



АО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «АЛМАТЫ»





Миссия

Содействие устойчивому социальному-экономическому развитию города



Видение

Ключевой институт развития города, оказывающий поддержку бизнесу, реализующий приоритетные социально-значимые и инвестиционные проекты города

Fitch Ratings

Долгосрочный международный рейтинг в иностранной валюте на уровне **«BBB-»**

Прогноз по рейтингу – **«Стабильный» (2024)**



77,66%
уровень корпоративного
управления
(2023)

S&P Global Ratings

20%
Международный
публичный
рейтинг ESG
(2024)

СПК мост между акиматом и бизнесом

Реализация инвестиционных проектов

Закуп социально значимых продуктов торговли

Ярмарки и торговые павильоны

Льготное кредитование предпринимателей

Инфраструктурная поддержка

Программа реновации жилищного фонда

Поддержка социальных предпринимателей



Реализация значимых проектов для города

Льготное финансирование производителей социально значимых продуктов питания и торговых сетей

Предоставление в льготную аренду мест на городских ярмарках «выходного дня» и торговых павильонах

2% годовых – для социально-уязвимых слоев населения
6% годовых – для всех субъектов МСБ
12% годовых – беззалоговый займ

Льготная аренда участков на Индустриальной зоне

Организация сноса объектов реновации и строительство нового жилья

Предоставление в льготную аренду помещений СПК **для социальных предпринимателей**, а также СУСН

ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

-  **Целевая аудитория:** Юридические лица
-  **Выгода:** получение инвестиций на выгодных условиях
-  **Размер финансирования:** до 75% от суммы проекта
-  **Ставка вознаграждения:** от 16,75% годовых
-  **Срок:** определяется графиком реализации инвестпроекта по решению уполномоченного органа СПК «Алматы»

ГАРАНТИРОВАНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

-  **Целевая аудитория:** Юридические лица
-  **Выгода:** подтверждение обязательства по погашению долга клиента
-  **Ставка вознаграждения:** не менее 3% годовых от суммы фактических обязательств по основному долгу и вознаграждению
-  **Срок действия:** определяется графиком реализации инвестпроекта по решению уполномоченного органа СПК «Алматы»

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ВКЛАД

-  **Целевая аудитория:** Юридические лица
-  **Выгода:** Получение земельного участка, объектов недвижимости
-  **Форма вклада:** предоставление во временное возмездное пользование земельных участков или объектов недвижимости (в том числе с правом последующего выкупа)
-  **Форма участия СПК Алматы:** вхождение в капитал компаний имуществом (не более 49%)

МЕХАНИЗМ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ

-  **Подача заявки**
-  **Рассмотрение заявки**
-  **Принятие решения**
-  **Подписание соглашения/договора**

Инфраструктурная поддержка



Индустріальная зона Алматы – территория для крупных промышленных и производственных бизнес-проектов.



Стоимость аренды земельного участка

1 000 - 2 000
тенге/ кв. м



Срок аренды

от 5 до 7 лет



Выкуп земельного участка по кадастровой стоимости

42 000 000
тенге /га



ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ НА ИЗА:

- Снижение затрат на строительство инфраструктуры;
- Возможность аренды земельного участка с привязкой к срокам функционирования Индустріальной зоны Алматы (до 2068 года);
- Сопровождение и помощь в получении разрешительной документации;
- Наличие готовой инфраструктуры на территории индустріальной зоны (газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, ливневая канализация, ж/д станция и ж/д ходовые пути, оптоволоконные линии связи);
- Крупнейший рынок сбыта продукции на территории города с двухмиллионным населением.



Инфраструктурная поддержка

Малые промышленные парки (МПП) - территория с проведенными коммуникациями для осуществления производственной деятельности

	Фиксированная арендная ставка	1 200 тенге/ кв.м
	Льготное кредитование	2 и 6% годовых
	Срок аренды	от 5 до 7 лет
	Стоимость выкупа помещения (на ИЗА)	150 000 тенге/кв. м



ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В МПП:

- введение в оборот пустующих производственных помещений в городе;
- строительство новых производственных и административных помещений;
- содействие в создании и развитии бизнеса в районах с низкой деловой активностью (новые рабочие места, налоги);
- льготные ставки финансирования в размере 2% и 6% годовых.



Альтернативный доступный источник финансирования
для субъектов частного предпринимательства в Алматы

в рамках Программы «Алматы Business – 2025»

Сумма
кредита



От **20 000** МРП
до **500** млн тенге

Ставка
вознаграждения



2 и 6% годовых

Срок
кредитования



от 2 до 7
лет

Субъекты кредитования

- Субъекты малого и среднего предпринимательства (ТОО), зарегистрированные и реализующие проекты на территории города Алматы

Целевое назначение

- Инвестиции
- Пополнение оборотных средств (финансирование производственной деятельности предприятия, закуп сырья, расходных материалов и т.п.)

Обеспечение

- Недвижимое имущество
- Гарантии коммерческих банков и финансовых институтов с государственным участием
- В качестве дополнительного залога – движимое имущество (оборудование, автотранспорт, спецтехника)



Микрокредитование в рамках Программы «Алматы Business – 2025»

Сумма
кредита



От 100 тыс. тенге
до 20 000 МРП

Ставка
вознаграждения
(по залоговым
кредитам)



2 и 6% годовых

Ставка
вознаграждения
(по беззалоговым
кредитам)



До 12% годовых

Срок
кредитования



от 2 до 7 лет

Субъекты кредитования

- Резиденты промышленных парков города Алматы;
- Многодетные малообеспеченные семьи, инвалиды 1 и 2 групп, семьи воспитывающие детей-инвалидов;
- Начинающие и действующие субъектов МСБ (ИП, ТОО) г. Алматы;
- Действующие субъекты МСБ (ИП) г. Алматы со сроком регистрации и осуществления предпринимательской деятельности не менее 6 месяцев

Целевое назначение

- приобретение основных средств
- пополнение оборотных средств

Обеспечение

- земельные участки;
- объекты недвижимости жилищного фонда;
- нежилое недвижимое имущество (производственные, складские, торговые, административные помещения);
- спецтехника и транспортные средства не старше 7 лет
- приобретаемые специальные транспортные средства и спецтехника;
- гарантия физического/юридического лица

Механизмы стабилизации цен на СЗПТ



Льготное кредитование

- **12 млрд. тенге** выделено из бюджета
- **36 заключенных договора на производство и поставку СЗПТ**



Ярмарки «выходного дня»

- **287 торговых мест**
- **4 района размещения** (Алмалинский, Бостандыкский, Медеуский и Ауэзовский)
- **6 МРП** ставка аренды



Торговые павильоны

- **28 павильонов**
- **6 районов размещения** (Наурызбайский, Бостандыкский, Медеуский, Ауэзовский, Алмалинский, Жетысуский)

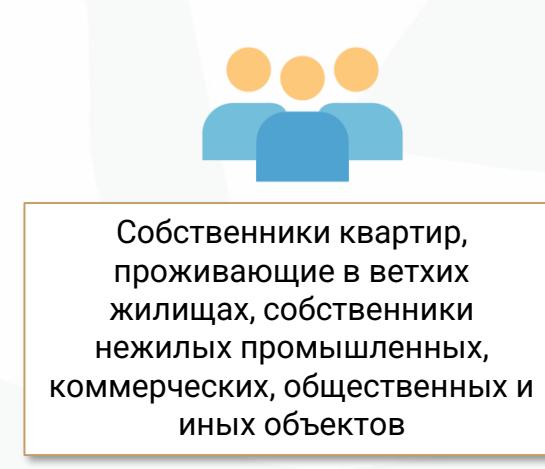
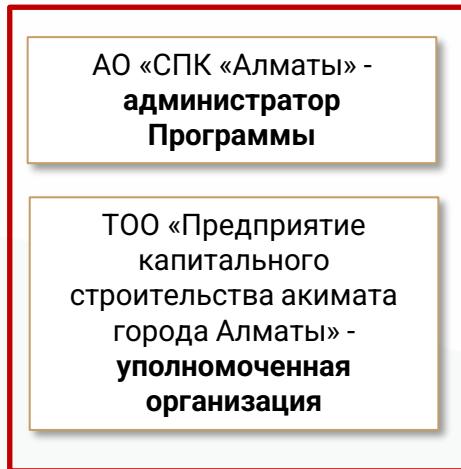


РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩА ГОРОДА АЛМАТЫ ДО 2030 ГОДА

Механизм реализации Программы

Предприятие капитального строительства акимата города Алматы предоставляет целевые возвратные процентные займы инвесторам для выкупа ветхого жилья и иных строительных объектов на участках реновации, строительства нового жилья и наружных инженерных сетей проектов реновации.

Участники Программы



- Определение объектов реновации и отбор инвесторов
- Общая координация реализации проектов реновации
- Мониторинг проектов реновации

- Предоставление согласия на реновацию рассматриваемого квартала реновации
- Участие в формировании мнений и пожеланий реновируемых участков

- Разработка предварительных ТЭП
- Согласование предварительных ТЭП с уполномоченным государственным органом в области архитектурной и градостроительной деятельности

- Проведение ПИР
- Проектирование
- Получение разрешительных документов
- Финансирование
- Выкуп
- Снос
- Строительство

Благодарим за внимание!