показатели деятельности ТОО «ИЗА» за 2024 год

№	Наименование	2024 год
1	Количество инвестиционных проектов, единиц	19
2	Общий объем инвестиций, млрд тенге	32,5
3	Количество рабочих мест, создаваемых на ИЗА, единиц	977
4	Количество резидентов в промышленных парках, единиц	77
5	Количество созданных промышленных парков, единиц	11

На сегодня 95% территории ИЗА заполнено промышленными и производственными объектами.

Постановлением Акимата от 9 марта 2023 г. №1/173 ИЗА присвоен статус «Государственная индустриальная зона республиканского значения».

В соответствии с поручением Главы Государства от 19 мая 2022 года №22-3011, акиматом города Алматы проводится работа по расширению территории ИЗА.

108 проектов на 559 млрд тенге, с созданием 14 646 рабочих мест

### РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ (2016 - 2024 годы)

Проектов: **41**  
Инвестиции: **142,1** млрд тенге  
Рабочие места: **4 430**

### ВВОДИМЫЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2025 ГОДУ

Проектов: **11**  
Инвестиции: **135,5** млрд тенге  
Рабочие места: **2 662**

### РЕАЛИЗУЕМЫЕ В 2026 – 2028 ГОДУ

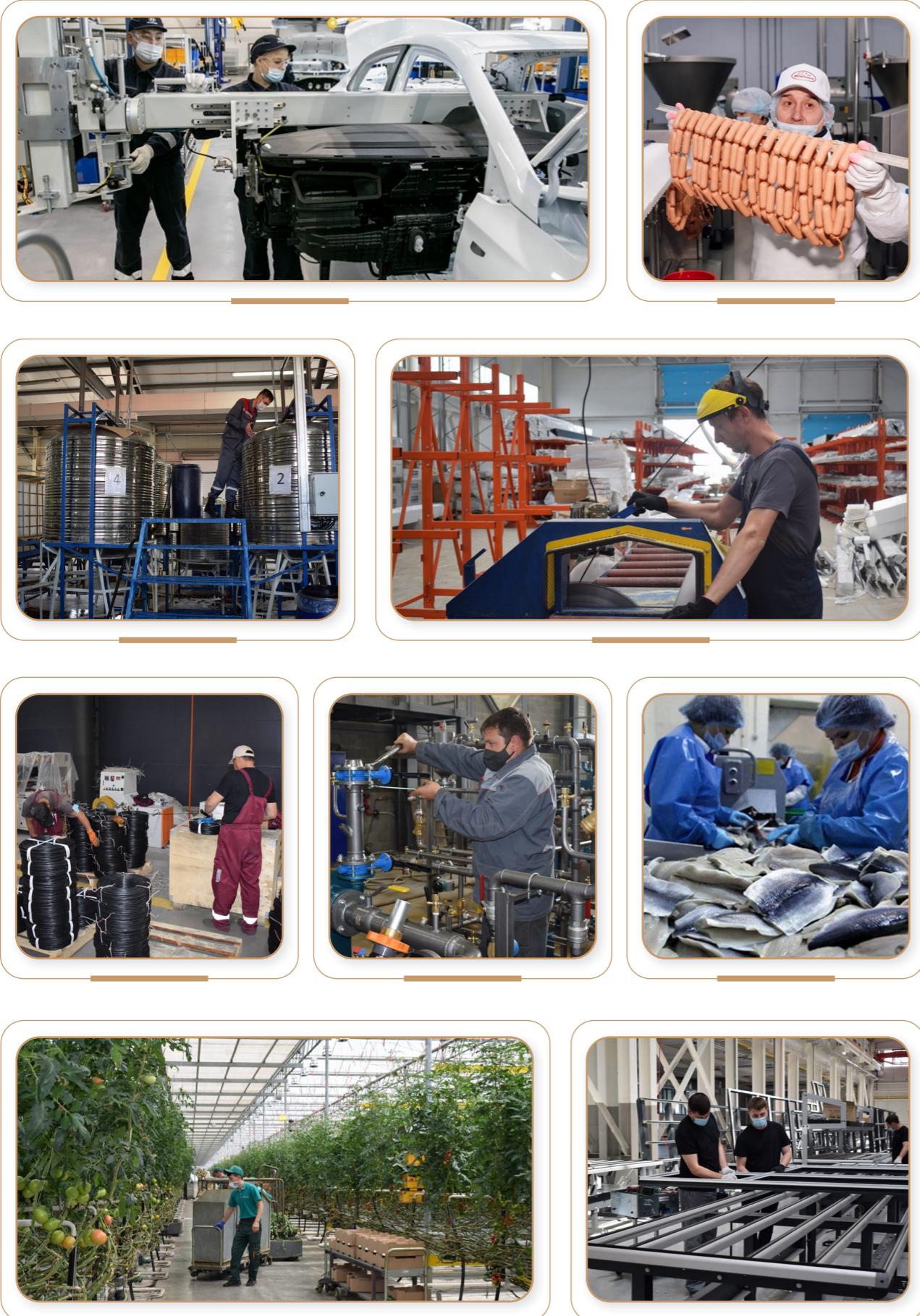
Проектов: **56**  
Инвестиции: **281,4** млрд тенге  
Рабочие места: **7 554**

### ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ ПРОЕКТОВ

Стройматериалы: **20**  
Машиностроение: **16**  
Химическая: **13**  
Пищевая: **13**  
Легкая: **4**  
Логистика: **4**  
Агропром: **1**  
Медицина: **3**  
Промпарки: **34**

### ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ по состоянию на 01.01.2025 года

Произведенная продукция: **2 524,4** млрд тенге  
Выплаченные налоги: **63,1** млрд тенге  
Частные инвестиции: **199** млрд тенге



### Основные итоги финансовой деятельности ТОО «ИЗА», млн тенге

Показатели	2024
<b>ДОХОДЫ, всего</b>	1 073,9
Доходы от оказанных операторских услуг	532,6
Доходы будущих периодов (капитальный ремонт)	-
Доходы в виде вознаграждений	18,9
Доходы от платных услуг по железнодорожной станции	-
Доходы от платных услуг по подстанциям (электроэнергия)	329,9
Доходы от прочих услуг	191,0
<b>РАСХОДЫ, всего</b>	1 353,8
Всего производственные расходы	1 165,5
Общие и административные расходы	188,3
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ</b>	-279,1
Корпоративный подоходный налог	-2,8
Расходы по выбытию активов	24,9
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ/(УБЫТОК)</b>	-307,6

### Малые промышленные парки (МПП)

Промышленный парк – это территория для реализации проектов малого и среднего бизнеса, где предпринимателям предоставляется готовое помещение с подведенными коммуникациями.

Проект развития МПП осуществляется в рамках Программы развития малого и среднего предпринимательства «Алматы бизнес – 2025», в рамках которой будут построены производственные помещения в черте города с инвесторами или собственниками производственных баз. Производственные помещения будут предоставляться субъектам МСБ на льготных условиях:

срок аренды - 3 года;  
фиксированная стоимость аренды помещения - до 1 350 тг/м<sup>2</sup>;  
стоимость выкупа помещения - 180 000 тг/м<sup>2</sup>.

#### Преимущества реализации проектов в промышленных парках:

введение в оборот пустующих производственных помещений в городе;  
строительство новых производственных и административных помещений;  
содействие в создании и развитии бизнеса в районах с низкой деловой активностью (новые рабочие места, налоги);  
льготные ставки финансирования в размере 2% и 6% годовых.

На территории ИЗА реализуются 35 проектов МПП на сумму 20,1 млрд тенге. Для реализации проектов выделено 38,6 га, площадь помещений 186 тыс. кв. м., с созданием 4295 рабочих мест. Из них 11 проектов введены в эксплуатацию, сумма инвестиций данных проектов 4,7 млрд тенге, площадь помещений 45,8 тыс. кв. м., создано 1 170 рабочих мест.

В 2024 году на территории ИЗА запущены 5 МПП площадью 21,2 тыс. кв. м, сумма инвестиций составила 2,27 млрд тенге, с созданием 610 рабочих мест.

Также в 2024 году получили статус МПП 11 проектов. Общий объем инвестиций 8,6 млрд тенге. Планируется строительство 77,5 тыс. кв. м. готовых помещений. В данных МПП будет создано 1 510 рабочих мест.

РЕНОВАЦИЯ  
ВЕТХОГО ЖИЛИЩА

---



# РЕНОВАЦИЯ ВЕТХОГО ЖИЛИЩА



Общество является оператором реализации Программы реновации жилищного фонда в г. Алматы на 2021-2025 годы (далее – Программа реновации). В рамках данной программы деятельность Общества заключается в управлении проектами по модернизации жилищного сектора, путем сноса ветхих домов и организации строительства новых зданий и сооружений. Ответственность за реализацию соответствующих проектов возложена на ПКС на основании решения Правления Общества №38 от 26.07.2023 года.

Ветхое жилье в городе Алматы является серьезной социальной проблемой. Основную опасность составляют каркасно-камышитовые двухэтажные дома, построенные в тридцатые - пятидесятые годы прошлого столетия и переданные в период приватизации в частную собственность. При этом ежегодно происходит обвешивание этих домов, и проблема усугубляется тем, что город Алматы находится в зоне сейсмической активности, а темпы ветшания домов опережают их обновление.

29 ноября 2024 года маслихатом города Алматы была утверждена Программа реновации жилища города Алматы до 2030 года. Общество определено администратором программы, ПКС – уполномоченной организацией.

Программа охватывает ветхие многоквартирные дома до двух этажей, построенные в период с 1930 по 1980 годы, а также индивидуальные жилые дома, промышленные, коммерческие и иные объекты, требующие обновления территории и инфраструктуры. Ее реализация будет осуществляться в соответствии с Генеральным планом Алматы до 2040 года, предусматривающим развитие жилых территорий с учетом плотности застройки, доступности социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, а также современных требований безопасности и эстетики.

Одной из ключевых особенностей новой программы стало внедрение **механизмов защиты прав собственников жилья** и улучшение взаимодействия с жителями и общественностью.



## Перечень объектов программы реновации разделен на три категории:

1	Инвестиционно-непривлекательные (категория 1)	2	Инвестиционно-непривлекательные (категория 2)	3	Инвестиционно-привлекательные (категория 3)
	Объекты, расположенные на красных линиях или предназначенные для строительства инженерной инфраструктуры, социальных или иных объектов. Выкуп и снос таких зданий будет проводиться акиматом города, в соответствии с нормами земельного законодательства.		Объекты, предназначенные для строительства приоритетных для города жилых, социальных и коммерческих зданий. Переселение жильцов и освобождение участков обеспечит ПКС, реализовать землю инвесторам предполагается по рыночной стоимости.		Объекты, расположенные в пределах кварталов, поликентров или промышленных территорий, требующих комплексного обновления. Переселение жильцов и снос таких объектов будет финансироваться инвесторами.

## Для собственников ветхого жилья предусмотрены три варианта компенсации:

1	2	3
Договор мены: обмен старого жилья на новое по принципу «комната за комнату» независимо от количества проживающих.	Договор передачи в собственность: равнозначное жилье предоставляется после сдачи нового дома. До этого жильцы обеспечиваются времененным жильем.	Договор купли-продажи: выкуп жилья по рыночной стоимости, определенной независимой оценочной компанией.

Переселение и снос зданий будет осуществляться только с согласия всех собственников. Для граждан с особыми потребностями предусмотрены условия переселения на первые этажи или в дома, оборудованные лифтами, пандусами и безбарьерным доступом. Первостепенное внимание уделено сносу каркасно-камышитовых домов и зданий, расположенных на тектонических разломах, что обеспечит безопасность жителей мегаполиса.

До 2030 года планируется обновить не менее 676 ветхих домов, что позволит переселить около 7500 собственников в современные благоустроенные квартиры.

В рамках программы создан Офис реновации (проектная группа), который координирует взаимодействие всех участников реновации – от экспертов и общественных организаций до уполномоченных государственных ведомств.

Всего в городе Алматы насчитывается 1 547 ветхих одно и двухэтажных домов с общим количеством квартир, равным 16 059.

1 366 дома (14 430 квартир), в которых проживают более 43 тысяч горожан, находятся в предаварийном состоянии и характеризуются низкой сейсмостойкостью.

По итогам 2024 года ПКС обеспечен снос 31 дома и переселено 537 квартир (собственников) из аварийного и ветхого жилья совместно с инвесторами.

## Ключевые показатели деятельности ПКС за 2024 год

№	Наименование	2024 год
1	Количество переселенных собственников квартир ветхого жилья	537 квартир
1.1	За счет переселенческого фонда ПКС	297 квартир
1.2	За счет средств инвесторов	240 квартир
2	Количество снесенных домов ветхого жилья	31 домов
2.1	За счет средств ПКС	4 дома
2.2	За счет средств инвесторов	27 домов

В рамках реализуемых проектов строительства многоквартирных жилых комплексов, по состоянию на 31.12.2024 года ПКС обеспечен ввод в эксплуатацию:

1. 25 многоквартирных жилых комплексов (ЖК);
2. 75 003 кв. м - общая площадь всех ЖК;
3. 1 476 – квартир, из которых:
  - в 2021 году 2 дома на 162 квартиры (8 505 м<sup>2</sup>);
  - в 2022 году 2 дома на 162 квартиры (8 505 м<sup>2</sup>);
  - в 2023 году 11 домов на 615 квартир (36 310 м<sup>2</sup>);
  - в 2024 году 10 домов на 537 квартиры (21 683 м<sup>2</sup>).

## РЕНОВАЦИЯ ВЕТХОГО ЖИЛИЩА

### Основные итоги финансовой деятельности ПКС, млн тенге

Показатели	2024
ДОХОДЫ, всего (тыс. тенге)	9 082,9
Доходы от реализации	6 842,6
Финансовые доходы	504,8
Доходы от операционной аренды	15,2
Прочие доходы	1 720
РАСХОДЫ, всего (тыс. тенге)	8 628
Производственные расходы	7 205
Общие и административные расходы	484
Прочие расходы	939
Выбытие активов	0
Доход/(убыток), до налогообложения	455,1
Корпоративный подоходный налог	202,2
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ/(УБЫТОК)</b>	<b>657,3</b>

### ПРОЕКТЫ ПКС

Завершение строительства семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул. Жандосова, между ул. Сулейменова и ул. Щепкина в Ауэзовском районе г. Алматы» (без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).

**Сумма выделенных бюджетных средств**  
3,2 млрд тенге



Строительство многоквартирных жилых комплексов в городе Алматы

**Сумма выделенных бюджетных средств**  
29,7 млрд тенге



Приобретение квартир для создания переселенческого фонда

**Сумма выделенных бюджетных средств**  
29,9 млрд тенге

## СТАБИЛИЗАЦИЯ ЦЕН НА СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ



# СТАБИЛИЗАЦИЯ ЦЕН НА СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ



Обеспечение продовольственной безопасности является важнейшей составляющей национальной безопасности страны. Приоритетное значение имеет вопрос сдерживания цен на СЗПТ. В связи с этим, главой Правительства поручено Министерству сельского хозяйства совместно с местными исполнительными органами в ручном режиме обеспечить заблаговременную контрактацию и поставку в регионы осенних овощей, на постоянной основе осуществлять мониторинг объемов запасов СЗПТ и оперативно реагировать на их изменения.

Общество является специализированной организацией, реализующей механизмы стабилизации цен на СЗПТ в городе Алматы.

Согласно Типовым правилам реализации механизмов стабилизации цен на СЗПТ, Общество предоставляет займы субъектам предпринимательства, а также формирует региональный стабилизационный фонд продовольственных товаров города Алматы путем закупа и дальнейшего хранения социально значимых видов продовольственных товаров, с целью проведения торговых интервенций для недопущения роста цен на товары первой необходимости на продовольственном рынке города Алматы. Реализация товаров осуществляется Обществом через собственную торговую розничную сеть (торговые павильоны и ярмарки «выходного дня»), а также через торговые сети партнёров. Предельная торговая надбавка определяется по решению Комиссии по обеспечению реализации механизмов стабилизации цен на СЗПТ в городе Алматы, но не более 15% от отпускной цены продукции согласно законодательству РК в сфере регулирований торговой деятельности.

В рамках реализации механизмов стабилизации цен на СЗПТ в городе Алматы Обществу были выделены в период с 2019 по 2022 годы бюджетные средства в размере 15 млрд тенге. На конец 2024 года, с учетом частичного возврата, остаток выделенных бюджетных средств составил 12 млрд тенге.

## Ключевые мероприятия Общества в данном направлении:

- анализ внутреннего рынка продовольственных товаров регионов (объем производства, импорт/экспорт, оптовые цены и т.д.);
- планирование и прогнозирование цен на сельскохозяйственную продукцию с целью сглаживания ценовых колебаний на СЗПТ;
- предоставление льготных займов субъектам предпринимательства для фиксации цен на СЗПТ;
- формирование и использование регионального стабилизационного фонда продовольственных товаров путем проведения закупочных и товарных интервенций;
- развитие и управление собственной торговой инфраструктурой;
- информационная и методологическая поддержка участников рынка (организация отраслевых совещаний, организация прямых поставок продукции в торговые точки города и другое).
- проведение мониторинга цен на постоянной основе в наиболее крупных торговых точках, к которым относятся рынки, супермаркеты и гипермаркеты города.

В целях стабилизации цен на СЗПТ Общество использует следующие механизмы:

### 1. Формирование и использование регионального стабилизационного фонда продовольственных товаров города Алматы.

Целью формирования стабилизационного фонда является создание и поддержание на необходимом уровне стратегических запасов отдельных наименований СЗПТ с проведением товарных интервенций продукции через собственную торговую инфраструктуру Общества (продовольственные торговые павильоны), торговые сети партнеров и ярмарки «выходного дня».

### 2. Предоставление льготных займов субъектам предпринимательства

Предоставление льготных займов для субъектов предпринимательства осуществляется на условиях возвратности, обеспеченности и платности путем заключения договора займа. Стабилизация цен обеспечивается путем фиксирования сниженных розничных/оптовых цен на СЗПТ.

В 2024 году с товаропроизводителями и официальными поставщиками ТОО «Компания «Сары-Булак», АО «Алатау Құс», ТОО «Каіс Инвест», а также крупной торговой сетью ТОО «Magnum Cash&Carry» были заключены договора на сумму 7,3 млрд тенге на производство и реализацию 23,3 тыс. тонн СЗПТ.

### Количество и сумма по заключенным договорам в рамках реализации механизмов стабилизации цен на СЗПТ за 2024 год

Производители / поставщики	Наименование СЗПТ	Сумма займа, млн тенге	Объем продукции
ТОО «Magnum Cash&Carry»	13 СЗПТ	956,0	2 548 тонн
ТОО «Magnum Cash&Carry»	овощи	1 501,0	9 720 тонн
ТОО «Каіс Инвест»	сахар-песок	1 710,0	4 500 тонн
ТОО «Компания «Сары-Булак»	яйца куриные	1 130,0	86,4 млн шт* (или 4 752 тонны)
АО «Алатау-Құс»	мясо кур	1 999,8	1 818 тонн
Итого		7 296,8	23 338 тонн

\* - вес одного куриного яйца 55 грамм

В период с 2019 по 2024 годы Обществом были заключены договоры займа/поставки продукции с субъектами предпринимательства, осуществляющими производство и реализацию СЗПТ на сумму 39,5 млрд тенге (с учетом возвратно-револьверных средств, направленных на выдачу новых займов/закуп СЗПТ в пределах соответствующих лимитов). Таким образом, с учетом переходящих договоров и законтрактованных объемов, общий объем закупа СЗПТ за период 2019-2024 гг. составил 225 тыс. тонн.



## СТАБИЛИЗАЦИЯ ЦЕН НА СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ



### Количество и сумма выданных займов в рамках реализации механизмов стабилизации цен на СЗПТ за 2019-2024 годы

Годы	Количество договоров займа, ед.	Объем законтрактованной продукции СЗПТ, тонн	Сумма выданных займов, млрд тенге
2019	1	11 260	1,500
2020	9	60 395	7,651
2021	11	46 529	6,049
2022	6	52 674	9,509
2023	7	30 866	7,457
2024	5	23 338	7,297
Итого	39	225 062	39,462

В 2024 году охват продовольственного рынка в разрезе СЗПТ составил 2,5% от общего годового объема потребления (= 23,3 тыс тонн/932 тыс тонн\*100%).

Сотрудничество с торговыми сетями путем предоставления займов позволяет заблаговременно законтрактовать значительные объемы продукции у производителей напрямую, что обеспечивает высокую эффективность в мероприятиях по сдерживанию цен на СЗПТ.

В целях недопущения резкого роста цен на СЗПТ (сахар-песок, гречневая крупа, масло подсолнечное, яйцо куриное) Обществом подписаны Меморандумы с супермаркетами «Magnum Cash&Carry», «Скиф Трейд», «Toimart», «Метро Кэш энд Керри», «A Store», «CareFood», «Столичный», «Юбилейный».

Ежегодно Общество совместно с Управлением предпринимательства и инвестиций города Алматы, а также с представителями торговых сетей города посещают крестьянские хозяйства различных регионов страны, занимающихся выращиванием овощей, производством риса, макаронных изделий, мясной и молочной продукции, с целью сотрудничества. В целом, в рамках программы стабилизации цен на СЗПТ подписаны Меморандумы о взаимном сотрудничестве с региональными СПК Туркестанской и Алматинской областей, а также достигнуты договоренности по прямым поставкам продовольственных товаров в город Алматы.

В рамках мероприятий по стабилизации цен Общество предоставляет субъектам предпринимательства в аренду **торговые павильоны**. На территории города имеется 28 социальных торговых павильонов по реализации сельхозпродукции, включая СЗПТ.

В 2024 году было заключено 27 договоров на аренду торговых павильонов. Среднемесячная плата за павильон составила 138,3 тыс. тенге. Реализация продукции в данных павильонах, в соответствии с договорами, осуществляется по ценам ниже среднерыночных по городу Алматы на 10-15%.

Ежегодно в четырех районах города Алматы проводятся **ярмарки «выходного дня»**, где реализуется свежая фермерская продукция по ценам ниже среднерыночных на 15-20%.

В 2024 году ярмарки проводились в Алмалинском, Ауэзовском, Бостандыкском и Медеуском районах. Обществом было заключено 294 договоров аренды ярмарочного места. Среднемесячная арендная плата составила 22,2 тыс. тенге.

Наряду с этим, субъекты предпринимательства имеют возможность участвовать в аукционе по аренде **нестационарных объектов торговли (НОТ)**. В 2024 году Общество заключило 22 договора аренды НОТ. Среднемесячная арендная плата составила 328,9 тыс. тенге.

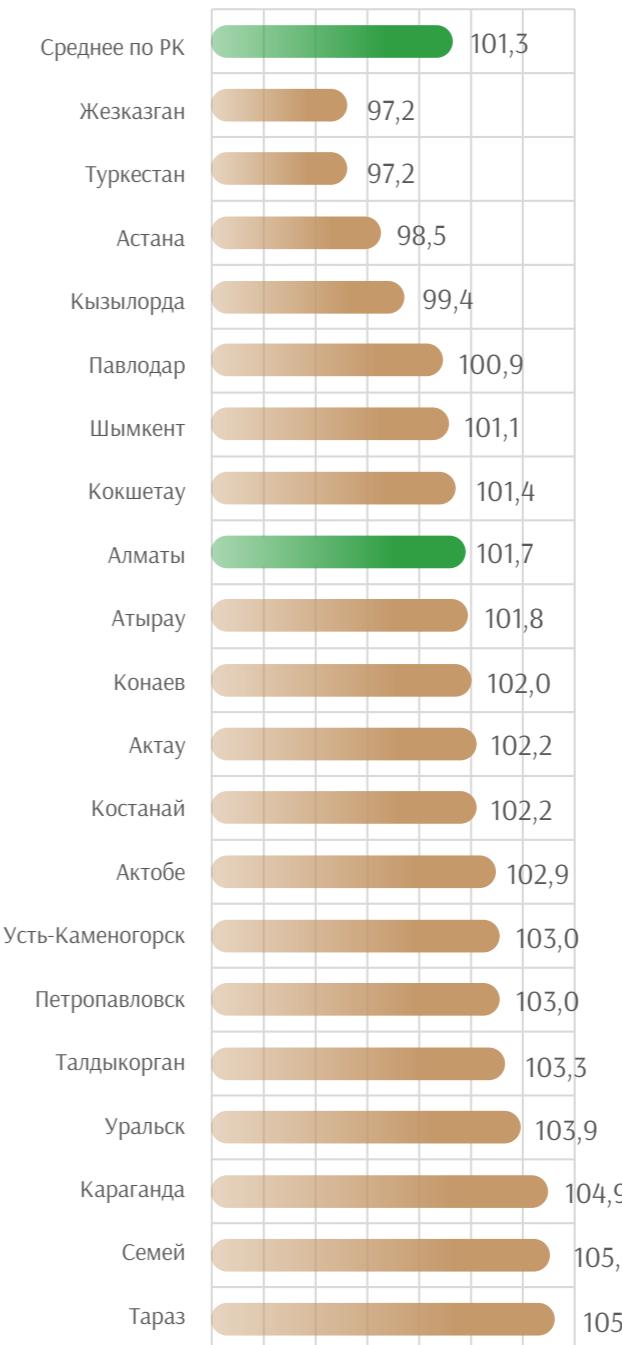
Основной задачей Общества на будущие периоды является эффективное управление стабилизационным фондом, совершенствование механизмов по стабилизации цен на СЗПТ, рост охвата и вовлечения

торговых сетей в мероприятия по стабилизации цен и развития продовольственной инфраструктуры, в том числе путем привлечения частных инвестиций.

Необходимо отметить, предоставление льготных займов субъектам предпринимательства на пополнение «оборотных средств» на сегодняшний день является действенным инструментом не только в мероприятиях по сглаживанию цен на СЗПТ, но и дает положительный эффект на сдерживание годовой инфляции в целом.

По итогам 2024 года индекс потребительских цен в городе Алматы составил 101,7% (8 место по стране, среднее по стране 101,3%).

### Индекс цен на СЗПТ с 26 декабря 2023 года по 24 декабря 2024 года



КЛЮЧЕВЫЕ  
ФИНАНСОВЫЕ  
ПОКАЗАТЕЛИ

---





по данным консолидированной финансовой отчетности (млн тенге)

	2022	2023	2024
АКТИВЫ	208 454	189 475	241 433
КАПИТАЛ	168 306	171 738	178 460
ДОХОДЫ	22 140	127 748	29 192
РАСХОДЫ	30 193	108 703	20 956
Прибыль/(убыток) до налогообложения	(8 052)	19 045	8 236
КПН	(527)	(7 916)	(236)
Чистая прибыль/(убыток)	(8 580)	11 128	8 000



## Заемствования

Заемодатель	Цель заимствования	Сумма, млрд тенге
КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций г. Алматы»	Кредитование субъектов предпринимательства для реализации механизмов стабилизации цен на социально значимые продовольственные товары	5 000
		2 000
		1 000
		1 999,9
		1 000
		4 000

Остаток лимита, млрд тенге	Ставка, %	Дата получения	Дата погашения	Обеспечение
5 000	0,01%	20.03.2020	26.03.2026	Нет*
2 000		15.03.2021	15.03.2024	
1 000		30.12.2021	20.12.2024	
1 999,9		30.12.2021	31.12.2024	
1 000		23.12.2021	20.12.2024	
4 000		26.07.2022	31.07.2025	

\* - В качестве обеспечения обязательств заемщик предоставляет кредитору право производить изъятие суммы задолженности Заемщика по основному долгу и вознаграждение по договору кредитования.

## Условные обязательства (выданные гарантии)

Инвестор	Цель	Сумма, млрд тенге
ТОО "Black Biotechnology"	Предоставление Инвестору гарантийных обязательств по выплате основного долга по займу на проект	1 500
ТОО «Sleipnir Technologies»	Предоставление Инвестору гарантийных обязательств по выплате основного долга по займу на проект	7 350

Остаток лимита, млрд тенге	Ставка, %	Дата получения	Дата погашения	Обеспечение
1 500	3	17.11.2023	17.11.2026	Да
7 350	3	12.12.2024	12.12.2026	Да

## УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

---





## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ В ОБЛАСТИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ

Устойчивое развитие Общества – это совокупность принципов и обязательств, которыми руководствуется Общество при осуществлении своей деятельности, в части:

1. управления взаимоотношениями с заинтересованными сторонами;
2. оценки и управления воздействием на экономику города, социальную сферу и экологию.

Общество обеспечивает согласованность своих экономических, экологических и социальных целей для устойчивого развития в долгосрочном периоде.

Экономическая составляющая	Экологическая составляющая	Социальная составляющая
безубыточность деятельности Общества и его ДЗО; обеспечение интересов акционеров и инвесторов; повышение эффективности процессов; рост инвестиций в создание и развитие более совершенных технологий; повышение производительности труда; создание новых рабочих мест; увеличение роста экспорта несырьевых отраслей; рост обрабатывающей промышленности.	минимизация воздействия на биологические и физические природные системы; оптимальное использование ограниченных ресурсов; применение экологичных, энерго- и материалосберегающих технологий.	обеспечение прозрачных конкурсных процедур и равных возможностей при приеме на работу; справедливое вознаграждение и соблюдение прав работников; обеспечение безопасности труда и сохранение здоровья работников; обучение и профессиональное развитие работников; реализация внутренних и внешних социальных программ.

### Задачами Общества в области устойчивого развития являются:

- 1) интеграция принципов устойчивого развития в деятельность Общества и его дочерних и зависимых организаций (ДЗО);
- 2) проведение анализа деятельности и контроль рисков в разрезе трех составляющих устойчивого развития;
- 3) повышение качества управления устойчивым развитием за счет организации системной работы;
- 4) создание механизмов эффективного взаимодействия Общества с заинтересованными сторонами, включая регулярное информирование о результатах деятельности в области устойчивого развития.

Общество в рамках своей деятельности руководствуется следующими принципами устойчивого развития: открытость, подотчетность, прозрачность, этическое поведение, соблюдение интересов заинтересованных сторон, законность, соблюдение прав человека, нетерпимость к коррупции, недопустимость конфликта интересов.

Общество также заявляет о приверженности в своей деятельности принципам Глобального договора ООН:

В области защиты прав человека	Общество обеспечивает и уважает защиту прав человека, провозглашенных на международном уровне; Общество обеспечивает непричастность к нарушениям прав человека.
В области трудовых отношений	Общество поддерживает и признает право на заключение коллективных договоров; Общество способствует искоренению принудительного и детского труда, дискриминации в сфере труда и занятости.
В области охраны окружающей среды	Общество поддерживает подход к экологическим вопросам, основанный на принципе предосторожности; Общество предпринимает инициативы, направленные на повышение ответственности за состояние окружающей среды; Общество содействует развитию и распространению экологически безопасных технологий.
В области борьбы с коррупцией	Общество заявляет о нетерпимости ко всем формам коррупции и другим противоправным действиям, включая вымогательство и взяточничество.

## ВАЖНЫЕ СОБЫТИЯ В СФЕРЕ ESG

В 2024 году Общество усилило работу в области устойчивого развития.

Была проведена оценка выбросов парниковых газов и загрязняющих веществ, идентифицированы источники загрязнения, подготовлен Климатический отчет.

Подготовлен отчет в области устойчивого развития в соответствии со стандартами GRI.

Климатический отчет и Отчет в области устойчивого развития размещены на корпоративном ресурсе Общества.

Были разработаны новые ВНД в области информационной безопасности, актуализированы ВНД в области корпоративного управления.

Комплекс ВНД в области устойчивого развития и корпоративного управления состоит, но не ограничивается следующим списком основных документов:

- Политика в области устойчивого развития;
- Кодекс корпоративного управления;
- Кодекс деловой этики;
- Политика корпоративной социальной ответственности;
- Карта стейкхолдеров;
- Политика управления рисками;
- Политика информационной безопасности;
- Политика по противодействию коррупции;
- Кадровая политика;
- Налоговая учетная политика;
- Политика по выявлению и урегулированию конфликта интересов в АО «СПК «Алматы»;
- Политика противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма (ПОД/ФТ);
- Инструкция по противодействию коррупции для работников АО «СПК «Алматы»;



- Положение об Омбудсмене;
- Регламент организации и проведении закупок товаров, работ и услуг АО «СПК «Алматы».

Планируются к разработке Экологическая политика, Гендерная политика, Политика по правам человека. Благодаря последовательной и плодотворной работе в области устойчивого развития S&P Global присвоило Обществу ESG-рейтинг на уровне 20%.

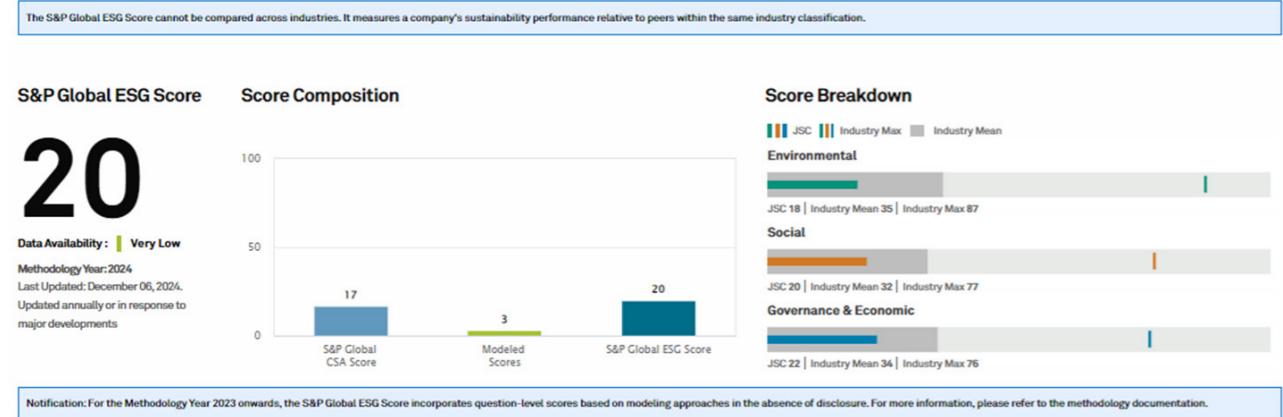
#### В разрезе ESG-факторов структура рейтинга такова:

- 18%** – по экологическому аспекту (Environmental Dimension);
- 20%** – по социальному аспекту (Social Dimension);
- 22%** – по управленческому и экономическому аспекту (Governance & Economic Dimension).

Официально опубликованный ESG-рейтинг Общества  
(<https://www.spglobal.com/esg/scores/results?cid=24795822>)

#### JSC "Almaty Social-Entrepreneurial Corporation" ESG Score

Ticker: N/A Industry: ICS Commercial Services & Supplies Location: Republic of Kazakhstan



#### ВКЛАД ОБЩЕСТВА В ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ

Система управления устойчивым развитием Общества неразрывно связана с системой корпоративного управления. Принцип устойчивого развития является одним из основополагающих принципов Кодекса корпоративного управления Общества.

Общество старается интегрировать принципы устойчивого развития в стратегию развития и ключевые процессы, включая планирование, отчетность, управление рисками, инвестиции, операционную деятельность и другие, а также в процессы принятия решений на всех уровнях, начиная от органов корпоративного управления (Единственный акционер, Совет директоров, Правление Компании) и завершая рядовыми работниками. Правление Общества обеспечивает формирование надлежащей системы управления устойчивым развитием и ее внедрение, а также утверждает соответствующий план мероприятий в области устойчивого развития.

В 2015 году на саммите ООН главы государств и правительств приняли повестку дня в области устойчивого развития на период до 2030 года, которая включает в себя 17 целей устойчивого развития (ЦУР), направленных на ликвидацию бедности, борьбу с неравенством и несправедливостью, а также решение проблем, связанных с климатическими изменениями.

Общество полностью разделяет ценности Повестки ООН в области устойчивого развития. Общество признает важность всех 17 ЦУР ООН и стремится вносить посильный вклад в их достижение.

В силу специфики деятельности, Общество определило для себя 6 приоритетных ЦУР ООН, в достижение которых Общество вносит наибольший вклад:

- ликвидация голода;
- хорошее здоровье и благополучие;
- качественное образование;
- достойная работа и экономический рост;
- индустриализация, инновация и инфраструктура;
- устойчивые города и населенные пункты.

#### Вклад Общества в достижение ЦУР ООН



##### ПОВСЕМЕСТНАЯ ЛИКВИДАЦИЯ НИЩЕТЫ ВО ВСЕХ ЕЕ ФОРМАХ

- В рамках задач по охвату социальной помощью СУСН Общество осуществляет значительный вклад в стабилизацию цен на СЗПТ путем заблаговременной контрактации СЗПТ и организации торговли ими по сниженным (доступным) ценам. В 2024 году Общество заключило 5 контрактов на сумму 7,3 млрд тенге, обеспечив поставку 23,3 тыс. тонн СЗПТ.

- На еженедельной основе проводятся районные ярмарки «выходного дня» в четырех районах города (Алмалинский, Ауэзовский, Бостандыкский, Медеуский), где жители могут приобрести свежие фермерские продукты по сниженным ценам.

- На постоянной основе осуществляются встречи с представителями крестьянских/фермерских хозяйств, цехов, заводов, занимающихся выращиванием овощей, производством риса, сахара, гречки, макаронных изделий, мясной и молочной продукции для обсуждения вопросов стабилизации цен на СЗПТ. В рамках данных рабочих визитов Общество содействует в налаживании межрегиональных связей между предпринимателями путем подписания Меморандумов/Соглашений о взаимном сотрудничестве.



##### СОЗДАНИЕ СТОЙКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СОДЕЙСТВИЕ ВСЕОХВАТНОЙ И УСТОЙЧИВОЙ ИНДУСТРИАЛИЗАЦИИ И ИННОВАЦИЯМ

- Общество оказывает инфраструктурную поддержку путем предоставления земельных участков на территории ИЗА, а также путем развития малых промышленных парков и предоставления площадей в аренду на льготных условиях.

- На сегодняшний день на территории ИЗА реализовано и реализуется 108 проектов на сумму 559 млрд тенге, в том числе по строительству промышленных парков на площади 38,6 тыс. кв.м. В будущем предприятия, размещенные на территории ИЗА, должны стать лидерами своих отраслей, примером технической модернизации промышленного производства в городе Алматы.



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОТКРЫТОСТИ, БЕЗОПАСНОСТИ, ЖИЗНЕСТОЙКОСТИ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- Общество является администратором Программы реновации жилища в городе Алматы до 2030 года. Задача Общества посредством дочерней организации ПКС обеспечить снос ветхого жилищного фонда и строительства на его месте новых объектов жилья, а также переселения жителей из ветхих домов в новые.
- В городе Алматы 1 366 дома (14 430 квартиры), в которых проживают более 43 тысяч горожан, находятся в предаварийном состоянии и характеризуются низкой сейсмостойкостью. В ходе реализации Программы реновации к 2030 году будут снесены 676 ветхих домов и переселены 7 500 собственников квартир ветхого фонда.
- В 2024 году ПКС был обеспечен снос 31 ветхого дома и переселено 537 собственников квартир из ветхих домов.



ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВЫХ МОДЕЛЕЙ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ПРОИЗВОДСТВА

- Для снижения уровня загрязнения окружающей среды Общество уменьшило парк устаревшей автомобильной техники, работающей на бензине. Автомобили, оставшиеся на балансе Общества и его дочерних компаний, относятся к экономичным моделям, потребляют высокооктановый бензин.
- Общество сократило использование пластика.
- ТОО «ИЗА» в 2022 году ввела в основные средства вилочный погрузчик, работающий на аккумуляторах.
- Общество и его дочерние компании планомерно уменьшают потребление бумажных ресурсов за счет расширения доли оцифрованных бизнес-процессов, что способствует сохранению лесов и уменьшению выбросов загрязняющих веществ от производства целлюлозно-бумажной продукции.



СОДЕЙСТВИЕ ПОЛНОЙ И ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОЙ ЗАНЯТОСТИ И ДОСТОЙНОЙ РАБОТЕ ДЛЯ ВСЕХ

- В 2024 году Обществом и ДЗО в рамках реализованных (профинансированных) проектов создано 1 837 рабочих мест, в том числе ИЗА – 977, Almaty Finance – 306, МФО Almaty – 554.
- Накопительным итогом с 2016 года по 2024 годы ДЗО создано 7 869 рабочих мест, в том числе ИЗА – 4 430, Almaty Finance – 968, МФО Almaty – 2 471.



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГЕНДЕРНОГО РАВЕНСТВА И РАСШИРЕНИЕ ПРАВ И ВОЗМОЖНОСТЕЙ ВСЕХ ЖЕНЩИН И ДЕВОЧЕК

- Общество стремится поддерживать гендерное равенство. Доля женщин в общем количестве работников составляет 41%. Доля женщин на руководящих должностях по направлениям деятельности Общества, приносящих доход составляет 27%.



ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАЛИЧИЯ И РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ И САНИТАРИИ ДЛЯ ВСЕХ

- В офисе Общества установлены фильтры для подачи чистой питьевой воды, подключенные к централизованной системе холодного водоснабжения. Это позволяет работникам иметь неограниченный доступ к питьевой холодной/подогретой воде. В свою очередь, снижается приобретение/потребление работниками офиса бутилированной жидкости и выброс соответствующего пластикового мусора.
- Система сбросов канализационных вод от группы компаний Общества подключена к централизованной городской канализации, перед сбросом в пруд-накопитель канализационные воды проходят очистку через городскую канализационную очистительную систему.



ПРИНЯТИЕ СРОЧНЫХ МЕР ПО БОРЬБЕ С ИЗМЕНЕНИЕМ КЛИМАТА И ЕГО ПОСЛЕДСТВИЯМИ

- Общество подписало договор с ТОО «Black Biotechnology» о предоставлении гарантии по проекту строительства завода по производству инновационных биокормовых добавок и удобрений в рамках развития органического сельского хозяйства, которые будут способствовать снижению выбросов метана вследствие изменения пищевого рациона крупнорогатого скота.
- В 2024 году Общество привлекло инвестиции на реализацию проекта по строительству электрических зарядных станций для электромобилей (ЭЗС). Проектная мощность – 500 ЭЗС по городу Алматы.
- В июле 2024 года Almaty Finance оказало финансовую поддержку на сумму 485 млн тенге для строительства завода по производству солнечных панелей мощностью 250 тыс. солнечных модулей в год.



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПА К НЕДОРОГИМ, НАДЕЖНЫМ, УСТОЙЧИВЫМ И СОВРЕМЕННЫМ ИСТОЧНИКАМ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ВСЕХ

- Общество реализует проекты в рамках развития полицентра «Восточные ворота», включающее в себя, кроме всего прочего, благоустройство и озеленение, способствующее поглощению выбросов парниковых газов за счет перевода неуправляемых земель населенных пунктов в управляемые лесные площади: в 2022 г. – разбивка парков «Желтоксан», «Аспан» общей площадью 37,5 га, реконструкция и благоустройство скверов площадью 6,2 га; в 2023 г – реконструкция и благоустройство скверов общей площадью 1,2 га.
- В целях сокращения объема образования выбросов парниковых газов от размещения отходов на полигонах в 2023 году внедрены урны с идентификацией, обеспечивающие раздельный сбор отходов (пластик, макулатура и стекло), которые затем передаются оператором по вывозу мусора в перерабатывающие компании (документально не закреплено обязательство поставщика услуг).



## ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ

Общество и его дочерние и зависимые организации принимают меры по налаживанию диалога и долгосрочного сотрудничества с заинтересованными сторонами.

ОБЛАСТЬ ПОЛНОМОЧИЙ/ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	ОБЛАСТЬ ПРЯМОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ	ОБЛАСТЬ КОСВЕННОГО ВЛИЯНИЯ
Единственный акционер Персонал ДЗО	Государственные органы Клиенты/контрагенты Поставщики/подрядчики Инвесторы Партнеры Финансовые институты Независимые организации Аудиторы	СМИ Общественные организации Население Другие СПК

Процесс организации взаимодействия Общества с заинтересованными сторонами основан на принципе вовлеченности, подразумевающем учет интересов заинтересованных сторон на всех стадиях процесса управления деятельностью Общества и вовлечение заинтересованных сторон в обсуждение значимых тем и важных вопросов, потенциальных рисков и границ ответственности.

Заинтересованные стороны	Важнейшие способы взаимодействия
Единственный акционер	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласование основных направлений деятельности, а также вопросов, относящихся к общему руководству Общества;</li> <li>Обеспечение реализации прав Единственного акционера в рамках принципов корпоративного управления, направленных на эффективное принятие ключевых решений в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Уставом Общества;</li> <li>Предоставление достоверной информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, Устава, внутренних документов Общества;</li> <li>Предоставление сведений о планах, достижениях, проблемах деятельности Общества.</li> </ul>
Клиенты	<ul style="list-style-type: none"> <li>Обеспечение соответствия ожиданиям потребителей продуктов и услуг Общества;</li> <li>Заключение договоров, контроль за исполнением договорных отношений;</li> <li>Анализ удовлетворенности потребителей.</li> </ul>
Персонал	<ul style="list-style-type: none"> <li>Исполнение должностных полномочий, направленных на реализацию задач и функций Общества;</li> <li>Ведение открытой, прозрачной кадровой политики, направленной на формирование квалифицированного и мотивированного персонала;</li> <li>Обеспечение всем работникам равных возможностей для реализации их потенциала в процессе трудовой деятельности, беспристрастной и справедливой оценки их результатов, подбор и карьерный рост работников исключительно на основе профессиональных способностей, знаний и навыков;</li> <li>Опросы работников, в том числе замеры вовлеченности и удовлетворенности;</li> <li>Анонимный канал информирования о нарушениях;</li> <li>Обучение, профессиональное развитие и повышение квалификации;</li> <li>Формирование корпоративной культуры и ценностей.</li> </ul>

Заинтересованные стороны	Важнейшие способы взаимодействия
Поставщики/подрядчики/партнеры	<ul style="list-style-type: none"> <li>Взаимодействие по закупочным процедурам, информация о тендерах и планах закупок;</li> <li>Договорные отношения, взаимодействие в процессе выполнения работ или оказания услуг;</li> <li>Проведение совещаний, встреч, конференц-звонков;</li> <li>Деловая переписка;</li> <li>Корпоративные объявления (пресс-релизы, вебсайт), рассылка уведомлений;</li> <li>Раскрытие финансовых результатов и существенной нефинансовой информации.</li> </ul>
Государственные органы	<ul style="list-style-type: none"> <li>Приглашение к участию в рабочих группах, форумах, конференциях, организуемых Обществом;</li> <li>Подготовка и реализация всех необходимых процедур, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, для участия Общества в государственных закупках;</li> <li>Согласование основных направлений деятельности Общества;</li> <li>Участие в разработке и реализации государственных программ поддержки предпринимательства;</li> <li>Предоставление достоверной информации по интересующим вопросам в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, Устава, внутренних документов Общества.</li> </ul>
Общественные организации	<ul style="list-style-type: none"> <li>Соблюдение норм законодательства;</li> <li>Заключение соглашений о сотрудничестве и взаимопонимании;</li> <li>Осуществление благотворительности и спонсорства;</li> <li>Проведение совместных мероприятий (встреч, форумов, конференций и пр.).</li> </ul>
Средства массовой информации	<ul style="list-style-type: none"> <li>Реализация PR-мероприятий;</li> <li>Донесение до целевой аудитории сильных сторон и возможностей Общества;</li> <li>Создание позитивного общественного мнения;</li> <li>Обеспечение прозрачности деятельности Общества через достоверное, регулярное, непрерывное и своевременное раскрытие информации;</li> <li>Поддержание узнаваемости бренда Общества;</li> <li>Представление общественности результатов деятельности Общества.</li> </ul>
Международные организации	<ul style="list-style-type: none"> <li>Заключение договоров и соглашений о взаимовыгодном сотрудничестве и взаимопонимании;</li> <li>Усовершенствование бизнес-процессов и их автоматизация;</li> <li>Контроль за исполнением договорных отношений.</li> </ul>
Общество	<ul style="list-style-type: none"> <li>Репутационный аудит, опросы общественного мнения;</li> <li>Публикация финансовой и нефинансовой отчетности Общества;</li> <li>Благотворительная деятельность;</li> <li>Общение через социальные сети;</li> <li>Корпоративные объявления (пресс-релизы, вебсайт), пресс-конференции, интервью.</li> </ul>

В целях соблюдения интересов заинтересованных сторон Общество своевременно и достоверно раскрывает информацию, предусмотренную законодательством Республики Казахстан и внутренними документами Общества, а также информацию обо всех важных аспектах своей деятельности, включая финансовое состояние, результаты деятельности, структуру собственности и управления.

Для обеспечения системности раскрытия информации в Обществе утверждаются внутренние документы, определяющие принципы и подходы к раскрытию и защите информации, перечень информации, раскрываемой заинтересованным лицам, сроки, порядок, способ, форму раскрытия



информации, ответственных должностных лиц и работников, с указанием их функций и обязанностей, а также другие положения, регулирующие процессы раскрытия информации.

С целью защиты информации, составляющей коммерческую и служебную тайну, Общество в соответствии с законодательством Республики Казахстан определяет порядок отнесения информации к категориям доступа, условия хранения и использования информации. Общество определяет круг лиц, имеющих право свободного доступа к информации, составляющей коммерческую и служебную тайну, и принимают меры по охране ее конфиденциальности.

Интернет-ресурс является структурированным, удобным для пользования навигации и содержит информацию, достаточную заинтересованным лицам для понимания деятельности Общества.

Актуализация интернет-ресурса осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю. В Обществе на регулярной основе осуществляется контроль полноты и актуальности информации, размещенной на интернет-ресурсе, а также определяется соответствие данной информации, размещенной на казахской, русской, английской версиях интернет-ресурса. В этих целях закрепляются ответственные лица (структурное подразделение), отвечающие за полноту и актуальность информации на интернет-ресурсе.

#### **Интернет-ресурс Общества содержит следующую информацию:**

общую информацию об Обществе, включая информацию о миссии, основных задачах, целях и видах деятельности, размере собственного капитала, размере активов, чистом доходе и численности персонала;

о Программе развития и/или плане развития (как минимум, стратегические цели); приоритетные направления деятельности;

Устав и внутренние документы Общества, регулирующие деятельность органов, комитетов, корпоративного секретаря;

об этических принципах;

об управлении рисками;

о дивидендной политике;

о членах Совета директоров, включая следующие сведения: фотография (по согласованию с членом Совета директоров), фамилия, имя, отчество, дата рождения, гражданство, статус члена Совета директоров (независимый директор, представитель Единственного акционера), указание функций члена Совета директоров, в том числе членство в комитетах Совета директоров или исполнение функций Председателя Совета директоров, образование, в том числе основное и дополнительное образование (наименование образовательного учреждения, год окончания, квалификация, полученная степень), опыт работы за последние пять лет, основное место работы и другие занимаемые в настоящее время должности, профессиональная квалификация, дата первого избрания в Совет директоров и дата избрания в действующий Совет директоров, количество и доля принадлежащих акций аффилированных организаций;

о членах Правления, включая следующие сведения: фотография, фамилия, имя, отчество, дата рождения, гражданство, должность и выполняемые функции, образование, в том числе основное и дополнительное образование (наименование образовательного учреждения, год окончания, квалификация, полученная степень), опыт работы за последние пять лет, профессиональная квалификация, должности, занимаемые по совместительству, количество и доля принадлежащих акций аффилированных организаций;

о финансовой отчетности;

о годовых отчетах;

о внешнем аудиторе;

о структуре уставного капитала, включая следующие сведения: количество и номинальная стоимость выпущенных акций (долей участия), описание прав, предоставляемых акциями, количество

и номинальная стоимость объявленных, но неразмещенных акций, сведения о Единственном акционере, количество и доля принадлежащих им простых акций (долей участия), порядок распоряжения правами собственности;

о структуре активов, включая информацию об аффилированных организациях всех уровней с кратким указанием сферы их деятельности;

о деятельности в сфере устойчивого развития;

о размере утвержденных дивидендов;

о новостях и пресс-релизах.

Общество готовит годовой отчет в соответствии с положениями настоящего Кодекса и лучшей практикой раскрытия информации.

Большую роль в жизнедеятельности Общества играет мнение общественности. В связи с чем, Общество тщательно подходит к вопросам информационного продвижения и информационного позиционирования. Эффективность данного процесса зависит от стратегии выстраивания отношений со средствами массовой информации.

#### **По направлениям маркетинга и информационного сопровождения была проделана следующая работа:**

для сайта Общества подготовлены и опубликованы 84 новости о деятельности Общества и ее дочерних структур;

для социальных сетей подготовлено и опубликовано 260 постов о деятельности Общества и ее дочерних структур;

снято и опубликовано 133 видео-роликов в формате Reels для инстаграма Общества.

#### **За отчетный период были проведены следующие мероприятия по взаимодействию со СМИ:**

получено и обработано свыше 69 запросов от СМИ («Ls Media», «TK Алматы», «1 канал Евразия», «Time.kz», «TK Казахстан», «Информбюро», «Zakon.kz» и «Bes Media»). По всем запросам подготовлены и предоставлены ответы в сроки, установленные законодательством РК;

организовано 38 интервью для телевидения (ТК «Алматы», «Atameken Business Channel», «Хабар», «31 канал», «1 канал Евразия» и т.д.);

зафиксировано свыше 1 146 материалов с позитивным либо нейтральным упоминанием Общества или ее дочерних структур в СМИ.

#### **Также были проведены встречи с представителями государства, бизнеса и общественностью, в том числе:**

с представителями Французского агентства развития (AFD) в рамках миссии по изучению возможностей сотрудничества с государственным финансовым сектором Казахстана;

с представителями Корейской экспортной ассоциацией компаний G-PASS. Стороны обсудили возможность кооперации казахстанских и корейских компаний сегмента МСБ, внедрения ESG-инициатив;

с делегацией агропродовольственного бизнеса Европейского союза;

с ООО «Китайская железнодорожная шестая корпорация». В ходе встречи обсудили возможное сотрудничество в рамках программы развития города и индустриальной зоны Алматы;

с 20-тью строительными компаниями в рамках реализации Программы реновации жилища города до 2030 года;

с предпринимателями и руководителями крупных сельхозформирований и др.



В целом, процесс организации взаимодействия Общества с заинтересованными сторонами основан на принципе вовлеченности, подразумевающем учет интересов заинтересованных сторон на всех стадиях процесса управления деятельностью Общества и вовлечение заинтересованных сторон в обсуждение значимых тем и важных вопросов, потенциальных рисков и границ ответственности.

Обществу важно, чтобы цели и задачи отражали не только движение к достижению высоких финансовых результатов, но и учитывали вопросы глобальной экологической повестки, меняющиеся потребности общества в целом, а также индивидуальные интересы клиентов и партнеров Общества.

Для этого Общество считает необходимым обеспечивать наиболее полное и качественное раскрытие информации в соответствии с интересами и ожиданиями заинтересованных сторон.

## СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Работники – главная ценность и основной ресурс, от уровня их профессионализма и безопасности напрямую зависят результаты деятельности Общества.

Общество выстраивает трудовые отношения со своими работниками на основе принципа законности и соблюдения общепризнанных трудовых прав работников.

При осуществлении своей деятельности Общество руководствуется принципом предоставления равных возможностей и не допускает дискриминацию своих работников при найме на работу, оплате труда, предоставлении доступа к обучению, повышении в должности, увольнении по таким основаниям, как пол, раса, язык, религиозные, политические и другие убеждения, гражданство, национальное или социальное происхождение, ограниченные возможности.

18 ноября 2020 года была утверждена Кадровая политика АО «СПК «Алматы».

Цель Кадровой политики Общества – формирование высокопрофессионального трудового коллектива, обладающего единым командным духом и способного качественно и оперативно решать стоящие перед Обществом задачи посредством максимальной реализации потенциала человеческих ресурсов и действенности механизмов корпоративного взаимодействия.

### Кадровая политика Общества включает следующие ключевые направления:

эффективная занятость персонала, ориентированная на построение такой организационной структуры, которая будет соответствовать стратегическим целям и задачам Общества, на определение потребности структурных подразделений Общества в человеческих ресурсах и своевременный подбор специалистов, обладающих необходимыми деловыми и личностными качествами;

совершенствование корпоративной культуры, ориентированное на создание и поддержание благоприятного морально-психологического климата в трудовых коллективах;

мотивация персонала, ориентированная на повышение эффективности деятельности персонала, привлечение и удержание персонала, создание достойных условий труда;

внедрение гендерных квот на руководящие должности для женщин и мониторинг индикаторов.

### Общество руководствуется Трудовым кодексом Республики Казахстан, международными стандартами и внутренними документами:

Правила отбора кандидатов на занятие вакантных должностей;

Правила аттестации работников;

Правила командирования работников;

Правила оплаты труда и премирования работников;

Правила оценки эффективности деятельности работников

Правила внутреннего трудового распорядка для работников;  
 Правила обучения и профессионального развития работников;  
 Правила по адаптации и прохождению испытательного срока;  
 Правила оказания социальной поддержки работникам;  
 Правила применения дисциплинарных взысканий.

На конец 2024 года фактическая численность персонала Общества составила 66 человек.

(человек)

Фактическая численность работников	66
Численность работников по полу:	
Женщины	27
Мужчины	39
Численность работников по возрасту:	
Работники моложе 30 лет	2
Работники 30-50 лет	54
Работники старше 50 лет	10

### Представительство женщин

Доля женщин в общем количестве работников	41%
Доля женщин на всех руководящих должностях, в % от общего числа руководящих должностей	27%
Доля женщин на младших руководящих должностях, в % от общего числа младших руководящих должностей	23%
Доля женщин на высших руководящих должностях, в % от общего числа высших руководящих должностей	25%
Доля женщин на руководящих должностях, по направлениям деятельности Общества, приносящих доход, в % от всех руководящих должностей	33%

Найм персонала осуществляется Обществом, исходя из потребности в новых работниках, и определяется из утвержденных в установленном порядке штатной численности и штатного расписания, а также наличия вакансий и заявок руководителей структурных подразделений.

В соответствии с Правилами отбора кандидатов на занятие вакантных должностей Общества поиск кандидатов последовательно включает следующие этапы:

внутренний отбор;

внешний отбор.

Внутренний отбор – отбор внутренних кандидатов, предоставляющий право работникам Общества предлагать свои кандидатуры на занятие вакантной должности.

Внешний отбор осуществляется при отсутствии внутренних кандидатов посредством:

размещения объявления о поиске кандидата на корпоративном интернет-ресурсе Общества <https://spkalmaty.kz> и/или сайтах по поиску работы;

других способов и методов, не противоречащих законодательству РК и внутренним документам Общества.



Процедура найма осуществляется в соответствии с Правилами трудового распорядка и Правилами отбора кандидатов на занятие вакантных должностей.

#### Основные принципы отбора персонала:

- объективное и непредвзятое отношение к оценке соответствия той или иной должности;
- открытый и справедливый отбор;
- отсутствие конфликтов интересов или разрешение их таким образом, чтобы они не влияли неблагоприятно на деятельность Общества;
- недопущение и предотвращение предвзятости (личная выгода, заступничество, чрезмерная фамильярность, угрозы и т. д.).

В целях обеспечения эффективного вхождения в должность работника, формирования позитивного образа Общества, уменьшения дискомфорта в первые дни работы в Обществе адаптация вновь принимаемых работников ведется согласно Правилам по адаптации и прохождению испытательного срока Общества.

#### Оплата труда и мотивация работников

15.11.2024 года были утверждены в новой редакции Правила оплаты труда и премирования работников Общества. Согласно данным Правилам, система оплаты труда работников Общества состоит из постоянной части оплаты труда (должностной оклад) и переменной части оплаты труда (премиальные выплаты по результатам эффективности деятельности).

Размер должностного оклада определяется на основе структуры грейдов и устанавливается в соответствии со схемой должностных окладов и штатным расписанием, утверждаемым Правлением Общества.

Оплата труда работника производится в соответствии с трудовым договором и актами работодателя, за счет средств, предусмотренных на оплату труда в бюджете Общества на соответствующий финансовый год.

Планирование средств на оплату труда осуществляется ответственным подразделением, исходя из расчета среднего размера должностных окладов по каждой должности, предусмотренных схемой должностных окладов и штатным расписанием, а также выплатами, предусмотренными настоящими Правилами.

В трудовом договоре размер должностного оклада работника предусматривается до удержания налогов и других обязательных отчислений в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Все выплаты работнику производятся в национальной валюте Республики Казахстан путем перечисления на его банковский счет, открытый в банках второго уровня. Вознаграждение банку, с которым Обществом заключен договор по обслуживанию карточек, оплачивается Обществом.

Оплата за работу в выходные и праздничные дни производится на основании приказа Председателя Правления Общества, либо лица им уполномоченного.

Размер должностного оклада работника устанавливается в соответствии со штатным расписанием и схемой должностных окладов по грейду, соответствующему должности, которую занимает работник.

Для каждого грейда устанавливается пятиступенчатый диапазон оплаты труда, отражающий величину от минимального до максимального значения уровня оплаты в грейде.

Схема должностных окладов формируется с учетом соблюдения принципа внутренней справедливости (оплата схожих по ценности для Общества должностей в заданном диапазоне) и внешней конкурентоспособности (достаточный уровень базового вознаграждения для привлечения и удержания сотрудников Общества). Она утверждается Правлением Общества, и может корректироваться с учетом экономической ситуации, уровня инфляции, а также в соответствии с актуальной ситуацией на рынке труда на основе обзора заработных плат прошлогоднего или текущего календарного года.

#### Обучение и развитие работников

07.06.2023 года были утверждены Правила обучения и развития работников АО «СПК «Алматы».

Обучение и профессиональное развитие работников осуществляется с целью обновления и дополнительного приобретения теоретических и практических знаний, умений, компетенций и навыков в сфере профессиональной и управленческой деятельности работников для эффективного выполнения ими своих должностных обязанностей и решения задач, определяемых в соответствии со стратегией развития Общества.

#### Принципы обучения и профессионального развития работников:

Соответствие темы и содержания обучающих мероприятий потребностям, определенным в соответствии с должностными обязанностями работников, результатами оценки их деятельности, целями и задачами, поставленными перед работниками.

Направленность обучающих мероприятий на решение конкретных задач, обеспечивающих повышение эффективности деятельности Общества, изучение лучших корпоративных практик и стандартов.

Системный, прикладной, полезный, значимый и плановый характер обучения и профессионального развития.

Процесс организации обучения и профессионального развития работников включает в себя определение потребностей работников в обучении и профессиональном развитии, формирование ежегодного плана обучения и профессионального развития, а также сметы расходов для последующего включения в бюджет Общества, организация процесса получения услуг по обучению и мониторинг эффективности обучения.

#### В 2024 году внешнее обучение прошли 40 работников по 11 следующим направлениям (темам):

Риск-аппетит: определение, оценка и мониторинг;

Разработчик 1С;

Согласительная комиссия;

Устойчивое развитие и основы ESG. Рейтинги;

Продвинутый пользователь 1С;

Налоговый консультант;

Бизнес-процессы в торговле. Использование Excel;

Анализ финансового состояния компании;

Эффективная презентация в PowerPoint;

Риск-менеджмент;

МСФО (IFRS) 9: финансовые инструменты.

Среднее количество часов обучения на одного работника составило 20 часов. Общее время обучения работников составило 864 человека-часов.

#### Также, в Обществе на постоянной основе проводится внутреннее обучение по направлениям:

Предупреждение и противодействие коррупции;

Техника безопасности на рабочем месте;

Обучение риск-координаторов.



## Развитие корпоративной культуры

Развитие корпоративной культуры – важнейший элемент построения высокоэффективной организации и необходимая составляющая для достижения стратегических целей Общества.

В течение 2024 года проводились мероприятия для повышения уровня удовлетворенности (вовлеченности персонала). На постоянной основе проводится медицинский осмотр работников Общества, участие Общества в благотворительных мероприятиях, конкурсы детских рисунков и т.п.

Кроме того, для формирования корпоративной культуры в Обществе применяются следующие инструменты:

- подтверждение успеха (грамоты, благодарственные письма);
- сплочение коллектива и развитие корпоративных ценностей;
- мотивация (создание благоприятного рабочего настроения в коллективе);
- повышение удовлетворенности, осведомленности работников.

В течение 2024 года были проведены различные корпоративные мероприятия.

## Взаимоотношения сотрудников с руководством

Внутренняя система коммуникаций Общества призвана своевременно информировать работников об актуальных событиях и содействовать развитию корпоративной культуры.

### К основным каналам внутренней коммуникации Общества относятся:

- корпоративная почта;
- система электронного документооборота;
- сервис обмена мгновенными сообщениями и голосовой связи – WhatsApp.

На постоянной основе в Обществе проводятся встречи руководства с директорами структурных подразделений, для обсуждения текущих вопросов, раз в квартал проводятся бизнес-завтраки с руководящими работниками Общества, руководителями дочерних и зависимых организаций.

## Охрана труда и здоровья

15.03.2020 года в Обществе была утверждена Инструкция по безопасности и охране труда (БиОТ) для офисных работников АО «СПК «Алматы».

Наряду с данной инструкцией разработаны и утверждены следующие внутренние документы:

Вводный инструктаж по безопасности и охране труда с работниками Общества (ноябрь 2023 г.);

Инструкция о мерах пожарной безопасности в помещениях и действиях работников в случае возникновения пожара (2022г.).

Цель инструкций – разъяснить работникам их задачи по соблюдению трудовой дисциплины, ознакомить их с характером работы, общими условиями безопасности труда, основными положениями законодательства по охране труда.

Работники офиса допускаются к работе после прохождения:

Медосмотра;

Вводного инструктажа по безопасности и охране труда (БиОТ);

Обучения по ОТ и проверки знаний требований БиОТ;

Вводного противопожарного инструктажа;

Проверки знаний указанных выше инструкций.

Количество работников, прошедших инструктаж по БиОТ на рабочем месте	
Первичный инструктаж	22
Повторный инструктаж	10
Количество работников, прошедших инструктаж по пожарной безопасности	
Первичный инструктаж	22
Повторный инструктаж	10
Количество работников, прошедших проверку знаний по БиОТ	22

В 2024 году Обществом были проведены следующие мероприятия в области БиОТ:

- Проверка и уточнение маршрутов эвакуации;
- Определение и оборудование безопасных мест сбора работников при выходе из здания;
- Проверка свободного доступа к эвакуационным выходам;
- Проведение сейсмомониторинга;
- Проверка и контроль обеспечения первичными средствами пожаротушения;
- Проверка и контроль наличия средств оказания первой помощи и др.

Ежегодно Обществом заключаются договоры медицинского страхования работников. В 2024 году Договором добровольного медицинского страхования (АО «СК «Евразия») были охвачены 91% работников.

В 2024 году случаи травматизма, несчастные случаи и иные происшествия в Обществе не зарегистрированы.

## Благотворительность и волонтерство

Общество оказывает поддержку в части предоставления помещений на условиях безвозмездного пользования или социальной арендной ставки. В 2024 году Обществом поддержано 32 социальных проекта.

На добровольных началах работники Общества уже третий год к Новому году дарят радость деткам с детского хосписа – акция «Ящик добра».



## ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ

Планируя и реализуя свою экологическую деятельность, Общество придерживается следующих основных принципов:

- неукоснительно соблюдать требования законодательства Республики Казахстан, применимых норм и стандартов, и внутренних документов в области охраны окружающей среды;
- обеспечивать преимущества превентивных мер по предотвращению негативного воздействия на окружающую среду перед мерами по ликвидации последствий такого воздействия;
- сокращать избыточное потребление ресурсов и минимизировать существующее негативное экологическое воздействие посредством внедрения энергоэффективных технологий, снижения потребления воды, уменьшения расходования бумаги для офисных нужд за счет внедрения системы электронного документооборота и практики двусторонней печати;
- предусматривать на всех стадиях реализации финансируемых проектов минимизацию рисков негативного воздействия на окружающую среду;



компенсировать в полном объеме ущерб окружающей среде от негативного воздействия деятельности Общества;

обеспечивать открытые коммуникации, осведомленность и регулярную отчетность перед общественностью, единственным участником, государственным уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и другими заинтересованными сторонами о значимых экологических аспектах деятельности группы компаний Общества;

обеспечивать постоянное улучшение системы управления и показателей в области охраны окружающей среды путем распределения обязанностей и ответственности, предоставления полномочий для ее поддержания и эффективного функционирования.

Количественные значения объемов потребления Обществом топливно-энергетических ресурсов представлены в таблице (без учета ДЗО):

#### Потребления топливно-энергетических ресурсов Обществом

Топливно-энергетические ресурсы, ГДж	2021	2022	2023	2024
Потребление топлива из невозобновляемых источников (бензин):	877,5	593,8	249,3	146,3
Потребление топлива из возобновляемых источников	0	0	0	
Потребление электроэнергии	1 160,8	856,2	723,1	682,6
Потребление тепловой энергии	245,0	195,9	172,2	1 033,7
Потребление энергии на охлаждение	0	0	0	
ВСЕГО	1 499,9	1 111,9	954,1	1 862,6

В 2024 году объем потребления энергии Обществом составил 1 862,6 ГДж.

Энергопотребление вне организации в Обществе не осуществляется.

Внутреннее потребление Обществом водных ресурсов не существенно и регулируется договорами аренды офисных помещений, также как и потребление энергетических ресурсов. Водозабор Общество не производит, водоснабжение и канализация подключены к централизованной городской системе водоснабжения.

#### Объем потребления воды Обществом, тыс. м<sup>3</sup>

Источник воды	2021	2022	2023	2024
Из подземных источников	0	0	0	0
Из муниципальных и других систем водоснабжения	3,68	2,69	2,61	1,26
ВСЕГО	3,68	2,69	2,61	1,26

#### Объем сброса воды Обществом, тыс. м<sup>3</sup>

Принимающий объект	Объем, тыс. м <sup>3</sup>			
	2021	2022	2023	2024
Передача третьим сторонам (ГКП «Алматы Су»)	3,65	2,67	2,59	1,24

Действующие и финансируемые объекты Общества не располагаются на территории особо охраняемых природных территорий (ООПТ), установленных в соответствии с законодательством, содержащие такие территории или прилегающие к ним, также, как и на территории с высокой ценностью биоразнообразия вне границ особо охраняемых территорий.

В соответствии с требованиями законодательства для всех новых и расширяемых проектов проводится оценка воздействия на окружающую среду с учетом вопросов биоразнообразия.

Общество ведет учет прямых выбросов парниковых газов от мобильных источников. Стационарных источников горения в собственности предприятия не имеется.

#### Объем прямых выбросов парниковых газов Общества (без учета ДЗО)

Годы	Объем прямых выбросов парниковых газов(СО <sub>2</sub> ), тонн
2021	6,71
2022	4,27
2023	4,19
2024	10,44

Охрана атмосферного воздуха является одной из основных экологических задач при осуществлении деятельности Общества.

Общество своевременно получает разрешение на выбросы от автотранспорта, платит налог на загрязнение атмосферного воздуха и принимает меры по снижению выбросов в атмосферу загрязняющих веществ, образующихся в результате эксплуатации транспорта.

В настоящее время основной объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу осуществляется при эксплуатации транспорта, работающего на бензине, других источников выброса нет. Выбросов озоноразрушающих веществ нет.

Годы	Объем выбросов загрязняющих веществ, тонн
2021	0,00202
2022	0,00118
2023	0,00044
2024	0,00038

В процессе производственной деятельности Общества образуются бытовые отходы. В Обществе разрабатывается и реализуется комплекс мер, направленных на усовершенствование системы управления отходами.

В Обществе практикуется система раздельного сбора мусора. На каждом этаже установлены контейнеры разного цвета: синий – макулатура, зеленый – стекло, оранжевый – пластик желтый – металл, с целью удобства последующей сортировки твердых бытовых отходов для переработки или вторичного использования.

Все отходы передаются специализированным организациям на утилизацию/захоронение.

В целом по Обществу из ключевых экологических показателей видно, что прямое потребление ресурсов и прямые выбросы в компании не существенные.

Согласно природоохранному законодательству РК со стороны государства предусмотрены плановые и внеплановые инспекторские проверки, по результатам которых могут быть выставлены штрафы за нарушение требований законодательства.

В 2021-2024 г. по итогам проверок со стороны уполномоченного органа в области охраны окружающей среды штрафных санкций со стороны уполномоченного органа не было.

В 2024 году Общество привлекло независимую компанию для осуществления расчетов выбросов парниковых газов за период с 2021 по 2023 годы. По результатам инвентаризации был составлен Климатический отчет, с содержанием которого можно ознакомиться на корпоративном сайте Общества.

# КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

---



# КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ



Корпоративное управление направлено на повышение эффективности деятельности Общества и его дочерних и зависимых организаций, обеспечения транспарентности и подотчетности, укрепления его репутации и снижения затрат на привлечение капитала.

Общество рассматривает надлежащую систему корпоративного управления как свой вклад в обеспечение верховенства законодательства в Республике Казахстан и фактор, определяющий место Общества в современной экономике и обществе в целом.

## Основные внутренние документы Общества в области корпоративного управления:

Устав;  
Кодекс корпоративного управления;  
Кодекс деловой этики;  
Карта стейкхолдеров;  
Политика корпоративной социальной ответственности;  
Политика в области устойчивого развития;  
Политика управления рисками;  
Политика информационной безопасности;  
Политика по противодействию коррупции;  
Кадровая политика;  
Положение о Совете директоров;  
Положение о Правлении;  
Положение об омбудсмене;  
и другие ВНД.

## Основополагающими принципами Общества являются:

принцип разграничения полномочий;  
принцип защиты прав и интересов Единственного акционера;  
принцип эффективного управления Обществом Советом директоров и Правлением;  
принцип устойчивого развития;  
принцип управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита;  
принцип регулирования корпоративных конфликтов и конфликта интересов;  
принцип прозрачности и объективности раскрытия информации о деятельности Общества.

## СТРУКТУРА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Основными органами управления Общества являются:

Единственный акционер – высший орган управления;  
Совет директоров – орган управления;  
Правление – исполнительный орган.

Структура корпоративного управления Общества обеспечивает эффективность системы принятия решений, соблюдение интересов Единственного акционера, высоких стандартов раскрытия информации, функционирования эффективной системы управления рисками и внутреннего контроля.

Согласно результатам диагностики Russel Bedford Общество показывает высокий уровень соответствия стандартам корпоративного управления (77,66%) и стремится к эффективному функционированию, опираясь на активное участие государства.

Структура управления обладает ясной организацией, определенными компетенциями и прозрачными процедурами, что гарантирует согласованность и эффективность в управлении. Общество стремится к гендерному балансу, разнообразию и улучшению процессов принятия решений.



## ЕДИНСТВЕННЫЙ АКЦИОНЕР

КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» осуществляет функции Единственного акционера Общества в целях обеспечения рентабельности деятельности Общества и реализации государственных и правительенных программ, в которых участвует Общество.

Единственный акционер участвует в управлении Обществом исключительно посредством реализации полномочий Единственного акционера, предусмотренных в законодательных актах Республики Казахстан, Уставом Общества и представительства в Совете директоров Общества.

Единственный акционер Общества, предоставляет Обществу полную операционную самостоятельность и не вмешивается в операционную (текущую) и инвестиционную деятельность Общества за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, актами и поручениями Президента Республики Казахстан и Правительства Республики Казахстан.

Сделки и отношения между Обществом, Единственным акционером и заинтересованными лицами осуществляются на обычной коммерческой основе в рамках действующего законодательства Республики Казахстан, за исключением случаев, когда одной из основных задач Общества, является реализация или содействие в реализации государственной политики по развитию тех или иных отраслей Республики Казахстан.



Общество доводит до сведения Единственного акционера своевременно и в полном объеме информацию о своей деятельности, затрагивающей интересы Единственного акционера в порядке, предусмотренном Уставом и внутренними документами Общества.

Общество обеспечивает Единственного акционера достоверной информацией о своей финансово-хозяйственной деятельности и ее результатах в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан. В случае совмещения задач по реализации государственной политики при осуществлении деятельности Общества с основной коммерческой деятельностью, эти цели раскрываются и доводятся до сведения заинтересованных сторон.

Общество обеспечивает реализацию прав Единственного акционера:

- право владения, пользования и распоряжения акциями;
- право участия в управлении Обществом и избрания Совета директоров в порядке, предусмотренном законом Республики Казахстан «Об акционерных обществах» и/или Уставом Общества;
- право на получение доли прибыли Общества (дивидендов);
- право на получение доли в активах Общества при его ликвидации;
- право на получение информации о деятельности Общества, в том числе знакомиться с финансовой отчетностью Общества, в порядке, определенном Единственным акционером или Уставом Общества;
- право обращения в Общество с письменными запросами в отношении его деятельности и получения мотивированных и исчерпывающих ответов в сроки, установленные Уставом Общества;
- право на получение выписки от регистратора Общества или номинального держателя, подтверждающие его право собственности на ценные бумаги;
- право на оспаривание в судебном порядке принятые органами Общества решения;
- право обращаться в судебные органы от своего имени в случаях, предусмотренных статьями 63 и 74 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах», с требованием о возмещении Обществу должностными лицами Общества убытков, причиненных Обществу, и возврате Обществу должностными лицами Общества и/или их аффилированными лицами прибыли (дохода), полученной ими в результате принятия решений о заключении (предложения к заключению) крупных сделок и/или сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- право на преимущественную покупку акций или других ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции, в порядке, установленном Законом Республики Казахстан «Об акционерных обществах», за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан;
- право на принятие решения об изменении количества акций Общества или изменении их вида в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан «Об акционерных обществах».

## СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

Совет директоров является органом управления, обеспечивающим стратегическое руководство Общества и контроль за деятельностью Правления.

Совет директоров осуществляет свои функции в соответствии с законодательством Республики Казахстан, Уставом Общества, Кодексом корпоративного управления Общества, Положением о Совете директоров и иными документами Общества.

Количественный состав Совета директоров определяется Единственным акционером. Состав Совета директоров устанавливается индивидуально с учетом масштабов деятельности, текущих задач, программы развития и/или плана развития и финансовых возможностей.

Состав Совета директоров должен быть сбалансированным, что означает сочетание членов Совета директоров (представителей Единственного акционера, независимых директоров, Председателя

Правления), обеспечивающее принятие решений в интересах Общества и поставленных перед ним задач развития экономики.

Срок полномочий Совета директоров устанавливается Единственным акционером. Срок полномочий членов Совета директоров совпадает со сроком полномочий всего Совета директоров и истекает на момент принятия Единственным акционером решения по избранию нового состава Совета директоров. Единственный акционер вправе досрочно прекратить полномочия всех или отдельных членов Совета директоров.

Процесс отбора и избрания членов Совета директоров Общества производится по решению Единственного акционера в соответствии с Законом РК «Об акционерных обществах», Уставом Общества и Положением о Совете директоров, где также определены критерии для избрания независимых директоров.

При отборе кандидатов в состав Совета директоров во внимание принимаются:

- опыт работы на руководящих должностях;
- опыт работы в качестве члена Совета директоров;
- стаж работы;
- образование, специальность, включая наличие международных сертификатов;
- наличие компетенций по направлениям и отраслям (отрасли могут меняться в зависимости от портфеля активов);
- деловая репутация;
- наличие прямого или потенциального конфликта интересов.

В составе Совета директоров обязательно присутствие и участие независимых директоров.

Независимым директором признается лицо, которое обладает достаточным профессионализмом и самостоятельностью, чтобы принимать независимые и объективные решения, свободные от влияния Единственного акционера, Правления и прочих заинтересованных сторон.

Требования к независимым директорам устанавливаются в соответствии с Положением о Совете директоров Общества и законодательством Республики Казахстан.

Число членов Совета директоров должно составлять не менее 5 (пяти) человек.

Количество независимых директоров, являющихся членами Совета директоров, не может быть менее тридцати процентов от состава Совета директоров. Вместе с тем, количество независимых директоров должно быть достаточным для обеспечения независимости принимаемых решений. Рекомендуемое количество независимых директоров в составе Совета директоров составляет до пятидесяти процентов от общего количества членов Совета директоров.

Независимые директора избираются на срок не более трех лет, в последующем, при условии удовлетворительных результатов деятельности, может быть переизбрание еще на срок до трех лет.

Любой срок избрания в состав Совета директоров независимых директоров на срок больше 6 (шести) лет подряд (например, два трехлетних срока) подлежит особому рассмотрению с учетом необходимости качественного обновления состава Совета директоров.

Одному и тому же лицу рекомендуется не избираться в качестве независимого директора в Совет директоров более девяти лет подряд. В исключительных случаях допускается избрание на срок более девяти лет, при этом избрание данного независимого директора в Совет директоров осуществляется с подробным разъяснением необходимости избрания данного члена Совета директоров и влияния данного факта на независимость принятия решений.

Независимые директора Совета директоров должны быть свободны от каких-либо материальных интересов или отношений с Обществом, его управления или его собственности, которые могли бы поставить под угрозу осуществление объективного суждения.



## СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ



**ДОСАЕВ  
ЕРБОЛАТ АСКАРБЕКОВИЧ**

Аким города Алматы,  
Председатель Совета директоров АО «СПК «Алматы»

**Родился:** 21 мая 1970 года

**Гражданство:** Республика Казахстан

**Образование:**

Алматинский энергетический институт;  
Московский государственный технический университет им. Баумана.

**Опыт работы:**

1997 – заместитель председателя Правления ЗАО «Банк ТуранАлем», председатель Правления ЗАО «АТФБанк».

1998 – советник Премьер-министра Республики Казахстан.

1998 – вице-министр энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан.

2000 – вице-министр финансов Республики Казахстан.

2001 – председатель Совета директоров Банка развития Казахстана.

2001–2003 – председатель Агентства Республики Казахстан по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и поддержке малого бизнеса.

2003–2004 – министр финансов Республики Казахстан, Управляющий директор Европейского банка реконструкции и развития в Казахстане, член Правления Национального Банка Республики Казахстан.

2004–2006 – министр здравоохранения Республики Казахстан.

2006–2012 – председатель Совета директоров АО «Казинвестбанк».

С 25 сентября 2012 года – министр экономического развития и торговли Республики Казахстан.

С 16 января 2013 года – министр экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан.

С 6 августа 2014 года – министр национальной экономики Республики Казахстан.

С мая 2016 года по август 2017 года – Председатель Правления АО «Национальный управляющий холдинг «Байтерек».

С августа 2017 года по февраль 2019 года – заместитель Премьер-министра Республики Казахстан.

С 25 февраля 2019 года по январь 2022 года – председатель Национального Банка Республики Казахстан.

С 31 января 2022 года Указом Главы государства назначен акимом города Алматы.

Награжден орденами «Құрмет», «Парасат», Юбилейной медалью «Қазақстан Конституциясына 20 жыл».



**АБДЫКАДЫРОВ  
АЛИШЕР ЕЛИСОВИЧ**

Заместитель акима города Алматы,  
член Совета директоров АО «СПК «Алматы»

**Родился:** 6 апреля 1986 года

**Гражданство:** Республика Казахстан

**Избран:** 2 марта 2022 года решением КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций г. Алматы» №2

**Образование:**

Московский государственный университет им. Ломоносова, специальность – «Бакалавр экономики», «Магистр экономики».

**Опыт работы:**

С 2009 года – эксперт управления инвестиционных проектов Департамента инвестиционной деятельности Министерства индустрии и торговли РК.

С 2010 по 2014 год – главный эксперт, руководитель управления инвестиционных проектов Комитета по инвестициям, заместитель директора Департамента стратегического планирования Министерства индустрии и новых технологий РК.

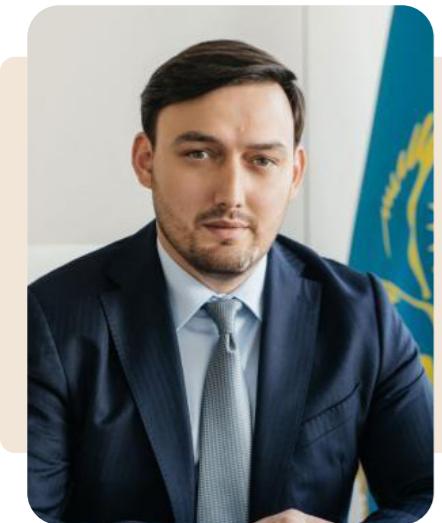
С 2014 по 2015 год – заместитель Председателя Комитета по инвестициям Министерства по инвестициям и развитию РК.

В последующие годы работал руководителем Управления индустриально-инновационного развития Павлодарской области (2015-2016), руководителем Управления по инвестициям и развитию предпринимательства Астаны (2016-2019).

В 2019 году стал Председателем Правления АО «Казахстанский центр индустрии и экспорта «QazIndustry». С 2020 по 2021 год работал заместителем акима Карагандинской области.

С 2021 по 2022 год занимал должность вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

С февраля 2022 года – заместитель Акима города Алматы.



**САТЫБАЛДИЕВ  
АЛИШЕР ЖУРАТОВИЧ**

член Совета директоров АО «СПК «Алматы»

**Родился:** 19 февраля 1990 года

**Гражданство:** Республика Казахстан

**Избран:** 10 июля 2024 года решением КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций г. Алматы» №29

**Образование:**

Университет «Туран»;

Международный университет бизнеса UIB, Maxwell School of Citizenship and Public Affairs (Executive certificate of advanced study);

Академия государственного управления при Президенте РК.

**Опыт работы:**

Трудовую деятельность начал в 2012 году с должности главного специалиста, затем руководителя отдела КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования» города Алматы.

С 2016 по 2017 годы занимал руководящие должности в бизнес-структурах и неправительственных организациях.

С 2017 по 2019 годы - заместитель руководителя управления по реализации природоохранных программ ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области».

С 2019 по 2021 годы - заместитель акима Жетысуского района города Алматы.

В 2021 году - советник Председателя Правления, руководитель аппарата председателя правления АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы».

С мая 2022 по июнь 2024 года - генеральный директор, Председатель Правления ТОО «Индустриальная зона Алматы».

С июля 2024 года по настоящее время - руководитель КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций г. Алматы».



**БАЛЫҚБАЕВ  
КАНАТ ОЛЖАБЕКОВИЧ**

Член Совета директоров АО «СПК «Алматы»,  
Председатель Правления АО «СПК «Алматы»

**Родился:** 22 апреля 1980 года

**Гражданство:** Республика Казахстан

**Избран:** 2 мая 2024 года решением КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций г. Алматы» №16

**Образование:**

КарГУ им. Е.А. Букетова по специальностям «Правоведение» (квалификация «Юрист») и «Финансы» (квалификация «Экономист»).

AlmaU, MBA

Потсдамский университет (Германия) – курсы повышения квалификации.

**Опыт работы:**

2002 – 2003 год – Агентство РК по регулированию естественных монополий и защите конкуренции, Ведущий специалист.

2003-2004 год – Министерство финансов РК, Главный специалист.

2004 – 2006 год – Министерство здравоохранения РК, Главный специалист.

2007 – март 2009 год – АО НК «Казахтелеком», г. Астана, Заместитель директора департамента.

Апрель 2009 – 2013 год – АО «БТА Банк», г. Алматы, Начальник Управления.

2013-2015 год – Министерство национальной экономики РК, Заместитель директора департамента.

Июль 2015 – июль 2022 года – РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК, Генеральный директор.

Декабрь 2022 – Апрель 2024 года – руководитель компании по оказанию медицинских услуг населению.

Май 2024 года по настоящее время – Председатель Правления АО «СПК «Алматы».


**САРКУЛОВ  
АБАЙ СЕРИКОВИЧ**

Член Совета директоров АО «СПК «Алматы»,  
Независимый директор, Председатель Комитета по  
аудиту, Председатель Комитета по стратегическому  
и бюджетному планированию, член Комитета по  
назначениям, вознаграждениям и социальным  
вопросам Совета директоров АО «СПК «Алматы»

**Родился:** 13 августа 1981 года

**Гражданство:** Республика Казахстан

**Избран:** 19 августа 2022 года решением КГУ «Управление  
предпринимательства и инвестиций г. Алматы» №11

**Образование:**

Академия Казахстана по специальности «Банковское дело»  
(1999-2003).

**Опыт работы:**

С 2003 по 2006 год – менеджер по валютным операциям в АО «International Bank «Alma-Ata».

2006 – 2007 год – и. о. заместителя директора в филиале АО «International Bank «Alma-Ata».

С 2007 до 2015 года – менеджер управления кредитования инфраструктурных проектов, главный менеджер, начальник управления, заместитель руководителя Проектной дирекции, руководитель Проектной дирекции АО «Банк Развития Казахстана».

2015 – 2016 год – управляющий директор-член Правления АО «Банк Развития Казахстана».

2016 – 2017 год – заместитель Председателя Правления АО «Банк Развития Казахстана».

С 2017 по 2019 годы – Председатель Правления АО «Фонд развития предпринимательства «Даму».

С апреля 2019 года по январь 2022 года – Председатель Правления АО «Банк Развития Казахстана».

С февраля 2022 г. по настоящее время – учредитель компании «Osmium Ltd.», Генеральный директор компании «FINHUB Ltd.»

**Участие в органах управления других организаций:**

Член Совета директоров, независимый директор в АО «СПК «Актобе».


**СУЕНТАЕВ  
ДАМИР СЕРИКБАЕВИЧ**

Член Совета директоров, независимый директор,  
Председатель Комитета по назначениям,  
вознаграждениям и социальным вопросам,  
член Комитета по аудиту,  
член Комитета по стратегическому и бюджетному  
планированию Совета директоров АО «СПК «Алматы»

**Родился:** 15 января 1984 года

**Гражданство:** Республика Казахстан

**Избран:** 11 июля 2018 года решением КГУ «Управление  
предпринимательства и инвестиций г. Алматы» №11

**Образование:**

Казахская государственная юридическая академия, по специальности «Юриспруденция»;  
Казахский гуманитарно-юридический университет (2001-2006);

Казахский экономический университет им. Т. Рыскулова, по специальности «Экономика» (2006-2008);  
Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, г. Москва, по  
специальности МВА «Инновационный и проектный менеджмент» (2012-2014);  
Обладатель высшей профессиональной степени Института директоров Великобритании – Chartered Director IOD  
(подтверждённый директор).

**Опыт работы:**

С октября 2006 по февраль 2008 год – советник в Общенациональный союз предпринимателей и работодателей  
Казахстана «Атамекен».

С октября 2006 по апрель 2008 год – директор Департамента корпоративного управления и развития  
«Республиканский союз промышленников вторичной металлургии».

С мая 2008 по декабрь 2008 год – менеджер Департамента корпоративного развития АО «Фонд устойчивого  
развития «Казына».

С декабря 2008 по май 2009 год – главный менеджер Департамента по специальным программам АО «Фонд  
национального благосостояния».

С мая 2009 по май 2011 год – главный менеджер в Дирекции по управлению финансовыми институтами и  
институтами развития АО «Фонд национального благосостояния».

С мая 2011 по июнь 2011 год – директор Департамента корпоративного развития АО «Фонд развития  
предпринимательства «Даму».

С июня 2011 по январь 2015 года – управляющий директор в АО «Казахстан инжиниринг».

С августа 2014 по сентябрь 2017 год – независимый директор, Председатель Комитета по внутреннему аудиту,  
стратегическому планированию и рискам АО «Казагромаркетинг».

С 2015 по 2021 год – советник Председателя Правления ОЮЛ «Союз машиностроителей Казахстана».

С 2016 по 2021 год – заместитель Председателя, Председатель «Республиканский союз Fintech индустрии».

С 2021 года по настоящее время - CEO АО «Национальный центр экспертизы и сертификации».

Член Президентского молодежного кадрового резерва.

**Участие в органах управления других организаций:**

Член Совета директоров, независимый директор, Председатель Комитета по аудиту АО «KEGOC».



## СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ


**ХУДАЙБЕРГЕНОВ  
МУРАТ ЭНВЕРБЕКОВИЧ**

Член Совета директоров, независимый директор, Член Комитета по аудиту, член Комитета по стратегическому и бюджетному планированию, член Комитета по назначениям, вознаграждениям и социальным вопросам Совета директоров АО «СПК «Алматы»

**Родился:** 7 апреля 1961 года

**Гражданство:** Республика Казахстан

**Избран:** 19 августа 2022 года решением КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций г. Алматы» №11

**Образование:**

Алма-Атинский институт народного хозяйства по специальности «Экономист» (1986).

**Опыт работы:**

С 1982 по 1984 годы – техник, инженер Научно-исследовательского института по автоматизации процессов и совершенствования структур управления при Госплане Казахской ССР.

С 1984 по 1986 годы – работал в Комитете комсомола Алма-Атинского института народного хозяйства.

С 1986 по 1988 годы – стажер-исследователь кафедры ПНХ АИНХ.

С 1988 по 1992 годы – экономист, заместитель начальника планово-производственного отдела Казгидромет КазССР.

С 1992 по 1997 годы – начальник производственного отдела фирмы ТОО «Алком».

С 1997 по 1998 годы – директор ТОО «Акцепт».

С 1998 по 1999 годы – председатель Комитета по государственному контролю над производством и оборотом алкогольной продукции при Министерстве финансов РК.

С 2000 по 2001 годы – директор ТОО «Адани».

С 2001 по 2008 годы – первый заместитель директора ОФ «Фонд образования Нурсултана Назарбаева».

С 2004 по 2008 годы – член Совета директоров АО «КБТУ».

С 2008 по 2012 годы – советник директора ОФ «Фонд образования Нурсултана Назарбаева».

С 2016 по 2020 годы – Председатель Правления АО «Байтерек девелопмент», член Совета директоров.

С 2020 по 2022 годы – советник Председателя Национального Банка РК.

С февраля 2022 года по настоящее время – советник Председателя Правления АО «Центр развития города Алматы».

Члены Совета директоров Общества являются гражданами Республики Казахстан, не владеют акциями Общества, акциями поставщиков и конкурентов Общества.

Возраст членов СД, %	Гендерный состав СД, %
30-50 лет	Мужчины 100%
50 и больше	Женщины 0%



Изменения в составе Совета директоров в 2024 году:

- 1) Решением Единственного акционера досрочно прекращены полномочия Шамшина А.Н., №10 от 15.04.2024 года;
- 2) Решением Единственного акционера избран членом Совета директоров Балықбаев К.О., №16 от 02.05.2024 года;
- 3) Решением Единственного акционера досрочно прекращены полномочия Солтанбаева Б.Б., №22 от 25.06.2024 года;
- 4) Решением Единственного акционера избран членом Совета директоров Сатыбалдиев А.Ж., №29 от 10.07.2024 года.

В 2024 году Советом директоров было проведено 10 заседаний, из которых 6 очных и 4 заочных. Рассмотрено 44 вопросов. Все решения Совета директоров Общества исполнены. Посещаемость заседаний членами СД составила в среднем 97,2 %.

**Наиболее важные вопросы, рассмотренные Советом директоров в 2024 году:**
**1. Стратегические, финансово-экономические и инвестиционные вопросы:**

О рассмотрении отчета об исполнении КПД за 2023 год по Программе развития АО «СПК «Алматы» на 2023-2025 годы;

Об утверждении карт ключевых показателей деятельности руководящих работников АО «СПК «Алматы» на 2024 год;

О внесении изменений и дополнений в Инвестиционную политику АО «СПК «Алматы»;

Об одобрении привлечения ТОО «Sensata East Gate» в качестве соинвестора по Проектному соглашению №289 от 12 июня 2023 года, заключенному между АО «СПК «Алматы» и ТОО «SENSATA CONSTRUCTION»;

О внесении изменений в Проектное соглашение №65 от 30 декабря 2022 года, заключенное между АО «СПК «Алматы» и Консорциумом в лице ТОО «КазСпецЭнергоСервис»;

О заключении договора займа с ТОО «Magnum Cash&Carry» на сумму 1 501 035 000 тенге для стабилизации цен на овощную продукцию в городе Алматы;

О предварительном утверждении консолидированной и отдельной аудированной финансовой отчетности АО «СПК «Алматы» за 2023 год, порядка распределения чистого дохода АО «СПК «Алматы» за 2023 год и размера дивидендов в расчете на одну простую акцию;

Об утверждении Отчета об исполнении Плана развития АО «СПК «Алматы» за 2023 год;

Об утверждении результативности карт КПД и выплате вознаграждения руководящим работникам АО «СПК «Алматы» по итогам 2023 года;

Об актуализации КПД и их целевых значений на 2024-2025 годы по Программе развития АО «СПК «Алматы» на 2023-2025 годы;

О выкупе акций АО «СПК «Алматы» и передаче в коммунальную собственность города Алматы имущества незавершенного бюджетного инвестиционного проекта «Строительство коммунального автобусного парка №3 в городе Алматы»;



О размещении (реализации) объявленных акций АО «СПК «Алматы» и увеличении размера уставного капитала ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» путем внесения АО «СПК «Алматы» дополнительного вклада в виде инженерных сетей кабельной канализации;

О выпуске гарантии в сумме 7 350 000 000 тенге в пользу АОМ SDF I B.V. по проекту «Строительство промышленного комплекса по производству лакокрасочных материалов на территории индустриальной зоны Алматы».

## 2. Вопросы корпоративного управления и устойчивого развития, а также управления рисками, внутреннего контроля и аудита:

Об утверждении отчета о деятельности и отчета по исполнению КПД Централизованной службы по контролю за закупками АО «СПК «Алматы» за 2023 год;

Об утверждении отчета о деятельности и отчета по исполнению КПД Антикоррупционной комплаенс-службы (далее - АКС) АО «СПК «Алматы» за 2023 год;

Об утверждении отчета о деятельности и отчета по исполнению КПД Службы внутреннего аудита АО «СПК «Алматы» за 2023 год;

Об утверждении отчета о деятельности и отчета по исполнению КПД Корпоративного секретаря АО «СПК «Алматы» за 2023 год;

Об утверждении Плана мероприятий по совершенствованию корпоративного управления АО «СПК «Алматы» на 2024-2025 годы;

Об утверждении отчета по управлению рисками АО «СПК «Алматы» за 4 квартал 2023 года;

Об утверждении регистра рисков, плана мероприятий по управлению рисками и карты рисков АО «СПК «Алматы» на 2024 год;

Об утверждении паспорта ключевых индикаторов риска АО «СПК «Алматы» на 2024 год.

Об утверждении отчетов по управлению рисками АО «СПК «Алматы» за 1 и 2 кварталы 2024 года;

Об утверждении Политики управления рисками АО «СПК «Алматы» в новой редакции;

Об утверждении Положения об омбудсмене АО «СПК «Алматы»;

Об утверждении отчета о деятельности и отчета по исполнению КПД Службы внутреннего аудита АО «СПК «Алматы» за 1 полугодие 2024 года;

Об утверждении отчета о деятельности и отчета об исполнении КПД Антикоррупционной комплаенс-службы АО «СПК «Алматы» за 1 полугодие 2024 года;

Об утверждении отчета о деятельности и отчета по исполнению КПД Централизованной службы по контролю за закупками АО «СПК «Алматы» за 1 полугодие 2024 года;

О внесении изменений в План работы Централизованной службы по контролю за закупками АО «СПК «Алматы» на 2024 год;

Об утверждении отчета о деятельности и отчета по исполнению КПД Корпоративного секретаря АО «СПК «Алматы» за 1 полугодие 2024 года;

Об утверждении составов комитетов Совета директоров АО «СПК «Алматы»;

Об утверждении Правил оплаты труда, оценки деятельности и вознаграждения руководящих работников АО «СПК «Алматы» в новой редакции;

Об утверждении Правил оплаты труда, оценки деятельности и вознаграждения работников служб, подотчетных Совету директоров АО «СПК «Алматы» в новой редакции;

## 3. Вопросы кадровой политики:

О досрочном прекращении полномочий Председателя Правления ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» и избрании нового Председателя Правления ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»;

Об определении срока полномочий и размера оплаты труда главного аудитора Службы внутреннего аудита АО «СПК «Алматы»;

О досрочном прекращении полномочий Председателя Правления ТОО «Almaty Finance (Алматы финанс)» и избрании нового Председателя Правления ТОО «Almaty Finance (Алматы финанс)»;

О досрочном прекращении полномочий Председателя Правления АО «СПК «Алматы»;

Об избрании Председателя Правления АО «СПК «Алматы»;

О назначении руководителя Антикоррупционной комплаенс-службы АО «СПК «Алматы».

## КОМИТЕТЫ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

В Обществе созданы три Комитета Совета директоров:

	Кол-во членов	Кол-во заседаний в 2024 году	Кол-во рассмотренных вопросов
Комитет по стратегическому и бюджетному планированию	3 (до 09.10.2024 года 4 члена)	6	14
Комитет по аудиту	3 (до 09.10.2024 года 4 члена)	6	27
Комитет по назначениям, вознаграждениям и социальным вопросам	3 (до 09.10.2024 года 4 члена)	8	19
ВСЕГО		20	60

Комитеты подотчетны Совету директоров в соответствии с полномочиями, представленными им Советом директоров и соответствующими Положениями о Комитетах.

Члены Комитетов избираются решением СД, согласно Закону «Об акционерных обществах», Кодексу корпоративного управления и Уставу Общества.

### Комитет по стратегическому и бюджетному планированию

ФИО	Посещаемость заседаний, %	Причина отсутствия
Саркулов А.С. (Председатель)	100	
Суентаев Д.С.	100	
Худайбергенов М.Э.	84,3	1 заседание - по причине нахождения в трудовом отпуске
Солтанбаев Б.Б. (до 09.10.2024 года)	0	Решением Единственного акционера досрочно прекращены полномочия Солтанбаева Б.Б., №22 от 25.06.2024 года

Основная функция Комитета – разработка и представление Совету директоров рекомендаций по вопросам:

деятельности Правления Общества по определению миссии и целей Общества;

деятельности Правления Общества по разработке стратегии развития Общества и определению его долгосрочных задач;

контроля за реализацией стратегического и бюджетного планирования Правлением Общества; предварительного одобрения финансового Плана и бюджета Общества на следующий год;



предварительного одобрения Плана развития (Стратегии) Общества на следующий год; предварительного рассмотрения Отчетов по исполнению Плана развития (Стратегии) Общества на соответствующий год; инвестиционной деятельности Общества и контроля за повышением эффективности принятия инвестиционных решений.

## Комитет по аудиту

ФИО	Посещаемость заседаний, %	Причина отсутствия
Саркулов А.С. (Председатель)	100	
Суентаев Д.С.	100	
Худайбергенов М.Э.	84,3	1 заседание - по причине нахождения в трудовом отпуске
Солтанбаев Б.Б. (до 09.10.2024 года)	25	Решением Единственного акционера досрочно прекращены полномочия Солтанбаева Б.Б., №22 от 25.06.2024 года

Разработка и представление Совету директоров рекомендаций по вопросам:

установления эффективной системы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (в том числе, за полнотой и достоверностью финансовой отчетности);  
контроля за надежностью и эффективностью систем внутреннего контроля и управления рисками, а также за исполнением документов в области корпоративного управления;  
контроля за независимостью внешнего и внутреннего аудита, а также за процессом обеспечения соблюдения законодательства Республики Казахстан.

## Комитет по назначениям, вознаграждениям и социальным вопросам

ФИО	Посещаемость заседаний, %	Причина отсутствия
Суентаев Д.С. (Председатель)	100	
Саркулов А.С.	100	
Худайбергенов М.Э.	87,5	1 заседание - по причине нахождения в трудовом отпуске
Солтанбаев Б.Б. (до 09.10.2024 года)	50	Решением Единственного акционера досрочно прекращены полномочия Солтанбаева Б.Б., №22 от 25.06.2024 года

Основная функция комитета по аудиту – Разработка и представление Совету директоров рекомендаций по вопросам:

кадровой политики;  
назначения;  
оценки и вознаграждения;  
социальной политики (вопросам корпоративной социальной ответственности).

## ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Совет директоров, комитеты и члены Совета директоров оцениваются на ежегодной основе в соответствии с внутренними документами Общества. При этом не реже одного раза в три года оценка проводится с привлечением независимой профессиональной организации.

Оценка позволяет определять вклад Совета директоров и каждого из его членов в достижение стратегических задач развития Общества, а также выявлять направления и рекомендовать меры

для улучшений. Результаты оценки принимаются во внимание при переизбрании или досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров.

Оценка является одним из основных инструментов повышения профессионализма Совета директоров и его индивидуальных членов. Проведение оценки обязательно как для независимых директоров, так и для представителей Единственного акционера.

Проведение оценки осуществляется по принципам, таким как регулярность, комплексность, непрерывность, реалистичность, конфиденциальность.

Процесс, сроки и порядок проведения оценки деятельности Совета директоров, его комитетов и членов Совета директоров следует четко регламентировать во внутренних документах Общества и должны отвечать критериям регулярности, комплексности, непрерывности, реалистичности и конфиденциальности.

Результаты оценки могут служить основанием для переизбрания всего состава Совета директоров или отдельного его члена, пересмотра состава Совета директоров и размера вознаграждения членам Совета директоров. В случае наличия серьезных недостатков в результатах деятельности отдельных членов Совета директоров, Председатель Совета директоров проводит консультации с Единственным акционером.

Совет директоров в ежегодном годовом отчете отражает способ проведения оценки Совета директоров и принятые меры по ее результатам. По результатам оценки Совет директоров вправе ходатайствовать перед Единственным акционером о конкретных мерах по повышению своей эффективности, включающих направления по совершенствованию деятельности Совета директоров, корректировки планов работы Совета директоров, обучения членов Совета директоров и учета результатов оценки деятельности Совета директоров.

## ПРАВЛЕНИЕ

Правление является коллегиальным исполнительным органом Общества, подотчетным Совету директоров и Единственному акционеру, сформированным в соответствии с Уставом Общества и осуществляющим руководство текущей деятельностью Общества в интересах Общества и его Единственного акционера.

Правление вправе принимать решения по любым вопросам деятельности Общества, не отнесенным законодательными актами Республики Казахстан и Уставом Общества к компетенции других органов и должностных лиц Общества, в том числе по вопросам, отнесенным законодательством и Уставом Общества к его компетенции.

Члены Правления Общества являются гражданами Республики Казахстан, не владеют акциями Общества, акциями поставщиков и конкурентов Общества.

Права и обязанности членов Правления определяются Уставом Общества, Положением о Правлении и другими внутренними нормативными документами Общества.

Положение о Правлении определяет порядок формирования и функционирования Правления Общества, права и обязанности членов Правления, принятия и оформления его решений, а также осуществление контроля за их исполнением.

Состав Правления на 31 декабря 2024 года:

Председатель Правления Балыкбаев Канат Олжабекович. Дата вступления в должность Председателя Правления – 2 мая 2024 года. Возглавляет Правление Общества, осуществляет общий контроль, координацию и руководство деятельностью всех структурных подразделений и работников Общества.

Заместитель Председателя Правления Габдуллин Ануар Жомартович. Курирует и координирует работу подразделений: управления активами, продовольственного обеспечения и торговли, по работе с проектами;



Заместитель Председателя Правления Алдажаров Ерден Канагатович. Курирует и координирует работу подразделений: финансовых, бухгалтерского учета и отчетности, риск-менеджмента, администрирования и мониторинга;

Заместитель Председателя Правления Касенова Зоя Александровна. Курирует и координирует работу подразделений: стратегии и корпоративного развития, информационных технологий и пресс-службы.

Возраст членов Правления, %	
30-50 лет	100%
50 и больше	0%



Гендерный состав Правления, %	
Мужчины	75%
Женщины	25%

В компетенцию Правления относится принятие решений по любым вопросам деятельности Общества, не отнесенным законодательными актами Республики Казахстан и Уставом к компетенции Единственного акционера, Совета директоров и должностных лиц Общества, в том числе:

осуществление руководства текущей деятельностью Общества, обеспечение выполнения решений Единственного акционера и Совета директоров;

предварительное рассмотрение вопросов, выносимых на рассмотрение Совета директоров, за исключением вопросов, по составу уполномоченных органов Общества, избранию их членов, порядку работы, условиям оплаты и т.д.;

утверждение внутренних документов, принимаемых в целях организации деятельности Общества, за исключением документов, утвержденные законодательством Республики Казахстан и (или) Уставом отнесено к компетенции Единственного акционера и (или) Совета директоров;

утверждение штатного расписания в рамках утвержденных Советом директоров организационной структуры и общей штатной численности работников;

утверждение правил оплаты труда и премирования, а также схемы должностных окладов работников Общества (за исключением работников, решение вопросов оплаты труда и иных вознаграждений которых отнесено к исключительной компетенции Совета директоров);

утверждение правил оказания социальной поддержки работникам Общества;

утверждение типовых внутренних нормативных документов, регламентирующих деятельность дочерних и зависимых организаций Общества;

принятие решений о создании комитетов при Правлении, состоящих из работников Общества и иных лиц, в целях выработки предложений для Правления;

принятие решений о создании, определении состава, утверждении положений о комитетах (комиссиях) при Правлении Общества;

утверждение бюджета Общества в пределах, утвержденных в плане развития сумм;

принятие решения об увеличении обязательств Общества на величину, не превышающую 10 (десяти) процентов от размера собственного капитала Общества и заключении иных сделок, за исключением сделок, отнесенных законодательством Республики Казахстан и (или) Уставом к компетенции иных органов Общества;

совершение сделок от имени Общества в порядке, установленном законодательством Республики Казахстана и Уставом;

подготовка отчетов о деятельности Общества;

принятие решений по производственным вопросам внутренней деятельности Общества;

заслушивание на ежегодной основе результатов деятельности дочерних организаций Общества и представление отчетов Совету директоров;

утверждение товарного знака и иных средств корпоративной идентификации;

иные вопросы в соответствии с внутренними документами Общества, не отнесенные законодательством Республики Казахстан и (или) Уставом к компетенции других органов Общества.

Правление вправе инициировать созыв заседания Совета директоров Общества.

Правление принимает решения о предварительном одобрении по вопросам, выносимым на рассмотрение Совету директоров Общества.

Правление обязано исполнять решения Единственного акционера и Совета директоров Общества.

Правление вправе при необходимости создавать консультативно-совещательные коллегиальные рабочие органы (комитеты, комиссии, советы и т.д.) из числа членов Правления, работников Общества и иных лиц для подготовки решений рекомендательного характера для Председателя Правления и Правления по отдельным направлениям деятельности Общества, в том числе для осуществления подготовки и предварительного рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции Правления, а также привлекать независимых экспертов для решения вопросов, требующих специальных знаний, либо для решения срочных задач деятельности Общества.

В 2024 году Правлением было проведено 64 заседания, в том числе 9 заочных, 55 очных. Рассмотрено 236 вопросов. Посещаемость заседаний членами Правления составила в среднем 100%.

### Основные вопросы, рассмотренные Правлением в 2024 году:

#### 13% Вопросы, связанные с утверждением ВНД или внесением изменений и дополнений в ВНД, в том числе:

- О внесении изменений и дополнений в Правила передачи в аренду нежилых помещений для социального предпринимательства АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Положения о Департаменте по управлению активами АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Правил реализации активов АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Правил организации и проведения аукционных торгов в АО «СПК «Алматы» по предоставлению в аренду торговых павильонов (точки общественного питания);
- Об утверждении Положения о взаимодействии АО «СПК «Алматы» с дочерними организациями;
- Об утверждении Регламента бизнес-процессов Департамента по управлению активами АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Инструкции по обеспечению пропускного режима в АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении изменений и дополнений №3 в Устав ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»;
- О внесении изменений и дополнений в Инвестиционную политику АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Правил использования мобильных устройств и носителей информации АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Правил организации физической защиты средств обработки информации и безопасной среды функционирования информационных ресурсов АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Правил реализации активов АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Правил разграничения доступа к информационным ресурсам АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Положения о конфиденциальной информации АО «СПК «Алматы»;
- О внесении изменений и дополнений в Правила организации и проведения аукционных торгов в АО «СПК «Алматы» по предоставлению в аренду торговых павильонов (точки общественного питания);
- О внесении изменений и дополнений в Положение о Департаменте администрации и мониторинга АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Правил идентификации, классификации и маркировки активов, связанных со средствами обработки информации АО «СПК «Алматы»;
- О внесении изменений и дополнений в Устав АО «СПК «Алматы»;
- О внесении изменений и дополнений в Правила передачи в аренду нежилых помещений для социального предпринимательства;



- О внесении изменений и дополнений в Правила организации и проведения аукционных торгов в АО «СПК «Алматы» по предоставлению в аренду торговых павильонов (точки общественного питания и реализации продовольственных товаров) и земельных участков для установки торгового павильона;
- О внесении изменений в Карту стейкхолдеров АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Политики управления рисками АО «СПК «Алматы» в новой редакции;
- Об утверждении Положения об омбудсмене АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Кодекса корпоративного управления АО «СПК «Алматы» в новой редакции;
- Об утверждении Схемы должностных окладов работников АО «СПК «Алматы» и штатного расписания АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении типового Положения об антикоррупционной комплаенс-службе АО «СПК «Алматы» в новой редакции;
- Об утверждении Правил по разработке, согласованию, мониторингу и актуализации Стратегии (Программы) развития АО «СПК «Алматы»;
- О внесении изменений и дополнений в Учетную политику АО «СПК «Алматы»;
- О внесении изменений и дополнений в Корпоративную учетную политику группы компаний АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Правил организации процедуры аутентификации в АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Регламента по предоставлению и размещению информационных материалов на корпоративном сайте и официальных аккаунтах АО «СПК «Алматы».

55%

## Вопросы операционной деятельности и управления ДЗО:

- О подведении итогов и заключении проектных соглашений с победителями конкурса на совместную реализацию инвестиционных проектов;
- Об одобрении заключения договоров займа, аренды и т.п.;
- О внесении изменений в договора аренды, предоставления гарантии, субаренды, проектные соглашения;
- О переоценке должностей, утверждении изменений в структуру грейдов и в штатное расписание;
- О подведении итогов конкурса на реализацию инвестиционных проектов;
- О рассмотрении вопроса сотрудничества в рамках реализуемых программ;
- Об утверждении планов мероприятий на 2024 год, в том числе по устойчивому развитию, по автоматизации бизнес-процессов, по совершенствованию деятельности в сфере управления рисками, и пр.;
- Об утверждении карт КПД работников;
- О премировании работников;
- О принятии на баланс имущества;
- О внесении корректировок в расчеты показателей финансово-хозяйственной деятельности;
- Об изменении закупочных цен на СЗПТ;
- О принятии к сведению итогов диагностики, аудита и проведенных исследований;
- Об утверждении плана закупок товаров, работ и услуг;
- О пролонгации сроков по договорам;
- И мн. др.

18%

## Вопросы, направленные на рассмотрение Единственного акционера:

- Об избрании управляющего директора, члена Правления ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»;
- Об утверждении Положения о взаимодействии АО «СПК «Алматы» с дочерними организациями;
- О размещении (реализации) простых акций АО «СПК «Алматы», в том числе о количестве размещаемых (реализуемых) акций, в пределах количества объявленных акций, способе и цене их размещения (реализации);
- О некоторых вопросах ТОО «Innovation Safety Centre»;

- Об утверждении изменений и дополнений №3 в Устав ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»;
- Об утверждении организационной структуры ТОО «Almaty Finance (Алматы финанс)»;
- О некоторых вопросах ТОО «Innovation Safety Centre»;
- Об утверждении Кодекса корпоративного управления ТОО «Индустримальная зона Алматы»;
- О заключении договора о совместной реализации проекта между ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» и ТОО «KazSMU» по реализации проекта реновации в квадрате улиц Молдагалиева, Толстого, Акынова, Спартака (6 квартал) в Турксибском районе города Алматы;
- О заключении Договора о совместной реализации проекта реновации между ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» и ТОО «Холдинговая компания Айсултан» в квадрате улиц: Сауранбаева-Молдагалиева-Толстого-Чернышевского (3-й очереди 3 квартала) Турксибского района города Алматы;
- Об утверждении Правил реализации активов АО «СПК «Алматы»;
- О досрочном прекращении полномочий члена Правления и избрании нового члена Правления ТОО «Almaty Finance (Алматы финанс)»;
- Об утверждении корректировки финансово-экономического обоснования по увеличению уставного капитала АО «СПК «Алматы» для реализации проекта «Льготное кредитование субъектов МСБ»;
- О предоставлении за счет текущих временно свободных денежных средств ТОО «Almaty Finance (Алматы финанс)» временной финансовой помощи для АО «СПК «Алматы» в размере 1 500 000 000 (один миллиард пятьсот миллионов) тенге сроком на 11 месяцев;
- О внесении изменений и дополнений в Устав акционерного общества «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»;
- Об утверждении организационной структуры ТОО «Индустримальная зона Алматы»;
- Об изменении размера должностного оклада заместителя Председателя Правления - члена Правления ТОО «Almaty Finance (Алматы финанс)» Игенова Жулдыза Сериковича;
- Об изменении состава Наблюдательного совета ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»;
- О досрочном прекращении полномочий Генерального директора – члена Правления ТОО «Индустримальная зона Алматы» Сатыбалдиева А.Ж.;
- О получении ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» банковской гарантии банка второго уровня;
- О некоторых вопросах ТОО «Innovation Safety Centre»;
- О некоторых вопросах ТОО «Индустримальная зона Алматы»;
- Об увеличении размера уставного капитала ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» путем внесения АО «СПК «Алматы» дополнительного вклада;
- Об избрании заместителя генерального директора, члена Правления ТОО «Индустримальная зона Алматы»;
- Об одобрении аудированной финансовой отчётности ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» за 2023 год и определении порядка распределения чистого дохода за 2023 год и размера дивидендов;
- Об одобрении консолидированной аудированной финансовой отчётности и отдельной аудированной финансовой отчётности ТОО «Almaty Finance (Алматы финанс)» за 2023 год и определении порядка распределения чистого дохода за 2023 год и размера дивидендов;
- Об одобрении аудированной финансовой отчётности ТОО «Индустримальная зона Алматы» за 2023 год и определении порядка распределения чистого дохода за 2023 год и размера дивидендов;
- О внесении изменений в Карту стейкхолдеров АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Годового отчета АО «СПК «Алматы» за 2023 год;
- Об одобрении финансирования ТОО «Orken Education» по проекту «Строительство частной общеобразовательной школы по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, мкрн. Карагайлы, улица Сарсенбина, 14 А.»;
- Об одобрении заключения Договора кредитования между АО «СПК «Алматы» и КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций г. Алматы»;



- Об избрании заместителя генерального директора, члена Правления ТОО «Индустриальная зона Алматы» и об изменении должностного оклада заместителя генерального директора, члена Правления ТОО «Индустриальная зона Алматы» Тұякова А.К.;
- О досрочном прекращении полномочий Председателя Правления ТОО «Almaty Finance (Алматы финанс)»;
- О предварительном одобрении финансирования ТОО «ALAESTATE» по проекту «Завершение строительства малого промышленного парка в индустриальной зоне Алматы»;
- Об утверждении изменений и дополнений в Положение о Наблюдательном совете ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»;
- Об утверждении изменений и дополнений в Положение о Правлении ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»;
- Об избрании директора департамента правового обеспечения, члена Правления ТОО «Индустриальная зона Алматы»;
- О реализации 49% доли участия АО «СПК «Алматы» в уставном капитале ТОО «Innovation Safety Centre» в рамках Комплексного плана приватизации на 2021-2025 годы;
- Об утверждении схемы должностных окладов ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»;
- Об утверждении схемы должностных окладов ТОО «Индустриальная зона Алматы»;
- Об утверждении схемы должностных окладов работников ТОО «Almaty Finance (Алматы финанс)»;
- О размещении (реализации) простых акций АО «СПК «Алматы», в том числе о количестве размещаемых (реализуемых) акций, в пределах количества объявленных акций, способе и цене их размещения (реализации).

### 14% Вопросы, направленные на рассмотрение Совета директоров:

- О рассмотрении итогов проведенного внутреннего анализа коррупционных рисков в деятельности АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Плана мероприятий по совершенствованию корпоративного управления АО «СПК «Алматы» на 2024-2025 годы;
- О досрочном прекращении полномочий Председателя Правления ТОО «Almaty Finance (Алматы финанс)» и избрании нового Председателя Правления ТОО «Almaty Finance (Алматы финанс)»;
- Об утверждении карт ключевых показателей деятельности руководящих работников АО «СПК «Алматы» на 2024 год;
- О внесении изменений и дополнений в Инвестиционную политику АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении отчета по управлению рисками АО «СПК «Алматы» за четвертый квартал 2023 года;
- Об утверждении регистра рисков, плана мероприятий по управлению рисками и карты рисков АО «СПК «Алматы» на 2024 год;
- О принятии к сведению Отчета об исполнении КПД по Программе развития АО «СПК «Алматы» на 2023-2025 годы за 2023 год;
- Об одобрении отчуждения земельного участка ТОО «SENSATA CONSTRUCTION» в пользу ТОО «Sensata East Gate»;
- Об одобрении предоставления займа ТОО «Magnum Cash&Carry» на сумму 1 501 035 000 тенге;
- О внесении изменений в Проектное соглашение №65 от 30 декабря 2022 года, заключенное между АО «СПК «Алматы» и консорциумом в лице ТОО «КазСпецЭнергоСервис»;
- Об актуализации КПД и их целевых значений на 2024-2025 годы, утвержденных в Программе развития АО «СПК «Алматы» на 2023-2025 годы;
- Об одобрении отдельной и консолидированной аудированной финансовой отчетности АО «СПК «Алматы» за 2023 год и определении порядка распределения чистого дохода АО «СПК «Алматы» за истекший финансовый год и размера дивидендов в расчете на одну простую акцию АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Отчета об исполнении Плана развития АО «СПК «Алматы» за 2023 год;
- О выкупе акций АО «СПК «Алматы» и передаче в коммунальную собственность города Алматы незавершенный бюджетный инвестиционный проект «Строительство коммунального автобусного парка

- №3 в городе Алматы», расположенный по адресу: город Алматы, Алатауский район, улица А. Мамбетова, микрорайон Коккайнар, участок 1/65;
- О внесении изменения в Протокол №6 очного заседания Совета директоров АО «СПК «Алматы» от 16 августа 2024 года;
- Об утверждении Политики управления рисками АО «СПК «Алматы» в новой редакции;
- Об утверждении Отчёта по управлению рисками в АО «СПК «Алматы» за 1 и 2 квартал 2024 года;
- Об утверждении Положения об омбудсмене АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»;
- Об утверждении отчета антикоррупционной комплаенс-службы за первое полугодие 2024 года;
- Об утверждении отчета службы внутреннего аудита за первое полугодие 2024 года;
- О размещении (реализации) объявленных акций АО «СПК «Алматы» и увеличении размера уставного капитала ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» путем внесения АО «СПК «Алматы» дополнительного вклада;
- О внесении дополнения в «Политику обеспечения исполнения обязательств перед АО «СПК «Алматы» от 20 декабря 2022 года»;
- О выпуске гарантии в сумме 7 350 000 000 тенге в пользу АОМ SDF I B.V. по проекту «Строительство промышленного комплекса по производству лакокрасочных материалов на территории индустриальной зоны Алматы»;
- Об утверждении годового аудиторского плана АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы» на 2025 год;
- Об утверждении типового Положения об антикоррупционной комплаенс-службе АО «СПК «Алматы» в новой редакции;
- Об утверждении Антикоррупционной комплаенс-программы АО «СПК «Алматы» на 2025 год;
- О внесении изменений и дополнений в Учетную политику АО «СПК «Алматы»;
- О внесении изменений и дополнений в Корпоративную учетную политику группы компаний АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Отчёта по управлению рисками в АО «СПК «Алматы» за 3 квартал 2024 года;
- Об утверждении Показателей риск-аппетита АО «СПК «Алматы»;
- • Об избрании Председателя Правления ТОО «Almaty Finance (Алматы финанс)»;
- Об уточнении Плана развития АО «СПК «Алматы» во втором полугодии 2024 года;
- Об ежегодном уточнении Плана развития АО «СПК «Алматы» на 2022-2026 годы (2025-2026 годы).

Председатель и члены Правления оцениваются Советом директоров. Основным критерием оценки является достижение корпоративных и функциональных КПД.

Карты КПД Председателя и членов Правления ежегодно утверждаются Советом директоров Общества и включают в себя финансовые показатели, показатели по основной деятельности, а также показатели корпоративного управления и совершенствования внутренних бизнес-процессов.

Результаты оценки оказывают влияние на размер вознаграждения, поощрение, переизбрание (назначение) или досрочное прекращение полномочий.

Оплата труда Председателя и членов Правления складывается из постоянной и переменной части. При установлении должностного оклада во внимание принимаются сложность выполняемых задач, персональные компетенции работника и его конкурентоспособность на рынке, вклад, вносимый данным лицом в развитие Общества, уровень должностных окладов в аналогичных компаниях, экономическая ситуация в Обществе.

В случае досрочного расторжения трудового договора, вознаграждение выплачивается в соответствии с внутренними документами, утвержденными Советом директоров Общества.

Основным условием выплаты вознаграждения по итогам работы за год является наличие консолидированной итоговой прибыли за отчетный год.



**БАЛЫКБАЕВ  
КАНАТ ОЛЖАБЕКОВИЧ**

Председатель Правления, член СД

**Родился:** 22 апреля 1980 года

**Гражданство:** Республика Казахстан

**Образование:**

КарГУ им. Е. А. Букетова по специальностям «Правоведение» (квалификация «Юрист») и «Финансы» (квалификация «Экономист»).

AlmaU, MBA

Потсдамский университет (Германия) – курсы повышения квалификации.

**Опыт работы:**

Профессиональную деятельность начал в 2002 году в Агентстве РК по регулированию естественных монополий и защите конкуренции.

В разные годы трудился в банковском секторе, отрасли телекоммуникаций, Министерстве финансов, Министерстве здравоохранения, Министерстве национальной экономики РК.

На протяжении 7 лет возглавлял РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы».

С конца 2022 года до назначения был руководителем частной компании.

Общий стаж работы в государственном, квазигосударственном и частном секторе Республики Казахстан – свыше 20 лет.

С мая 2024 года занимает должность председателя Правления АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы».



**ГАБДУЛЛИН  
АНУАР ЖОМАРТОВИЧ**

Заместитель Председателя Правления

**Родился:** 9 сентября 1982 года

**Гражданство:** Республика Казахстан

**Образование:**

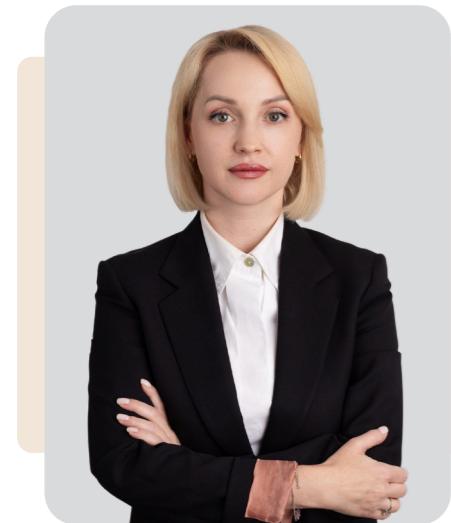
Казахский Национальный университет им. Аль-Фараби по специальности «Финансы и кредит (Банковское дело)» степень МВА Международной академии бизнеса по специальности «Менеджмент».

**Опыт работы:**

Более 17 лет банковского стажа работы в сфере кредитования юридических лиц.

2003-2020: занимал руководящие должности в АО «Банк ЦентрКредит», АО «Альянс Банк» и ДБ АО «Сбербанк», ТОО «Almaty Finance».

С декабря 2022 года занимает должность заместителя председателя Правления АО «СПК «Алматы».



**КАСЕНОВА  
ЗОЯ АЛЕКСАНДРОВНА**

Заместитель Председателя Правления

Родилась: 16 июля 1981 года

Гражданство: Республика Казахстан

**Образование:**

Казахский Экономический Университет им. Т. Рыскулова по специальности «Менеджмент в социальной сфере и отраслях»

Международный Таразский инновационный институт по специальности «Юриспруденция».

**Опыт работы:**

В различные годы занимала руководящие должности в АО «ОНПФ - Отан», «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» (впоследствии АО «КЖК») и банках второго уровня. Общий стаж работы свыше 20 лет.

С июня 2023 года занимает должность заместителя председателя Правления АО «СПК «Алматы».



**АЛДАЖАРОВ  
ЕРДЕН КАНАГАТОВИЧ**

Заместитель Председателя Правления

Родился: 21 февраля 1985 года

Гражданство: Республика Казахстан

**Образование:**

Казахский Экономический Университет им. Т. Рыскулова

Пекинский университет языка и культуры.

**Опыт работы:**

Трудовую деятельность начал в 2006 году в ТОО «АстанаЭнергоСбыт».

С марта 2012 по июнь 2019 год занимал руководящие должности в ТОО «Казахстанско-Китайский Трубопровод», ТОО «Газопровод Бейнеу-Шымкент», ТОО «Северо-Западная трубопроводная компания «МунайТас» и ТОО «Строй Проект KZ».

С июня 2023 года занимает должность заместителя председателя Правления АО «СПК «Алматы».



## КОРПОРАТИВНАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ

9.10.2024 года Советом директоров АО «СПК «Алматы» была утверждена Политика управления рисками в новой редакции. Документ отражает видение, цели и задачи корпоративной системы управления рисками (далее – КСУР) в Обществе, определяет структуру управления рисками, основные компоненты системы управления рисками, обеспечивает систематический и последовательный подход при осуществлении процесса управления рисками, общие подходы к классификации рисков Общества, элементы, связывающие КСУР Общества с процессами планирования, бюджетирования и мотивации, а также критерии эффективности КСУР Общества.

Основной целью КСУР является повышение эффективности управления угрозами и возможностями, что должно способствовать процессу увеличения капитализации. КСУР также ставит перед собой следующие цели:

разработка и применение единообразных и последовательных подходов к выявлению, оценке и управлению рисками в Обществе, упрощение процедур обмена информацией о рисках по вертикали (управление) и по горизонтали (обмен опытом);

оперативное реагирование на возникающие рисковые события, отслеживание изменений внешней и внутренней среды;

организация целенаправленной деятельности по управлению рисками с целью снижения их до приемлемого уровня либо передачи третьим сторонам (страхование, хеджирование);

систематизация и дальнейшее накопление информации о рисках Общества, повышение управляемости бизнеса;

в конечном итоге – повышение капитализации Общества посредством повышения эффективности и оптимизации управления рисками.

Основными задачами КСУР являются:

предупреждать возникновение событий, которые угрожают достижению стратегических и операционных целей;

сократить влияние таких событий, если они наступают, до приемлемого уровня;

эффективно реагировать на неожиданные ситуации и управлять ими;

поддерживать систематический процесс управления рисками, являющийся частью общего процесса обеспечения эффективной внутренней контролирующей среды;

предоставлять разумные гарантии заинтересованным сторонам о том, что Общество эффективно управляет рисками.

Управление рисками в Обществе является постоянным, динамичным и непрерывным процессом.

Принципы процесса управления рисками:

целостность – рассмотрение элементов совокупного риска группы Общества в разрезе корпоративной системы управления рисками;

открытость – запрет на рассмотрение корпоративной системы управления рисками как автономной или обособленной;

структурность – комплексная система управления рисками имеет четкую структуру;

информированность – управление рисками сопровождается наличием объективной, достоверной и актуальной информации;

непрерывность – процесс управления рисками осуществляется на постоянной основе;

цикличность – процесс управления рисками представляет собой постоянно повторяющийся выстроенный цикл его основных компонентов.

Структура системы управления рисками в Обществе представлена управлением рисками на нескольких уровнях с вовлечением следующих органов и подразделений Общества: Совет директоров, Правление, работник Общества, ответственный за управление рисками, иные структурные подразделения.

После определения стратегических целей (стратегических направлений развития) Общество идентифицирует риски, которые могут помешать Обществу достичь поставленных целей. Общество также определяет аппетит на риск – количество риска, который является приемлемым для Общества в достижении поставленных целей.

Для идентификации рисков используется комбинация различных методик и инструментов, таких как идентификация рисков на основе поставленных целей и задач, отраслевых и международных сравнений, семинаров и обсуждений, интервьюирования, базы данных произошедших убытков и т.д.

Идентифицированные события и риски систематизируются в форме регистра рисков. Регистр рисков Общества представляет собой перечень рисков, с которыми сталкивается Общество в своей деятельности, который также включает различные сценарии возможной реализации риска. По каждому риску определены собственники риска, т.е. подразделения, которые имеют дело с этим риском в силу своих функциональных обязанностей. Регистр риска дополняется структурными подразделениями Общества на постоянной основе по мере выявления новых рисков.

Все идентифицированные и оцененные риски отражаются на карте рисков. Карта рисков позволяет оценить относительную значимость каждого риска (по сравнению с другими рисками), а также выделить риски, которые являются критическими и требуют разработки мероприятий по их управлению.

Результаты идентификации и оценки рисков предоставляются Правлению и Совету директоров Общества, в виде Отчета по рискам, который включает информацию о критических рисках, планах мероприятий по управлению критическими рисками.

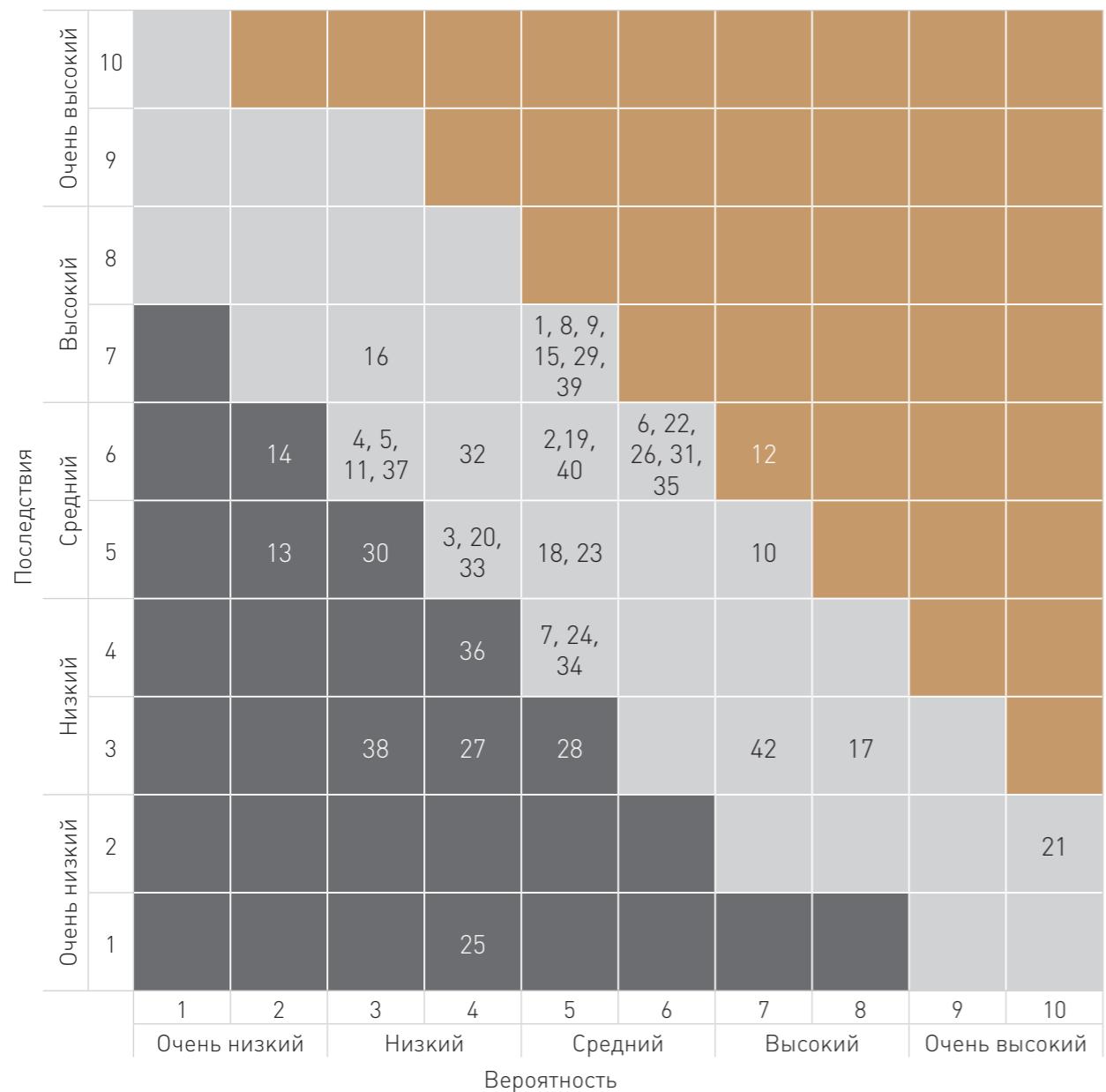
Управление рисками представляет собой процесс выработки и реализации мер, позволяющих уменьшить негативный эффект и вероятность убытков или получить финансовое возмещение при наступлении убытков, связанных с рисками деятельности Общества.



## ЗОНЫ РИСКОВ

## Карта рисков

Карта рисков по состоянию на 31.12.2024 года



- риск нарушений требований Общества при оценке платежеспособности заемщика/участника проекта (13);
- риски нарушения процесса системы закупок (25);
- несвоевременное/ некачественное предоставление отчетности/информации Учредителю/ иные государственные органы (27);
- несвоевременное рассмотрение жалоб / обращений в Обществе (28);
- риски информационной безопасности и неисполнение требований информационной безопасности (30);
- нарушение / неисполнение Обществом законодательства РК о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма (36);
- невыполнение пруденциальных нормативов регулятора (38);
- риски в области устойчивого развития (41).

- риски корпоративного управления (1);
- репутационный риск (2);
- риск неисполнения стратегии развития Общества (3);
- политические и геополитические риски (4);
- аудиторские риски (5);
- риск несвоевременной реализации программы реновации жилищного фонда г. Алматы (6);
- риск срыва реализации программы по стабилизации цен на СЗПТ (7);
- неэффективное использование денежных средств, полученных в рамках финансово-экономического обоснования (ФЭО) (8);
- неэффективное использование вверенных активов (9);
- риск нереализации инвестиционных проектов, бюджетных инвестиционных проектов (10);
- кредитный риск в части ухудшения финансового состояния эмитентов банков-контрагентов, к которым Общество имеет требования (11);
- недостаток ликвидных средств для осуществления деятельности, а также отсутствие доступа к рынкам капитала для привлечения средств (14);
- риск некорректной оценки залогового обеспечения / балансового имущества (15);
- кредитный риск в части невозможности исполнения Обществом обязательств по займам (16);
- риски непредвиденных обстоятельств (внешние воздействия, приводящие к невозможности деятельности Общества) (17);
- некорректное/несвоевременное планирование Плана развития/ Бюджета Общества (18);
- проявление мошенничества и/или коррупции со стороны работников и третьих лиц (19);
- риск предоставления ответственным лицом недостоверной информации (20);
- риски неэффективного внутреннего контроля (21);
- некорректный бухгалтерский и налоговый учет (22);
- некорректный учет выданных займов/вложений в проект (23);
- риски персонала, связанные с отбором персонала и развитием персонала (24);
- ошибки и некорректное исполнение операций в ходе осуществления бизнес-процессов либо исполнения должностных обязанностей (26);
- риски документооборота и управления документацией, архивация (29);
- нарушение текущей деятельности в результате сбоя информационных систем и/или недоступности сервиса со стороны IT (31);
- отсутствие резервных копий ключевых информационных систем/ ключевой информации (32);
- нарушение и неправильное применение законодательства/Возникновение финансовых и иных обязательств в рамках претензионно-исковой работы Общества (33);
- неблагоприятные изменения законодательства. Отсутствие необходимой регламентации деятельности Общества (34);
- несоответствие внутренних документов требованиям законодательства РК (35);
- нарушения требований законодательства по осуществлению сделок с лицами связанными с Обществом особыми отношениями / аффилированными лицами (37);
- риск некорректного оформления договоров залога/гарантии (обременения) по займу/проекту (39);
- риск отмены права пользования земельными участками, задействованными в различных проектах (40);
- риск деятельности ярмарок и социальных павильонов (42).

- риск непогашения или несвоевременного погашения кредитов компаниями, профинансированных в рамках программ (выхода из проекта) (12).



## Риски и меры по их снижению

№	Риски	Мероприятия
1	Риск непогашения или несвоевременного погашения кредитов компаниями, профинансированных в рамках программ (выхода из проекта) (12)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Мониторинг проектов/фин. отчетности участников проектов;</li> <li>Уведомление участников проектов о предстоящих/просроченных платежах;</li> <li>Автоматизация процессов;</li> <li>Мероприятия по прекращению/приостановлению кредитования/ участия в проекте, которые включают в себя:           <ul style="list-style-type: none"> <li>приостановление кредитования;</li> <li>проведение внепланового мониторинга;</li> <li>досрочное погашение задолженности/выход из проекта;</li> <li>проведение претензионно-исковой работы.</li> </ul> </li> </ul>
2	Риск несвоевременной реализации программы реновации жилищного фонда г. Алматы (6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Проведение переговоров с жителями;</li> <li>Проведение общественных слушаний по застройке квартала;</li> <li>Проведение переговоров с инвесторами;</li> <li>Проведение переговоров с уполномоченными органами, МИО;</li> <li>Взаимодействие с ДО и получение отчетности по реализации программы.</li> </ul>
3	Неэффективное использование денежных средств, полученных в рамках ФЭО (8)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Мониторинг и контроль освоения или целевого использования денежных средств, полученных из государственного бюджета/ФЭО;</li> <li>Контроль за реализацией планов, корректирующих, предупреждающих мероприятий по устранению выявленных несоответствий путем рассмотрения отчетов по исполнению данного Плана на заседаниях УО Общества;</li> <li>Своевременное и качественное предоставление отчетности по освоению средств, полученных из бюджета.</li> </ul>
4	Неэффективное использование вверенного имущества (9)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Аналитический свод по имуществу;</li> <li>Мониторинг и контроль за исполнением программ развития ДО;</li> <li>Контроль за реализацией планов корректирующих, предупреждающих мероприятий по устранению выявленных несоответствий путем рассмотрения отчетов по исполнению данного Плана на заседаниях УО Общества;</li> <li>Своевременное и качественное планирование бюджетов ДО;</li> <li>Формирование, обновление реестра активов;</li> <li>Проведение конкурсных процедур по реализации активов;</li> <li>Ежеквартальный мониторинг проектов на задействованных активах, мониторинг исполнения условий договора;</li> <li>Контроль за реализацией Плана мероприятий по устранению выявленных несоответствий;</li> <li>Возврат активов в государственную собственность (в случае незаинтересованности потенциальными заявителями на проект).</li> </ul>
5	Некорректный бухгалтерский и налоговый учет (22)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Автоматизация процесса в течение 2024 года;</li> <li>отчеты 1С согласно Плану автоматизации Общества на 2024 год;</li> <li>отчетность в гос. органы /учредителю;</li> <li>Обучение и повышение квалификации работников;</li> <li>Внутренний контроль проведения операций;</li> <li>Проведение аудита финансовой отчетности.</li> </ul>

№	Риски	Мероприятия
6	Риск нереализации инвестиционных проектов, бюджетных инвестиционных проектов (10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Выбор качественного партнера для реализации проектов;</li> <li>Мониторинг проектов;</li> <li>Развитие компетенций работников Общества (обучение);</li> <li>Рассмотрение изменений условий по реализации проектов;</li> <li>Судебные разбирательства.</li> </ul>
7	Проявление мошенничества и/или коррупции со стороны работников и третьих лиц (19)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Строгое соблюдение политик по противодействию коррупции и мошенничества;</li> <li>Надлежащий учет, распределение, использование и хранение основных средств, товарно-материальных и запасов в соответствии с нормативными документами;</li> <li>Информирование службой безопасности (далее – СБ) и АКС о подозрениях или предоставление полученной информации о возможных мошеннических или коррупционных действиях со стороны работников Общества;</li> <li>Обеспечение работникам Общества и третьим лицам права конфиденциально сообщать об известных фактах или подозрениях мошенничества, коррупционных деяниях, любыми способами не противоречащих законодательству РК;</li> <li>Обеспечение должностными лицами/АКС/СБ надлежащего контроля управления рисками возникновения мошенничества и коррупции в Обществе;</li> <li>Регулярно проводить обучение работников Общества и НПА и ВНД по противодействию коррупции и мошенничеству;</li> <li>Проведение аудита и служебных проверок.</li> </ul>

## ВНУТРЕННИЙ АУДИТ

В Обществе создана Служба внутреннего аудита для систематической независимой оценки надежности и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля и практики корпоративного управления.

В дочерних и зависимых организациях, также могут создаваться отдельные органы, выполняющие задачи внутреннего аудита в виде ревизионной комиссии/ревизора, функционально подотчетными Наблюдательному совету; при этом цели, функции и задачи Ревизионной комиссии/ревизора, порядок их взаимодействия с органами организации устанавливаются с учетом принципов, применимых к Службе внутреннего аудита.

Служба внутреннего аудита осуществляет свою деятельность на основе риск-ориентированного (годового) аудиторского плана работ, утверждаемого Советом директоров. Результаты аудиторских отчетов, ключевые обнаружения и соответствующие рекомендации не реже одного раза в полугодие выносятся на рассмотрение Совета директоров.

Руководитель Службы внутреннего аудита принимает во внимание концепцию управления рисками, принятую в Обществе, а также применяет собственное суждение о рисках, сформированное после консультаций с Правлением и комитетом по аудиту.

При осуществлении своей деятельности Служба внутреннего аудита проводит оценку эффективности систем внутреннего контроля, управления рисками и корпоративного управления с применением общепринятых стандартов деятельности в области внутреннего аудита и корпоративных стандартов, в соответствии с методиками, утвержденными Советом директоров.



#### Оценка эффективности системы внутреннего контроля включает:

- 1) проведение анализа соответствия целей бизнес-процессов, проектов и структурных подразделений целям Общества, проверку обеспечения надежности и целостности бизнес-процессов (деятельности) и информационных систем, в том числе надежности процедур противодействия противоправным действиям, злоупотреблениям и коррупции;
- 2) проверку обеспечения достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и иной отчетности, выявление результатов деятельности бизнес-процессов и структурных подразделений на соответствие поставленным целям;
- 3) определение адекватности критериев, установленных Правлением для анализа степени исполнения (достижения) поставленных целей;
- 4) выявление недостатков системы внутреннего контроля, которые не позволили (не позволяют) достичь поставленных целей;
- 5) оценку результатов внедрения (реализации) мероприятий по устранению нарушений, недостатков и совершенствованию системы внутреннего контроля, реализуемых на всех уровнях управления;
- 6) проверку эффективности и целесообразности использования ресурсов;
- 7) проверку обеспечения сохранности активов Общества;
- 8) проверку соблюдения требований законодательства Республики Казахстан, Устава и внутренних документов Общества.

#### Оценка эффективности системы управления рисками включает:

- 1) проверку достаточности и зрелости элементов системы управления рисками для эффективного управления рисками (цели и задачи, инфраструктура, организация процессов, нормативно-методологическое обеспечение, взаимодействие структурных подразделений в рамках системы управления рисками, отчетность);
- 2) проверку полноты выявления и корректности оценки рисков исполнительным органом на всех уровнях его управления;
- 3) проверку эффективности контрольных процедур и иных мероприятий по управлению рисками, включая эффективность использования выделенных на эти цели ресурсов;
- 4) проведение анализа информации о реализовавшихся рисках (выявленных по результатам внутренних аудиторских проверок нарушениях, фактах недостижения поставленных целей, фактах судебных разбирательств).

#### Оценка корпоративного управления включает проверку:

- соблюдения этических принципов и корпоративных ценностей Общества;
- порядка постановки целей, мониторинга и контроля их достижения;
- уровня нормативного обеспечения и процедур информационного взаимодействия (в том числе по вопросам внутреннего контроля и управления рисками) на всех уровнях управления, включая взаимодействие с заинтересованными сторонами;
- обеспечения прав Единственного акционера, и эффективности взаимоотношений с заинтересованными сторонами;
- процедур раскрытия информации о деятельности Общества и его дочерних и зависимых организаций.

В соответствии со статьей 182 Закона Республики Казахстан «О государственном имуществе», контролируемые государством акционерные общества, за исключением Фонда национального благосостояния, проводят независимую оценку корпоративного управления не менее одного раза в три года, результаты которой размещают на интернет-ресурсе акционерных обществ.

23 октября 2023 года Общество заключило договор с ТОО «Международная Аудиторская Компания «Russell Bedford A+ Partners» (по итогам тендерной закупки) на проведение независимой оценки (диагностики) корпоративного управления. По итогам независимой оценки корпоративного управления Обществу присвоен рейтинг соответствия корпоративного управления международным стандартам на уровне 77,66%.

В период с 1 по 20 декабря 2024 года службой внутреннего аудита была проведена диагностика корпоративного управления в Обществе, дочерних и зависимых организациях.

По итогам диагностики системы корпоративного управления (далее - СКУ), фактическая результативность СКУ составила:

Общество - 86,29%;  
ТОО «ИЗА» - 57,82%;  
ПКС - 52,55%;  
Almaty Finance - 63,14%;  
МФО «Almaty» - 63,88%.

В целях повышения уровня корпоративного управления в ДЗО, службой внутреннего аудита рекомендована разработка дорожной карты, включающей проведение поэтапных работ по регламентации процедур корпоративного управления.

На основании рекомендаций службы внутреннего аудита Обществом был разработан План мероприятий по совершенствованию системы корпоративного управления в дочерних и зависимых организациях Общества на 2025-2026 годы.

#### ВНЕШНИЙ АУДИТ

Общество проводит ежегодный аудит финансовой отчетности посредством привлечения независимого и квалифицированного аудитора, который как стороннее лицо предоставляет объективное мнение заинтересованным сторонам о достоверности финансовой отчетности и ее соответствия требованиям МСФО. Нормы в части ежегодного аудита применяются, если проведение аудита годовой финансовой отчетности предусмотрено законодательством Республики Казахстан и/или внутренними документами Общества.

Выбор внешнего аудитора осуществляется на основе конкурса. Важную роль в процессе отбора играет комитет по аудиту Совета директоров, который согласовывает квалификационные требования и/или техническую спецификацию, разработанные в целях проведения конкурса.

Привлекаемый внешний аудитор не должен оказывать Обществу консультационных услуг, которые могут стать угрозой независимости внешнего аудитора. В случае если предполагается назначение (избрание) на должность члена Правления, управляющего директора или главного бухгалтера Общества лица, участвующего в обязательном аудите Общества в качестве работника внешнего аудитора или принимавшего участие в обязательном аудите Общества в качестве работника внешнего аудитора в течение двух лет, предшествовавших дате его назначения (избрания) в Общество, в целях исключения конфликта интересов требуется получить предварительное одобрение комитета по аудиту Совета директоров по предполагаемому кандидату для дальнейшего рассмотрения вопроса о его назначении (избрании).

Заинтересованные стороны должны быть уверены в достоверности финансовой отчетности Общества посредством привлечения внешнего аудитора, соответствующего следующим критериям: высокий уровень квалификации специалистов аудиторской организации; значительный опыт работы и положительная репутация (как на казахстанском рынке, так и на международном рынке (при необходимости); наличие опыта в отрасли; соблюдение аудиторской организацией международных стандартов аудита, законодательства Республики Казахстан в области аудиторской деятельности,



Кодекса этики профессиональных бухгалтеров Международной федерации бухгалтеров; эффективность работы по выявлению недочетов и представлению рекомендаций по совершенствованию внутренних контролей по процессу подготовки финансовой отчетности.

Обществу следует утвердить документы, регулирующие порядок осуществления аудита и взаимоотношений с внешним аудитором, в том числе процесс выбора внешнего аудитора, полномочия и функции конкурсной комиссии, вопросы оказания аудиторской организацией консультационных услуг, не связанных с аудитом финансовой отчетности и прочей информации, вопросы ротации аудиторских организаций и старшего персонала аудиторской организации, вопросы приема на работу бывших сотрудников аудиторской организации.

Ротация партнеров и старшего персонала аудиторской организации, ответственных за аудит финансовой отчетности, осуществляется не менее одного раза в пять лет, в случае если аудиторская организация оказывает Обществу аудиторские услуги более 5 лет подряд.

Аудит финансовой отчетности за 2024 год был проведен ТОО «MAK Russell Bedford A+ Partners».

## КОРПОРАТИВНАЯ ЭТИКА

12.10.2023 года Обществом были утверждены Кодекс деловой этики и Политика корпоративной социальной ответственности.

Согласно Кодексу деловой этики должностные лица и работники Общества должны придерживаться следующих этических норм:

- 1) уважительно относиться к государственным символам – Государственный Флаг, Государственный Герб, Государственный Гимн;
- 2) уважительно относиться к корпоративной символике;
- 3) соблюдать общепринятые морально-этические нормы, уважительно относиться к государственному языку и другим языкам, традициям и обычаям народов;
- 4) быть вежливыми и корректными;
- 5) быть нетерпимыми к безразличию и грубости;
- 6) оказывать поддержку и помочь коллегам;
- 7) всегда благодарить за содействие, даже если оно оказано не в полной мере;
- 8) быть внимательными к чужому мнению;
- 9) обеспечивать единство слова и дела, выполнять обещания;
- 10) не скрывать/признавать свои ошибки;
- 11) быть честными, справедливыми, скромными;
- 12) обеспечивать законность и справедливость принимаемых ими решений;
- 13) противостоять действиям, наносящим ущерб интересам Общества, препятствующим или снижающим эффективность функционирования Общества;
- 14) повышать свой профессиональный уровень и квалификацию для эффективного исполнения служебных обязанностей, соблюдать установленные законами Республики Казахстан ограничения и запреты при их наличии;
- 15) своими действиями и поведением не давать повода для критики со стороны общества, не допускать преследования за критику, использовать конструктивную критику для устранения недостатков и улучшения своей деятельности;
- 16) не распространять сведения, не соответствующие действительности;

17) неукоснительно соблюдать трудовую, исполнительскую дисциплину, добросовестно, беспристрастно и качественно исполнять свои служебные обязанности, рационально и эффективно использовать рабочее время;

18) соблюдать деловой этикет и правила делового поведения.

Должностные лица и Работники Общества обязаны строго придерживаться требований Кодекса и сообщать о любых нарушениях требований Кодекса.

Должностные лица и работники Общества, а также деловые партнеры и заинтересованные лица вправе обращаться к омбудсмену по вопросам касательно требований Кодекса и/или возникшим в ходе работы этическим вопросам, а также по трудовым конфликтам; в АКС по фактам нарушений антикоррупционных требований и других противоправных действий, (факты нарушения принципов деловой этики и правил поведения должностными лицами рассматриваются Советом директоров Общества).

В случае выявления обстоятельств нарушения работниками Общества, утвержденных требований деловой этики, материалы для принятия решения направляются на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Общества. Результаты рассмотрения и принятые решения сообщаются обратившемуся лицу в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения Дисциплинарной комиссией Общества.

В 2024 году нарушения требований Кодекса деловой этики и Кодекса корпоративной социальной ответственности отсутствуют.

## ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

Во исполнение требований Закона Республики Казахстан от 18 ноября 2015 года N2410-V «О противодействии коррупции» Обществом на постоянной основе проводится работа по предупреждению коррупционных правонарушений (административных и уголовных).

В соответствии с п.3 статьи 16 Закона «О противодействии коррупции» в Обществе, решением Совета директоров Общества (протокол №9 от 26.09.2022 года), утверждены Положение об Антикоррупционной комплаенс-службе АО «СПК «Алматы» и должностная инструкция руководителя АКС Общества.

Решением Совета директоров Общества утверждена Политика по противодействию коррупции в АО «СПК «Алматы» (протокол №9 от 26.09.2022 года).

4 декабря 2023 года АКС Общества была разработана и утверждена Антикоррупционная комплаенс-программа АО «СПК «Алматы» на 2024 год (протокол заседания Совета директоров №11 от 5 декабря 2023 года).



Согласно утвержденной Антикоррупционной комплаенс – программе в 2024 году были выполнены следующие мероприятия:

№	Мероприятие	Статус исполнения	Результат
1	Проведение разъяснительных и обучающих мероприятий для работников Общества по вопросам соблюдения требований законодательства о противодействии коррупции. Проведение с работниками Общества мероприятий по «нулевой терпимости» к проявлениям коррупции	Выполнено	<p>Проведены занятия по следующим темам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Основные положения закона «О противодействии коррупции»;</li> <li>«Международные основы противодействия коррупции и административная ответственность за коррупционные правонарушения»;</li> <li>«Антикоррупционная стратегия Республики Казахстан»;</li> <li>«О практике рассмотрения некоторых коррупционных преступлений».</li> </ul> <p>Протоколы обучения были направлены в проектный офис акимата города Алматы по вопросам противодействия коррупции, а также в Антикоррупционную службу города Алматы.</p> <p>28 ноября 2024 года было проведено тестирование на знание антикоррупционного законодательства. В тестировании приняло участие 85% работников Общества. Анализ результатов тестирования показал, что работники Общества на достаточно хорошем уровне владеют нормами антикоррупционного законодательства.</p> <p>4 ноября 2024 года в Обществе прошло обучающее мероприятие с участием руководителя информационно-просветительского штаба Антикоррупционной службы города Алматы, Балгимбаева С.С. На мероприятие были приглашены представители Единственного акционера, работники Общества и ДЗО.</p> <p>В ходе мероприятия участники обсудили вопросы соблюдения требований антикоррупционного законодательства и этического кодекса, в частности, нормы и принципы законодательства Республики Казахстан «О противодействии коррупции», а также этического кодекса государственных служащих Республики Казахстан. Особое внимание было уделено важности недопущения совершения проступков и иных правонарушений, за которые предусмотрена дисциплинарная, административная или уголовная ответственность.</p> <p>Пресс-релизы проведенных мероприятий размещены на корпоративном сайте Общества.</p>
2	Мониторинг поступивших обращений граждан на незаконные действия работников Общества	Выполнено	<p>В 2024 году количество обращений граждан о незаконных действиях работников через открытые каналы Общества равно 0.</p>
3	Анализ ВНД Общества на предмет наличия коррупциогенных факторов и выработка рекомендаций по их устранению	Выполнено	<p>Выявлено семь коррупционных рисков. Составлен план мероприятий по устранению выявленных нарушений, включая разработку и актуализацию отдельных ВНД. По состоянию на 31.12.2024 года нарушения были частично устранены, остальные мероприятия перенесены на 1 полугодие 2025 года (результаты мониторинга представлены в разделе «Антикоррупционная комплаенс-служба» корпоративного сайта Общества).</p>

№	Мероприятие	Статус исполнения	Результат
4	Обеспечение функционирования специального раздела интернет-ресурса Общества о деятельности по противодействию коррупции	Выполнено	<p>Общество постоянно актуализирует контент раздела «Антикоррупционная комплаенс-служба» на корпоративном сайте. Раздел включает информацию о каналах информирования, через которые граждане и клиенты могут сообщать о фактах или потенциальных случаях коррупции, мошенничества, дискриминации, неэтического поведения, а также вносить предложения по улучшению эффективности мероприятий по противодействию коррупции. В разделе опубликованы ВНД Общества, регулирующие вопросы противодействия коррупции и этики, социальные видеоролики по борьбе с коррупцией, информация о важных мероприятиях и семинарах, проводимых в Обществе, результаты внутреннего анализа коррупционных рисков в деятельности Общества за текущий год, утвержденные планы устранения коррупционных рисков, антикоррупционная комплаенс-программа и планы лекций по антикоррупционной культуре.</p>
5	Обеспечение прозрачности и открытости интернет-ресурса Общества, путем своевременного размещения на нем информации о деятельности Общества	Выполнено	<p>В целях обеспечения прозрачности и открытости интернет-ресурса Общества, Пресс-службой был утвержден Регламент по предоставлению и размещению информационных материалов на корпоративном сайте и официальных аккаунтах АО «СПК «Алматы» (Протокол №61 Правления Общества от 25 декабря 2024 года). Регламент разработан в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, Уставом Общества, а также другими ВНД Общества. Требования настоящего Регламента распространяются на всех работников Общества, вовлеченных в процесс взаимодействия с Пресс-службой. Все структурные подразделения Общества несут ответственность за своевременное предоставление и актуализацию информации и/или внутренних нормативных документов на корпоративном сайте в рамках своей компетенции. Неисполнение или ненадлежащее исполнение норм Регламента рассматривается как нарушение должностных обязанностей, что может повлечь за собой применение дисциплинарных мер, материальных санкций или иной ответственности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.</p>
6	Осуществление взаимодействия с правоохранительными, надзорными органами по противодействию коррупции в интересах Общества	Выполнено	<p>АКС Общества ежемесячно и ежеквартально направляет отчеты в уполномоченный государственный орган по противодействию коррупции – Департамент Агентства по противодействию коррупции по г. Алматы. Члены Правления, приравненные к лицам, уполномоченным на выполнение государственных функций, ежеквартально представляют сведения о совершении/несовершении коррупционных преступлений, полученные из базы «Информационный сервис» Комитета правовой статистики и специальных учетов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан.</p>



№	Мероприятие	Статус исполнения	Результат
7	Проведение служебных расследований по установленным фактам и полученным сведениям о существующих коррупционных рисках и совершенных противоправных действиях, имеющих коррупционную направленность	Выполнено	На основании служебной записи руководителя АКС, в ноябре 2024 года Службой безопасности Общества была проведена служебная проверка по вопросу возможного нарушения требований законодательства Республики Казахстан и внутренних нормативных документов. В ходе служебной проверки были подтверждены нарушения ВНД Общества, Правил внутренней торговли, утвержденных Приказом и.о. Министра национальной экономики РК №264 от 27.03.2015 г., а также неисполнение рекомендаций Антикоррупционной комплаенс-службы допущенные отдельными работниками. Нарушения были устранены, виновные лица привлечены к дисциплинарной ответственности (детальная информация приведена в аналитической справке в разделе «Антикоррупционная комплаенс-служба» корпоративного сайта Общества).
8	Антикоррупционный мониторинг деятельности в структурных подразделениях Общества (Департамент информационных технологий, Департамент администрирования и мониторинга, Департамент по работе с проектами), а также в дочерней организации ТОО «Almaty Finance»	Выполнено	В ходе антикоррупционного тематического мониторинга деятельности ТОО «Almaty Finance» было выявлено двадцать один коррупционных рисков. Даны рекомендации по устранению и недопущению коррупционных рисков. Дополнительно, по рекомендации проектного офиса акима города Алматы по вопросам противодействия коррупции, был проведен внутренний анализ коррупционных рисков Общества, в результате которого было выявлено 7 коррупционных рисков. На основе проведенного анализа был сформирован план мероприятий по устранению/минимизации этих рисков. В рамках исполнения плана все 7 выявленных коррупционных рисков были устранены. Подтверждения об устранении направлены в аппарат акима города Алматы и в Антикоррупционную службу города Алматы, а также размещены на официальном сайте Общества

На сегодняшний день, предоставление справки об отсутствии судимости, выдаваемой Комитетом правовой статистики и специальных учетов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан, является обязательным условием при принятии на работу новых работников.

Должностными лицами Общества подписаны обязательства о принятии ограничений, связанных с пребыванием на государственной службе.

Фактов несоблюдения должностными лицами антикоррупционных ограничений, привлечения работников к уголовной ответственности за совершение коррупционных правонарушений не имеется.

Жалоб физических и юридических лиц, в том числе в СМИ, в отношении работников Общества о неправомерных действиях коррупционного характера не поступало.

Обществом разрешительные функции не реализуются.

## УПРАВЛЕНИЕ КОНФЛИКТОМ ИНТЕРЕСОВ

С целью исключения и предупреждения ситуаций, связанных с конфликтом интересов в Обществе разработана «Политика по выявлению и урегулированию конфликта интересов в АО «СПК «Алматы», утвержденная решением Совета директоров Общества от 26.09.2022 года (протокол №9).

Каждый работник и должностное лицо Общества выполняя свои должностные обязанности, обязан ставить интересы Общества выше своих частных интересов. В то же время Общество уважает права своих работников и должностных лиц, как частных лиц, и признает за ними право на занятие законной научно-образовательной, политической и иной деятельностью в свободное от основной работы время, если она не влияет на их способность выполнять должностные обязанности в Обществе.

Максимальное соблюдение баланса интересов Общества и частных интересов работников и должностных лиц является одним из условий стабильности взаимоотношений между вышеназванными лицами и Обществом.

Работники и должностные лица Общества не имеют права принимать участие или влиять прямо или косвенно на решение, процесс или сделку в ходе осуществления деятельности Общества в случае реального или потенциального конфликта их частных интересов с интересами Общества.

Общество и его работники/должностные лица равно заинтересованы в отсутствии конфликта между их интересами.

Общество устанавливает систему управления конфликтами интересов, действующую на основе следующих принципов:

обязательное раскрытие сведений о реальном или потенциальном конфликте интересов или даже видимости такого конфликта;

индивидуальное рассмотрение, оценка репутационных рисков для Общества каждого конфликта интересов и его урегулирование;

конфиденциальность процесса раскрытия сведений о конфликте интересов и процесса урегулирования (по желанию работника, должностного лица);

соблюдение баланса интересов Общества и работника, должностного лица при урегулировании конфликта интересов;

защита работника от преследования в связи с сообщением о конфликте интересов, который был своевременно раскрыт работником и урегулирован (предотвращен) Обществом.

Ответственное подразделение ведет журнал для регистрации и ведения информации о конфликте интересов по форме согласно приложению №1 к настоящей Политике (далее – журнал регистрации) и на ежеквартальной основе высыпает сведения о конфликтах интересов первому руководителю Общества. Для урегулирования конфликта интересов формируется комиссия. Состав комиссии определяется первым руководителем.

В каждом конкретном случае урегулирования конфликта интересов по договоренности Общества и работника и/или должностного лица, раскрывшего сведения о конфликте интересов, могут быть определены различные меры урегулирования конфликта:

отстранение (постоянно или временно) от участия в обсуждении и процессе принятия решений по вопросам, которые находятся или могут оказаться под влиянием конфликта интересов;

пересмотр и изменение круга обязанностей и трудовых функций работника и/или должностного лица;

перевод/переизбрание работника и/или должностного лица на должность, предусматривающую выполнение им трудовых функций, не связанных с конфликтом интересов (с согласия работника/должностного лица);

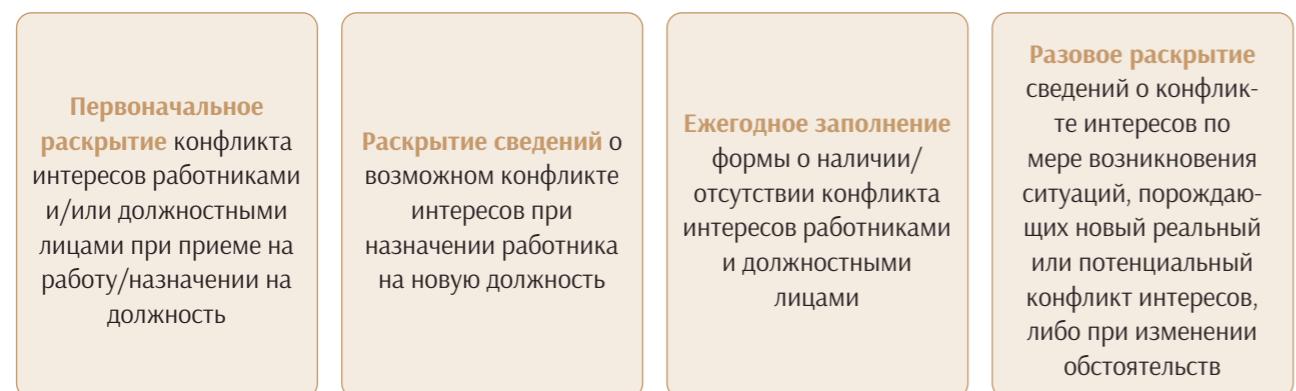
отказ работника от частного интереса, порождающего конфликт с интересами Общества;

расторжение трудового договора с работником и/или расторжение договора с должностным лицом.



Обществом принимаются все необходимые меры по профилактике и недопущению ситуаций, связанных с конфликтом интересов.

### Порядок раскрытия (декларирования) случаев конфликта интересов в Обществе



Каждый работник и должностное лицо Общества обязаны ознакомиться и расписаться в журнале ознакомления с Политикой по выявлению и урегулированию конфликта интересов Общества

АКС Общества регулярно проводит антикоррупционные тематические мониторинги, внутренние анализы коррупционных рисков, направленные на выявление и устранение фактов конфликта интересов, организует обучающие мероприятия для работников и должностных лиц.

В 2024 году с целью профилактики конфликта интересов проведено 4 обучающих мероприятия, в ходе которых разъяснены требования внутренних нормативных документов по выявлению и урегулированию конфликта интересов, обсуждены практические ситуации конфликта интересов.

Охват обучающими мероприятиями работников составил – 100%.

### ПОЛИТИКА «ЗНАЙ СВОЕГО КЛИЕНТА»

В соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 28 августа 2009 года №191-IV «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» Общество добровольно принимает на себя обязательство по организации внутренней системы противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма (далее – ПОД/ФТ) и активного участия в реализации государственной политики в сфере ПОД/ФТ.

28 декабря 2023 года Правлением Общества была утверждена Политика ПОД/ФТ.

Целью настоящей Политики является обеспечение выполнения требований законодательства Республики Казахстан, а также рекомендаций международных организаций в области ПОД/ФТ путем реализации мер надлежащей проверки заявителей (контрагентов).

Задачи в области ПОД/ФТ:

- 1) проведение надлежащей проверки (идентификации) заявителя, его представителя, бенефициарного собственника до установления с ним деловых отношений;
- 2) осуществление необходимых мероприятий для проверки подлинности/достоверности личности заявителя, его представителя, бенефициарного собственника, на основании предоставленных ими документов и исключения проведения операций до установления личности заявителя;
- 3) запрет на принятие к исполнению операции от/на анонимных владельцев;

4) отказ от установления деловых отношений с заявителями (контрагентами), которые не принимают надлежащих мер для предотвращения легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, либо не имеют фактического присутствия в государствах, в которых они зарегистрированы;

5) проведение мониторинга деятельности контрагента на предмет соответствия целям, заявленным в соглашениях, договорах и иных документах, заключенных и заключаемых между контрагентом и Обществом.

Меры надлежащей проверки заявителей (контрагентов) и их бенефициарных собственников осуществляются службой безопасности Общества и подразделением, инициирующим заключение деловых отношений с контрагентами в рамках своей компетенции до установления деловых отношений (заключения сделки) с контрагентами (в частности подразделение по работе с проектами, подразделение продовольственного обеспечения и торговли).

Подразделение по работе с проектами, а также подразделение продовольственного обеспечения и торговли на этапе подачи заявителями (контрагентами) заявок обеспечивают заполнение заявителями анкеты «Знай своего клиента» и направляют заполненную анкету на проверку в Службу безопасности вместе с пакетом документов, подлежащих экспертизе в процессе рассмотрения и одобрения заявок.

В случае включения контрагента в Перечень организаций и лиц, связанных с финансированием терроризма и экстремизма, составленный уполномоченным органом, Общество принимает меры по прекращению деловых отношений с ним.

Общество не устанавливает деловые отношения с заявителями (контрагентами), если они и их бенефициарные собственники зарегистрированы в иностранных государствах:

- 1) включенные в перечень государств (территорий), не выполняющих либо недостаточно выполняющих рекомендации ФАТФ, составляемый уполномоченным органом по финансовому мониторингу в соответствии с Законом о ПОД/ФТ;
- 2) в отношении которых применяются международные санкции (эмбарго), принятые резолюциями Совета Безопасности ООН;
- 3) включенные в перечень офшорных зон в соответствии с Приказом исполняющего обязанности Министра финансов Республики Казахстан от 10 февраля 2010 года №52 и Постановлением Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 2 октября 2008 года №145 «Об утверждении Перечня офшорных зон для целей банковской и страховой деятельности, деятельности профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лицензируемых видов деятельности на рынке ценных бумаг, деятельности накопительных пенсионных фондов и акционерных инвестиционных фондов».

По результатам проверок заявителей (контрагентов), организации и лица, связанные с финансированием терроризма и экстремизма, зарегистрированные в иностранных государствах не установлены.

### УПРАВЛЕНИЕ ЗАКУПКАМИ

Общество осуществляет процедуры закупок товаров, работ и услуг в соответствии с Законом Республики Казахстан «О закупках отдельных субъектов квазигосударственного сектора», Правилами осуществления закупок отдельными субъектами квазигосударственного сектора, за исключением Фонда национального благосостояния и организаций Фонда национального благосостояния, утвержденный Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 30 ноября 2021 года №2 1253 (далее – Правила).

Внутренние процессы организации и проведения закупок товаров, работ и услуг регулируются Регламентом организации и проведения закупок товаров, работ и услуг АО «СПК «Алматы», утвержденного решением Правления Общества, от 29 ноября 2023 года Протокол №56.



В соответствии с Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 29 ноября 2021 года №1231 «Об определении веб-порталов закупок отдельных субъектов квазигосударственного сектора и операторов информационных систем электронных закупок, за исключением Фонда национального благосостояния и организаций Фонда национального благосостояния», Общество осуществляет процедуры закупок на веб – портале закупок - Евразийский электронный портал: eep.mitwork.kz.

Во исполнение Закона Республики Казахстан «О закупках отдельных субъектов квазигосударственного сектора» и в целях осуществления контроля при осуществлении Обществом закупок, в организационную структуру введена позиция Централизованной службы по контролю за закупками, подотчетная Совету директоров Общества (далее - ЦСКЗ).

Основной задачей ЦСКЗ является контроль за соблюдением Обществом требований нормативно-правовых актов Республики Казахстан в области осуществления закупок. В целях повышения эффективности, ЦСКЗ наделена полномочиями по приостановлению, отмене закупок в случае выявления нарушений процедур закупок.

По итогам закупок, в 2024 году заключено 124 договора, из них:

- конкурентным способом (запрос ценовых предложений, тендер) - 56 (45%);
- из одного источника по несостоявшимся закупкам – 50 (40%);
- из одного источника путем прямого заключения договора – 18 (20%).

## НАЛОГОВАЯ ПОЛИТИКА

27 января 2023 года Советом директоров Общества была утверждена Налоговая учетная политика.

Налоговая учетная политика разработана в соответствии с требованиями законодательства РК, включая следующее:

Кодекс РК от 25 декабря 2017 г. №120-VI «О налогах и других обязательных платежах в бюджет», введенный в действие Законом РК от 25 декабря 2017 г. №121-VI «О введении в действие Кодекса РК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет»»;

Приказ Министра финансов РК от 19 марта 2018 г. №388 «Об утверждении Правил составления форм налоговых регистров»;

Закон РК от 28 февраля 2007 г. №234-III «О бухгалтерском учете и финансовой отчетности»;

Приказ Министра финансов РК от 31 марта 2015 г. №241 «Об утверждении Правил ведения бухгалтерского учета»;

Международные стандарты финансовой отчетности;

Международные договоры, ратифицированные Республикой Казахстан, применимые к деятельности АО;

А также в соответствии с Учетной политикой Общества и другими внутренними политиками и документами, регулирующими деятельность Общества, применение норм которых не противоречит налоговому законодательству.

Налоговая политика, призвана обеспечить:

выполнение основополагающих принципов налогообложения, включая: обязательность, определенность, справедливость налогообложения, единство налоговой системы и гласность налогового законодательства РК;

соблюдение требований к налоговому учету, установленных налоговым законодательством;

единство методики при организации и ведении налогового учета Общества в целом и в разрезе видов деятельности, по которым Налоговым кодексом предусмотрен раздельный учет;

правильное, полное и своевременное исчисление и уплату налогов и других обязательных платежей в государственный бюджет.

Согласно Общему классификатору видов экономической деятельности Гражданского кодекса Республики Казахстан 03-2007, утвержденный, приказом Комитета по техническому регулированию и метрологии Министерства торговли и интеграции Республики Казахстан от 14 декабря 2007 года №683-од (далее – «ОКЭД»), Общество осуществляет деятельность по коду ОКЭД 70221(основной) – Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; дополнительным видом деятельности является: 64200-Деятельность холдинговых компаний, 68203 – Аренда и эксплуатация торгового рынка.

Налоговый учет Общества осуществляется посредством распределения между работниками бухгалтерии Общества обязанностей по исчислению определенных видов налогов или формирования информации, необходимой для исчисления обязательств по определенным видам налогов. Учет налогов, социальных и других обязательных платежей в бюджет, подлежащих исчислению и уплате, осуществляется Обществом на ежемесячной основе.

Общество осуществляет ведение налогового учета по методу начисления в порядке и на условиях, установленных Налоговым кодексом. Согласно методу начисления, доходы и расходы Общества признаются по факту их возникновения, независимо от времени получения или выплаты денежных средств или их эквивалентов.

Общество осуществляет налоговый учет в национальной валюте – тенге. В соответствии с Налоговым кодексом, учет курсовой разницы в целях налогообложения осуществляется в соответствии с МСФО и требованиями законодательства РК о бухгалтерском учете и финансовой отчетности с применением рыночного курса обмена валюты. При этом операция в иностранной валюте в целях налогообложения пересчитывается в тенге с применением рыночного курса обмена валют на дату совершения операции (платежа).

Ответственность за полноту и правильность ведения налогового учета, а также за уплату налогов и других обязательных платежей, которые Общество обязано уплачивать в государственный бюджет, несет Председатель и главный бухгалтер.

В течение 2024 года нарушений Налогового законодательства и штрафов не было.

## СОБЛЮДЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Общество не допускает случаев грубого нарушения законодательства.

Деятельность осуществляется в соответствии с законодательством, при необходимости запрашивается пояснение от компетентных органов.

Вопросы деятельности Общества рассматриваются органами и должностными лицами строго в соответствии с компетенцией, установленной законодательством Республики Казахстан, Уставом Общества и ВНД.

# ГЛОССАРИЙ

<b>Almaty Finance</b>	- ТОО «Almaty Finance (Алматы финанс)»	<b>МПП</b>	- Малый промышленный парк
<b>AFD</b>	- The Agence Française de Développement (Французское агентство развития)	<b>МСБ</b>	- Малый и средний бизнес
<b>CEO</b>	- Chief Executive Officer (генеральный директор)	<b>МСФО</b>	- Международные стандарты финансовой отчётности
<b>ESG</b>	- Environmental, Social, Governance (природа, общество, управление)	<b>МФО «Almaty»</b>	- ТОО «Микрофинансовая организация «Almaty»
<b>GRI</b>	- Global Reporting Initiative (Глобальная инициатива по отчётности)	<b>НИН</b>	- Национальный идентификационный номер
<b>PR</b>	- Public Relations (связи с общественностью)	<b>НОТ</b>	- Нестационарные объекты торговли
<b>S&amp;P CSA</b>	- The S&P Global Corporate Sustainability Assessment (CSA); Международное рейтинговое агентство S&P Global, присваивающее международный рейтинг ESG	<b>Общество</b>	- АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»
<b>АКС</b>	- Антикоррупционная комплаенс-служба	<b>ОКЭД</b>	Общий классификатор видов экономической деятельности
<b>АО</b>	- Акционерное общество	<b>ПКС</b>	- ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г. Алматы»
<b>БиОТ</b>	- Безопасность и охрана труда	<b>ПОД/ФТ</b>	- Противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма
<b>ВНД</b>	- Внутренний нормативный документ	<b>пр.</b>	- Прочее
<b>га</b>	- Гектар	<b>СБ</b>	- Служба безопасности
<b>г.</b>	- Год	<b>СД</b>	- Совет директоров
<b>ДЗО</b>	- Дочерние и зависимые организации	<b>СЗПТ</b>	- Социально значимые продовольственные товары
<b>ДОД</b>	- Департамент операционной деятельности	<b>СКУ</b>	- Система корпоративного управления
<b>ДРП</b>	- Департамент по работе с проектами	<b>СМИ</b>	- Средства массовой информации
<b>ДСКР</b>	- Департамент стратегии и корпоративного развития	<b>СП</b>	- Структурные подразделения
<b>ДУЧР</b>	- Департамент управления человеческими ресурсами	<b>СПК</b>	- Социально-предпринимательская корпорация
<b>Ед. изм.</b>	- Единица измерения	<b>СУСН</b>	- Социально-уязвимые слои населения
<b>ЖКК</b>	- Жилой комплекс	<b>т.д.</b>	- Так далее
<b>ЗАО</b>	- Закрытое акционерное общество	<b>т.ч.</b>	- Том числе
<b>ИЗА</b>	- Индустриальная зона Алматы (в понятии как территория для размещения крупных промышленных и производственных бизнес-проектов)	<b>трлн</b>	- Триллион
<b>кв.м.</b>	- Квадратный метр	<b>тыс.</b>	- Тысяч
<b>кВт</b>	- Киловатт	<b>ТОО</b>	- Товарищество с ограниченной ответственностью
<b>КГУ</b>	- Коммунальное государственное учреждение	<b>ТОО «ИЗА»</b>	- ТОО «Индустриальная зона Алматы» (в понятии как управляющая индустриальной зоной города Алматы компания; дочерняя организация Общества)
<b>КПД</b>	- Ключевые показатели деятельности	<b>УО</b>	- Уполномоченный орган
<b>КСУР</b>	- Корпоративная система управления рисками	<b>ФАТФ</b>	- Группа разработки финансовых мер по борьбе с отмыванием денег
<b>куб. м.</b>	- Кубический метр	<b>ЦУР ООН</b>	- Цели устойчивого развития Организации Объединенных Наций
<b>МИО</b>	- Местный исполнительный орган	<b>ЦСКЗ</b>	Централизованная служба по контролю за закупками
<b>м<sup>2</sup></b>	- Квадратный метр	<b>Чел.</b>	- Человек
<b>млн</b>	- Миллион	<b>ЭЗС</b>	- Электрические зарядные станции
<b>млрд</b>	- Миллиард		



## ПРИЛОЖЕНИЯ

---



## ОБ ОТЧЕТЕ

АО «СПК «Алматы» (далее – Общество) подготовило Годовой отчет за 2024 год (далее – Отчет).

В данном Отчете Общество представляет всем заинтересованным сторонам полный обзор результатов деятельности и достижений с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Указанная в настоящем Отчете финансовая отчетность Общества за 2024 год, по состоянию на 31 декабря 2024 года была подтверждена независимым аудитором ТОО «Международная Аудиторская Компания «Russell Bedford A+ Partners».

Отчет подготовлен на государственном, русском и английском языках с размещением электронной версии на корпоративном сайте Общества (spkalmaty.kz).

Текущий Отчет не проходил внешнее заверение.

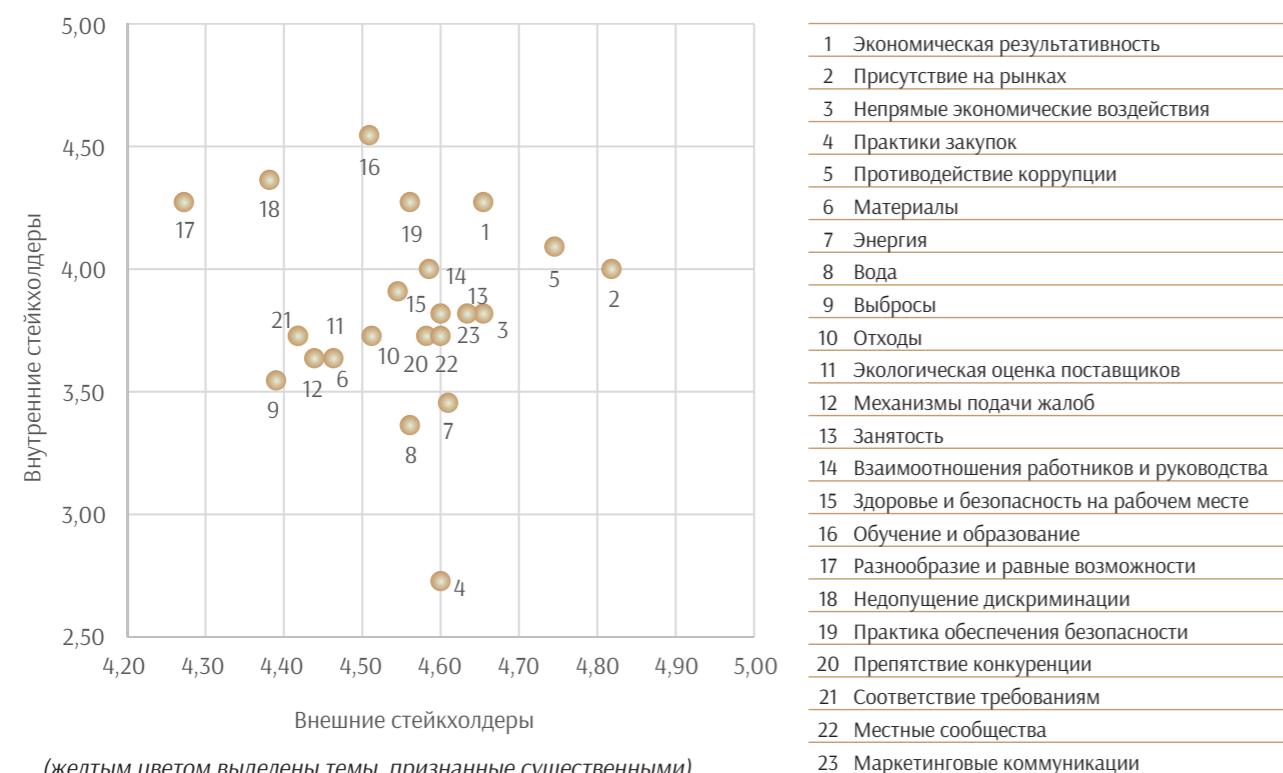
Цикл предоставления отчетности – ежегодный.

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ОТЧЕТА

Структура Отчета включает описание деятельности Общества по следующим областям: информация об Обществе, стратегия, основные направления деятельности, обзор основных социально-экономических показателей региона, показатели по исполнению КПД и финансовые результаты, устойчивое развитие, корпоративное управление.

Для определения существенности заинтересованным сторонам направлена анкета, включающая порядка 23 существенных тем. Проведено анкетирование внутренних и внешних сторон, с целью выбора наиболее значимых, по их мнению, тем.

Сводные оценки по результатам анкетирования внесены в Матрицу существенности. Темы, вошедшие в правый верхний угол матрицы признаны наиболее существенными и нашли отражение в данном Отчете.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

## ТАБЛИЦА СТАНДАРТОВ GRI

Индикатор GRI	Показатель	Результат
	<b>GRI 101: Основы</b>	
	<b>GRI 102: Общая информация</b>	<b>Профиль организации</b>
102-1	Наименование организации	Об Обществе, стр.10
102-2	Направления деятельности	Миссия, видение, стратегия, стр.12-13
102-3	Местоположение головного офиса	Контакты, стр.114
102-4	География деятельности	Об Обществе, стр.10
102-5	Форма собственности	Об Обществе, стр.10
102-6	Рынки сбыта	Об Обществе, стр.10-11 Стратегические направления деятельности, стр.13 Динамика основных показателей деятельности, стр.15 Инвестиционная деятельность, стр.17-20 Финансовая поддержка, стр.22-24 Инфраструктурная поддержка, стр.25-28 Реновация ветхого жилища, стр.29-31 Стабилизация цен на СЗПТ, стр.32-34
102-7	Масштаб организации	Об Обществе, стр.10-11 Динамика основных показателей деятельности, стр.15 Инвестиционная деятельность, стр.17-20 Финансовая поддержка, стр.22-24 Инфраструктурная поддержка, стр.25-28 Реновация ветхого жилища, стр.29-31 Стабилизация цен на СЗПТ, стр.32-34
102-8	Информация о персонале	Социальная ответственность, стр.44-46
102-9	Цепочка поставок	Бизнес-модель Общества, стр.12
102-10	Существенные изменения в работе организации	Ключевые события, стр.5-9 Актуализация КПД и их целевых (плановых) значений на 2024-2025 годы по Программе развития Общества на 2023-2025 годы, стр.13
102-11	Принципы предосторожности	Устойчивое развитие, стр.36 Охрана труда и здоровья, стр.48 Экологическая составляющая, стр.50-52 Корпоративная система управления рисками, стр.73-77
102-12	Поддержка внешних инициатив	Ключевые события, стр.5-9 Вклад Общества в достижение ЦУР ООН, стр.39-40
102-13	Членство в ассоциации	Общество является членом национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан «Атамекен». Общество присоединилось к крупнейшей инициативе ООН в сфере корпоративной ответственности и устойчивого развития, подписав Глобальный договор и оплачивая ежегодные взносы в размере 650 долларов США.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2



Индикатор GRI	Показатель	Результат
<b>Стратегия</b>		
102-14	Заявление менеджмента	Обращение Председателя Правления, стр.2
<b>Этика и добросовестность</b>		
102-16	Ценности, принципы, стандарты и нормы поведения	Развитие корпоративной культуры, стр.48 Корпоративная этика, стр.80-81
<b>Корпоративное управление</b>		
108-18	Структура управления	Корпоративное управление, стр.53-74
<b>Взаимодействие с заинтересованными сторонами</b>		
102-40	Перечень заинтересованных сторон	Взаимодействие с заинтересованными сторонами, стр.43
102-41	Коллективные договоры	Общество не применяет практику заключения коллективных трудовых договоров
102-42	Выявление и отбор заинтересованных сторон	Обществом утверждена Карта стейкхолдеров, в которой дается описание процесса оценки и анализа стейкхолдеров от выявления стейкхолдеров, оценки влияния и важности до разработки тактических действий управления стейкхолдерами. Карта доступна для широкого просмотра на корпоративном сайте <a href="http://www.spkalmaty.kz">www.spkalmaty.kz</a>
102-44	Ключевые поднятые темы и опасения	Взаимодействие с заинтересованными сторонами, стр.41-44
<b>Сведения об Отчете</b>		
102-45	Основа консолидации	Приложение 4
102-46	Определение содержания отчета и границ	Приложение 1
102-47	Список существенных тем	Приложение 1
102-48	Перерасчет данных прошлых периодов	Приложение 4
102-49	Изменения в содержании Отчета	-
102-50	Период отчетности	Приложение 1
102-51	Дата последней публикации	Август 2023 года
102-52	Цикл отчетности	Приложение 1
102-53	Контактная информация для вопросов по содержанию Отчета	Контакты
102-54	Уровень соответствия стандартам GRI	Данный отчет подготовлен в соответствии со стандартами GRI: уровень раскрытия – основной
102-55	Индекс содержания GRI	Приложение 2
102-56	Внешнее заверения	Приложение 1

Индикатор GRI	Показатель	Результат
<b>GRI 103: Подходы к управлению</b>		
103-1	Существенность и границы	Приложение 1; Взаимодействие с заинтересованными сторонами, стр.41-44
103-2	Подходы к управлению	Об Обществе, стр.10-11 Миссия, видение, стратегия, стр.12-13 Динамика основных показателей деятельности, стр.15 Отчет по исполнению КПД по итогам 2024 года, стр.16
103-3	Оценка менеджмента	Корпоративное управление, стр.65-66
<b>GRI 200: Экономические темы</b> <b>GRI 201: Экономическая результативность</b>		
103-2	Подходы к управлению	Об Обществе, стр.10-11 Миссия, видение, стратегия, стр.12-13 Динамика основных показателей деятельности, стр.15 Отчет по исполнению КПД по итогам 2024 года, стр.16
201-1	Генерация экономической ценности и распределение	Компания в цифрах 2024, стр.3-4 Динамика основных показателей деятельности, стр.15 Отчет по исполнению КПД по итогам 2024 года, стр.16 Инвестиционная деятельность, стр.19-21 Финансовая поддержка, стр.22-24 Инфраструктурная поддержка, стр.25-28 Реновация ветхого жилища, стр.29-31 Стабилизация цен на СЗПТ, стр.32-34 Ключевые финансовые показатели, стр.35 Приложение 4
<b>GRI 203: Непрямые экономические воздействия</b>		
103-2	Подход к управлению	Компания в цифрах 2024, стр.3-4 Динамика основных показателей деятельности, стр.15 Обращение Председателя Правления, стр.2 Ключевые события, стр.5-9
203-1	Инвестиции в инфраструктуру и безвозмездные услуги	Инвестиционная деятельность, стр.18-20 Социальные проекты Общества, стр.21 Инфраструктурная поддержка, стр.25-28 Реновация ветхого жилища, стр.29-31 Стабилизация цен на СЗПТ, стр.32-34
203-2	Существенные непрямые экономические воздействия	Вклад в достижение ЦУР ООН, стр.39-440
<b>GRI 203: Непрямые экономические воздействия</b>		
103-2	Подход к управлению	Противодействие коррупции, стр.81-84
205-2	Информирование о политиках и методах противодействия коррупции и обучение им	Противодействие коррупции, стр.81-84
205-3	Подтвержденные случаи коррупции и предпринятые меры	Противодействие коррупции, стр. 84. В 2024 году Фактов несоблюдения должностными лицами антикоррупционных ограничений, привлечения работников к уголовной ответственности за совершение коррупционных правонарушений не имеется.



Индикатор GRI	Показатель	Результат
<b>GRI 300: Экологические темы</b>		
<b>GRI 307: Соответствие экологическим требованиям</b>		
307-1	Денежное значение существенных штрафов и общее число нефинансовых санкций, наложенных за несоблюдение экологического законодательства и нормативных требований	В 2021-2024 г. по итогам проверок со стороны уполномоченного органа в области охраны окружающей среды штрафных санкций со стороны уполномоченного органа не было.
<b>GRI 400: Социальные темы</b>		
<b>GRI 401: Занятость</b>		
103-2	Подход к управлению	Социальная ответственность, стр.44-490
401-1	Общее количество и процент вновь принятых сотрудников, а также текучесть кадров в разбивке по возрастной группе, полу и региону	Социальная ответственность, стр.45
<b>GRI 402: Взаимоотношения сотрудников и руководства</b>		
103-2	Подход к управлению	Социальная ответственность, стр.48
402-1	Минимальный период уведомления в отношении существенных изменений в деятельности организации, а также определен ли он в коллективном соглашении	Не применимо
<b>GRI 403: Здоровье и безопасность</b>		
103-2	Подходы к управлению	Социальная ответственность, стр.48-49
403-2	Виды и уровень производственного травматизма, уровень профессиональных заболеваний, коэффициент потерянных дней и коэффициент отсутствия на рабочем месте, а также общее количество смертельных исходов, связанных с работой в разбивке по региону и полу	В 2024 году случаи травматизма, несчастные случаи и иные происшествия в Обществе не зарегистрированы.

Индикатор GRI	Показатель	Результат
<b>GRI 404: Обучение и образование</b>		
103-2	Подходы к управлению	Социальная ответственность, стр.47-48
404-1	Среднегодовое количество часов обучения на одного сотрудника с разбивкой по полу и категориям сотрудников	Социальная ответственность, стр. 48
404-3	Доля сотрудников, для которых проводятся периодические оценки результативности и развития карьеры в разбивке по полу и категории сотрудников	Социальная ответственность, стр. 46-47
<b>GRI 405: Разнообразие и равные возможности</b>		
103-2	Подходы к управлению	Устойчивое развитие 36-37
405-1	Состав руководящих органов и основных категорий персонала организации с разбивкой по полу, возрастным группам, принадлежности к группам меньшинств и другим признакам разнообразия	Социальная ответственность, стр. 45-47



## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

## ОТЧЕТ О СОБЛЮДЕНИИ ПРИНЦИПОВ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

В соответствии с Кодексом корпоративного управления основополагающими принципами корпоративного управления Общества являются:

1. Принцип разграничения полномочий;
2. Принцип защиты прав и интересов Единственного акционера;
3. Принцип эффективного управления Обществом Советом директоров и Правлением;
4. Принцип устойчивого развития;
5. Принцип управления рисками, внутренний контроль и аудит;
6. Принцип регулирования корпоративных конфликтов и конфликта интересов;
7. Принцип прозрачности и объективности раскрытия информации о деятельности Общества.

Информация о соблюдении каждого из принципов Кодекса представлена ниже.

№	Принцип и положения ККУ	Соблюдается/ не соблюдается	Мероприятия, выполненные для соблюдения принципа	Ответственное структурное подразделение	ПРИЛОЖЕНИЕ 3				
					1	2	3	4	5
1	Принцип разграничения полномочий	Соблюдается (имеется рекомендация)	<p>Органами Общества являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Высший орган – Единственный акционер – КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы»;</li> <li>2) Орган управления – Совет директоров;</li> <li>3) Исполнительный орган – Правление.</li> </ol> <p>Полномочия органов Общества регулируются Законом Республики Казахстан «Об акционерных обществах», Уставом Общества и Положениями Общества.</p> <p>Стратегические направления развития, цели и задачи Общества отражены в Программе развития Общества на 2023-2025 годы, с учетом актуализации КПД и их целевых значений на 2024-2025 годы (решение Совета директоров от 16.08.2024 г., протокол №6).</p> <p>В целях оценки эффективности деятельности Общества утверждены КПД Общества и КПД членов Правления (корпоративные и индивидуальные).</p> <p>В связи с чем в 2024 году были проведены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• рассмотрен и утвержден Отчет об исполнении КПД по Программе развития АО «СПК «Алматы» на 2023-2025 годы за 2023 год (решение Совета директоров Общества от 27 июня 2024 года, протокол №5);</li> <li>• рассмотрена и утверждена результативность карт КПД Председателя и членов Правления Общества за 2023 год (решение Совета директоров Общества от 16 августа 2024 года, протокол №6).</li> </ul> <p>Рекомендация:</p> <p>Единственный акционер через своих представителей в Совете директоров (либо путем письменного уведомления) выражает свои стратегические ориентиры и свои ожидания по КПД Общества (пункт 31 ККУ).</p>	Корпоративный секретарь	2	Принцип защиты прав и интересов Единственного акционера	Соблюдается (имеется рекомендация)	Единственным акционером Общества выступает Коммунальное государственное учреждение «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы».	Корпоративный секретарь

1	2	3	4	5
2	Принцип защиты прав и интересов Единственного акционера	Соблюдается (имеется рекомендация)	<p>Единственным акционером Общества выступает Коммунальное государственное учреждение «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы».</p> <p>Основополагающим принципом корпоративного управления Общества является принцип защиты прав и интересов Единственного акционера.</p> <p>В 2024 году Обществом были соблюдены права Единственного акционера, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. участвовать в управлении Обществом в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан и Уставом;</li> <li>2. принято решение не производить выплату дивидендов по простым акциям АО «СПК «Алматы» по результатам 2023 года, в связи с выплатой в местный бюджет корпоративного подоходного налога в сумме 9 758 961 тыс. тенге и наличием непокрытого убытка АО «СПК «Алматы» на сумму (-1 412 326) тыс. тенге;</li> <li>3. получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с финансовой отчетностью Общества, в порядке, определенном Уставом Общества.</li> </ol> <p>К числу наиболее значимых решений Единственного акционера относится:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. утверждение Кодекса корпоративного управления ТОО «Индустриальная зона Алматы», решение №8 от 2 апреля 2024 года;</li> <li>2. досрочное прекращение полномочий члена Совета директоров Общества Шамшина А.Н. с 15 апреля 2024 года, решение №10 от 15 апреля 2024 года;</li> <li>3. принятие к сведению информационного доклада об исполнении Плана развития АО «СПК «Алматы» и его дочерних и зависимых организаций за 12 месяцев 2023 года, решение №15 от 30 апреля 2024 года;</li> <li>4. избрание членов Совета директоров Общества Балыкбаева К.О. с 2 мая 2024 года, решение №16 от 2 мая 2024 года;</li> <li>5. об определении аудиторской организации, осуществляющей аудит финансовой отчетности Общества за 2023, 2024, 2025 годы, решение №18 от 10 июня 2024 года;</li> <li>6. утверждение изменений и дополнений в Устав Общества, решение №20 от 20 июня 2024 года;</li> <li>7. досрочное прекращение полномочий члена Совета директоров Общества Солтанбаева Б.Б. с 25 июня 2024 года, решение №22 от 25 июня 2024 года;</li> <li>8. избрание членов Совета директоров Общества Сатыбалдиева А.Ж., решение №29 от 10 июля 2024 года;</li> <li>9. утверждение изменений и дополнений в Устав ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы», решение №30 от 12 июля 2024 года;</li> <li>10. утверждение консолидированной и отдельной аудированной финансовой отчетности Общества за 2023 год, решение №33 от 27 августа 2024 года;</li> <li>11. утверждение консолидированной и отдельной аудированной финансовой отчетности ТОО «Almaty Finance» (Алматы финанс) за 2023 год, решение №34 от 27 августа 2024 года;</li> <li>12. утверждение отдельной аудированной финансовой отчетности ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» за 2023 год, решение №35 от 27 августа 2024 года;</li> </ol>	Корпоративный секретарь



1	2	3	4	5
			<p>13. утверждение отдельной аудированной финансовой отчетности ТОО «Индустриальная зона Алматы» за 2023 год, решение №936 от 27 августа 2024 года;</p> <p>14. утверждение Годового отчета Общества за 2023 год, решение №39 от 19 сентября 2024 года.</p> <p>Рекомендация:</p> <p>Единственный акционер может проводить совещания с членами Совета директоров и Правления для подведения итогов деятельности года и принятия решений по вопросам своей компетенции (в 2024 году подобных встреч не было) (пункт 41 ККУ).</p> <p>Целью дивидендной политики является обеспечение баланса интересов Общества и Единственного акционера, предсказуемости и прозрачности подхода при определении размера дивидендов.</p> <p>Дивидендная политика устанавливает механизм взаимоотношений Общества с Единственным акционером по вопросам выплаты дивидендов на государственный пакет акций, определяет порядок распределения чистого дохода Общества.</p> <p>Выплата дивидендов по простым акциям Общества осуществляется по итогам года после проведения аудита финансовой отчетности и по решению Единственного акционера.</p> <p>Условиями выплаты являются наличие у Общества чистого дохода за соответствующий финансовый год, подтвержденный независимыми аудиторами в установленном законодательством порядке.</p> <p>Решением Единственного акционера №33 от 27 августа 2024 года принято следующее решение:</p> <p>не производить выплату дивидендов по простым акциям АО «СПК «Алматы» по результатам 2023 года, в связи с выплатой в местный бюджет корпоративного подоходного налога в сумме 9 758 961 тыс. тенге и наличием непокрытого убытка АО «СПК «Алматы» на сумму (-1 412 326) тыс. тенге. Также, полученная чистая прибыль по группе компаний Общества включает немонетарные статьи как доходы от курсовой разницы, восстановление убытков от обесценения, а также прирост стоимости при реализации земельных участков по проекту «Восточные ворота», оплата по которым ожидается в будущих периодах.</p>	
3	Принцип эффективного управления Обществом Советом директоров и Правлением	Соблюдается (имеется рекомендация)	<p>Деятельность Совета директоров регламентирована Законодательством Республики Казахстан, Уставом, Положением о Совете директоров и его комитетов.</p> <p>В 2024 году Совет директоров рассматривал и принимал решения по вопросам, отнесенным Уставом к исключительной компетенции Совета директоров.</p> <p>По итогам 2024 года Совет директоров включал 7 членов Совета директоров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Досаев Ерболат Аскарбекович, Председатель Совета директоров;</li> <li>Абдықадыров Алишер Елисович, член Совета директоров;</li> <li>Сатыбалдиев Алишер Журатович, член Совета директоров;</li> </ul>	<p>Корпоративный секретарь, секретарь Правления</p>

1	2	3	4	5
			<ul style="list-style-type: none"> <li>Балықбаев Канат Олжабекович, член Совета директоров, Председатель Правления;</li> <li>Саркулов Абай Серикович, независимый директор;</li> <li>Суентаев Дамир Серикбаевич, независимый директор;</li> <li>Худайбергенов Мурат Энвербекович, независимый директор.</li> </ul> <p>Деятельность Совета директоров регулировалась Положением о Совете директоров, определяющим порядок формирования Совета директоров, статус, состав, права, обязанности и ответственность членов Совета директоров, устанавливающим порядок деятельности Совета директоров, созыва и проведения заседаний, принятие и оформление его решений.</p> <p>В соответствии с установленным порядком ежегодно утверждается План работы Совета директоров и его комитетов.</p> <p>В 2024 году Советом директоров было проведено 10 заседаний, из которых 6 очных и 4 заочных. Рассмотрено 44 вопросов. Все решения Совета директоров Общества исполнены.</p> <p>В 2024 году при Совете директоров функционирует 3 комитета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Комитет по аудиту;</li> <li>Комитет по вопросам стратегического и бюджетного планирования;</li> <li>Комитет по назначениям, вознаграждениям и социальным вопросам.</li> </ul> <p>Деятельность комитетов регламентирована соответствующими Положениями, утвержденными Советом директоров. В соответствии с лучшей практикой корпоративного управления, Комитеты возглавляются независимыми директорами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Председатель Комитета по стратегическому и бюджетному планированию – Саркулов А.С.;</li> <li>Председатель Комитета по аудиту – Саркулов А.С.;</li> <li>Председатель Комитета по назначениям, вознаграждениям и социальным вопросам – Суентаев Д.С.</li> </ul> <p>Комитет по стратегическому и бюджетному планированию является постоянно действующим консультативно-совещательным органом Совета директоров Общества, который предоставляет рекомендации по определению стратегических задач, приоритетных направлений деятельности Общества, стратегическому и бюджетному планированию, оценке эффективности деятельности Общества в долгосрочном плане.</p> <p>В течение 2024 года было проведено 6 заседаний Комитета, на которых было рассмотрено 14 вопросов.</p> <p>Комитет по аудиту является постоянно действующим консультативно-совещательным органом Совета директоров Общества, который предоставляет рекомендации по установлению эффективной системы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (в том числе, за полнотой и достоверностью финансовой отчетности), по мониторингу за надежностью и эффективностью систем внутреннего контроля и управления рисками, а также за исполнением документов в области корпоративного управления, по контролю за независимостью внешнего и внутреннего аудита.</p> <p>В течение 2024 года было проведено 6 заседаний Комитета, на которых было рассмотрено 27 вопросов.</p> <p>Комитет по назначениям, вознаграждениям и социальным вопросам является постоянно действующим консультативно-совещательным органом Совета директоров Общества, который предоставляет рекомендации относительно кадровой политики,</p>	



1	2	3	4	5
		<p>рассмотрения вопросов по назначениям, вознаграждениям и социальным вопросам, входящих в компетенцию Совета директоров, а также осуществление контроля за исполнением таких решений, принятых Советом директоров Общества.</p> <p>В течение 2024 года было проведено 8 заседаний Комитета, на которых было рассмотрено 19 вопросов.</p> <p>Члены Совета директоров, за исключением независимых директоров, осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе. Порядок выплаты вознаграждений независимым директорам определяется в соответствии с решением Единственного акционера Общества.</p> <p>Правление Общества, являясь коллегиальным исполнительным органом Общества, осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, обеспечивает исполнение решений Единственного акционера и Совета директоров Общества.</p> <p>Правление подотчетно Совету директоров и несет ответственность перед ним за исполнение возложенных обязанностей.</p> <p>Права и обязанности членов Правления определяются Уставом, Положением о Правлении и другими внутренними нормативными документами Общества.</p> <p>Положение о Правлении определяет порядок формирования и функционирования Правления Общества, права и обязанности членов Правления, принятия и оформления его решений, а также осуществление контроля за их исполнением.</p> <p>По итогам 2024 года состав Правления Общества включал 4 члена, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Председатель Правления – Балыкбаев К.О.;</li> <li>Заместитель Председателя Правления – Алдажаров Е.К.;</li> <li>Заместитель Председателя Правления – Габдуллин А.Ж.;</li> <li>Заместитель Председателя Правления – Касенова З.А.</li> </ul> <p>Правление заседает по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц, в течение 2024 года проведено 236 заседаний Правления, на которых приняты различные решения по оперативному управлению Обществом.</p> <p>Рекомендация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ежегодно Председатель Совета директоров предоставляет Единственному акционеру:</li> <li>отчет Совета директоров, в котором отражаются итоги деятельности Совета директоров и его комитетов за отчетный период, меры, предпринятые Советом директоров по обеспечению рентабельности финансово-хозяйственной деятельности и устойчивого развития Общества, основные факторы риска, существенные события, рассмотренные вопросы, количество заседаний, форма заседаний, посещаемость, а также другая важная информация – отчет Совета директоров включается в состав годового отчета Общества;</li> <li>отчет о реализации ожиданий Единственного акционера (пункт 61 ККУ).</li> </ul> <p>- Председатели комитетов готовят отчет о своей деятельности и на отдельном заседании отчитываются перед Советом директоров об итогах деятельности за год. Совет директоров имеет право в любое время в течение года потребовать у комитетов представить отчет о текущей деятельности в сроки, устанавливаемые Советом директоров (пункт 97 ККУ).</p>		

1	2	3	4	5
			<p>- отбор кандидатов на вакантные позиции Общества осуществляется на основе открытых и прозрачных конкурсных процедур. Карьерное продвижение, материальное стимулирование работников Общества осуществляется в соответствии с принципами меритократии с учетом уровня знаний, компетенций, опыта работы и достижения поставленных задач. В Обществе формируется пул работников кадрового резерва, из которого в последующем могут производиться назначения на руководящие должности. Работники проходят оценку на ежегодной основе (пункт 172 ККУ).</p>	



1	2	3	4	5
			<p>Общество размещает информацию о деятельности в области устойчивого развития на корпоративном сайте <a href="https://spkalmaty.kz/">https://spkalmaty.kz/</a> (раздел «Устойчивое развитие»).</p> <p>В целях повышения осведомлённости работников Общества, а также демонстрации приверженности Общества целям устойчивого развития (ЦУР), создан информационный стенд, содержащий 17 глобальных ЦУР.</p> <p>Сотрудники Общества проходят ежегодное обучение по вопросам устойчивого развития. В 2024 году в корпоративном обучении приняло участие треть работников офиса, в том числе первые руководители Общества.</p> <p>В 2024 году для оценки углеродного следа была привлечена независимая организация, составлен климатический отчет, рекомендации приняты в работу.</p> <p>В 2025 году Обществом планируется разработка Экологической политики, Гендерной политики и Политики по правам человека.</p>	
5	Принцип управления рисками, внутренний контроль и аудит	Соблю-дается	<p>Решением Совета директоров Общества от 09.10.2024 г., протокол №7, утверждена Политика управления рисками АО «СПК «Алматы»;</p> <p>Решением Совета директоров Общества от 27.01.2023 г., протокол №1, утверждены Правила определения бизнес-процессов, присущих им рисков и ключевых индикаторов риска АО «СПК «Алматы»;</p> <p>Решением Правления Общества от 20.09.2023 г., протокол №46, утвержден Регламент управления операционными рисками и ведения базы данных реализованных рисков АО «СПК «Алматы»;</p> <p>Решением Совета директоров Общества от 27.06.2024 г., протокол №5, утвержден Регистр рисков, план мероприятий по управлению рисками и карта рисков на 2024 год;</p> <p>Решением Совета директоров Общества от 27.06.2024 г., протокол №5, утвержден Паспорт ключевых индикаторов риска АО «СПК «Алматы» на 2024 год.</p> <p>В организационной структуре Общества предусмотрено структурное подразделение ответственное за управление рисками.</p> <p>В рамках утвержденных ВНД в Обществе на постоянной основе проводятся мероприятия по выявлению, мониторингу, оценке и управлению присущими рисками. В каждом структурном подразделении определены и утверждены риск-координаторы и на постоянной основе формируется и ведется база данных реализованных рисков, по каждому выявленному и зарегистрированному риску формируется и утверждается план мероприятий по минимизации реализовавшегося риска, а реализовавшиеся события рисков и проводимые мероприятия по управлению рисками на периодической основе (ежеквартально) отражаются в отчете по рискам, рассматриваемый и утверждаемый Советом директоров Общества.</p> <p>Управление рисками и внутренний контроль</p> <p>Совет директоров утверждает внутренние документы, определяющие принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля, исходя из задач этой системы.</p> <p>Внутренний аудит</p> <p>Служба внутреннего аудита осуществляет свою деятельность на основе риск-ориентированного (годового) аудиторского плана работ, утверждаемого Советом директоров. Результаты аудиторских отчетов, ключевые обнаружения и соответствующие рекомендации не реже одного раза в полугодие выносятся на рассмотрение Совета директоров.</p>	Департамент риск-менеджмента, СВА

1	2	3	4	5
6	Принцип регулирования корпоративных конфликтов и конфликта интересов	Соблю-дается	<p>Регулирование корпоративных конфликтов</p> <p>Корпоративные конфликты в Обществе регулируются Кодексом деловой этики АО «СПК «Алматы», утвержденный решением Совета директоров Общества от 12 октября 2023 года, протокол №10. За 2024 год корпоративных конфликтов и обращений не было.</p> <p>Регулирование конфликта интересов</p> <p>Регулирование конфликта интересов в Обществе осуществляется в соответствии с внутренними нормативными документами Общества, Политикой по выявлению и урегулированию конфликта интересов (далее – Политика), утвержденную решением Совета директоров АО «СПК «Алматы» (Протокол №9 от 26.09.2022 г.).</p> <p>В целях предупреждения, выявления и урегулирования конфликта интересов, работники и члены Правления Общества обязаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>предоставить Первоначальное раскрытие информации о возможном конфликте интересов (Приложение №2 к Политике);</li> <li>заполнить и представить Заявление об отсутствии конфликта интересов (Приложение №3 к Политике).</li> </ul> <p>На сегодняшний день ведётся постоянная работа по контролю за выполнением данных требований, осуществляется сбор и обновление соответствующих заявлений, а также проводится разъяснительная работа среди работников о важности соблюдения принципов независимости, объективности и приоритета интересов Общества.</p> <p>Контроль за реализацией Политики осуществляется Антикоррупционная комплайнс-служба в тесном взаимодействии с кадровыми и юридическими подразделениями Общества.</p>	CVA, АКС
7	Принцип прозрачности и объективности раскрытия информации о деятельности Общества	Соблю-дается	<p>В целях соблюдения интересов заинтересованных сторон Общество своевременно и достоверно раскрывает информацию, предусмотренную законодательством Республики Казахстан и внутренними документами Общества, а также информацию обо всех важных аспектах своей деятельности, включая финансовое состояние, результаты деятельности, структуру собственности и управления.</p> <p>Для обеспечения системности раскрытия информации в Обществе утверждаются внутренние документы, определяющие принципы и подходы к раскрытию и защите информации, перечень информации, раскрываемой заинтересованным лицам, сроки, порядок, способ, форму раскрытия информации, ответственных должностных лиц и работников, с указанием их функций и обязанностей, а также другие положения, регулирующие процессы раскрытия информации.</p> <p>С целью защиты информации, составляющей коммерческую и служебную тайну, Общество в соответствии с законодательством Республики Казахстан определяет порядок отнесения информации к категориям доступа, условиям хранения и использования информации. Общество определяет круг лиц, имеющих право свободного доступа к информации, составляющей коммерческую и служебную тайну, и принимают меры по охране ее конфиденциальности.</p> <p>Интернет-ресурс (<a href="https://spkalmaty.kz/">https://spkalmaty.kz/</a>) является структурированным, удобным для пользования навигации и содержит информацию, достаточную заинтересованным лицам для понимания деятельности Общества.</p> <p>Актуализация интернет-ресурса осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю. В Обществе на</p>	Пресс-служба, Департамент стратегии и корпоративного развития, Департамент правового обеспечения, Департамент бухгалтерского учета и отчетности



1	2	3	4	5
			<p>регулярной основе осуществляется контроль полноты и актуальности информации, размещенной на интернет-ресурсе, а также определяется соответствие данной информации, размещенной на казахской, русской, английской версиях интернет-ресурса. В этих целях закрепляются ответственные лица (структурное подразделение), отвечающие за полноту и актуальность информации на интернет-ресурсе.</p> <p>Интернет-ресурс Общества содержит следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>общую информацию об Обществе, включая информацию о миссии, основных задачах, целях и видах деятельности, размере собственного капитала, размере активов, чистом доходе и численности персонала;</li> <li>о Программе развития и/или плане развития (как минимум, стратегические цели); приоритетные направления деятельности;</li> <li>Устав и внутренние документы Общества, регулирующие деятельность органов, комитетов, корпоративного секретаря; об этических принципах;</li> <li>об управлении рисками;</li> <li>о дивидендной политике;</li> <li>о членах Совета директоров, включая следующие сведения: фотография (по согласованию с членом Совета директоров), фамилия, имя, отчество, дата рождения, гражданство, статус члена Совета директоров (независимый директор, представитель Единственного акционера), указание функций члена Совета директоров, в том числе членство в комитетах Совета директоров или исполнение функций Председателя Совета директоров, образование, в том числе основное и дополнительное образование (наименование образовательного учреждения, год окончания, квалификация, полученная степень), опыт работы за последние пять лет, основное место работы и другие занимаемые в настоящее время должности, профессиональная квалификация, дата первого избрания в Совет директоров и дата избрания в действующий Совет директоров, количество и доля принадлежащих акций аффилированных организаций;</li> <li>о членах Правления, включая следующие сведения: фотография, фамилия, имя, отчество, дата рождения, гражданство, должность и выполняемые функции, образование, в том числе основное и дополнительное образование (наименование образовательного учреждения, год окончания, квалификация, полученная степень), опыт работы за последние пять лет, профессиональная квалификация, должности, занимаемые по совместительству, количество и доля принадлежащих акций аффилированных организаций;</li> <li>о финансовой отчетности;</li> <li>о годовых отчетах;</li> <li>о внешнем аудиторе;</li> <li>о закупочной деятельности, включая правила, объявления и результаты закупок;</li> <li>о структуре уставного капитала, включая следующие сведения: количество и номинальная стоимость выпущенных акций (долей участия), описание прав, предоставляемых акциями, количество и номинальная стоимость объявленных, но неразмещенных акций, сведения о Единственном акционере, количество и доля принадлежащих им простых акций (долей участия), порядок распоряжения правами собственности;</li> </ul>	

1	2	3	4	5
			<ul style="list-style-type: none"> <li>о структуре активов, включая информацию об аффилированных организациях всех уровней с кратким указанием сферы их деятельности;</li> <li>о годовом календаре корпоративных событий;</li> <li>о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, включая сведения о сторонах сделки, существенных условиях сделки (предмет сделки, цена сделки), органе, принявшем решение об одобрении сделки;</li> <li>о крупных сделках, включая сведения о сторонах сделки, существенных условиях сделки (предмет сделки, цена сделки), органе, принявшем решение об одобрении сделки;</li> <li>о деятельности в сфере устойчивого развития;</li> <li>о размере утвержденных дивидендов;</li> <li>о новостях и пресс-релизах.</li> </ul> <p>Общество готовит годовой отчет в соответствии с положениями настоящего Кодекса и лучшей практикой раскрытия информации.</p> <p>Большую роль в жизнедеятельности Общества играет мнение общественности. В связи с чем, Общество тщательно подходит к вопросам информационного продвижения и информационного позиционирования. Эффективность данного процесса зависит от стратегии выстраивания отношений со средствами массовой информации.</p> <p>В соответствии с данным принципом обеспечивается своевременное раскрытие круга заинтересованных лиц информации о деятельности Общества, в том числе его финансовом положении, экономических показателях, результатах его деятельности и структуре управления.</p> <p>Общество уделяет большое внимание прозрачности своей деятельности.</p> <p>В 2024 году:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Для сайта Общества подготовлены и опубликованы 79 новостей о деятельности Общества и ее дочерних структур;</li> <li>Для социальных сетей подготовлено и опубликовано 260 постов о деятельности Общества и ее дочерних структур;</li> <li>Снято и опубликовано 133 видео-роликов в формате Reels для инстаграма Общества.</li> </ul> <p>За отчетный период были проведены следующие мероприятия по взаимодействию со СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Получено и обработано свыше 50 запросов СМИ («Ls Media», «ТК Алматы», «1 Канал», «RateL», «ТК Казахстан», «Информбюро», «Krisha.kz» и «Казинформ» др.). По всем запросам подготовлены и предоставлены ответы в сроки, установленные законодательством РК;</li> <li>Организовано 37 интервью с сотрудниками Общества и ее дочерних организаций для телевидения (ТК «Алматы», «1 канал», «Казахстан», «Хабар», «31 канал» и т.д.);</li> <li>Зафиксировано свыше 1 150 материалов с позитивным либо нейтральным упоминанием Общества или ее дочерних структур в СМИ.</li> </ul> <p>При раскрытии информации Общество руководствуется Политикой информационной безопасности АО «СПК «Алматы» и Положением о конфиденциальной информации АО «СПК «Алматы».</p> <p>Предоставляется информация о корпоративных событиях, а также об аффилированных лицах Общества. За 2024 год в Депозитарий финансовой отчетности была предоставлена информация о 15 корпоративных событиях и 4 отчета об аффилированных лицах.</p>	



1	2	3	4	5
8	Взаимо- действие с дочерними и зависимыми органи- зациями	Соблю- дается	<p>В целях реализации своих прав как акционера/участника Общество осуществляет взаимоотношения с дочерними и зависимыми организациями в соответствии с требованиями законодательства, Уставом, настоящим Кодексом и внутренними документами Общества, уставами дочерних и зависимых организаций.</p> <p>Согласно действующему Положению о взаимодействии АО «СПК «Алматы» с дочерними организациями, утвержденному решением Единственного акционера от 29.02.2024 года №3, в целях предотвращения формального характера деятельности Наблюдательных советов дочерних и зависимых организаций и обеспечения принципов корпоративного управления эффективности, прозрачности и подотчетности органов управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>перед вынесением вопросов на рассмотрение Наблюдательных советов дочерних и зависимых организаций, дочерняя и зависимая организация должна направить все материалы на рассмотрение ответственному структурному подразделению Общества;</li> <li>данное структурное подразделение направляет все документы, структурным подразделением Общества, которые в рамках своей компетенции рассматривают и выдают свое независимое заключение по существу выносимых вопросов на Наблюдательные Советы;</li> <li>после получения заключений, где могут быть представлены замечания, рекомендации и корректировки, структурное подразделение направляет на рассмотрение в дочерние и зависимые организации с рекомендациями об их устранении. После устранения всех замечаний и учета предложений, материалы направляются Представителю АО «СПК «Алматы» (члену Наблюдательного совета).</li> </ul> <p>Требования Положения о взаимодействии АО «СПК «Алматы» с дочерними организациями строго соблюдаются в деятельности дочерних и зависимых организаций и АО «СПК «Алматы».</p>	Депар- тамент по управлению активами

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

## КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ АО «СПК «АЛМАТЫ»

ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ И ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА,  
С АУДИТОРСКИМ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

## Содержание

## Страница

Заявление руководства об ответственности за подготовку и утверждение консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

Аудиторское заключение независимого аудитора

## Консолидированная финансовая отчетность за 2024 год:

Консолидированный отчет о финансовом положении	1
Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе	2
Консолидированный отчет о движении денежных средств	3
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	4
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	5-42



## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

## Заявление руководства об ответственности за подготовку и утверждение консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

Ниже следующее заявление, которое должно рассматриваться совместно с описанием обязанностей аудиторов, содержащимся в представленном отчете независимых аудиторов, сделано с целью разграничения ответственности аудиторов в отношении консолидированной финансовой отчетности АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы» и его дочерних организаций (далее – Группа).

Руководство Группы отвечает за подготовку консолидированной финансовой отчетности, достоверно отражающей во всех существенных аспектах финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также результаты ее деятельности, движение денежных средств и изменения в капитале за период, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее - МСФО).

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство Группы несет ответственность за:

- обеспечение правильного выбора и применение принципов учетной политики;
- представление информации, в том числе данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и понятность такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнение требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные сделки, а также прочие события или условия оказывают на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Группы;
- оценку способности Группы продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и поддержание эффективной и надежной системы внутреннего контроля Группы;
- ведение учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить сделки Группы, а также предоставить на любую дату информацию достаточной точности о финансовом положении Группы и обеспечить соответствие консолидированной финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством Республики Казахстан и МСФО;
- принятие всех разумно возможных мер по обеспечению сохранности активов Группы; и
- выявление и предотвращение фактов финансовых и прочих злоупотреблений.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, была утверждена руководством Группы 26 марта 2025 года и подписана от его имени:

  
**Алмазаков Е.К.**  
 Заместитель Председателя Правления  


  
**Алимова Б.Е.**  
 Главный бухгалтер- Директор департамента  
 бухгалтерского учета и отчетности



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционеру и руководству АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

## Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы» и его дочерних организаций (далее «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года, консолидированного отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность во всех существенных аспектах, представляет достоверную и объективную информацию о финансовом положении Группы на 31 декабря 2024 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или, когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор над подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

## Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включатьговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы; оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является недостаточным, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Бадамбаева Сауле Муратбековна  
Партнер по аудиту  
ТОО «МАК «Russell Bedford A+ Partners»

Квалификационное свидетельство аудитора  
№МФ-0000720 от 10.01.2019 г.

050000, г. Алматы, Республика Казахстан  
улица Абиш Кекилбайулы 34

26 марта 2025 года

Шолданай Кудайбергенова  
Генеральный директор  
ТОО «МАК «Russell Bedford A+ Partners»

Государственная лицензия на занятие  
аудиторской деятельностью №18013076,  
выданная Комитетом внутреннего  
государственного аудита  
финансов РК  
03 июля  
2018 года



MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS

Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms  
Registered in the Republic of Kazakhstan as a Limited Liability Partnership  
Registered office: 34 Abish Kekilbayuly street, Almaty, 050000, Republic of Kazakhstan

## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

### Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года

тыс. тенге	Прим.	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
<b>АКТИВЫ</b>			
<b>Долгосрочные активы</b>			
Основные средства	5	12,384,885	12,092,405
Инвестиционное имущество	6	7,010,754	5,904,628
Нематериальные активы		197,942	215,840
Долгосрочные финансовые активы	7	22,671,001	15,668,371
Инвестиционные ценные бумаги		32,211	62,739
Долгосрочная дебиторская задолженность	8	47,494,045	43,502,738
Отложенный налоговый актив	24	67,478	–
Прочие долгосрочные активы	9	5,618,732	7,704,213
<b>Итого долгосрочные активы</b>		<b>95,477,048</b>	<b>85,150,934</b>
<b>Краткосрочные активы</b>			
Запасы	10	31,729,280	10,492,396
Торговая и прочая дебиторская задолженность	8	5,159,036	453,662
Краткосрочные финансовые активы	7	2,199,791	2,758,160
Предоплата по подоходному налогу		2,068,355	9,570
Авансы выданные и прочие текущие активы	11	27,372,043	9,154,904
Актив по РЕПО	12	7,248,580	11,728,105
Денежные средства и их эквиваленты	13	70,178,560	69,727,029
<b>Итого краткосрочные активы</b>		<b>145,955,645</b>	<b>104,323,826</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>			
<b>КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<b>Капитал</b>			
Акционерный капитал	14	193,351,569	193,351,569
Выкупленные собственные долевые инструменты	14	(22,356,100)	(21,051,538)
Нераспределенный доход/ (Непокрытый убыток)		7,464,500	(562,047)
<b>Итого капитала</b>		<b>178,459,969</b>	<b>171,737,984</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Долгосрочные займы полученные	15	2,904,495	7,709,313
Прочие долгосрочные обязательства	16	246,729	214,628
Отложенные налоговые обязательства	24	–	96,195
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>		<b>3,151,224</b>	<b>8,020,136</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Краткосрочные займы полученные	15	6,230,608	4,240,207
Торговая и прочая кредиторская задолженность	17	5,156,132	3,452,692
Налоги и платежи к оплате		143,663	65,043
Задолженность по корпоративному подоходному налогу		181,000	1,811,399
Обязательства по договорам покупателей	16	48,110,097	147,299
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>		<b>59,821,500</b>	<b>9,716,640</b>
<b>Итого обязательства</b>			
<b>ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>241,432,693</b>	<b>189,474,760</b>

Данная консолидированная финансовая отчетность была одобрена руководством Группы и подписана от его имени:

Алдахаров Е.К.  
Заместитель Председателя Правления  
26 марта 2025 года

Пояснительные примечания составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности



Алимова Б.Е.  
Главный бухгалтер- Директор департамента  
бухгалтерского учета и отчетности



## ПРИЛОЖЕНИЕ



### АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

тыс. тенге	Прим.	2024 год	2023 год
Выручка по договорам с покупателями	18	9,171,030	5,968,099
Себестоимость реализации	19	(8,769,944)	(3,769,918)
<b>Валовой доход</b>		<b>401,086</b>	<b>2,198,181</b>
Расходы по реализации		(396,436)	(135,850)
Административные расходы	20	(3,232,671)	(3,550,058)
Финансовые доходы/(расходы), нетто	21	10,408,913	(16,291,041)
Прочие доходы/(расходы), нетто		1,025,515	90,233
Доходы от продажи имущества, нетто	22	178,534	31,151,626
Доля в убытке ассоциированных организаций		–	(36,363)
Чистый доход/(убыток) по курсовой разнице		(23)	2,579,685
Восстановление убытков/(убытки) от обесценения	23	(148,764)	3,038,202
<b>Доход до налогообложения</b>		<b>8,236,154</b>	<b>19,044,615</b>
Расходы по подоходному налогу	24	(235,803)	(7,916,328)
<b>Чистый доход за период</b>		<b>8,000,351</b>	<b>11,128,287</b>
Прочий совокупный доход за период		–	–
<b>Общий совокупный доход за период</b>		<b>8,000,351</b>	<b>11,128,287</b>

Данная консолидированная финансовая отчетность была одобрена руководством Группы и подписана от его имени:

  
Алдашаров Е.К.  
Заместитель Председателя Правления  
26 марта 2025 года

  
Алимова Б.Е.  
Главный бухгалтер- Директор департамента бухгалтерского учета и отчетности

Пояснительные примечания составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности



2

### АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Консолидированный отчет о движении денежных средств (прямой метод) за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

тыс. тенге	2024 год	2023 год
<b>Операционная деятельность</b>		
Денежные средства, полученные от покупателей	4,288,784	40,408,102
Авансы, полученные от покупателей	46,646,650	36,504,948
Гарантийные взносы	29,338	50,657
Погашение займов выданных	5,409,191	4,587,832
Полученные вознаграждения по займам	1,245,973	2,109,429
Прочие поступления	74,484	2,579,849
Выдача займов	(12,495,253)	(8,132,410)
Денежные средства, выплаченные поставщикам и подрядчикам	(46,276,004)	(106,103,017)
Денежные средства, выплаченные сотрудникам	(2,115,350)	(1,985,867)
Прочие налоги и социальные платежи уплаченные	(1,048,228)	(1,183,544)
Подоходный налог выплаченный	(3,965,228)	(6,223,250)
Возврат гарантитных взносов	(493,367)	–
Проценты выплаченные	(1,477)	(463,681)
Прочие выплаты	(17,948)	(18,358)
<b>Чистые денежные средства, использованные в операционной деятельности</b>	<b>(8,718,435)</b>	<b>(37,869,310)</b>
<b>Инвестиционная деятельность</b>		
Возврат займов выданных	4,152,148	8,558,462
Возврат от финансирования третьих сторон	2,473,184	8,839,764
Реализация основных средств и инвестиционной недвижимости	–	5,215,915
Полученные вознаграждения	659,861	1,521,165
Прочие	–	223,930
Выдача займов	(5,586,844)	(5,866,866)
Приобретение основных средств, инвестиционной недвижимости и нематериальных активов	(1,035,538)	(390,072)
Операции РЕПО, нетто	10,023,059	(11,053,400)
<b>Чистые денежные средства, от инвестиционной деятельности</b>	<b>10,685,870</b>	<b>7,048,898</b>
<b>Финансовая деятельность</b>		
Погашение займов	(8,000,000)	(8,820,000)
Получение займов	6,500,000	–
Оплата акционерного капитала	–	6,000,000
<b>Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности</b>	<b>(1,500,000)</b>	<b>(2,820,000)</b>
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств	467,435	(33,640,412)
Изменение в резерве под ожидаемые кредитные убытки	(15,900)	44,539
Эффект изменения обменного курса на денежные средства	(4)	(174,101)
Денежные средства на начало периода	69,727,029	103,497,003
<b>Денежные средства на конец периода</b>	<b>70,178,560</b>	<b>69,727,029</b>

Данная консолидированная финансовая отчетность была одобрена руководством Группы и подписана от его имени:

  
Алдашаров Е.К.  
Заместитель Председателя Правления  
26 марта 2025 года

  
Алимова Б.Е.  
Главный бухгалтер- Директор департамента бухгалтерского учета и отчетности



ГОДОВОЙ  
ОТЧЕТ  
20  
24

# ПРИЛОЖЕНИЕ



## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

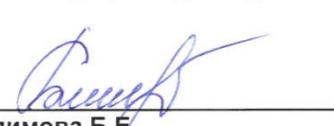
### Консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

тыс. тенге	Акционерный капитал	Выкупленные собственные долевые инструменты	Нераспределенный доход/ (Непокрытый убыток)	Итого капитал
<b>Сальдо на 1 января 2023 года</b>	<b>185,204,314</b>	<b>(6,392,998)</b>	<b>(10,505,266)</b>	<b>168,306,050</b>
Выпуск акций	8,201,443	(14,658,540)	–	(6,457,097)
Корректировки прошлых периодов	(54,188)	–	–	(54,188)
Чистый доход за год	–	–	11,128,287	11,128,287
Прочие операции по собственным долевым инструментам	–	–	(1,846,111)	(1,846,111)
Прочие операции	–	–	661,043	661,043
<b>Сальдо на 31 декабря 2023 года</b>	<b>193,351,569</b>	<b>(21,051,538)</b>	<b>(562,047)</b>	<b>171,737,984</b>
Выпуск акций	–	1,354,305	–	1,354,305
Чистый доход за год	–	–	8,000,351	8,000,351
Прочие операции с собственными долевыми инструментами	–	(2,658,867)	–	(2,658,867)
Прочие операции	–	–	26,196	26,196
<b>Сальдо на 31 декабря 2024 года</b>	<b>193,351,569</b>	<b>(22,356,100)</b>	<b>7,464,500</b>	<b>178,459,969</b>

Данная консолидированная финансовая отчетность была одобрена руководством Группы и подписана от его имени:

  
**Алдажаров Е.И.**  
 Административный директор  
 Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»  
 Республика Казахстан

26 марта 2025 года

  
**Алимова Б.Е.**

Главный бухгалтер- Директор департамента  
 бухгалтерского учета и отчетности

## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

### Примечания к консолидированной финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

#### 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы» и его дочерние организации, совместно именуемые как «Группа».

АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы» (далее – «Компания») первоначально зарегистрировано в Министерстве Юстиции Республики Казахстан 27 августа 2010 года. 8 октября 2018 года произведена перерегистрация Компании в связи с изменением наименования. Бизнес-идентификационный код 100840016104.

Компания зарегистрирована в качестве налогоплательщика Департаментом юстиции по г. Алматы с присвоением регистрационного номера налогоплательщика 600400621639. Компания зарегистрирована в качестве плательщика налога на добавленную стоимость налоговым комитетом Бостандыкского района г. Алматы, свидетельство № 1202376 серия 60001 от 8 октября 2018 года.

Фактический и юридический адрес Группы: 050040, Республика Казахстан, г. Алматы, улица Байзакова, д. 303, блок Б.

На 31 декабря 2024 г. и на дату выпуска консолидированной финансовой отчетности единственным участником Группы является КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» (далее - «Акционер»). Конечной контролирующей стороной Группы является Акимат города Алматы.

Группа осуществляет свою деятельность в Республике Казахстан. Активы и обязательства Группы находятся на территории Республики Казахстан.

Основным видом деятельности Группы является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, регулирование и содействие эффективному ведению экономической деятельности, формирование регионального стабилизационного фонда и реализации механизмов по стабилизации цен на социально значимые продовольственные товары.

28 февраля 2025 г. рейтинговое агентство Fitch Ratings (Дубай, ОАЭ) подтвердило рейтинги дефолта Группы в иностранной и национальной валюте на уровне «BBB-» со «Стабильным» прогнозом.

В настоящую консолидированную финансовую отчетность были включены следующие дочерние организации:

Компания/ местонахождение	Вид деятельности	Доля участия	
		31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
ТОО «Almaty Finance (Алматы Финанс) / (Казахстан)	Предоставление займов на предпринимательские цели субъектам малого и среднего предпринимательства	100%	100%
ТОО «Индустриальная зона Алматы» / (Казахстан)	Оперативное управление деятельностью Индустриальной зоны	100%	100%
ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г. Алматы» / (Казахстан)	Деятельность по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денежных средств физических и юридических лиц (в том числе бюджетных) для долевого участия в жилищном строительстве	100%	100%

ТОО «Микрофинансовая организация «Almaty», было создано в рамках региональной программы развития предпринимательства «Almaty Business-2025». ТОО МФО «Almaty», в целях поддержки МСБ предоставляет льготное кредитование субъектам малого и среднего бизнеса, является дочерней организацией ТОО «Almaty Finance» (Алматы финанс) с долей участия 99.99999690%.

Пояснительные примечания составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности

  
 4

  
 5



## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 2. ОСНОВА ПОДГОТОВКИ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

## Заявление о соответствии

Данная консолидированная финансовая отчетность Группы подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»), в редакции, утвержденной Советом по Международным стандартам финансовой отчетности («СМСФО») и интерпретациями, выпущенными Комитетом по разъяснениям международных стандартов финансовой отчетности (далее – «КРМФО») СМСФО.

## Основа представления

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из принципа учёта по первоначальной стоимости с поправкой на первоначальное признание финансовых инструментов по справедливой стоимости.

## Принцип непрерывной деятельности

Консолидированная финансовая отчетность Группы была подготовлена в соответствии с принципом непрерывной деятельности, который предполагает реализацию активов и урегулирование обязательств и договорных обязательств в ходе обычной деятельности.

Таким образом, руководство Группы не идентифицирует условий или событий, которые могут существенно повлиять на способность Группы продолжать деятельность в соответствии с допущением о непрерывности деятельности. Данная консолидированная финансовая отчетность не содержит корректировок, которые требовались бы, если Группа не была бы в состоянии продолжать деятельность в соответствии с допущением о непрерывности деятельности.

## Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности

Консолидированную отчетность должна предоставлять Группа компаний, включающих материнскую организацию, организации, находящиеся под ее контролем и организации, на которые Группа оказывает существенное влияние.

Консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность материнской компании и ее дочерних организаций по состоянию на 31 декабря 2024 г. Контроль осуществляется в том случае, если Группа подвергается рискам изменения доходов от участия в объекте инвестиций, или имеет право на получение таких доходов, а также возможность влиять на эти доходы через осуществление своих полномочий в отношении объекта инвестиций.

Консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе первоначальной стоимости, за исключением указанного в учётной политике и примечаниях к данной консолидированной финансовой отчетности.

Консолидированная финансовая отчетность представлена в казахстанских тенге, и все денежные суммы округлены до ближайшей тысячи тенге, если не указано иное.

Данная консолидированная финансовая отчетность составлена в соответствии с принципом начисления. Операции и события отражаются в бухгалтерском учете и включаются в консолидированную финансовую отчетность в том периоде, к которому они относятся. Принцип начисления обеспечивается признанием результатов хозяйственных операций, а также событий, не являющихся результатом хозяйственной деятельности Группы, но оказывающих влияние на её финансовое положение, по факту их совершения независимо от времени оплаты.

Все элементы консолидированной финансовой отчетности представлены в прилагаемом консолидированном отчете о финансовом положении и консолидированном отчете о совокупном доходе в виде статей. Объединение нескольких элементов финансовой отчетности в одну статью произведено с учетом их характеристики в деятельности Группы.



## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 3. ОСНОВА ПОДГОТОВКИ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (продолжение)

В консолидированную финансовую отчетность включены все операции и события, отвечающие определению элементов финансовой отчетности и условию их признания. Группа в значительной степени уверена, что любая экономическая выгода, связанная с объектом будет получена или утрачена, а также объект имеет стоимость или оценку, которая может быть надежно измерена. Представление и классификация статей в консолидированной финансовой отчетности сохраняются от одного периода к следующему.

## Изменение учетной политики и порядка представления данных

Учетная политика, принятая при составлении консолидированной финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении консолидированной годовой финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2024 г. Группа не применяла досрочно какие-либо другие стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

## 3. НОВЫЕ СТАНДАРТЫ, РАЗЪЯСНЕНИЯ И ПОПРАВКИ К ДЕЙСТВУЮЩИМ СТАНДАРТАМ И РАЗЪЯСНЕНИЯМ

Новые и измененные стандарты МСФО, вступившие в силу в текущем году:

**Поправки к МСФО (IAS) 7 Отчет о движении денежных средств и МСФО (IFRS) 7 Финансовые инструменты: раскрытие информации, касающиеся соглашений о финансировании поставщиков**

Группа впервые применила поправки к МСФО (IAS) 7 Отчет о движении денежных средств и МСФО (IFRS) 7 Финансовые инструменты: раскрытие информации, относящиеся к соглашениям о финансировании поставщиков, в текущем отчетном периоде.

Поправки вводят цель раскрытия информации в МСФО (IAS) 7, согласно которой организация должна представлять информацию о своих соглашениях о финансировании поставщиков, позволяющую пользователям финансовой отчетности оценить влияние этих соглашений на обязательства и движение денежных средств организации.

В дополнение к этому, МСФО (IFRS) 7 был дополнен положением о том, что соглашения о финансировании поставщиков включены в перечень факторов, требующих раскрытия информации о риске концентрации ликвидности.

Поправки содержат особые переходные положения, применимые в первом годовом отчетном периоде, в котором Группа впервые применяет данные изменения. Согласно этим переходным положениям, организация не обязана раскрывать:

- сравнительную информацию за отчетные периоды, предшествующие первому периоду применения поправок;
- информацию, предусмотренную пунктами МСФО (IAS) 7:44H(b)(ii)–(iii) на начало первого отчетного периода, в котором организация впервые применяет данные поправки.

В текущем году Группа применила ряд изменений в стандарты МСФО, выпущенных Советом по международным стандартам финансовой отчетности (СМСФО), которые являются обязательными для применения с 1 января 2024 года. Данные изменения не оказали значительного влияния на представленные раскрытия информации или суммы, отраженные в консолидированной финансовой отчетности.

**Поправки к МСФО (IAS) 1 Классификация обязательств как краткосрочные или долгосрочные**

Группа впервые применила поправки к МСФО (IAS) 1, опубликованные в январе 2020 года.

Поправки касаются исключительно представления обязательств как краткосрочных или долгосрочных в отчете о финансовом положении и не затрагивают порядок признания активов, обязательств, доходов или расходов, а также раскрываемую информацию по данным статьям.





## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 3. НОВЫЕ СТАНДАРТЫ, РАЗЪЯСНЕНИЯ И ПОПРАВКИ К ДЕЙСТВУЮЩИМ СТАНДАРТАМ И РАЗЪЯСНЕНИЯМ (продолжение)

Изменения уточняют, что классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных основывается на правах, существующих на конец отчетного периода, а не на ожиданиях относительно того, будет ли организация осуществлять свое право на отсрочку погашения обязательства. Также разъясняется, что права считаются существующими, если организация соблюдает ковенанты на конец отчетного периода, и вводится определение термина погашение, под которым понимается передача контрагенту денежных средств, долевых инструментов, иных активов или услуг.

*Поправки к МСФО (IAS) 1. Финансовая отчетность – долгосрочные обязательства с ковенантами*

Группа впервые применила поправки к МСФО (IAS) 1, опубликованные в ноябре 2022 года.

Поправки устанавливают, что только те ковенанты, которые организация обязана соблюдать до или на конец отчетного периода, оказывают влияние на право организации отсрочить погашение обязательства как минимум на двенадцать месяцев после отчетной даты (и, соответственно, должны учитываться при классификации обязательств как краткосрочных или долгосрочных). Эти ковенанты влияют на наличие у организации соответствующего права на конец отчетного периода, даже если фактическое соблюдение ковенанта оценивается только после отчетной даты (например, если ковенант связан с финансовым положением организации на отчетную дату, но его соблюдение проверяется только впоследствии).

СМСФО также разъяснил, что если организация обязана соблюдать ковенант только после отчетного периода, то его право на отсрочку погашения обязательства сроком более 12 месяцев после отчетной даты не подвергается риску. Однако если право организации на отсрочку погашения обязательства зависит от выполнения ковенантов в течение двенадцати месяцев после отчетного периода, организация должна раскрывать информацию, позволяющую пользователям отчетности понять возможный риск досрочного погашения обязательств. Такая информация должна включать: описание ковенантов (их характер и сроки соблюдения); балансовую стоимость соответствующих обязательств; факторы и обстоятельства, указывающие на потенциальные сложности с выполнением ковенантов.

*Поправки к МСФО (IFRS) 16 Аренда – обязательства по аренде в сделках продажи с обратной арендой*

Группа впервые применила поправки к МСФО (IFRS) 16 в текущем отчетном периоде.

Поправки к МСФО (IFRS) 16 вводят требования к последующей оценке обязательств по аренде в сделках продажи с обратной арендой, которые удовлетворяют критериям признания продажи в соответствии с МСФО (IFRS) 15 Выручка по договорам с клиентами. Согласно поправкам, арендатор-продавец должен определять арендные платежи или пересмотренные арендные платежи таким образом, чтобы исключить признание прибыли или убытка, относящихся к сохраненному праву пользования активом после даты начала аренды.

Поправки не влияют на прибыль или убыток, признанные арендатором-продавцом, связанные с частичным или полным прекращением аренды. Без введенных требований арендатор-продавец мог бы признать прибыль по праву пользования, оставшемуся в его распоряжении, исключительно из-за пересчета обязательств по аренде (например, вследствие изменения условий аренды). Это особенно актуально в случае сделок обратной аренды, включающих переменные арендные платежи, не зависящие от индекса или ставки.

В рамках поправок СМСФО также изменил один из иллюстративных примеров в МСФО (IFRS) 16 и добавил новый пример, демонстрирующий последующую оценку активов и обязательств в сделках продажи с обратной арендой, включающих переменные арендные платежи. Примеры также уточняют, что обязательство, возникающее в результате продажи с обратной арендой, квалифицированной как продажа в соответствии с МСФО (IFRS) 15, является обязательством по аренде.

Применение поправок осуществляется ретроспективно в соответствии с МСФО (IAS) 8 к сделкам продажи с обратной арендой, заключенным после даты первоначального применения МСФО (IFRS) 16.



## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 3. НОВЫЕ СТАНДАРТЫ, РАЗЪЯСНЕНИЯ И ПОПРАВКИ К ДЕЙСТВУЮЩИМ СТАНДАРТАМ И РАЗЪЯСНЕНИЯМ (продолжение)

*Новые и пересмотренные стандарты МСФО, выпущенные, но еще не вступившие в силу*

На дату утверждения настоящей консолидированной финансовой отчетности Группа не применяла следующие новые и пересмотренные стандарты МСФО, которые были выпущены, но еще не вступили в силу:

Поправки к МСФО (IAS) 21 Ограничения конвертируемости валют

МСФО (IFRS) 18 Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности

МСФО (IFRS) 19 Дочерние компании без публичной отчетности: раскрытие информации

Руководство Группы не ожидает, что применение указанных стандартов окажет существенное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы в будущих отчетных периодах, за исключением следующих случаев.

*Поправки к МСФО (IAS) 21 Влияние изменения валютных курсов – Ограничения конвертируемости валют*

Поправки уточняют, как оценивать, является ли валюта конвертируемой, и как определять обменный курс в случае ее неконвертируемости.

Согласно поправкам, валюта считается конвертируемой в другую валюту, если организация может получить другую валюту в срок, позволяющий учесть нормальную административную задержку, и через рынок или механизм обмена, в рамках которого такая сделка создает поддающиеся исполнению права и обязательства.

Организация оценивает конвертируемость валюты в конкретный момент времени и для определенной цели. Если организация может получить не более незначительной суммы другой валюты на дату оценки для данной цели, валюта считается неконвертируемой.

Оценка конвертируемости основывается на способности организации получить другую валюту, а не на его намерении или решении совершить обмен.

Если валюта не является конвертируемой, организация должна оценить соответствующий курс спот на дату оценки. Цель оценки курса спот заключается в определении такого обменного курса, который отражает уровень цен, при котором могла бы быть совершена упорядоченная сделка между рыночными участниками в текущих экономических условиях.

Поправки не устанавливают конкретный метод оценки курса спот, однако организация может использовать наблюдаемый курс обмена без корректировки или иной метод оценки. В качестве примеров наблюдаемых курсов могут использоваться:

- курс спот для иной цели, чем та, для которой оценивается конвертируемость;
- первый курс обмена, по которому организация смогла получить другую валюту после восстановления конвертируемости.

При использовании другого метода оценки организация может применять любой наблюдаемый обменный курс (например, курсы сделок на рынках или через механизмы, не создающие поддающиеся исполнению права и обязательства) и корректировать этот курс, если это необходимо для достижения цели оценки курса спот.

Если организация оценивает курс спот в условиях неконвертируемости валюты, он должен раскрыть информацию, позволяющую пользователям отчетности понять, как отсутствие конвертируемости влияет или может повлиять на финансовые результаты, финансовое положение и движение денежных средств организации.





## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

### 3. НОВЫЕ СТАНДАРТЫ, РАЗЪЯСНЕНИЯ И ПОПРАВКИ К ДЕЙСТВУЮЩИМ СТАНДАРТАМ И РАЗЪЯСНЕНИЯМ (продолжение)

Поправки включают новое приложение к МСФО (IAS) 21, содержащее руководящие указания по применению новых требований, а также иллюстративные примеры, демонстрирующие их применение в гипотетических ситуациях.

СМСФО также внес соответствующие изменения в МСФО (IFRS) 1, чтобы согласовать его с пересмотренной версией МСФО (IAS) 21 в части оценки конвертируемости.

Поправки вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2025 года, с возможностью досрочного применения. Ретроспективное применение поправок не допускается; вместо этого организации обязаны следовать специальным переходным положениям.

Руководство Группы ожидает, что применение данных поправок может оказывать влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы в будущем.

#### МСФО (IFRS) 18 Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности

МСФО (IFRS) 18 заменяет МСФО (IAS) 1, при этом большая часть требований МСФО (IAS) 1 сохраняется без изменений. Новый стандарт дополняет их дополнительными требованиями. Кроме того, некоторые пункты МСФО (IAS) 1 были перенесены в МСФО (IAS) 8 и МСФО (IFRS) 7. Также были внесены незначительные изменения в МСФО (IAS) 7 и МСФО (IAS) 33 Прибыль на акцию.

МСФО (IFRS) 18 вводит новые требования:

- представлять в отчете о прибылях и убытках определенные категории и промежуточные итоги;
- раскрывать в примечаниях к отчетности метрики управленческой отчетности (MPM);
- улучшить принципы агрегирования и дезагрегирования информации.

Организация должна применять МСФО (IFRS) 18 для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2027 года, с возможностью досрочного применения. Поправки к МСФО (IAS) 7 и МСФО (IAS) 33, а также пересмотренные МСФО (IAS) 8 и МСФО (IFRS) 7 вступают в силу одновременно с применением МСФО (IFRS) 18. МСФО (IFRS) 18 требует ретроспективного применения, за исключением предусмотренных переходных положений.

Руководство Группы ожидает, что применение данных поправок может оказывать влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы в будущем.

#### МСФО (IFRS) 19 Дочерние компании без публичной отчетности: раскрытие информации

МСФО (IFRS) 19 предоставляет возможность квалифицированным дочерним компаниям применять сокращенные требования к раскрытию информации при составлении финансовой отчетности в соответствии с МСФО.

Дочерняя компания имеет право на сокращенные раскрытия, если она не обладает публичной отчетностью или ее конечная или промежуточная материнская компания составляет консолидированную финансовую отчетность, соответствующую требованиям МСФО и доступную для публичного использования.

Применение МСФО (IFRS) 19 является добровольным для таких дочерних компаний и регулирует перечень раскрываемой информации.



## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

### 3. НОВЫЕ СТАНДАРТЫ, РАЗЪЯСНЕНИЯ И ПОПРАВКИ К ДЕЙСТВУЮЩИМ СТАНДАРТАМ И РАЗЪЯСНЕНИЯМ (продолжение)

Организация может применять МСФО (IFRS) 19, если на конец отчетного периода:

- она является дочерней компанией (включая промежуточную материнскую компанию);
- она не обладает публичной отчетностью;
- ее конечная или промежуточная материнская компания составляет консолидированную отчетность, соответствующую МСФО и доступную для публичного использования.

Дочерняя компания считается обладающей публичной отчетностью, если:

- ее долговые или долевые инструменты торгуются на публичном рынке, либо она находится в процессе выпуска таких инструментов для торговли на публичном рынке (на национальной или зарубежной фондовой бирже, внебиржевом рынке, включая локальные и региональные рынки);

или

- она удерживает активы в доверительном управлении от имени широкой группы третьих сторон в качестве одной из своих основных видов деятельности (например, банки, кредитные союзы, страховые компании, брокеры/дилеры, паевые инвестиционные фонды и инвестиционные банки обычно соответствуют этому критерию).

Компании, имеющие право на применение МСФО (IFRS) 19, могут использовать его в консолидированной, отдельной или индивидуальной финансовой отчетности. Промежуточная материнская компания, которая не применяет МСФО (IFRS) 19 в консолидированной отчетности, может применять его в отдельной финансовой отчетности.

Новый стандарт вступает в силу для отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2027 года, с возможностью досрочного применения. Если компания применяет МСФО (IFRS) 19 раньше, чем МСФО (IFRS) 18, она должна использовать модифицированный набор требований к раскрытию информации, установленный в приложении к МСФО (IFRS) 19. Если компания применяет МСФО (IFRS) 19 раньше, чем поправки к МСФО (IAS) 21, она не обязана применять требования МСФО (IFRS) 19 в части раскрытия информации о неконвертируемости валюты.

Руководство Группы не предполагает применения МСФО (IFRS) 19 в целях составления консолидированной финансовой отчетности.

Указанные выше поправки не оказали существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

### 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

#### Классификация активов и обязательств на текущие и долгосрочные

В консолидированном отчете о финансовом положении Группа представляет активы и обязательства на основе их классификации на текущие (краткосрочные) и долгосрочные. Актив является текущим (краткосрочным), если:

- его предполагается реализовать или он предназначен для продажи или потребления в рамках обычного операционного цикла;
- он предназначен в основном для целей торговли;
- его предполагается реализовать в течение 12 (двенадцати) месяцев после окончания отчетного периода;
- он представляет собой денежные средства или их эквиваленты, за исключением случаев наличия ограничений на его обмен или использование для погашения обязательств в течение как минимум 12 (двенадцати) месяцев после окончания отчетного периода.





## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Все прочие активы классифицируются в качестве долгосрочных. Обязательство является текущим (краткосрочным), если:

- его предполагается погасить в рамках обычного операционного цикла;
- оно удерживается в основном для целей торговли;
- но подлежит погашению в течение 12 (двенадцати) месяцев после окончания отчётного периода; или
- у Группы отсутствует безусловное право отсрочить погашение обязательства в течении как минимум 12 (двенадцати) месяцев после окончания отчётного периода.

Группа классифицирует все прочие обязательства в качестве долгосрочных. Активы и обязательства по отложенному налогу классифицируются как долгосрочные активы и обязательства.

**Оценка справедливой стоимости**

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена за продажу актива или выплачена за передачу обязательства в рамках сделки, совершаемой в обычном порядке между участниками рынка на дату оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка по продаже актива или передаче обязательства происходит:

- либо на основном рынке для данного актива или обязательства;
- либо, в условиях отсутствия основного рынка, на наиболее благоприятном рынке для данного актива или обязательства.

У Группы должен быть доступ к основному или наиболее благоприятному рынку.

Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при определении цены актива или обязательства, при этом предполагается, что участники рынка действуют в своих лучших интересах. Оценка справедливой стоимости нефинансового актива учитывает

- возможность участника рынка генерировать экономические выгоды либо посредством использования актива наилучшим и
- наиболее эффективным образом, либо в результате его продажи другому участнику рынка, который будет использовать данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Группа использует такие методики оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается или раскрывается в финансовой отчётности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии источников справедливой стоимости на основе исходных данных самого низкого уровня, которые являются существенными для оценки справедливой стоимости в целом:

- Уровень 1 - рыночные котировки цен на активном рынке по идентичным активам или обязательствам (без каких-либо корректировок);
- Уровень 2 - модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;
- Уровень 3 - модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

Для целей раскрытия информации о справедливой стоимости Группа классифицировала активы и обязательства на основе их характера, присущих им характеристик и рисков, а также примененного уровня в иерархии источников справедливой стоимости, как указано выше.



## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

**Основные средства***Признание и учет*

Объекты основных средств отражаются по стоимости приобретения за вычетом накопленного износа и убытков от обесценения.

Стоимость включает затраты, непосредственно связанные с приобретением актива. Стоимость активов, изготовленных или построенных хозяйственным способом включают стоимость материалов и прямой рабочей силы, любые другие затраты, непосредственно связанные с приведением актива в рабочее состояние для их предполагаемого использования, а также расходы по демонтажу и удалению предметов и восстановлению участка, на котором они находятся и капитализированные затраты по займам.

Если объект основных средств состоит из отдельных компонентов, имеющих разный срок полезного использования, каждый из них учитывается как консолидированный объект (значительный компонент) основных средств.

Любая сумма дохода или убытка от выбытия объекта основных средств определяется посредством сравнения выручки от его выбытия с его балансовой стоимостью и признается в нетто-основе по строке «прочие доходы» или «прочие расходы» в составе чистого дохода или убытка.

*Последующие затраты*

Затраты, связанные с заменой части (значительного компонента) объекта основных средств увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятность того, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанной частью, является высокой и ее стоимость можно надежно определить. Балансовая стоимость замененной части списывается. Расходы на текущий ремонт и обслуживание объектов основных средств признаются в доходах и расходах в момент их возникновения.

*Износ*

Износ начисляется по прямолинейному методу на протяжении ожидаемого срока полезной службы актива до его ликвидационной стоимости. Ожидаемые сроки полезной службы основных средств:

	Сроки полезной службы, лет
Здания и сооружения	25-50
Компьютеры и оргтехника	4-8
Транспортные средства	4-8
Прочие основные средства	3-4

Ожидаемые сроки полезного использования и ликвидационная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую отчетную дату.

*Инвестиционная недвижимость*

Недвижимость, предназначенная для получения арендных доходов или прироста стоимости капитала, или того и другого, но не для продажи в ходе обычной деятельности, использования в производстве или поставках товаров, или услуг, либо для административных целей. Инвестиционная недвижимость признается по фактической стоимости за вычетом любой накопленной амортизации и любых накопленных убытков от обесценения. Фактическая стоимость приобретенной инвестиционной недвижимости включает затраты на приобретение и прочие связанные с покупкой затраты.

В фактическую стоимость объектов недвижимости, возведенных (построенных) собственными силами, включается стоимость недвижимости на дату завершения строительства. Оборудование и предметы оснащения, являющиеся неотъемлемой частью здания, рассматриваются как часть инвестиционной недвижимости.





## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

## Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Инвестиционная недвижимость амортизируется в соответствии с принципами, применимыми к основным средствам.

**Обесценение нефинансовых активов**

На каждую отчетную дату Группа оценивает наличие любых признаков, указывающих на возможное обесценение текущей стоимости долгосрочных активов. В случае выявления любого такого признака осуществляется оценка на предмет возможного снижения возмещаемой стоимости активов (если таковое имеет место). При невозможности оценки возмещаемой стоимости для отдельно взятого актива, Группа определяет возмещаемую стоимость группы активов, генерирующей денежные средства, к которой принадлежит актив.

**Расчет возмещаемой суммы**

Возмещаемая стоимость актива определяется как наибольшая величина из ценности его использования и справедливой стоимости актива за вычетом расходов на его реализацию. При оценке ценности использования актива, ожидаемые будущие денежные потоки, дисконтируются до их текущей стоимости с применением ставки дисконтирования до вычета налогов, отражающей текущие рыночные оценки временной стоимости денег и риски, характерные для данного актива.

Возмещаемая стоимость активов, которые самостоятельно не генерируют денежные поступления, определяется в составе возмещаемой стоимости подразделения, генерирующего денежные поступления, к которому относятся данные активы.

**Восстановление убытков от обесценения**

Ранее признанный убыток от обесценения подлежит восстановлению в том случае, если имеются изменения в оценках, используемых для определения возмещаемой суммы. Убыток от обесценения восстанавливается только в той степени, в которой балансовая стоимость актива не превышает балансовую стоимость, которая была бы определена за вычетом износа или амортизации, если бы

**Инвестиции в ассоциированные компании**

Ассоциированная организация – это организация, на деятельность которой Группа имеет значительное влияние. Значительное влияние – это полномочие участвовать в принятии решений по финансовой и операционной политике объекта инвестиций, но не контролировать или совместно контролировать эту политику.

Инвестиции Группы в ее ассоциированную организацию учитываются по методу долевого участия.

В соответствии с методом долевого участия инвестиция в ассоциированную организацию изначально признается по первоначальной стоимости. Балансовая стоимость инвестиции впоследствии корректируется вследствие признания изменений в доле Группы в чистых активах ассоциированной организации или совместного предприятия, возникающих после даты приобретения.

**Финансовые инструменты – первоначальное признание и последующая оценка**

Финансовым инструментом является любой договор, приводящий к возникновению финансового актива у одной организации и финансового обязательства или долевого инструмента у другой организации.

**Финансовые активы****Первоначальное признание и оценка**

Финансовые активы при первоначальном признании классифицируются как оцениваемые в соответствии с амортизированной стоимостью, по справедливой стоимости через прочий совокупный доход и по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Классификация финансовых активов при первоначальном признании зависит от характеристик, предусмотренных договором денежных потоков по финансовому активу и бизнес-модели, применяемой Группой для управления этими активами.



## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

## Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

За исключением торговой дебиторской задолженности, которая не содержит значительного компонента финансирования или в отношении которой Группа применила упрощение практического характера, Группа первоначально оценивает финансовые активы по справедливой стоимости, увеличенной в случае финансовых активов, оцениваемых не по справедливой стоимости через прибыль или убыток, на сумму затрат по сделке. Торговая дебиторская задолженность, которая не содержит значительный компонент финансирования или в отношении которой Группа применила упрощение практического характера, оценивается по цене сделки, определенной в соответствии с МСФО (IFRS) 15.

Для того чтобы финансовый актив можно было классифицировать и оценивать по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, необходимо, чтобы договорные условия этого актива обуславливали получение денежных потоков, которые являются «исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов» на непогашенную часть основной суммы долга. Такая оценка осуществляется на уровне каждого инструмента. Бизнес-модель, используемая Группой для управления финансовыми активами, описывает способ, которым Группа управляет своими финансовыми активами с целью генерирования денежных потоков. Бизнес-модель определяет, будут ли денежные потоки следствием получения предусмотренных договором денежных потоков, продажи финансовых активов или иного, и другого.

Все операции покупки или продажи финансовых активов, требующие поставки активов в срок, установленный законодательством, или в соответствии с правилами, принятыми на определенном рынке (торговля на стандартных условиях), признаются на дату заключения сделки, т. е. на дату, когда Группа принимает на себя обязательство купить или продать актив.

**Последующая оценка**

Для целей последующей оценки финансовые активы классифицируются на четыре категории:

- финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты);
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход с последующей реклассификацией накопленных прибылей и убытков (долговые инструменты);
- финансовые активы, классифицированные по усмотрению организации как оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход без последующей реклассификации накопленных прибылей и убытков при прекращении признания (долевые инструменты);
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

**Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты)**

Группа оценивает финансовые активы по амортизированной стоимости, если выполняются оба следующих условия:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков;
- договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, впоследствии оцениваются с использованием метода эффективной процентной ставки, и к ним применяются требования в отношении обесценения. Прибыли или убытки признаются в составе прибыли или убытка в случае прекращения признания актива, его модификации или обесценения. К категории финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, Группа относит торговую дебиторскую задолженность и займы выданные.





## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (долговые инструменты)

Группа оценивает долговые инструменты по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, если выполняются оба следующих условия:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является как получение предусмотренных договором денежных потоков, так и продажа финансовых активов;
- договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга. В случае долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, процентный доход, переоценка валютных курсов и убытки от обесценения или восстановление таких убытков признаются в отчете о прибыли или убытке и рассчитываются таким же образом, как и в случае финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости. Оставшиеся изменения справедливой стоимости признаются в составе прочего совокупного дохода. При прекращении признания накопленная сумма изменений справедливой стоимости, признанная в составе прочего совокупного дохода, реклассифицируется в состав прибыли или убытка. У Группы отсутствуют долговые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.

Финансовые активы, классифицированные по усмотрению Группы как оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (долевые инструменты)

При первоначальном признании Группа может по собственному усмотрению принять решение, без права его последующей отмены, классифицировать инвестиции в долевые инструменты как оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, если они отвечают определению собственного капитала согласно МСФО (IAS) 32 «Финансовые активы: представление» и не предназначены для торговли. Решение о такой классификации принимается по каждому инструменту в отдельности. Прибыли и убытки по таким финансовым активам никогда не реклассифицируются в состав прибыли или убытка.

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток

Категория финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, включает финансовые активы, предназначенные для торговли, финансовые активы, классифицированные по усмотрению Группы при первоначальном признании как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, или финансовые активы, в обязательном порядке оцениваемые по справедливой стоимости. Финансовые активы классифицируются как предназначенные для торговли, если они приобретены с целью продажи в ближайшем будущем.

Производные инструменты, включая отделенные встроенные производные инструменты, также классифицируются как предназначенные для торговли, за исключением случаев, когда они определены по усмотрению Группы как эффективные инструменты хеджирования. Финансовые активы, денежные потоки по которым не являются исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов, классифицируются и оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток независимо от используемой бизнес-модели. Несмотря на критерии для классификации долговых инструментов как оцениваемых по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, как описано выше, при первоначальном признании Группа может по собственному усмотрению классифицировать долговые инструменты как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, если такая классификация устраняет или значительно уменьшает учетное несоответствие.

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, учитываются в консолидированном отчете о финансовом положении по справедливой стоимости, а чистые изменения их справедливой стоимости признаются в консолидированном отчете о прибыли или убытке



## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

## Прекращение признания

Финансовый актив (или – где применимо – часть финансового актива или часть группы аналогичных финансовых активов) прекращает признаваться (т. е. исключается из консолидированного отчета Группы о финансовом положении), если:

- срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек;
- Группа передала свои права на получение денежных потоков от актива либо взяла на себя обязательство по выплате третьей стороне получаемых денежных потоков в полном объеме и без существенной задержки по «транзитному» соглашению;
- Группа передала практически все риски и выгоды от актива, либо (б) Группа не передала, но и не сохраняет за собой практически все риски и выгоды от актива, но передала контроль над данным активом.

Если Группа передала свои права на получение денежных потоков от актива либо заключила транзитное соглашение, она оценивает, сохранила ли она риски и выгоды, связанные с правом собственности, и, если да, в каком объеме. Если Группа не передала, но и не сохранила за собой практически все риски и выгоды от актива, а также не передала контроль над активом, Группа продолжает признавать переданный актив в той степени, в которой она продолжает свое участие в нем. В этом случае Группа также признает соответствующее обязательство. Переданный актив и соответствующее обязательство оцениваются на основе, которая отражает права и обязательства, сохраненные Группой. Продолжающееся участие, которое принимает форму гарантии по переданному активу, оценивается по наименьшей из следующих величин: первоначальной балансовой стоимости актива или максимальной суммы возмещения, выплата которой может быть потребована от Группы.

## Прекращение признания в связи с существенной модификацией условий инструмента

Группа прекращает признание финансового актива (выданных займов), если условия договора пересматриваются таким образом, что по сути, он становится новым займом, а разница признается в качестве прибыли или убытка от прекращения признания до того, как признан убыток от обесценения.

При первоначальном признании займы относятся к Этапу 1 для целей оценки ожидаемых кредитных убытков (далее «ОКУ»), кроме случаев, когда созданный заем считается приобретенным или созданным кредитно-обесцененным (далее «ПСКО») финансовым активом.

При оценке того, следует ли прекращать признание финансовых активов в связи с существенной модификацией, Группа, помимо прочего, рассматривает следующие факторы:

- изменение валюты кредита;
- добавление долевого компонента;
- изменение контрагента;
- приводит ли модификация к тому, что инструмент больше не отвечает критериям теста SPPI.

Группа прекращает признание финансового обязательства, когда существующее финансовое обязательство заменяется на другое с тем же кредитором, но с существенно отличающимися условиями, или если условия имеющегося обязательства существенно модифицируются. Для финансовых обязательств условия считаются существенно отличающимися, если приведенная стоимость денежных потоков в соответствии с новыми условиями, включая выплаты комиссионного вознаграждения за вычетом полученного комиссионного вознаграждения, дисконтированных по первоначальной эффективной процентной ставке (далее - «ЭПС»), отличается по меньшей мере на 10% от дисконтированной приведенной стоимости оставшихся денежных потоков по первоначальному финансовому обязательству.

Если модификация не приводит к значительному изменению денежных потоков, модификация не приводит к прекращению признания. На основе изменения денежных потоков, дисконтированных по первоначальной эффективной процентной ставке Группа признает прибыль или убыток от модификации (для финансовых активов до того, как признан убыток от обесценения).





## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

## Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

## Обесценение финансовых активов

Ожидаемые кредитные убытки признаются в два этапа. В случае финансовых инструментов, по которым с момента их первоначального признания кредитный риск значительно не увеличился, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, которые могут возникнуть вследствие дефолтов, возможных в течение следующих 12 месяцев (12-месячные ожидаемые кредитные убытки). Для финансовых инструментов, по которым с момента первоначального признания кредитный риск увеличился значительно, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, ожидающих в течение оставшегося срока действия этого финансового инструмента, независимо от сроков наступления дефолта (ожидаемые кредитные убытки за весь срок).

В отношении денежных средств и их эквивалентов, Группа рассчитывает ожидаемые кредитные убытки за 12-ти месячный период. 12-ти месячные ожидаемые кредитные убытки – это часть кредитных убытков за весь срок, представляющая собой ожидаемые кредитные убытки, которые возникают вследствие дефолтов по финансовому инструменту, возможных в течении 12 месяцев после отчетной даты. Однако в случае значительного увеличения кредитного риска по финансовому инструменту с момента первоначального признания оценочный резерв под убытки оценивается в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок.

Группа считает, что произошло значительное увеличение кредитного риска, если выплаты по договору просрочены более чем на 30 дней. Также считается, что по финансовому активу произошел дефолт, если платежи по договору просрочены на 90 дней. Однако в определенных случаях Группа может прийти к заключению, что по финансовому активу произошел дефолт, если внутренняя или внешняя информация указывает на то, что маловероятно, что Группа получит всю сумму оставшихся выплат, предусмотренных по договору, без учета механизмов повышения кредитного качества, удерживаемых Группой.

## Группировка финансовых активов, оценка которых осуществляется на групповой основе

В случае оценки ОКУ на групповой основе по группе аналогичных активов Группа применяет такие же принципы оценки того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания.

В зависимости от приведенных ниже факторов Группа оценивает ОКУ либо на индивидуальной, либо на групповой основе.

Виды активов, по которым Группа оценивает ОКУ на индивидуальной основе, включают следующие:

- все активы Этапа 3 независимо от вида финансовых активов;
- крупные и уникальные инструменты в портфеле займов (более 5% от общего портфеля займов).

Виды активов, по которым Группа оценивает ОКУ на групповой основе, включают следующие:

- небольшие и стандартные активы в рамках портфеля кредитования физических и юридических лиц.

Группа объединяет данные финансовые активы в однородные группы в зависимости от их внутренних и внешних характеристики, указанных ниже:

- вид продукта;
- географическое местоположение заемщика;
- использование кредитных средств;
- стоимость финансового инструмента.



## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

## Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

На основании описанного выше процесса Группа группирует финансовые активы следующим образом:

Этап 1	При первоначальном признании кредита Группа признает резерв под обесценение в сумме, равной 12-месячным ОКУ. К Этапу 1 также относятся выданные займы, кредитный риск по которым уменьшился до такой степени, что они были переведены из Этапа 2.
Этап 2	Если кредитный риск по займам значительно увеличился с момента первоначального признания, Группа признает резерв под обесценение в сумме, равной ОКУ за весь срок. К Этапу 2 также относятся выданные займы, кредитный риск по которым уменьшился до такой степени, что они были переведены из Этапа 3.
Этап 3	Займы, которые являются кредитно-обесцененными. Группа признает резерв под обесценение в сумме, равной ОКУ за весь срок.
ПСКО	Приобретенные или созданные кредитно-обесцененные (ПСКО) финансовые активы – это активы, по которым имелось кредитное обесценение на момент первоначального признания. При первоначальном признании ПСКО финансовые активы учитываются по справедливой стоимости, и впоследствии процентный доход по ним признается на основе ЭПС, скорректированной с учетом кредитного риска. Резерв под ОКУ признается или прекращает признаваться только в том объеме, в котором произошло изменение суммы ожидаемых кредитных убытков.

Если у Группы нет обоснованных ожиданий относительно возмещения финансового актива в полном объеме или его части, то необходимо уменьшить валовую балансовую стоимость этого финансового актива. Такое уменьшение рассматривается как (частичное) прекращение признания финансового актива.

## Расчет ожидаемых кредитных убытков

Группа рассчитывает ОКУ на основе двух сценариев («базовый» и «неблагоприятный» сценарии), взвешенных с учетом вероятности, для оценки ожидаемых недополучений денежных средств, которые дисконтируются с использованием ЭПС или ее приблизительного значения. Недополучение денежных средств – это разница между денежными потоками, причитающимися организации в соответствии с договором, и денежными потоками, которые организация ожидает получить.

Механика расчета ОКУ описана ниже, а основными элементами являются следующие:

Вероятность дефолта (PD)	Вероятность дефолта (PD) представляет собой расчетную оценку вероятности дефолта на протяжении заданного временного промежутка. Дефолт может произойти только в определенный момент времени в течение рассматриваемого периода, если признание актива не было прекращено и он по-прежнему является частью портфеля.
Величина, подверженная риску дефолта (EAD)	Величина, подверженная риску дефолта (EAD) представляет собой расчетную оценку величины, подверженной дефолту на какую-либо дату в будущем, с учетом ожидаемых изменений этой величины после отчетной даты, включая выплаты основной суммы долга и процентов, предусмотренные договором или иным образом, погашения выданных займов и проценты, начисленные в результате просрочки платежей.
Уровень потерь при дефолте (LGD)	Уровень потерь при дефолте (LGD) представляет собой расчетную оценку убытков, возникающих в случае наступления дефолта в определенный момент времени. LGD рассчитываются как разница между предусмотренными договором денежными потоками и теми денежными потоками, которые кредитор ожидает получить, в том числе в результате реализации обеспечения. Данный показатель обычно выражается в процентах по отношению к EAD.

При оценке ОКУ Группа рассматривает два сценария: базовый и неблагоприятный. Целью использования нескольких сценариев является моделирование нелинейного влияния допущений о макроэкономических факторах на ОКУ. «Базовый» сценарий имеет вероятность 75%, а «неблагоприятный» сценарий – 25%. Для каждого из них устанавливаются свои показатели PD, EAD и LGD.





## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

## Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Когда это уместно, оценка множественных сценариев также учитывает способ, с помощью которого ожидается возмещение кредитов, в отношении которых произошел дефолт, в том числе вероятность того, что произойдет улучшение кредитного качества, а также стоимость обеспечения и сумму, которая может быть получена в результате продажи актива.

Максимальный период, для которого рассчитываются ожидаемые кредитные убытки, – это предусмотренный договором срок действия финансового инструмента, если Группа не имеет юридического права отозвать этот инструмент раньше.

Убытки от обесценения и их возмещение учитываются, и информация о них представляется отдельно от прибыли или убытков от модификации, которые отражаются в качестве корректировки валовой балансовой стоимости финансовых активов.

## Прогнозная информация

В своих моделях определения ОКУ Группа использует широкий спектр прогнозной информации в качестве исходных экономических данных:

- рост ВВП;
- инфляция;
- цена на нефть.

Исходные данные и модели, используемые при расчете ОКУ, не всегда отражают все характеристики рынка на дату представления консолидированной финансовой отчетности. Чтобы отразить это, иногда производятся качественные корректировки или наложения в качестве временных корректировок, если такие различия являются существенными.

## Финансовые обязательства

## Первоначальное признание и оценка

Финансовые обязательства классифицируются при первоначальном признании соответственно, как финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, кредиты и займы, кредиторская задолженность или производные инструменты, классифицированные по усмотрению Группы как инструменты хеджирования при эффективном хеджировании. Все финансовые обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости, за вычетом (в случае кредиторской задолженности) непосредственно относящихся к ним затрат по сделке. Финансовые обязательства Группа включают займы, торговую и прочую кредиторскую задолженность, обязательства по финансовой аренде.

## Последующая оценка

Последующая оценка финансовых обязательств зависит от их классификации следующим образом: Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток Категория «финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток» включает финансовые обязательства, предназначенные для торговли, и финансовые обязательства, классифицированные по усмотрению Группы при первоначальном признании как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Финансовые обязательства классифицируются как предназначенные для торговли, если они понесены с целью обратной покупки в ближайшем будущем.

Прибыли или убытки по обязательствам, предназначенным для торговли, признаются в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Финансовые обязательства, классифицированные по усмотрению Группы при первоначальном признании как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, относятся в эту категорию на дату первоначального признания и исключительно при соблюдении критериев МСФО (IFRS) 9.



## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

## Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Группа не имеет финансовых обязательств, классифицированных по ее усмотрению как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

## Прекращение признания

Признание финансового обязательства прекращается, если обязательство погашено, аннулировано, или срок его действия истек. Если имеющееся финансовое обязательство заменяется другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличающихся условиях или если условия имеющегося обязательства значительно изменены, такая замена или изменения учитываются как прекращение признания первоначального обязательства и начало признания нового обязательства, а разница в их балансовой стоимости признается в консолидированном отчете о прибыли или убытке, или в прочем компоненте капитала.

## Взаимозачет финансовых инструментов

Финансовые активы и финансовые обязательства подлежат взаимозачету, а淨to-сумма представлению в консолидированном отчете о финансовом положении, когда имеется юридически защищенное в настоящий момент право на взаимозачет признанных сумм и когда имеется намерение произвести расчет на淨to-основе, реализовать активы и одновременно с этим погасить обязательства.

## Запасы

Запасы отражаются по наименьшему значению из себестоимости или чистой стоимости реализации. Чистая стоимость реализации представляет собой расчетную цену продажи в процессе обычной деятельности за вычетом расходов на завершение производства и расходов по продаже. Чистая стоимость реализации основана на оценке возможной стоимости реализации за вычетом всех предполагаемых затрат, связанных с завершением, маркетингом, реализацией и доставкой товара.

Себестоимость запасов включает все затраты на приобретение, переработку и прочие затраты, в том числе не возмещаемые налоги и пошлины, произведенные в целях доведения запасов до их текущего состояния и места их текущего расположения.

Списание запасов на себестоимость услуг и на расходы периода производится по методу средневзвешенной стоимости.

## Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства в консолидированном отчете о финансовом положении включают в себя денежные средства в банках и краткосрочные банковские вклады.

## Денежные средства, ограниченные в использовании

Денежные средства, отраженные на счете Департамента казначейства по городу Алматы Комитета Казначейства Министерства финансов РК, выделены в целях реализации инвестиционных проектов «Коммунальный автобусный парк №3 г. Алматы» и «Симмуляционный учебно-методический центр обучения населения и спасателей в городе Алматы». Денежные средства, отраженные на этом счете, могут быть использованы исключительно для осуществления платежей по инвестиционным проектам. Если денежные средства каким-либо образом ограничены в использовании в период до 12 (двенадцати) месяцев с отчетной даты, такие денежные средства классифицируются как краткосрочные активы и соответствующим образом раскрываются в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности. Если денежные средства ограничены в использовании в период более 12 (двенадцати) месяцев с отчетной даты, такие денежные средства отражаются в составе долгосрочных активов.





## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

**Расходы на оплату труда и связанные отчисления**

Расходы на заработную плату, пенсионные отчисления, взносы в фонд социального страхования, оплачиваемые ежегодные отпуска и больничные, и премии начисляются по мере осуществления соответствующих работ сотрудниками Группы. От имени своих работников, Группа уплачивает пенсионные и выходные пособия, предусмотренные юридическими требованиями Республики Казахстан. В соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан Группа осуществляет платежи в размере 10% от заработной платы работников, в качестве отчислений в единый государственный накопительный пенсионный фонд.

При выходе работников на пенсию финансовые обязательства Группы прекращаются, и все последующие выплаты вышедшим на пенсию работникам осуществляется единственным государственным накопительным пенсионным фондом. В соответствии с Законом РК «Об обязательном социальном медицинском страховании» Группа ежемесячно перечисляет ОСМС и Взносы ОСМС от доходов работников.

**Аренда**

В момент заключения договора Группа оценивает, является ли соглашение арендой либо содержит ли оно признаки аренды, т.е., Группа определяет, передает ли договор право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение.

**Группа в качестве арендатора**

Группа применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к своим краткосрочным договорам аренды (т. е. к договорам, по которым на дату начала аренды срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциона на покупку базового актива). Группа также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с низкой стоимостью к договорам аренды, стоимость которого считается низкой. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расходов линейным методом на протяжении срока аренды. Группа признает активы в форме права пользования на дату начала аренды (т. е. дату, на которую базовый актив становится доступным для использования). Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде. Первоначальная стоимость активов в форме права пользования включает величину признанных обязательств по аренде, понесенные первоначальные прямые затраты и арендные платежи, произведенные на дату начала аренды или до такой даты, за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде. Активы в форме права пользования амортизируются линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: срок аренды или предполагаемый срок полезного использования активов.

**Группа в качестве арендодателя**

Аренда, по которой у Группы остаются практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируется как операционная аренда. Возникающий арендный доход учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в выручку в отчете прибыли или убытке и прочем совокупном доходе ввиду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные при заключении договора операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются в течение срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Условная арендная плата признается в составе выручки в том периоде, в котором она была получена.

**Выручка по договорам с покупателями**

Деятельность Группы связана с оказанием услуг по роду своей деятельности, которые могут включать услуги, связанные с разработкой инвестиционных проектов, реализацией прочих запасов и иных услуг, которые могут включать услуги, связанные с осуществлением доверительного управления.

## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Выручка по договорам с покупателями признается, когда контроль над товарами или услугами передается покупателю и оценивается в сумме, отражающей возмещение, право на которое Группа ожидает получить в обмен на такие товары или услуги. Группа пришла к выводу, что, оно выступает в качестве принципала в заключенных ею договорах, предусматривающих получение выручки, поскольку Группа контролирует товары или услуги до их передачи покупателю.

Договоры, заключаемые Группой с покупателями, на продажу товаров и услуг, как правило включают одну обязанность к исполнению. Группа пришла к выводу, что выручка должна признаваться в определенный момент времени, когда контроль над активами передается покупателю, что происходит, как правило, при доставке товаров и предоставлении услуг.

У Группы отсутствует влияние переменного возмещения, т.к. договором не предусмотрены другие обещания, которые могут представлять собой отдельные обязанности к исполнению (например, гарантии, призовые баллы, предоставляемые по программе лояльности покупателей), на которые необходимо распределить часть цены сделки. Как правило, Группа получает от покупателей платежи после предоставления товара и услуг. В редких случаях Группа получает краткосрочные авансовые платежи. В результате использования упрощения практического характера, предусмотренного МСФО (IFRS) 15, Группа не корректирует обещанную сумму возмещения с учетом влияния значительного компонента финансирования, если в момент заключения договора она ожидает, что период между передачей обещанного товара или услуги покупателю и оплатой покупателем такого товара или услуги составит не более одного года.

**Активы по договору**

Актив по договору является правом Группы на получение возмещения в обмен на товары или услуги, переданные покупателю. Если Группа передает товары или услуги покупателю до того, как покупатель выплатит возмещение, или до того момента, когда возмещение становится подлежащим выплате, то в отношении полученного возмещения, являющегося условным, признается актив по договору.

**Торговая дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность представляет право Группы на возмещение, которое является безусловным (т. е. наступление момента, когда такое возмещение становится подлежащим выплате, обусловлено лишь течением времени). Учетная политика в отношении финансовых активов рассматривается в разделе МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты».

**Обязательства по договору**

Обязательство по договору – это обязанность передать покупателю товары или услуги, за которые Группа получит возмещение (либо получила) от покупателя. Если покупатель выплачивает возмещение прежде, чем Группа передаст товар или услугу покупателю, признается обязательство по договору, в момент осуществления платежа или в момент, когда платеж становится подлежащим оплате (в зависимости от того, что происходит ранее). Обязательства по договору признаются в качестве выручки, когда Группа выполняет свои обязанности по договору.

**Активы и обязательства, возникающие в связи с правом на возврат**

У Группы договором не предусмотрено право на возврат товаров покупателем, соответственно отсутствуют активы и обязательства в отношении права на возврат товаров покупателем.

**Признание процентного дохода**

Процентный доход по всем финансовым инструментам, оцениваемым по амортизированной стоимости (далее «АС»), и финансовым инструментам, классифицированным по усмотрению организации, как оцениваемые по оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток (далее «ОСПУ»), рассчитывается с использованием метода эффективной процентной ставки.





## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

## Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Процентный доход по процентным финансовым активам, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (далее «ССПСД») рассчитывается с использованием метода эффективной процентной ставки. Эффективная процентная ставка (далее «ЭПС») – ставка, дисконтирующая расчетные будущие денежные поступления на протяжении ожидаемого срока действия финансового инструмента или, где это уместно, более короткого периода, точно до чистой балансовой стоимости финансового актива.

ЭПС (и, следовательно, амортизированная стоимость актива) рассчитывается с учетом дисконта или премии, полученных при приобретении, вознаграждений и затрат, которые являются неотъемлемой частью ЭПС. Группа признает процентный доход с использованием нормы доходности, которая представляет собой наилучшую расчетную оценку постоянной нормы доходности на протяжении ожидаемого срока действия займа. Следовательно, оно признает влияние потенциально различных процентных ставок, применяемых на разных этапах, и других характеристик жизненного цикла инструмента. Если ожидания в отношении денежных потоков по финансовым активам пересматриваются по причинам, не связанным с кредитным риском, корректировка учитывается в отчете о финансовом положении как положительное или отрицательное изменение балансовой стоимости актива и как увеличение или уменьшение процентного дохода. Величина данной корректировки впоследствии амортизируется и признается в составе прибыли или убытка в качестве процентного дохода. Группа рассчитывает процентный доход, применяя ЭПС к валовой балансовой стоимости финансовых активов, кроме кредитно-обесцененных финансовых активов.

В случае финансового актива, который становится кредитно-обесцененным и, следовательно, относится к Этапу 3, Группа рассчитывает процентный доход, применяя эффективную процентную ставку к чистой амортизированной стоимости данного финансового актива. Если дефолт по финансовому активу ликвидируется, и он больше не является кредитно-обесцененным, Группа возвращается к расчету процентного дохода на основе валовой стоимости. Процентный доход по финансовым активам, которые в обязательном порядке оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток, признается с использованием договорной процентной ставки в составе статей «Чистые прибыли/(убытки) по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток».

**Расходы по подоходному налогу**

Расходы по подоходному налогу включает в себя подоходный налог текущего периода и отложенный налог. Расходы по подоходному налогу отражается в доходах и расходах за исключением той его части, которая относится к операциям, признаваемым в капитале, в таком случае он также признается в капитале.

Текущий подоходный налог представляет собой сумму налога, подлежащую уплате в отношении налогооблагаемого дохода за год, а также все корректировки величины обязательства по уплате подоходного налога за прошлые годы.

Отложенный налог определяется с использованием балансового метода посредством определения временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств, для целей финансовой отчетности и сумм, используемых для целей налогообложения.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по ставкам налогообложения, которые, как ожидается, будут применяться к периоду реализации актива или погашения обязательства, исходя из ставок налогообложения (и налогового законодательства), вступивших или фактически вступивших в силу на дату бухгалтерского баланса.

Отложенный налоговый актив признается только в той степени, в какой существует вероятность получения в будущем налогооблагаемого дохода, который может быть уменьшен на сумму данного актива. Сумма отложенных налоговых активов уменьшается в той степени, в какой больше не существует вероятности того, что соответствующая налоговая льгота будет реализована.



## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

## Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Отложенные налоговые активы и обязательства берутся в залог, если существует юридически закрепленное право залога текущих налоговых активов в счет текущих налоговых обязательств и, если отложенные налоги относятся к одному и тому же объекту налогообложения и к одному и тому же налоговому органу.

**Операции со связанными сторонами**

Согласно МСБУ 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», Группа раскрывает характер взаимоотношений между связанными сторонами, а также информацию об этих операциях и непогашенных остатках взаиморасчетов, необходимую для понимания потенциального влияния этих взаимоотношений на консолидированную финансовую отчетность.

В настоящей консолидированной финансовой отчетности связанными считаются стороны, которые имеют возможность контролировать или осуществлять значительное влияние на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

**Условные активы и обязательства**

Условные активы не признаются в консолидированной финансовой отчетности. Когда реализация дохода фактически возможна, тогда соответствующий актив не является условным и его признание является уместным.

Условные обязательства не признаются в консолидированной финансовой отчетности. Они раскрываются, если только возможность оттока ресурсов не является маловероятной.

**Неопределённые налоговые позиции**

Руководство проводит переоценку неопределённых налоговых позиций Группы в конце каждого отчетного периода. Обязательства отражаются по тем позициям налога на прибыль, которые, по оценке руководства, скорее всего могут привести к дополнительным налоговым начислениям в случае оспаривания этих позиций налоговыми органами. Такая оценка выполняется на основании толкования налогового законодательства, действовавшего или по существу вступившего в силу в конце отчетного периода и любого известного постановления суда или иного решения по подобным вопросам. Обязательства по штрафам, пеням и налогам, за исключением налога на прибыль, отражаются на основе наилучшей оценки руководством расходов, необходимых для урегулирования обязательств на конец отчетного периода.

**События после отчетной даты**

События, наступившие по окончании отчетного периода, представляющие доказательство условий, которые существовали на отчетную дату (корректирующие события) отражаются в консолидированной финансовой отчетности. События, наступившие по окончании отчетного периода и не являющиеся корректирующими событиями, раскрываются в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности, если они являются существенными.

**Существенные бухгалтерские суждения, оценки и допущения**

Подготовка консолидированной финансовой отчетности Группы требует от ее руководства внесения суждений и определения оценочных значений и допущений на конец отчетного периода, которые влияют на представляемые в отчетности суммы выручки, расходов, активов и обязательств, а также на раскрытие информации об условных обязательствах. Однако неопределенность в отношении этих допущений и оценочных значений может привести к результатам, которые могут потребовать в будущем существенных корректировок к балансовой стоимости актива или обязательства, в отношении которых применимы подобные допущения и оценки.





## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчёtnости по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Основные допущения о будущем и прочие основные источники неопределённости в оценках на отчёtnую дату, которые могут послужить причиной существенных корректировок балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, рассматриваются ниже. Допущения и оценочные значения Группы основаны на исходных данных, которыми она располагала на момент подготовки консолидированной финансовой отчёtnости.

Однако текущие обстоятельства и допущения относительно будущего могут изменяться ввиду рыночных изменений или неподконтрольных Группе обстоятельств. Такие изменения отражаются в допущениях по мере того, как они происходят.

**Выручка по договорам с покупателями**

Группа использовала следующие суждения, которые оказывают значительное влияние на величину и сроки признания выручки по договорам с покупателями:

Идентификация обязанностей к исполнению в договорах на оказание услуг доверительного управления и услуг предоставления в аренду торговых павильонов и оборудования;

Группа установила, что в договоре на поставку товаров предусмотрена одна обязанность к исполнению – обязанность поставить товар.

Доход от торговых павильонов и оборудования, предоставленных в операционную аренду, учитывается по линейному методу в течение срока аренды и включается в состав доходов в консолидированном отчете о прибыли и убытке ввиду его операционного характера.

**Убытки от обесценения по финансовым активам**

Оценка убытков от обесценения по всем категориям финансовых активов требует применения суждения, в частности, при определении убытков от обесценения и оценке значительного увеличения кредитного риска необходимо оценить величину и сроки возникновения будущих денежных потоков, и стоимость обеспечения. Такие расчетные оценки зависят от ряда факторов, изменения в которых могут привести к различным суммам резервов под обесценение.

Расчеты ОКУ Группы являются результатом сложных моделей, включающих ряд базовых допущений относительно выбора переменных исходных данных и их взаимозависимостей. К элементам моделей расчета ОКУ, которые считаются суждениями и расчетными оценками, относятся следующие:

- критерии, используемые Группой для оценки того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска, в результате чего резерв под обесценение по финансовым активам должен оцениваться в сумме, равной ОКУ за весь срок, и качественная оценка;
- объединение финансовых активов в группы, когда ОКУ по ним оцениваются на групповой основе;
- разработка моделей расчета ОКУ, включая различные формулы и выбор исходных данных;
- определение взаимосвязей между макроэкономическими сценариями и экономическими данными, а также влияние на показатели PD, EAD и LGD;
- выбор прогнозных макроэкономических сценариев и их взвешивание с учетом вероятности для получения экономических исходных данных для моделей оценки ОКУ.

Политика Группы подразумевает регулярный пересмотр моделей с учетом фактических убытков и их корректировку в случае необходимости.

**Классификация и оценка справедливой стоимости инвестиционной недвижимости**

Инвестиционная недвижимость включает в себя участки земли, здания и торговые павильоны, которые не применяются ни для использования в деятельности Группы, ни для продажи в операционной деятельности, а удерживаются в первую очередь, для того, чтобы получать доход от аренды и доход от прироста стоимости капитала.



## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчёtnости по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Инвестиционная недвижимость отражается в бухгалтерском учёте по первоначальной стоимости за минусом накопленного износа и накопленных убытков по обесценению. Справедливая стоимость определяется на основе недавних сделок с недвижимостью с аналогичными характеристиками и местоположением.

**Срок полезной службы основных средств**

Группа оценивает оставшийся срок полезной службы основных средств, по крайней мере, на конец каждого финансового года и, если ожидания отличаются от предыдущих оценок, изменения учитываются как изменения в расчётных оценках в соответствии с МСБУ 8 «Учётная политика, изменения в расчётных оценках и ошибки». Эти оценки могут иметь существенное влияние на суммы балансовой стоимости основных средств и износа, признанного в отчёте о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе. На отчетную дату руководство произвело оценку оставшегося срока службы основных средств и пришло к выводу, что пересматривать срок службы основных средств не требуется.

**Активы и обязательства по отложенному налогу**

Активы по отложенному налогу признаются по всем неиспользованным налоговым убыткам в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что будут обоснованы налогооблагаемые временные разницы и коммерческий характер таких расходов. Для определения суммы активов по отложенному налогу, которую можно признать в финансовой отчёtnости, на основании вероятных сроков и размера будущей налогооблагаемой прибыли, а также будущих стратегий налогового планирования, необходимо существенное суждение руководства.

Группа признает налоговые обязательства на основе оценки возможности возникновения дополнительных сумм налогов. В случаях, когда окончательные суммы удержанных налогов будут отличаться от первоначально признанных сумм, такие разницы окажут влияние на расход по отложенному налогу того периода, когда такие налоговые расходы были понесены.

**Налогообложение**

При оценке налоговых рисков, руководство рассматривает в качестве возможных обязательств известные области налоговых позиций, которые Группа не смогла бы оспорить либо не считает, что сможет успешно оспорить, если оценивать со стороны налоговых органов. Такие определения предусматривают значительные суждения и могут изменяться в результате изменений в налоговом законодательстве и нормативных актах, определения ожидаемых результатов от налоговых поступлений и результатов налоговых проверок налоговыми органами.

**Сравнительная информация**

При изменении формата представления финансовой отчёtnости в течение года в сравнительные данные вносятся соответствующие изменения для приведения их в соответствие с новым форматом представления.

В результате реклассификации соответствующих статей были пересмотрены следующие показатели консолидированной финансовой отчёtnости Группы:

- Расходы по резерву по судебному иску были реклассифицированы из состава административных расходов в состав прочих доходов/расходов, нетто.





## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

тыс. тенге	Земля	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>						
На 1 января 2023	1,173,452	1,455,017	254,242	35,667	364,756	3,283,134
Поступление	75,293	9,125,273	1,220,570	15,500	50,331	10,486,967
Выбытие	-	(683,599)	(839)	-	(27,812)	(712,250)
<b>На 31 декабря 2023</b>	<b>1,248,745</b>	<b>9,896,691</b>	<b>1,473,973</b>	<b>51,167</b>	<b>387,275</b>	<b>13,057,851</b>
Поступление	352,369	1,057,868	48,592	-	61,368	1,520,197
Переводы с запасов и незавершенного строительства	-	-	-	-	135	135
Реклассификация	-	-	(67,524)	67,524	-	-
Выбытие	-	(839,286)	(36,461)	-	(23,096)	(898,843)
<b>На 31 декабря 2024</b>	<b>1,601,114</b>	<b>10,115,273</b>	<b>1,418,580</b>	<b>118,691</b>	<b>425,682</b>	<b>13,679,340</b>
<b>Накопленный износ</b>						
На 1 января 2023	-	(165,183)	(98,781)	(17,965)	(193,421)	(475,350)
Начислено	-	(396,408)	(81,087)	(5,150)	(56,023)	(538,668)
Выбытие	-	20,640	686	-	27,246	48,572
<b>На 31 декабря 2023</b>	<b>-</b>	<b>(540,951)</b>	<b>(179,182)</b>	<b>(23,115)</b>	<b>(222,198)</b>	<b>(965,446)</b>
Начислено	-	(261,113)	(60,386)	(7,389)	(71,735)	(400,623)
Реклассификация	-	-	3,904	(3,904)	-	-
Выбытие	-	37,013	13,113	-	21,488	71,614
<b>На 31 декабря 2024</b>	<b>-</b>	<b>(765,051)</b>	<b>(222,551)</b>	<b>(34,408)</b>	<b>(272,445)</b>	<b>(1,294,455)</b>
<b>Балансовая стоимость</b>						
На 31 декабря 2023	1,248,745	9,355,740	1,294,791	28,052	165,077	12,092,405
На 31 декабря 2024	1,601,114	9,350,222	1,196,029	84,283	153,237	12,384,885

## 6. ИНВЕСТИЦИОННОЕ ИМУЩЕСТВО

тыс. тенге	Земля	Здания и сооружения	Прочие	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>				
На 1 января 2023	64,886,188	981,590	38,602	65,906,380
Поступления	-	152,703	-	152,703
Выбытия	(59,730,912)	(206,155)	-	(59,937,067)
<b>На 31 декабря 2023</b>	<b>5,155,276</b>	<b>928,138</b>	<b>38,602</b>	<b>6,122,016</b>
Поступления	-	1,229,424	-	1,229,424
Выбытия	-	(71,000)	(35,356)	(106,356)
<b>На 31 декабря 2024</b>	<b>5,155,276</b>	<b>2,086,562</b>	<b>3,246</b>	<b>7,245,084</b>
<b>Накопленный износ</b>				
На 1 января 2023	-	(171,280)	(27,765)	(199,045)
Восстановление убытка от обесценения	-	61,096	-	61,096
<b>На 01 января 2023 после восстановления</b>	<b>-</b>	<b>(110,184)</b>	<b>(27,765)</b>	<b>(137,949)</b>
Начислено за год	-	(49,586)	(2,608)	(52,194)
Выбытия	-	18,355	-	18,355
<b>На 31 декабря 2023</b>	<b>-</b>	<b>(141,415)</b>	<b>(30,373)</b>	<b>(171,788)</b>
Восстановление убытка от обесценения	-	(45,109)	(491)	(45,600)
<b>На 31 декабря 2023 после восстановления</b>	<b>-</b>	<b>(186,524)</b>	<b>(30,864)</b>	<b>(217,388)</b>
Начислено за период	-	(62,080)	(2,258)	(64,338)
Выбытия	-	17,200	30,196	47,396
<b>На 31 декабря 2024</b>	<b>-</b>	<b>(231,404)</b>	<b>(2,926)</b>	<b>(234,330)</b>
<b>Балансовая стоимость</b>				
На 31 декабря 2023	5,155,276	741,614	7,738	5,904,628
На 31 декабря 2024	5,155,276	1,855,158	320	7,010,754

Инвестиционное имущество Группы включает предназначенну для аренды недвижимость расположенную в городе Алматы. Справедливая стоимость инвестиционного имущества на 31 декабря 2024 г. приблизительно равна ее балансовой стоимости.



## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 7. ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ

тыс. тенге	31.12.2024	31.12.2023
<b>Долгосрочная часть</b>		
Займы, выданные третьим сторонам	2,163,076	388,000
Кредитование малого и среднего бизнеса	21,096,558	15,590,749
Дисконт	(347,736)	(58,704)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(240,897)	(251,674)
<b>Итого долгосрочных финансовых активов</b>	<b>22,671,001</b>	<b>15,668,371</b>
<b>Текущая часть</b>		
Займы, выданные третьим сторонам	2,575,539	2,830,508
Кредитование малого и среднего бизнеса	236,575	95,652
Неустойка, штраф, пеня	13,395	-
Дисконт	(517,217)	-
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(108,501)	(168,000)
<b>Итого текущих финансовых активов</b>	<b>2,199,791</b>	<b>2,758,160</b>
<b>Итого финансовых активов</b>	<b>24,870,792</b>	<b>18,426,531</b>

## Займы, выданные третьим сторонам

В рамках мероприятия по сдерживанию цен на социально-значимые продовольственные товары, предусмотренные Постановлением Правительства Республики Казахстан, Группа предоставляет краткосрочные займы с процентной ставкой вознаграждения 0,01%.

## Кредитование малого и среднего бизнеса

Группа предоставляет займы на предпринимательские цели субъектам малого и среднего предпринимательства города Алматы, со льготной ставкой вознаграждения от 2%-12% годовых.

Группа предоставляет кредиты клиентам с получением обеспечения в виде гарантий, а также недвижимого имущества, стоимость которого определяется независимой оценочной компанией.

Движение финансовых активов представлено следующим образом:

тыс. тенге	2024	2023
<b>Номинальная стоимость и дисконт</b>		
На 1 января	18,846,205	17,976,762
Предоставление основного долга	16,667,508	13,999,276
Погашение основного долга	(9,530,349)	(13,191,594)
Штрафы	7,238	-
Проценты начисленные	958,495	867,339
Проценты полученные	(927,607)	(861,532)
Налоги и платежи	(306)	(57)
Прочее	(23,151)	(5,493)
Дисконт	(963,264)	-
Амортизация дисконта	185,421	61,504
<b>На конец периода</b>	<b>25,220,190</b>	<b>18,846,205</b>

Движение резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам представлено следующим образом:

тыс. тенге	2024	2023
На 1 января	(419,674)	(503,338)
Начислено	(33,167)	(64,224)
Восстановлено	103,443	147,888
<b>На конец периода</b>	<b>(349,398)</b>	<b>(419,674)</b>





## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

тыс. тенге	31.12.2024	31.12.2023
Долгосрочная задолженность покупателей и заказчиков	67,937,135	70,919,978
Оценочный резерв под убытки от обесценения долгосрочной дебиторской задолженности	(7,115,927)	(6,907,692)
Дисконт	(13,327,163)	(20,509,548)
<b>47,494,045</b>	<b>43,502,738</b>	

Долгосрочная дебиторская задолженность представлена задолженностью контрагентов по активам, реализованным в рассрочку, а также договорами инвестирования.

В 2020 г. был заключен договор инвестирования ТОО «Русалдинг Line» для реализации проекта строительства многоквартирного жилого комплекса на пересечении пр. Аль-Фараби-ул. Розыбакиева -пр. Гагарина в рамках реконструкции жилищного фонда г. Алматы. 3 июля 2021 года заключено дополнительное соглашение и предоставлены инвестиции в размере 5,260,000 тыс. тенге на условиях 14% инвестиционного дохода из привлеченного рублевого займа ПАО «Совкомбанк». Группа начислила резерв под убытки от обесценения на полную сумму.

В 2022 г. был заключен договор инвестирования с ТОО «RBest Home» и предоставлены инвестиции в размере 1,200,000 тыс. тенге с процентной ставкой инвестиционного дохода 16% для строительства коттеджного городка «Four Seasons Villa» со сроком возврата не позднее 30 июня 2022 г. Группой принято решение создания резерва на обесценение на полную сумму задолженности за минусом залогового имущества, в связи с нарушением срока возврата инвестиций.

В 2023 г. были заключены проектные соглашения с ТОО «Аск Престиж», «ТОО Sensata Construction» и ТОО «КазСпецЭнергоСервис» в целях развития поликентрической инфраструктуры г. Алматы для осуществления строительства нового района по проекту «Восточные ворота», расположенные в Турксибском районе, мкр. «Кайрат» сроком до 2027-2028 гг. В рамках данного проекта Группа передала земельные участки, а контрагенты обеспечивают реализацию проекта.

Долгосрочная дебиторская задолженность была дисконтирована до своей чистой приведенной стоимости, отражающей справедливую стоимость задолженности, представляющей собой приведенную стоимость ожидаемых денежных потоков по ставке 16.75%, дисконт был признан в размере 25,616,053 тыс. тенге в составе финансовых расходов в 2023 г., а также его амортизация была признана в составе финансовых доходов, которая за 2024 г. составила 7,182,385 тыс. тенге (за 2023 г. составила 5,157,381 тыс. тенге).

Краткосрочная дебиторская задолженность отражена в таблице ниже:

тыс. тенге	31.12.2024	31.12.2023
Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	4,951,333	394,354
Задолженность по аренде недвижимости	31,146	28,438
Задолженность по аренде земельных участков	30,779	14,834
Задолженность по претензиям	180,356	224,665
Прочее вознаграждение к получению	-	1,359
Прочая краткосрочная дебиторская задолженность	1,320,016	932,927
Резерв по сомнительным требованиям	(1,354,594)	(1,142,915)
<b>5,159,036</b>	<b>453,662</b>	

Движение резерва под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности представлено следующим образом:

тыс. тенге	2024	2023
На 1 января	(8,050,607)	(1,083,312)
Начисление/(Восстановление)	(419,914)	(2,443,212)
Списание	(1,507)	
<b>На 31 декабря</b>	<b>(8,470,021)</b>	<b>(8,550,607)</b>



## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 9. ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ

тыс. тенге	31.12.2024	31.12.2023
Незавершенное строительство	2,078,413	3,267,380
Земельные участки (инвестиции)	6,466,268	7,113,504
Резерв по обесценению затрат по договорам	(2,925,949)	(2,502,673)
Резерв по обесценению инвестиций	-	(173,998)
	<b>5,618,732</b>	<b>7,704,213</b>

Движение резерва по обесценению прочих долгосрочных активов представлено следующим образом:

тыс. тенге	2024 год	2023 год
На 1 января	(2,925,949)	(3,074,804)
Восстановление	-	148,855
<b>На 31 декабря</b>	<b>(2,925,949)</b>	<b>(2,925,949)</b>

## 10. ЗАПАСЫ

тыс. тенге	31.12.2024	31.12.2023
Квартиры и дома	30,042,824	279,786
Паркинги	966,688	952,966
Нежилые помещения	599,967	959,950
Проектно-сметная документация	62,691	31,258
Прочие материалы	99,303	58,449
Незавершенное строительство жилых домов	37,964	8,253,989
Земельные участки и права выкупа земельных участков, предназначенных для использования в проектах по строительству жилья	1,780	37,964
Резерв на обесценение	(81,937)	(81,966)
	<b>31,729,280</b>	<b>10,492,396</b>

## 11. АВАНСЫ ВЫДАННЫЕ И ПРОЧИЕ ТЕКУЩИЕ АКТИВЫ

тыс. тенге	31.12.2024	31.12.2023
Авансы выданные под строительство квартир	25,114,245	7,667,524
Авансы выданные под поставку запасов и оказание услуг	1,389,366	1,136,355
Текущие налоговые активы	545,819	471,667
Гарантийные взносы для участия в тендере	415,315	-
Прочее	8,198	3,033
Минус: резерв	(100,900)	(123,675)
	<b>27,372,043</b>	<b>9,154,904</b>

## 12. АКТИВ ПО РЕПО

По состоянию на 31 декабря 2024 г. между Группой и ВСС INVEST - ДОЧЕРНЯЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АО БАНКЦЕНТРКРЕДИТ имелись незакрытые соглашения «обратного РЕПО» на сумму 7,248,580 тыс. тенге (на 31 декабря 2023 г.: 11,728,105 тыс. тенге). Предметом этих соглашений являлись купонные облигации АО «Казахстанский фонд устойчивости», государственные ценные бумаги Министерства Финансов РК, с годовой процентной ставкой от 2.5%-14%.





## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 13. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

тыс. тенге	31.12.2024	31.12.2023
Денежные средства на банковских счетах в тенге	5,243,946	2,841,591
Денежные средства на депозитных счетах в тенге	32,462,183	18,102,266
Денежные средства на казначейских счетах	32,502,096	48,796,937
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(29,665)	(13,765)
	<b>70,178,560</b>	<b>69,727,029</b>
Денежные средства, ограниченные в использовании	1,611,590	1,628,199
Обесценение денежных средств, ограниченных в использовании	(1,611,590)	(1,628,199)
	<b>70,178,560</b>	<b>69,727,029</b>

Денежные средства на казначейских счетах представлены денежными средствами в РГУ «Департамент Казначейства по городу Алматы Комитета Казначейства Министерства Финансов Республики Казахстан». Денежные средства были выделены в целях реализации 5 (пяти) инвестиционных проектов. Денежные средства, отражённые на этом счете, являются ограниченными в использовании и могут быть использованы исключительно для осуществления платежей по инвестиционным бюджетным проектам, разработанных в рамках Финансово-экономического обоснования.

Денежные средства на депозитных счетах представлены депозитами, размещенными в банках второго уровня РК на срок до трех месяцев по ставкам 14.75% - 15.25% (2023 г.: 14.5% - 15.25%).

Денежные средства, ограниченные в использовании представлены депозитами, которые ранее были размещены в АО «КазИнвестБанк» и АО «Банк Астана-финанс». В соответствии с Постановлением Национального Банка Республики Казахстан № 291 от 26 декабря 2016 года принято решение о лишении лицензии АО «КазИнвестБанк» на проведение банковских и иных операций и деятельности на рынке ценных бумаг. Средства Группы, размещенные в АО «КазИнвестБанк» составляли 2,000,000 тыс. тенге.

17 мая 2017 года заключен договор единовременной передачи активов и обязательств со стороны временной администрации АО «КазИнвестБанк» в АО ДБ «Альфа-Банк». На основании данного договора 23 июня 2017 года между АО ДБ «Альфа-Банк» и Группой заключен договор о залоге денежных средств, классифицированные Группой как долгосрочные денежные средства, ограниченные в использовании.

В сентябре 2018 г. Национальный Банк Республики Казахстан отозвал лицензию на осуществление банковской деятельности у АО «Банк Астана-финанс». Группа начислило резерв под ожидаемые кредитные убытки на полную сумму. На сумму полученных выплат Группа восстанавливает начисленный резерв под ожидаемые кредитные убытки.

## 14. КАПИТАЛ

Информация о единственном акционере и конечной контролирующей стороной приведена в Примечании 1.

На 31 декабря 2024 г. и на 31 декабря 2023 г. акционерный капитал Группы полностью оплачен и составляет 193,351,569 тыс. тенге.

На 31 декабря 2024 г. сумма выкупленных долевых инструментов Группы полностью составляет 22,356,100 тыс. тенге (на 31 декабря 2023 г.: 21,051,538 тыс. тенге).

В апреле 2024 г. единственным акционером было принято решение приобрести ранее выкупленные 16,250 шт акций Группы по цене 1,000 тенге за одну акцию на общую сумму 16,250 тыс. тенге и передать в счет оплаты за акции объект недвижимости.



## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 14. КАПИТАЛ (продолжение)

В августе 2024 г. Постановлением акимата г. Алматы было передано в собственность Группы построенные инженерные сети кабельной канализации на общую сумму 491,865 тыс. тенге и приобрести ранее выкупленные 458,275 шт акций Группы по цене 1,000 тенге за одну акцию на общую сумму 458,275 тыс. тенге.

Данные объекты недвижимости были получены с последующей их передачей в дочернюю компанию ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» путем вклада в уставный капитал дочерней компании.

В октябре 2024 г. было принято решение о передаче административного здания в оплату ранее выкупленных 879,780 шт акций Группы по цене 1,000 тенге за одну акцию на общую сумму 879,780 тыс. тенге.

В декабре 2024 г. единственным акционером было принято решение об осуществлении выкупа собственных акций в количестве 2,588,380 шт по цене 1,000 тенге за одну акцию на общую сумму 2,588,380 тыс. тенге и передать в коммунальную собственность г. Алматы в счет выкупаемых акций объекты незавершенного строительства Коммунальный автобусный парк №3. Операция по выкупу была зарегистрирована 05 января 2025 г.

## Дивиденды

В соответствии с законодательством Республики Казахстан, распределяемые резервы Группы не могут превышать нераспределенный доход Группы в соответствии с его консолидированной финансовой отчетностью, подготовленной в соответствии с МСФО, либо дохода за период, в случае переносимых убытков. Распределение не может быть произведено, если это приведет к дефициту капитала или несостоительности Группы. В течение отчетного периода дивиденды не объявлялись (в 2023 г.: дивиденды не объявлялись).

## 15. ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

тыс. тенге	Сроки погашения	Процентная ставка	Валюта	31.12.2024	31.12.2023
Займы перед связанными сторонами	2024-2026	0.01%	Тенге	9,135,103	11,949,520
				<b>9,135,103</b>	<b>11,949,520</b>
Краткосрочная часть				6,230,608	4,240,207
Долгосрочная часть				2,904,495	7,709,313
				<b>9,135,103</b>	<b>11,949,520</b>

## Займы перед связанными сторонами

В течение 2019-2022 гг. Группа получала от материнской компании льготные займы для сдерживания цен на социально-значимые продовольственные товары, которые были учтены по амортизируемой стоимости. Займы являются необеспеченными, номинированные в тенге, со ставкой вознаграждения 0.01% годовых, со сроком погашения 2024-2026 гг.

Займы были дисконтированы до своей чистой приведенной стоимости, отражающей справедливую стоимость задолженности, представляющей собой приведенную стоимость ожидаемых денежных потоков, и составила на момент первоначального признания 12.4%-19.2%. Амортизация дискаунта и изменения в оценках были отражены в отчете о доходах и расходах как финансовые доходы (расходы).





## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 15. ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ (продолжение)

Движение займов полученных представлено следующим образом:

тыс. тенге	2024	2023
<b>Номинальная стоимость</b>		
На 1 января	14,999,997	26,574,000
Займы полученные	5,000,000	-
Возврат займов полученных	(8,000,000)	(8,820,000)
Проценты начисленные	1,477	463,681
Проценты выплаченные	(1,477)	(463,681)
Курсовая разница	-	(2,754,003)
<b>На 31 декабря</b>	<b>11,999,997</b>	<b>14,999,997</b>
<b>Дисконт</b>		
На 1 января	(3,050,477)	(5,150,163)
Признание дисконта	(2,046,344)	-
Изменение в оценках	(819,424)	400,584
Амортизация дисконта	3,051,351	1,699,102
<b>На 31 декабря</b>	<b>(2,864,894)</b>	<b>(3,050,477)</b>
<b>Балансовая стоимость</b>		
Краткосрочная часть	6,230,608	4,240,207
Долгосрочная часть	2,904,495	7,709,313
<b>На 31 декабря</b>	<b>9,135,103</b>	<b>11,949,520</b>

## 16. ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ ПОКУПАТЕЛЕЙ

тыс. тенге	31.12.2024	31.12.2023
Авансы полученные	48,110,097	147,299
Долгосрочные обязательства по договорам	246,729	214,628

## 17. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

тыс. тенге	31.12.2024	31.12.2023
Торговая кредиторская задолженность	4,131,267	3,013,280
Оценочное обязательство по искам	744,800	200,000
Задолженность по заработной плате	7,332	216
Задолженность перед физическими лицами по обязательствам по передаче жилья	6,261	6,261
Гарантийные взносы для участия в тендере	2,670	82,563
Торговая кредиторская задолженность дочерним компаниям	-	-
<b>Прочая кредиторская задолженность</b>	<b>263,802</b>	<b>150,372</b>
	<b>5,156,132</b>	<b>3,452,692</b>

КГУ «Управление строительства города Алматы» подали иск против дочерней компании ТОО "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы" на взыскание в пользу государственного бюджета неустойку в размере 931,000 тыс. тенге и государственную пошлину в размере 27,930 тыс. тенге в связи с неполным исполнением обязательств по Договорам о государственных закупках на приобретение жилья для социально-уязвимых слоев населения. 17 апреля 2024 г. Специализированный межрайонный экономический суд г. Алматы постановил удовлетворить данный иск.



## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 17. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (продолжение)

В связи с чем Группа признала резерв по оценочному обязательству по иску. 29 августа 2024 г. Группа произвела платеж в размере 186,200 тыс. тенге.

18 сентября 2024 г. было получено Определение Судебной по гражданским делам Алматинского городского суда, согласно которому дочерней компании ТОО "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы" была предоставлена рассрочка по исполнению решения на 6 месяцев с 08 августа 2024 г. до 08 февраля 2025 года, с ежемесячной оплатой в размере 150,512 тыс. тенге.

8 октября 2024 г. КГУ «Управление строительства города Алматы» предоставило письмо дочерней компании ТОО "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы", где согласовывает предоставление рассрочки на 5 лет с ежегодной оплатой в размере 186,200 тыс. тенге.

Несмотря на наличие вышеуказанного письма, дочерняя компания планирует погасить данную задолженность в полном размере до конца марта 2025 года.

## 18. ВЫРУЧКА ПО ДОГОВОРАМ С ПОКУПАТЕЛЯМИ

тыс. тенге	2024 год	2023 год
Реализация квартир, жилых домов и нежилых помещений	6,842,577	2,937,179
Доход от реализации продуктов питания	1,075,732	214,178
Операторские услуги по обслуживанию и обеспечению		
Индустриальной зоны в Алатауском районе г. Алматы	1,027,408	1,732,545
Доход от сдачи в аренду инвестиционной недвижимости	225,313	206,752
Прочая реализация	-	737,255
Безвозмездная передача квартир	-	140,190
	<b>9,171,030</b>	<b>5,968,099</b>

Реализация услуг и передача квартир и жилых домов Группой осуществляется в течение периода времени, поскольку покупатель одновременно получает и потребляет выгоды по мере того, как Группа их поставляет.

## 19. СЕБЕСТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ

тыс. тенге	2024 год	2023 год
Себестоимость квартир и жилых домов	6,499,785	2,240,886
Себестоимость продуктов питания	1,075,732	214,178
Расходы по заработной плате	408,641	264,064
Амортизация	292,826	457,219
Коммунальные расходы	115,658	-
Работы по благоустройству	96,803	-
Услуги охраны	70,980	-
Профessionальные услуги	55,945	30,823
Социальный налог и социальные отчисления	44,482	21,689
Себестоимость нежилых помещений	28,962	166,376
Расходы будущих периодов	24,058	12,589
Расходы на оплату услуг	-	137,545
Себестоимость парков	-	127,198
Прочее	56,072	97,351
	<b>8,769,944</b>	<b>3,769,918</b>





## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 20. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

тыс. тенге	2024 год	2023 год
Расходы по заработной плате	2,126,138	2,283,384
Социальный налог и социальные отчисления	177,281	166,960
Налоги и платежи в бюджет	162,134	242,521
Износ и амортизация	121,531	150,412
Расходы по аренде	93,127	78,419
НДС, непринятый к зачету	93,022	167,611
Расходы по реализации ярмарки	68,384	56,309
Расходы по аудиту и оценке	49,422	69,286
Услуги по предоставлению персонала	43,004	30,151
Расходы по страхованию	36,605	28,024
Консультационные услуги	33,264	34,308
Ремонт и обслуживание основных средств	20,954	26,692
Командировочные расходы	11,526	14,899
Расходы по сделкам РЕПО	10,881	13,724
Информационные услуги	9,740	9,820
Финансовые услуги	8,292	6,103
Коммунальные расходы	6,647	7,151
Материалы	6,560	10,434
Услуги связи	6,119	3,140
Услуги охраны	5,905	6,781
Уборка офисных помещений	4,690	3,297
Услуги сторонних организаций	4,387	8,929
Услуги банка	1,948	23,107
Расходы будущих периодов	1,518	1,412
Прочее	129,592	107,184
	<b>3,232,671</b>	<b>3,550,058</b>

## 21. ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ/(РАСХОДЫ), НЕТТО

тыс. тенге	2024 год	2023 год
<b>Финансовые доходы</b>		
Амортизация дисконта по договорам в рассрочку	7,182,385	5,157,381
Доходы по операциям РЕПО	2,222,362	2,587,857
Дисконт по займам полученным	2,865,768	(400,584)
Вознаграждения по займам	958,495	826,574
Вознаграждения по депозитам	834,951	2,114,542
Амортизация дисконта по займам выданным	185,421	61,506
Комиссия за предоставление гарантии	138,616	–
Доход от инвестиционной деятельности	37,007	1,140,521
<b>Итого финансовые доходы</b>	<b>14,425,005</b>	<b>11,487,797</b>
<b>Финансовые расходы</b>		
Амортизация дисконта по займам полученным	(3,051,351)	(1,699,104)
Дисконт по займам выданным	(963,264)	–
Расходы по вознаграждениям по займам	(1,477)	(463,681)
Дисконт по договорам в рассрочку	–	(25,616,053)
<b>Итого финансовые расходы</b>	<b>(4,016,092)</b>	<b>(27,778,838)</b>
<b>Итого финансовых (расходов) доходов</b>	<b>10,408,913</b>	<b>(16,291,041)</b>



## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 22. ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НЕТТО

тыс. тенге	Доходы от продажи имущества	Расходы по продаже имущества	Итого доходы от продажи имущества, нетто
<b>2024 год</b>			
Право выкупа аренды	170,667	(2,799)	167,868
Нежилые помещения	20,643	(10,000)	10,643
Незавершенное строительство	3,117,142	(3,117,119)	23
	<b>3,308,452</b>	<b>(3,129,918)</b>	<b>178,534</b>
<b>2023 год</b>			
Земельные участки	90,757,532	(59,730,912)	31,026,620
Квартиры	41,521	(9,377)	32,144
Прочие активы	144,301	(51,439)	92,862
<b>Итого доходы от продажи имущества, нетто</b>	<b>90,943,354</b>	<b>(59,791,728)</b>	<b>31,151,626</b>

## 23. ВОССТАНОВЛЕНИЕ УБЫТКОВ/(УБЫТКИ) ОТ ОБЕСЦЕНЕНИЯ

тыс. тенге	2024 год	2023 год
<b>Восстановление убытков от обесценения</b>		
Восстановление резерва по обесценению прочих долгосрочных активов	173,998	–
Восстановление резерва по обесценению займов выданных	103,102	560,046
Восстановление резерва по обесценению авансов выданных	22,702	186
Восстановление резерва по обесценению инвестиций	3,805	–
Восстановление резерва по обесценению дебиторской задолженности	3,691	2,479,031
Восстановление резерва по обесценению денежных средств	1,250	44,627
Восстановление резерва по штрафам	–	3
	<b>308,548</b>	<b>3,083,893</b>

## Убытки от обесценения

Начисление резерва по обесценению денежных средств	(17,150)	–
Начисление резерва по ожидаемым кредитным убыткам по займам выданным	(33,167)	–
Начисление резерва по обесценению дебиторской задолженности	(406,995)	–
Начисление резерва по обесценению инвестиционной недвижимости	–	(45,600)
Начисление резерва по ожидаемым кредитным убыткам по активу по РЕПО	–	(91)
	<b>(457,312)</b>	<b>(45,691)</b>
	<b>(148,764)</b>	<b>3,038,202</b>

## 24. РАСХОДЫ ПО ПОДОХОДНОМУ НАЛОГУ И ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ (ОБЯЗАТЕЛЬСТВА)

Расходы Группы по налогу на прибыль за годы, закончившиеся 31 декабря 2024 и 2023 гг., представлены следующим образом:

тыс. тенге	2024 год	2023 год
Расходы по текущему налогу на прибыль	399,476	8,297,919
Расходы по отложенному налогу на прибыль	(163,673)	(381,591)
<b>Расходы по подоходному налогу</b>	<b>235,803</b>	<b>7,916,328</b>

В Республике Казахстан, налог на прибыль рассчитывается по ставке 20% от расчетной налогооблагаемой прибыли за год (период). Отложенные налоги рассчитываются по ставкам, применимым к тому периоду, в котором актив реализуется или обязательство погашается.





## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 24. РАСХОДЫ ПО ПОДОХДНОМУ НАЛОГУ И ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ (ОБЯЗАТЕЛЬСТВА) (продолжение)

тыс. тенге	2024	2023
<b>Доход до налогообложения</b>	<b>8,236,657</b>	<b>19,044,615</b>
Налог по установленной ставке 20%	1,647,331	3,808,923
Изменение в непризнанных налоговых активах	(1,442,088)	4,107,521
Налоговое влияние курсовых и прочих постоянных разниц	30,560	(116)
<b>Расходы по подоходному налогу</b>	<b>235,803</b>	<b>7,916,328</b>
Эффективная налоговая ставка	3%	42%

Суммы отложенных налоговых активов (обязательств) представлены ниже:

тыс. тенге	31.12.2024	31.12.2023
Дисконт и амортизация по займам полученным	(572,979)	(610,095)
Прочие резервы	450,459	553,074
Резерв по судебным искам	148,960	40,000
Резерв по отпускам	26,376	18,557
Основные средства и нематериальные активы	11,553	(100,631)
Налоги к уплате	3,109	2,900
<b>67,478</b>	<b>(96,195)</b>	

Движение отложенных налоговых активов (обязательств) представлено следующим образом:

тыс. тенге	2024 год	2023 год
Начальное сальдо	(96,195)	(477,786)
Отнесено на (расходы) доходы	163,673	381,591
<b>Конечное сальдо</b>	<b>67,478</b>	<b>(96,195)</b>

## 25. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Стороны считаются связанными, если одна из них имеет возможность контролировать другую, находится под общим контролем, или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых и операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений со связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

Операции со связанными сторонами:

тыс. тенге	Акционер	Ассоциированные компании
<b>31 декабря 2023 года</b>		
Займы полученные	(13,500,000)	–
<b>31 декабря 2023 года</b>		
Займы полученные	(15,000,000)	–
Реализация связанным сторонам	1,307,015	–
Доля в убытке ассоциированных организаций	–	(36,363)

Операции с ключевым руководящим составом

Общая сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу, включенная в административные расходы (Примечание 20), составляет 156,495 тыс. тенге (2023 г.: 191,130 тыс. тенге).



## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 26. ДОГОВОРНЫЕ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

## Судебные иски

Группа участвует в различных несущественных судебных разбирательствах, относящихся к её операционной деятельности, таких как требования по оплате штрафов, неустоек по договору займа, споры по гос. закупкам. Группа не считает, что подобные судебные дела, находящиеся в стадии рассмотрения или потенциальные претензии по отдельности или в совокупности могут оказать какое-либо существенное отрицательное влияние на её финансовое положение или результаты операционной деятельности.

Группа оценивает степень вероятности возникновения существенных обязательств и отражает соответствующий резерв в консолидированной финансовой отчётности только тогда, когда существует достаточная вероятность того, что события, ведущие к возникновению обязательства, произойдут, а сумма соответствующего обязательства может быть обоснованно определена.

## Налогообложение

Казахстанское налоговое законодательство и нормативно-правовые акты являются предметом постоянных изменений и различных толкований. Нередки случаи расхождения во мнениях между местными, региональными и республиканскими налоговыми органами. Действующий режим штрафов и пеней за выявленные и подтверждённые нарушения казахстанского налогового законодательства отличается строгостью.

Налоговые проверки могут охватывать пять календарных лет деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определённых обстоятельствах проверки могут охватывать более длительные периоды. Ввиду неопределённости, присущей казахстанской системе налогообложения, потенциальная сумма налогов, штрафных санкций и пени, если таковые имеются, может превысить сумму, отнесённую на расходы по настоящему времени и начисленную на 31 декабря 2024 года.

Руководство считает, что на 31 декабря 2024 года его толкование применимого законодательства является соответствующим и существует вероятность того, что позиция Группы по налогам будет подтверждена.

## Экологические вопросы

Группа обязана соблюдать различные законы и нормативные положения по охране окружающей среды. Казахстанское законодательство по вопросам охраны окружающей среды постоянно изменяется и подвержено неоднозначным толкованиям. Хотя руководство и уверено в том, что группа соблюдает государственные требования по охране окружающей среды, нельзя быть уверенными в том, что не существует условных обязательств.

## Финансовые гарантии

17 ноября 2023 года Группа заключила с ТОО «Black Biotechnology» договор о предоставлении гарантии в обеспечение надлежащего исполнения обязательства ТОО «Black Biotechnology» перед держателями облигаций в размере 1,500,000 тыс. тенге, что составляет 75% от номинальной стоимости выпущенных ТОО «Black Biotechnology» облигаций. Гарантия покрывает обязательства ТОО «Black Biotechnology» по основной сумме долга, исключая начисленные проценты и другие дополнительные расходы.

Согласно условиям договора, финансовая гарантия вступает в силу на 101-й день с даты начала обращения облигаций, то есть с момента, когда облигации официально начали торговаться, что произошло 24 октября 2023 года. Таким образом, гарантия стала активной с 2 февраля 2024 года и действует на протяжении трех лет.

За предоставление гарантии Группа получает вознаграждение в размере 3% годовых от суммы гарантии, которое выплачивается ежеквартально. Сумма вознаграждения признается в составе операционных доходов на момент ее начисления в соответствии с установленным графиком платежей.





## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 26. ДОГОВОРНЫЕ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (продолжение)

В качестве залогового обеспечения Группе было предоставлено строящееся здание завода по производству биокормовых добавок и удобрений, подлежащее ежеквартальной переоценке по мере завершения этапов строительства, транспортные средства и производственное оборудование, 95% доли в уставном капитале ТОО «Black Biotechnology», а также личные гарантии руководителей ТОО «Black Biotechnology».

На отчетную дату риск наступления убытков по гарантии оценивается как низкий, так как ТОО «Black Biotechnology» своевременно исполняет свои обязательства. В случае ухудшения финансового состояния ТОО «Black Biotechnology», Группа признает резерв на покрытие кредитных убытков в размере ожидаемых потерь.

Группа предоставила финансовую гарантию по обязательствам ТОО "Sleipnir Technologies" перед SDF I B.V. на сумму не более 7,350,000 тыс. тенге. По состоянию на отчетную дату вероятность наступления обязательства признана низкой, так как ТОО "Sleipnir Technologies" своевременно исполняет свои обязательства, вследствие чего обязательство не признается. В случае ухудшения финансового состояния ТОО "Sleipnir Technologies", Группа признает резерв на покрытие кредитных убытков в размере ожидаемых потерь.

## Экологические вопросы

Группа обязана соблюдать различные законы и нормативные положения по охране окружающей среды. Казахстанское законодательство по вопросам охраны окружающей среды постоянно изменяется и подвержено неоднозначным толкованиям. Хотя руководство и уверено в том, что Группа соблюдает государственные требования по охране окружающей среды, нельзя быть уверенными в том, что не существует условных обязательств.

## Условия ведения деятельности

В Казахстане продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность казахстанской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

В течение 2024 года НБ РК принял решение о снижении базовой ставки до 14.75% годовых с процентным коридором +/- 1 процентный пункт. Внешние инфляционные процессы продолжают складываться благоприятно на фоне снижающихся мировых цен на продовольствие и сдерживающей политики центральных банков. Во внутренней экономике сохраняется инфляционное давление из-за устойчивого внутреннего спроса, подкрепляемого фискальным стимулированием, а также завышенных и нестабильных инфляционных ожиданий.

Группа продолжает оценивать эффект данных событий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые условия.

Руководство Группы считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в текущих условиях.

## 27. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ

В связи со своей деятельностью Группа подвержена различным финансовым рискам, связанным с её финансовыми инструментами. Основные финансовые инструменты Группы включают: кредиты клиентам, торговую и прочую дебиторскую задолженность, денежные средства и их эквиваленты, займы и кредиты выданные, торговую и прочую кредиторскую задолженность. Основными рисками, возникающими по финансовым инструментам, являются риск ликвидности, кредитный риск и валютный риск.



## АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

## 27. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ (продолжение)

Финансовые инструменты Группы представлены следующим образом:

тыс. тенге	31.12.2024	31.12.2023
<b>Финансовые активы:</b>		
Долгосрочные финансовые активы	22,671,001	15,668,371
Долгосрочная дебиторская задолженность	47,494,045	43,502,738
Инвестиционные ценные бумаги	32,211	62,739
Торговая и прочая дебиторская задолженность	5,159,036	453,662
Краткосрочные финансовые активы	2,199,791	2,758,160
Актив по РЕПО	7,248,580	11,728,105
Денежные средства и их эквиваленты	70,178,560	69,727,029
	<b>154,983,224</b>	<b>143,900,804</b>

## Финансовые обязательства:

Долгосрочные займы полученные	2,904,495	7,709,313
Краткосрочные займы полученные	6,230,608	4,240,207
Торговая и прочая кредиторская задолженность	5,156,132	3,452,692
	<b>14,291,235</b>	<b>15,402,212</b>

## Кредитный риск

Группа подвержена кредитному риску, который является риском того, что одна из сторон операции с финансовым инструментом послужит причиной понесения финансовых убытков другой стороной вследствие невыполнения обязательства по договору. Кредитный риск возникает в результате кредитных и прочих операций Группы с контрагентами, вследствие которых возникают финансовые активы. Финансовые активы, потенциально подвергающие Группу кредитному риску, включают, в основном, денежные средства и их эквиваленты, депозиты, торговую дебиторскую задолженность связанных сторон.

Максимальный риск Группы равен балансовой стоимости данных инструментов:

тыс. тенге	31.12.2024	31.12.2023
Долгосрочные финансовые активы	22,671,001	15,668,371
Долгосрочная дебиторская задолженность	47,494,045	43,502,738
Инвестиционные ценные бумаги	32,211	62,739
Торговая и прочая дебиторская задолженность	5,159,036	453,662
Краткосрочные финансовые активы	2,199,791	2,758,160
Актив по РЕПО	7,248,580	11,728,105
Денежные средства и их эквиваленты	70,178,560	69,727,029
	<b>154,983,224</b>	<b>143,900,804</b>

Группа создает оценочный резерв на ожидаемые кредитные убытки. Группа размещает свои денежные средства лишь в одобренных финансовых институтах и в рамках лимитов, установленных для каждого финансового института. Лимиты устанавливаются с целью минимизации концентрации рисков и уменьшения финансовых убытков в случае неплатежеспособности финансового института. Группа размещает свои денежные средства в банках второго уровня РК с кредитным рейтингом «Standard and Poor's» не ниже ВВ.

## Риск ликвидности

Риск ликвидности — это риск возникновения у Группы трудностей при получении средств для погашения обязательств, связанных с финансовыми инструментами. Риск ликвидности может возникнуть в результате невозможности быстро продать финансовый актив по цене, близкой к его справедливой стоимости. Группа регулярно отслеживает потребность в ликвидных средствах, и руководство обеспечивает наличие средств в объеме, достаточном для выполнения любых наступающих обязательств.





АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Примечания к консолидированной финансовой отчётности по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

**27. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ (продолжение)**

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, включая расчетные суммы недисконтированных процентных платежей:

тыс. тенге	Менее 3 месяцев	От 3 до 12 месяцев	От 1 года до 5 лет	Итого
<b>31 декабря 2024 года</b>				
Торговая и прочая кредиторская задолженность	4,131,267	1,024,865	-	5,156,132
Займы полученные	338	5,006,775	7,001,225	12,008,338
	<b>4,131,605</b>	<b>6,031,640</b>	<b>7,001,225</b>	<b>17,164,470</b>
<b>31 декабря 2023 года</b>				
Торговая и прочая кредиторская задолженность	3,013,302	336,769	-	3,350,071
Займы полученные	2,000,375	4,001,125	9,001,025	15,002,525
	<b>5,013,677</b>	<b>4,337,894</b>	<b>9,001,025</b>	<b>18,352,596</b>

*Риск изменения процентной ставки*

Группа не имеет на отчетные даты 31 декабря займов и кредитов с переменной ставкой вознаграждения. Никакие финансовые инструменты с фиксированной ставкой вознаграждения Группа не учитывает в порядке, предусмотренном для инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли и убытка за период, либо как имеющихся в наличии для продажи. Поэтому какое-либо изменение ставок вознаграждения на отчетную дату не повлияло бы на величину прибыли или убытка за период или капитала.

*Валютный риск*

Валютный риск - это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовому инструменту будет колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Подверженность Группы риску изменения обменных курсов иностранной валюты относится к операционной деятельности Группы. У Группы нет финансовых инструментов отличных от ее функциональной валюты, и она не подвержена валютному риску.

*Справедливая стоимость*

По мнению руководства, справедливая стоимость финансовых активов и обязательств Группы приблизительно равна их балансовой стоимости. Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств рассчитана по уровню 2 иерархии.

**28. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

14 марта 2025 г. дочерняя компания ТОО "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы" произвела платеж по иску КГУ «Управление строительства города Алматы» на сумму 200,000 тыс. тенге и 26 марта 2025 г. произвела еще один платеж на сумму 200,000 тыс. тенге.

В декабре 2024 г. единственным акционером было принято решение об осуществлении выкупа собственных акций в количестве 2,588,380 шт по цене 1,000 тенге за одну акцию на общую сумму 2,588,380 тыс. тенге и передать в коммунальную собственность г. Алматы в счет выкупаемых акций объекты незавершенного строительства Коммунальный автобусный парк №3, данная операция по выкупу была зарегистрирована 05 января 2025 г.

После отчетной даты 31 декабря 2024 года до дня утверждения данной консолидированной финансовой отчетности других существенных событий не произошло.



**КОНТАКТЫ**

Полное название АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Адрес Республика Казахстан, 050040, г. Алматы,  
ул. Байзакова, 303

Телефон +7 (727) 225-18-91

Корпоративный сайт <https://spkalmaty.kz/>

Электронная почта [info@spkalmaty.kz](mailto:info@spkalmaty.kz)

