

№ 47/22

от «04» января 2022 г.

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета директоров

АО «СПК «Алматы»

от «26» декабря 2022 г.

протокол № 13

Дата вступления в силу с

«26» декабря 2022 г.



**ПОЛИТИКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД  
АО «СПК «АЛМАТЫ»**

Владелец ВНД	Департамент по работе с проектами
Разработчик ВНД	Департамент по работе с проектами
Ответственный за хранение экземпляра	Администратор Базы ВНД
Место хранения подлинника на бумажном и электронном носителе	База ВНД
Ответственный за мониторинг и актуализацию	Департамент по работе с проектами
Сведения о ВНД, утрачивающие силу в связи с принятием нового	-
Протокол разногласий	отсутствуют
Количество приложений и страниц	ВНД на <u>12</u> страницах.

г. Алматы, 2022 год

## СОДЕРЖАНИЕ:

Глава 1. Общие положения	3
1. Правовое регулирование	3
2. Основные понятия	3
3. Цели Политики и основные принципы оценки	4
Глава 2. Основные условия и требования к обеспечению	4
4. Требования к обеспечению	4
5. Общие условия к предоставляемому Обеспечению	6
6. Определение стоимости Обеспечения и порядок оценки	7
Глава 3. Основания и условия проведения оценки и переоценки обеспечения	7
7. Основания проведения оценки	7
8. Рекомендации к содержанию отчета об оценке	8
Глава 4. Основные требования определения достаточности предоставляемого Обеспечения	8
9. Оценка достаточности Обеспечения	8
10. Виды рисков обеспечения	9
11. Организация процесса принятия, регистрации, мониторинга, высвобождения и минимизации рисков утраты залогового обеспечения	10
12. Заключительные положения	11

## **Глава 1. Общие положения**

### **1. Правовое регулирование**

1. Настоящая Политика обеспечения исполнения обязательств перед АО «СПК «Алматы» (далее – Политика) разработана в соответствии с законодательством Республики Казахстан (далее – РК) и внутренними документами АО «СПК «Алматы» (далее – Общество).

2. Настоящая Политика определяет основные условия и требования к обеспечению возвратности денег, выдаваемых Обществом при осуществлении инвестиционной деятельности, порядок определения Рыночной и залоговой стоимости, основные требования к оценке, достаточности обеспечения, организации процесса мониторинга обеспечения, принятого Обществом и является основным документом, регламентирующим процессы принятия и мониторинга обеспечения в Обществе.

3. Объектом регулирования настоящей Политики являются действия Исполнительного органа по обеспечению разработки и утверждения внутренних нормативных актов, регламентирующих процедуры реализации соответствующих бизнес-процессов по оценке обеспечения, расчету достаточности предоставляемого обеспечения и мониторингу обеспечения, и предусматривающих возможность осуществления предварительного, текущего и последующего контроля, а также по установлению прав и обязанностей работников Общества по вопросам мониторинга, взыскания обеспечения и реализации заложенного имущества и контроль за их соблюдением со стороны Исполнительного органа, Службы комплаенс-контроля по вопросам комплаенса и Службы внутреннего аудита.

### **2. Основные понятия**

4. В настоящей Политике используются следующие основные понятия и определения, если иное не установлено настоящей Политикой:

1) Внутренние документы - правила, процедуры, положения, распоряжения, решения Инвестиционного Комитета, Исполнительного органа Общества, Совета директоров и, приказы, методики, должностные инструкции и иные документы, утвержденные соответствующим уполномоченным органом Общества;

2) Внутренние нормативные акты - акты, устанавливающие правила поведения, рассчитанные на многократное применение и распространяющиеся на всех лиц в рамках нормативно регламентированной ситуации;

3) Инвестиционная деятельность – процесс планирования, осуществления инвестиций, их контроля и анализа результатов расходования вложенных средств и оказания других видов поддержки, направленных на реализацию инвестиционных проектов в рамках деятельности Общества;

4) Обеспечение - залог, гарантия, поручительство и другие предусмотренные законодательством Республики Казахстан и внутренними актами Общества способы обеспечения исполнения обязательств, рассматриваемые и предоставленные в качестве обеспечения исполнения обязательств по при осуществлении инвестиционной деятельности.;



5) Рыночная стоимость – расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен актива на дату оценки между заинтересованным лицом и продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения;

6) Заказчик - потенциальный заявитель или Заемщик Общества, потребитель услуг оценщика;

7) Инициатор проекта – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, инициирующее рассмотрение и последующую реализацию проекта, включая Общество и его дочерние организации;

8) Метод оценки - совокупность действий юридического, финансово-экономического и организационно-технического характера, используемых для установления Рыночной стоимости и (или) залоговой стоимости объекта оценки;

9) Подход к оценке - способ определения возможной Рыночной и залоговой стоимости объекта оценки с использованием одного или нескольких методов оценки;

10) Стандарт оценки – нормативный правовой акт, разрабатываемый и утверждаемый Уполномоченным органом в области оценочной деятельности, в котором устанавливаются единые для субъектов оценочной деятельности требования к определению рыночной или иной стоимости объекта оценки;

11) Отчет об оценке – передаваемый Оценщиком Заказчику и Обществу письменный документ, составленный в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности и внутренним актом Общества по результатам проведенной оценки;

12) Уполномоченный орган в области оценочной деятельности – центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство и межотраслевую координацию в области оценочной деятельности;

13) Оценщик – физическое/юридическое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность на основании свидетельства о присвоении квалификации «оценщик», выданного палатой оценщиков, и являющееся членом одной из палат оценщиков;

14) Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности - акты, устанавливающие требования к проведению оценки, используемым подходам и методам, содержанию и форме отчетов об оценке;

15) Инвестиционный проект (проект) – коммерческий или социальный проект, основывающийся на инвестициях, с обоснованием экономической целесообразности, объема, сроков осуществления прямых инвестиций и капитальных вложений в определенный объект, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан;

### **3. Цели Политики и основные принципы оценки**

5. Целью настоящей Политики является установление требований к Обеспечению, для снижения рисков обеспечения исполнения обязательств перед Обществом за счет создания ликвидного Обеспечения и качественного залогового портфеля.

6. Основными принципами оценки являются: законность, объективность, достоверность, независимость и конфиденциальность.



## Глава 2. Основные условия и требования к обеспечению

### 4. Требования к обеспечению

7. Рассматриваемые инвестиционные проекты должны быть обеспечены залоговым имуществом. Расчет достаточности Обеспечения производится согласно п.15 Политики.

8. Обществом принимаются следующие способы обеспечения исполнения обязательств перед Обществом: залог, удержание имущества, гарантии и поручительства, неустойка, иные способы, установленные законодательством Республики Казахстан и соглашениями между Обществом и лицами, предоставляющими обеспечение.

9. В качестве Обеспечения исполнения обязательств перед Обществом не принимается:

- 1) имущество, изъятое из гражданского оборота;
- 2) оружие, боеприпасы, наркотические и психотропные вещества;
- 3) активы, физический износ которых составляет более 70 (семидесяти) процентов и движимое имущество, нормативный срок эксплуатации которого не превышает срок предоставляемого Инструмента финансирования;

- 4) культовые сооружения;

- 5) рабочие и малосемейные общежития;

- 6) государственные медицинские учреждения и учреждения просвещения;

- 7) учреждения культуры, находящиеся на государственном бюджете (музеи, театры и пр.);

- 8) товарно-материальные ценности, в том числе товары в обороте, отгруженные товары и товары, поступающие в будущем по оплаченным контрактам, инвентарь, за исключением имущества (оборудования), приобретаемого на средства Товарищества, выданные в качестве займа;

- 9) биологические активы (скот);

- 10) объекты водного фонда, лесного фонда;

- 11) объекты системы ирригации, мелиорации, орошения, каналы;

- 12) инженерные коммуникации отдельно от объекта недвижимости (газопровод, линии электропередач и т.д.).

- 13) воздушные и морские суда, суда внутреннего водного плавания, суда плавания «река-море», космические объекты;

- 14) ограниченно оборотоспособные предметы (государственные земли, памятники, ядовитые, наркотические и сильнодействующие психотропные вещества, оружие и др.);

- 15) право недропользования;

- 16) имущество, на которое не может быть обращено взыскание - предметы первой необходимости, носимые вещи;

- 17) имущество, имеющее значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества;

- 18) предметы и объекты узкоспецифического назначения, не пользующиеся широким спросом;

- 19) личные неимущественные блага и права (жизнь, здоровье, достоинство личности, честь, доброе имя, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная

тайна, право на имя, право на авторство, право на неприкосновенность произведения и другие нематериальные права);

- 20) незастроенные земельные участки сельскохозяйственного назначения;
- 21) страховые полисы страховых/перестраховочных организаций;
- 22) зерно по зерновым распискам;
- 23) хлебоприемные пункты, элеваторы;
- 24) иное движимое и недвижимое имущество, запрещенное законодательными актами РК к передаче и принятию в качестве предмета залога.

## **5. Общие условия к предоставляемому Обеспечению**

10. При оценке достаточности Обеспечения и определении качества предоставляемого Обеспечения считаются приоритетными как по отдельности, так и в совокупности следующие условия в отношении:

- 1) заявителя, заемщика, гаранта, поручителя, залогодателя;
- 2) их платежеспособность, кредитоспособность, финансовое состояние, кредитная история, кредиты, ранее полученные в банках и другие факторы, влияющие на вероятность полного возврата предполагаемых к получению и полученных денег от Общества с начисленным вознаграждением, а также их соответствие требованиям Инвестиционной политики общества;
- 3) инициатора проекта - наличие созаемщика;
- 4) проекта - его окупаемость, соответствие инвестиционным приоритетам Общества и Инвестиционной политики Общества;
- 5) имущества, предоставляемого в качестве залога:
  - имущество должно обладать ликвидностью, обеспечиваемой достаточной стабильностью цен и сложившейся конъюнктурой рынка на такое имущество;
  - имущество должно быть свободным от обременений, прав и требований третьих лиц, за исключением случаев, когда Правлением Общества принимается решение о принятии в залог имущества в порядке перезалога;
  - обязательное наличие отчета об оценке;
  - наличие страхования имущества в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан и внутренних актов Общества;
  - отсутствие задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет Республики Казахстан;
  - обязательное наличие гарантии сохранности предоставляемого имущества. Гарантия включает в себя обязанность залогодателя и (или) заемщика принимать все возможные меры, необходимые для сохранения и поддержания в надлежащем состоянии имущества, выполнять все установленные условия эксплуатации имущества, включая капитальный и текущий ремонт, если иное не установлено требованиями Общества в соответствии с заключаемыми договорами по обеспечению;
  - возможность организации контроля и охраны имущества со стороны Общества в целях обеспечения сохранности и реализации заложенного имущества, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком принятых обязательств в соответствии с условиями предусмотренных в договоре;



- иные требования и (или) критерии к Обеспечению по видам имущества определяются Исполнительным органом Общества.

## **6. Определение стоимости Обеспечения и порядок оценки**

11. Одним из условий определения стоимости Обеспечения является наличие его Рыночной стоимости, которая определяется внешним Оценщиком. Определение стоимости корпоративных гарантий основана на оценке гарантоспособности, которая определяется внешним Оценщиком.

12. Залоговая стоимость обеспечения определяется ответственным подразделением Общества за принимаемое обеспечение на основе Рыночной стоимости, определенной Оценщиком посредством проведения анализа и определения применимости Отчета об оценке с учетом коэффициентов ликвидности, являющихся индикативными параметрами.

13. При определении Залоговой стоимости ответственное подразделение Общества рассматривает объект оценки как «объект требования» и учитывает риски согласно п. 29 настоящей Политики, которые берет на себя Общество, включая данное имущество в состав залогового портфеля Общества.

14. Ответственное подразделение Общества при несоответствии или недостаточном соответствии критериям, утвержденным уполномоченным органом Общества обязано информировать уполномоченные органы Общества о ликвидности и (или) уровне надежности Обеспечения.

15. Расчет достаточности Обеспечения производится таким образом, чтобы залоговая стоимость обеспечения покрывала принятые или принимаемые суммы обязательства в полном объеме, включая:

- суммы основного долга;
- суммы планового вознаграждения, рассчитываемой с учетом предполагаемого вознаграждения за пользование кредитными средствами в течение 3 (трех) последующих месяцев (для займов без льготного периода). По займам с выплатой вознаграждения с льготным периодом, с учетом вознаграждения за пользование кредитными средствами за весь льготный период, по займам с выплатой вознаграждения, в случае, если льготный период меньше 3 (трех) месяцев, то в расчет берутся вознаграждения за 3 (три) месяца;
- суммы просроченного вознаграждения (при наличии);
- суммы пени, штрафов, неустойки.

## **Глава 3. Основания и условия проведения оценки и переоценки обеспечения**

### **7. Основания проведения оценки**

17. Переоценка Обеспечения осуществляется в случаях:

- 1) изменения вида и предмета Обеспечения, например, из категории имущества, поступающего в будущем, в категорию имущества, имеющегося в наличии;
- 2) существенного изменения Рыночной стоимости в сторону снижения;
- 3) реализации заложенного имущества;

4) существенного ухудшения качественных или количественных характеристик предмета залога;

5) ухудшения финансового состояния залогодателя, гаранта и поручителя в течение двух кварталов последовательно;

6) иные случаи, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

18. Переоценка Обеспечения не производится в случаях:

1) изменения условий договора займа, не имеющих отношения к основным условиям финансирования и к структуре обеспечения;

2) выездного обследования Обеспечения и визуального осмотра в рамках мониторинга Обеспечения;

3) предоставления и рассмотрения дополнительного Обеспечения;

4) изменения стоимости Обеспечения в результате проведения текущего ремонта.

#### **8. Рекомендации к содержанию отчета об оценке**

19. По результатам проведенной оценки составляется отчет об оценке в трех экземплярах, один из которых хранится у заказчика, второй - у оценщика и третий передается Обществу. Требования к форме и содержанию отчета об оценке устанавливаются в нормативных правовых актах в области оценочной деятельности.

20. Отчет об оценке должен быть надлежащим образом оформлен в соответствии с нормативными правовыми актами в области оценочной деятельности включая исходные материалы, информацию оценки имущества, проведенной Оценщиком.

21. В отчете об оценке должны быть указаны:

1) наименование (фамилия, имя, отчество (при его наличии)) Оценщика;

2) реквизиты свидетельства о присвоении квалификации «оценщик» (номер и дату выдачи с указанием палаты оценщиков, выдавшей его);

3) вид определяемой стоимости;

4) дата составления отчета и дата оценки;

5) наименование и (или) место нахождения и описание объекта (объектов) оценки;

6) подходы к оценке и методы оценки, используемые при проведении оценки;

7) стандарты оценки, используемые при проведении оценки;

8) фактические данные, используемые при проведении оценки, с указанием источника их получения и приложением источников исследования;

9) обоснование расчета;

10) результат оценки;

11) назначение оценки – оценка обеспечения для рассмотрения Обществом;

12) иные сведения, необходимые для полного и однозначного толкования результата проведенной оценки.

22. Дата оценки, указанная в отчете об оценке, не должна превышать 6 (шести) месяцев с даты его рассмотрения Обществом, при этом решение о принятии отчета об оценке с датой оценки более 6 месяцев принимается Инвестиционным комитетом Общества.



## **Глава 4. Основные требования определения достаточности предоставляемого Обеспечения**

### **9. Оценка достаточности Обеспечения**

23. Оценка достаточности предоставляемого Обеспечения производится ответственным подразделением, отвечающим за принимаемое Обществом Обеспечение.

24. При определении достаточности предоставляемого Обеспечения учитываются условия финансирования проекта. При предоставлении Обществом земельного участка, залоговая стоимость обеспечения может покрывать рыночную стоимость земельного участка.

25. Расчет достаточности предоставляемого Обеспечения производится путем вычитания из Залоговой стоимости обязательств и расходов в стоимостном выражении, предусмотренных п.15 настоящей Политики.

26. В случае, если в рамках срока договора о предоставлении Инструмента финансирования возникает недостаток обеспечения, ответственное подразделение Общества по работе с клиентами должно предпринять меры в отношении заемщика и (или) залогодателя или гаранта по обеспечению представления дополнительного Обеспечения и (или) реструктуризации задолженности в порядке и сроки, определенные внутренними нормативными актами Общества.

27. Порядок, процедуры и сроки определения расчета достаточности обеспечения определяются внутренними нормативными актами Общества.

### **10. Виды рисков обеспечения**

28. Главным принципом управления рисками обеспечения является их идентификация и строгое соблюдение установленных процедур, требований, направленных на снижение рисков при принятии и мониторинге Обеспечения.

29. Определяются следующие виды рисков, связанные с Обеспечением:

1) риск неправильной оценки вида Обеспечения – риск, связанный с достоверностью и объективностью оценки;

2) риск утери (или повреждения) заложенного имущества – риск, связанный с владением, надлежащим хранением и эксплуатацией имущества;

3) риск обесценения заложенного имущества – риск, связанный со снижением Рыночной цены данного имущества;

4) риск недостаточного срока экспозиции имущества – риск, связанный со спецификой принятия в залог отдельных видов активов, которые невозможно реализовать в течение достаточно короткого периода времени с минимальной потерей в стоимости;

5) риск юридических проблем в оформлении Обеспечения – риск, который основан на возможных юридических и законодательных трудностях для оформления предлагаемого Обеспечения;

6) риск сложности контроля имущества – риск, связанный с надлежащим контролем сохранности количественных и качественных характеристик имущества;

7) риск недостаточности информации на момент оформления имущества в залог и (или) принятия гарантии (кроме Правительства Республики Казахстан, банков) – риск, основанный



на возможном наличии у гаранта, залогодателя требований третьих лиц, которые не были учтены на момент оценки либо наличие у предмета залога характеристик, которые не были выявлены на дату оценки, например, скрытых дефектов, конструктивных особенностей и обременений правами третьих лиц либо;

8) риск низкой ликвидности имущества - риск, связанный с покупательской привлекательностью отдельных видов активов, которые невозможно реализовать в течение достаточно короткого периода времени с минимальной потерей в стоимости;

9) риск низкой надежности гаранта, поручителя – риск, связанный с ухудшением финансового состояния и не возможностью удовлетворения требования Общества;

10) риск невозможности взыскания имущества и (или) гарантии – риск, связанный с отсутствием доступа в место хранения предмета залога, самого предмета хранения в определенном договором месте и юридических оснований для обращения взыскания либо наличием ареста банковских счетов и (или) требований третьих лиц;

11) риск признания сделки недействительной – риск, подразумевающий наличие существенных нарушений, допущенных в процессе оформления залоговых правоотношений, в результате которых стало возможным признание договора залога недействительным или отказ в его регистрации;

12) риск низкой собираемости предмета залога – риск, связанный с вероятностью обращения взыскания на заложенное имущество, а также его реализацией с учетом возможного противодействия со стороны недобросовестного залогодателя, в том числе в части оформления залога и его сохранности.

Данный перечень не является исчерпывающим.

30. Управление рисками Обеспечения в Обществе осуществляется в соответствии с внутренними нормативными актами Общества.

Предусматриваются следующие основные методы управления рисками Обеспечения:

1) идентификация и оценка рисков – на стадии экспертизы и финансирования:

– проведение детальной и комплексной оценки Обеспечения и проекта, предусматривающей персональную ответственность экспертов, работников и руководителей соответствующих структурных подразделений;

– коллегиальный принцип принятия решений по предоставляемому и предоставленному Обеспечению.

2) мониторинг рисков Обеспечения – на стадии финансирования и реализации проектов:

– непрерывный мониторинг финансового состояния заемщика, залогодателя, гаранта и поручителя, надлежащего исполнения обязательств по заключенным договорам обеспечения, а также мониторинг заложенного имущества, наличия правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов по обеспечению, сроков действия страховых полисов и (или) договоров страхования, анализ и мониторинг финансовых рынков и цен на имущество в рамках залогового портфеля;

– использование доступных механизмов в целях снижения рисков проекта посредством страхования рисков реализации проектов, включая создаваемые активы, залогового имущества, предоставления гарантий в денежном выражении исполнения контрактных обязательств подрядчиками, поставщиками технологического оборудования, гарантий банков резидентов и нерезидентов, в части возврата авансовых и иных платежей,



осуществленных Обществом в рамках заключенных договоров и принятых сторонами обязательств;

3) распределение рисков при управлении залоговым портфелем:

- возможность установления лимитов на виды Обеспечения;
- возможность диверсификации залогового портфеля по срокам, видам обеспечения.

31. Порядок, процедуры и сроки оформления, мониторинга и *регистрации обеспечения*, а также обращения взыскания на него производятся в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и внутренними нормативными актами Общества.

#### **11. Организация процесса принятия, регистрации, мониторинга, высвобождения и минимизации рисков утраты залогового обеспечения**

32. Процесс оценки (экспертиза, определение залоговой стоимости), определения структуры Обеспечения, принятия, регистрации, определения достаточности предоставленного и предоставляемого обеспечения, организация и ведение мониторинга, прекращения и замены обеспечения, а также установление единого порядка взаимодействия между структурными подразделениями, необходимого для оперативного реагирования на возможные угрозы причинения вреда третьими лицами, хищений, утраты и иного выбытия обеспечения, осуществление мер по обращению взыскания на обеспечение в судебном и внесудебном порядке, обращение обеспечения в собственность Общества организуется в соответствии с требованиями и положениями внутренних нормативных актов Общества, которые утверждаются Исполнительным органом Общества.

33. Инвестиционным комитетом Общества:

- 1) определяется способ, структура и размер обеспечения;
- 2) принимаются решения по высвобождению, замене обеспечения, реализации заложенного имущества и (или) обращения взыскания на предоставленное обеспечение, залоговая стоимость которого не превышает 2 000 000 000 (два миллиарда) тенге.

34. Правлением Общества:

- 1) определяется правила, порядок и способы структурирования и размер обеспечения;
- 2) принимаются решения по высвобождению, замене обеспечения, реализации заложенного имущества и (или) обращения взыскания на предоставленное обеспечение, залоговая стоимость которого не превышает 10% уставного капитала Общества;
- 3) принимаются решения по установлении коэффициентов ликвидности на Обеспечение, рыночная стоимость которого не превышает 10% уставного капитала Общества;
- 4) принимаются решения о реализации заложенного имущества и (или) обращения взыскания на предоставленное обеспечение.

35. Руководители структурных подразделений, задействованных во фронт и бэк - офисах обеспечивают:

- 1) предоставление достоверной информации, сведений и документов по Обеспечению на стадии финансирования и реализации проектов;
- 2) соблюдение порядка и процедур, регламентирующих вопросы обеспечения исполнения обязательств, определенных внутренними нормативными актами Общества на стадии экспертизы, финансирования и реализации проектов;

3) своевременное и надлежащее принятие мер по устранению выявленных нарушений и замечаний по вопросам обеспечения исполнения обязательств Общества, направленных ответственным подразделением, отвечающим за принимаемое Обществом обеспечение, службой внутреннего аудита, службой комплаенс по вопросам комплаенса;

4) своевременное принятие мер в случае недостаточности обеспечения, выявленного ответственным подразделением, отвечающим за принимаемое Обществом обеспечение (кроме гарантии банков), на стадии рассмотрения, финансирования и реализации проектов;

36. Советом директоров Общества:

- принимаются решения по высвобождению, замене обеспечения, реализации заложенного имущества и (или) обращения взыскания на предоставленное обеспечение, залоговая стоимость которого превышает 10% уставного капитала Общества и выше;

- принимаются решения по установлению коэффициентов ликвидности на Обеспечение, рыночная стоимость которого превышает 10% уставного капитала Общества.

37. Ответственное подразделение, отвечающее за принимаемое Обществом обеспечение:

1) проводит мониторинг Обеспечения;

2) осуществляет оценку и качество подготовки отчета об оценке, включая соответствие нормативным правовым актам уполномоченного органа в области оценочной деятельности и раскрывает применимость для Общества используемых оценщиком методов оценки Рыночной стоимости предоставленного или предоставляемого вида обеспечения;

3) осуществляет анализ залогового портфеля Общества и конъюнктуры рынка цен по обеспечению;

## **12. Заключительные положения**

38. Настоящая Политика подлежит изменению в случае внесения изменений и дополнений в нормативные правовые акты Республики Казахстан, а также внутренние акты Общества.

39. Настоящая Политика вступает в силу с момента ее утверждения Советом директоров Общества.