



---

# АО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «АЛМАТЫ»





## Миссия

**Содействие** устойчивому социально-экономическому развитию города



## Видение

**Ключевой институт развития города**, оказывающий поддержку бизнесу, реализующий приоритетные социально-значимые и инвестиционные проекты города

**Fitch**  
Ratings

Долгосрочный  
международный рейтинг в  
иностранной валюте на уровне

**«BBB-»**

Прогноз по рейтингу –

**«Стабильный»  
(2024)**



**77,66%**

уровень корпоративного  
управления  
**(2023)**

**S&P Global**  
Ratings

**20%**

Международный  
публичный  
рейтинг ESG  
**(2024)**

# СПК мост между акиматом и бизнесом

Реализация инвестиционных проектов



Реализация значимых проектов для города

Закуп социально значимых продуктов торговли



**Льготное финансирование** производителей социально значимых продуктов питания и торговых сетей

Ярмарки и торговые павильоны



Предоставление в **льготную аренду** мест на городских ярмарках «выходного дня» и торговых павильонах

Льготное кредитование предпринимателей



**2%** годовых – для социально-уязвимых слоев населения  
**6%** годовых – для всех субъектов МСБ  
**12%** годовых – беззалоговый займ

Инфраструктурная поддержка



Льготная аренда участков на Индустриальной зоне

Программа реновации жилищного фонда



Организация **сноса объектов реновации** и строительство **нового жилья**

Поддержка социальных предпринимателей



Предоставление в льготную аренду помещений СПК **для социальных предпринимателей**, а также СУСН

## ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



**Целевая аудитория:** Юридические лица



**Выгода:** получение инвестиций на выгодных условиях



**Размер финансирования:** до 75% от суммы проекта



**Ставка вознаграждения:** от 16,75% годовых



**Срок:** определяется графиком реализации инвестпроекта по решению уполномоченного органа СПК «Алматы»

## ГАРАНТИРОВАНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ



**Целевая аудитория:** Юридические лица



**Выгода:** подтверждение обязательства по погашению долга клиента



**Ставка вознаграждения:** не менее 3% годовых от суммы фактических обязательств по основному долгу и вознаграждению



**Срок действия:** определяется графиком реализации инвестпроекта по решению уполномоченного органа СПК «Алматы»

## ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ВКЛАД



**Целевая аудитория:** Юридические лица



**Выгода:** Получение земельного участка, объектов недвижимости



**Форма вклада:** предоставление во временное возмездное пользование земельных участков или объектов недвижимости (в том числе с правом последующего выкупа)



**Форма участия СПК Алматы:** вхождение в капитал компаний имуществом (не более 49%)

## МЕХАНИЗМ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ

1



Подача заявки

2



Рассмотрение заявки

3



Принятие решения

4



Подписание соглашения/договора



Индустриальная зона Алматы – территория для крупных промышленных и производственных бизнес-проектов.



Стоимость аренды земельного участка

**1 000 - 2 000  
тенге/ кв. м**



Срок аренды

**от 5 до 7 лет**



Выкуп земельного участка по кадастровой стоимости

**42 000 000  
тенге /га**

## ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ НА ИЗА:

- Снижение затрат на строительство инфраструктуры;
- Возможность аренды земельного участка с привязкой к срокам функционирования Индустриальной зоны Алматы (до 2068 года);
- Сопровождение и помощь в получении разрешительной документации;
- Наличие готовой инфраструктуры на территории индустриальной зоны (газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, ливневая канализация, ж/д станция и ж/д ходовые пути, оптоволоконные линии связи);
- Крупнейший рынок сбыта продукции на территории города с двухмиллионным населением.





Малые промышленные парки (МПП) - территория с проведенными коммуникациями для осуществления производственной деятельности



Фиксированная  
арендная ставка **1 200 тенге/ кв.м**



Льготное  
кредитование **2 и 6% годовых**



Срок аренды **от 5 до 7 лет**



Стоимость выкупа  
помещения  
(на ИЗА) **150 000  
тенге/кв. м**

## ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В МПП:

- введение в оборот пустующих производственных помещений в городе;
- строительство новых производственных и административных помещений;
- содействие в создании и развитии бизнеса в районах с низкой деловой активностью (новые рабочие места, налоги);
- льготные ставки финансирования в размере 2% и 6% годовых.





## Альтернативный доступный источник финансирования для субъектов частного предпринимательства в Алматы

в рамках Программы «Алматы Business – 2025»

Сумма  
кредита



От **20 000** МРП  
до **500** млн тенге

Ставка  
вознаграждения



**2 и 6%** годовых

Срок  
кредитования



**от 2 до 7  
лет**

### Субъекты кредитования

- Субъекты малого и среднего предпринимательства (ТОО), зарегистрированные и реализующие проекты на территории города Алматы

### Целевое назначение

- Инвестиции
- Пополнение оборотных средств (финансирование производственной деятельности предприятия, закуп сырья, расходных материалов и т.п.)

### Обеспечение

- Недвижимое имущество
- Гарантии коммерческих банков и финансовых институтов с государственным участием
- В качестве дополнительного залога – движимое имущество (оборудование, автотранспорт, спецтехника)



## Микрокредитование в рамках Программы «Алматы Business – 2025»

Сумма  
кредита



От **100** тыс. тенге  
до **20 000** МРП

Ставка  
вознаграждения  
(по заложенным  
кредитам)



**2 и 6%** годовых

Ставка  
вознаграждения  
(по беззалоговым  
кредитам)



до **12%** годовых

Срок  
кредитования



от **2 до 7 лет**

### Субъекты кредитования

- Резиденты промышленных парков города Алматы;
- Многодетные малообеспеченные семьи, инвалиды 1 и 2 групп, семьи воспитывающие детей-инвалидов;
- Начинающие и действующие субъектов МСБ (ИП, ТОО) г. Алматы;
- Действующие субъекты МСБ (ИП) г. Алматы со сроком регистрации и осуществления предпринимательской деятельности не менее 6 месяцев

### Целевое назначение

- приобретение основных средств
- пополнение оборотных средств

### Обеспечение

- земельные участки;
- объекты недвижимости жилищного фонда;
- нежилое недвижимое имущество (производственные, складские, торговые, административные помещения);
- спецтехника и транспортные средства не старше 7 лет
- приобретаемые специальные транспортные средства и спецтехника;
- гарантия физического/юридического лица



# Механизмы стабилизации цен на СЗПТ



Льготное  
кредитование

- **12 млрд. тенге** выделено из бюджета
- **36 заключенных договора на производство и поставку СЗПТ**



Ярмарки  
«выходного дня»

- **287 торговых мест**
- **4 района размещения** (Алмалинский, Бостандыкский, Медеуский и Ауэзовский)
- **6 МРП** ставка аренды



Торговые  
павильоны

- **28 павильонов**
- **6 районов размещения** (Наурызбайский, Бостандыкский, Медеуский, Ауэзовский, Алмалинский, Жетысуский)



## РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩА ГОРОДА АЛМАТЫ ДО 2030 ГОДА

### Механизм реализации Программы

Предприятие капитального строительства акимата города Алматы предоставляет целевые возвратные процентные займы инвесторам для выкупа ветхого жилья и иных строительных объектов на участках реновации, строительства нового жилья и наружных инженерных сетей проектов реновации.

### Участники Программы

АО «СПК «Алматы» -  
администратор  
Программы

ТОО «Предприятие  
капитального  
строительства акимата  
города Алматы» -  
уполномоченная  
организация

- Определение объектов реновации и отбор инвесторов
- Общая координация реализации проектов реновации
- Мониторинг проектов реновации



Собственники квартир,  
проживающие в ветхих  
жилищах, собственники  
нежилых промышленных,  
коммерческих, общественных и  
иных объектов

- Предоставление согласия на реновацию рассматриваемого квартала реновации
- Участие в формировании мнений и пожеланий реновируемых участков

#### Офис реновации



- Разработка предварительных ТЭП
- Согласование предварительных ТЭП с уполномоченным государственным органом в области архитектурной и градостроительной деятельности



Инвесторы/  
застройщики

- Проведение ПИР
- Проектирование
- Получение разрешительных документов
- Финансирование
- Выкуп
- Снос
- Строительство



**Благодарим за внимание!**