

**Выписка из протокола
заседания Инвестиционного комитета акционерного общества
«Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»**

г. Алматы

53

31.12.2024 г.

Место и время проведения заседания Инвестиционного комитета:
г.Алматы, Бостандыкский район, Байзакова, 303, 10:30 часов

Председатель Инвестиционного комитета:

Габдуллин А.Ж.

Члены Инвестиционного комитета:

Заместитель Председателя Правления

Алдажаров Е.К.

Управляющий директор

Садыков М.Ж.

Директор департамента риск-менеджмента

Рябов А.Н.

Руководитель Службы безопасности

Самаков Ч.К.

Директор департамента правового обеспечения

Менсеитов Р.С.

Секретарь Инвестиционного комитета:

Усенбаев Д.

Согласно Положения об Инвестиционном комитете АО «Социально - предпринимательская корпорация «Алматы» необходимый кворум для проведения заседания Инвестиционного комитета имеется.

1. Вопрос: О предварительном утверждении основных условий и текста объявления конкурса на определение потенциального инвестора для реализации совместного инвестиционного проекта «Развитие креативной экономики и туризма».

Докладчик по вопросу: Директор департамента по работе с проектами Осербаев У.М.

По итогам голосования принято следующее решение:

1. Предварительно утвердить основные условия конкурса по проекту «Развитие креативной экономики и туризма», согласно приложению №1 к настоящему протоколу.
2. Утвердить текст объявления на прием заявок по конкурсу «Развитие креативной экономики и туризма», согласно приложению №2 к настоящему протоколу.
3. Департаменту по работе с проектами направить необходимые материалы по основным условиям конкурса на рассмотрение членам Правления АО «СПК «Алматы», в соответствии с настоящим решением.
4. Департаменту по работе с проектами обеспечить размещение объявления конкурса «Развитие креативной экономики и туризма» на корпоративном сайте АО «СПК «Алматы» с момента утверждения его основных условий на уполномоченном органе АО «СПК «Алматы».

Секретарь Инвестиционного комитета



Усенбаев Д.

**Основные условия для заключения проектного соглашения по конкурсу
для реализации совместного инвестиционного проекта
«Развитие креативной экономики и туризма»**

Основная цель:

Реализация «Проекта по развитию креативной экономики и туризма» с использованием здания с земельным участком площадью 0,0734 га, расположенного по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул.Кунаева, д.181 (далее – Здание).

Для размещения в Здании пространств, соответствующих принципам креативной экономики и туризма, требуется проведение работ по сейсмоусилению и реконструкции.

Проектом предусмотрены следующие целевые требования:

1. Необходимый минимальный объем инвестиций для сейсмоусиления, реконструкции и ремонтных работ всех внутренних помещений – из расчета объема работ, указанных в заключении КазНИИСА №246 от 06.12.2024 года;
2. Проведение работ по обновлению фасада Здания, с учетом сохранения внешнего вида и архитектурного облика города Алматы и окружающей среды, соответствия строительным и санитарным нормам Республики Казахстан;
3. Реконструкция Здания, его внутренних помещений, инженерных сетей и прилегающей территории;
4. Создание доступной среды для людей с ограниченными возможностями (пандусы, лифты, специальные санитарные помещения);
5. Благоустройство территории в соответствии с требованиями уполномоченного Управления акимата города;
6. Инвестор обязан использовать помещение для создания пространств, ориентированных на развитие креативной экономики (арт-пространства, галереи, мастерские и т.д.), продвижение туризма (туристические и визит центры, информационные бюро, музейные площадки и пр.), а также развитие IT-направлений (коворкинги, стартап-центры, инкубаторы, образовательные платформы и т.д.);
7. Концепция будущего объекта должна включать четкое описание целей, функциональности, планируемой деятельности и ожидаемого социального эффекта. Потенциальный инвестор должен подготовить и согласовать концепцию будущего объекта, включая эскизные предложения, описание деятельности, видов услуг и мероприятий.

Особые требования:

1. Минимальная сумма инвестиций потенциального инвестора в Проект должна исходить из расчета объема работ, указанных в заключении КазНИИСА №246 от 06.12.2024 года.
2. После ввода в эксплуатацию Здания распределение дохода от Проекта осуществляется пропорционально долям участия в Проекте в соответствии с утвержденной финансовой моделью.
3. Инвестор вправе осуществить выкуп Здания в частную собственность по согласованию с СПК до или после ввода в эксплуатацию, по стоимости не менее суммы, отраженной в отчете независимой оценочной компании, с учетом инвестиционного дохода СПК в размере базовой ставки Национального Банка Республики Казахстан на дату заключения сделки, плюс НДС. В случае применения

рассрочки по оплате более одного года, применяется дополнительная индексация в размере 7% годовых за каждый год рассрочки.

4. После ввода Здания в эксплуатацию Инвестор обязуется:

4.1. обеспечивать использование Здания в соответствии с условиями проектного соглашения, в течение не менее – 3 (трех) лет;

4.2. эксплуатировать и обслуживать Здание на период действия проектного соглашения с сохранением профиля деятельности, при этом на данный период Инвестор передает Здание в залог Обществу.

Механизм реализации проекта:

Совместная реализация инвестиционного проекта «Проект по развитию креативной экономики и туризма» (далее – Проект), путем заключения проектного соглашения между АО «СПК «Алматы» (далее – Общество/СПК) и инвестором, будет производиться на конкурсной основе следующим образом:

1. Рассмотрение заявок и подведение итогов конкурса осуществляется конкурсной комиссией (далее - Комиссия), создаваемой из представителей СПК, КГУ «Управление туризма города Алматы», КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» и ТОО «НИИ «Алматыгенплан» совместным приказом.

2. **СПК проводит двухэтапный конкурс** в целях выявления потенциального частного инвестора для последующего заключения проектного соглашения в формате договора о совместной реализации Проекта:

- **1 этап** – «Квалификационный отбор». Заявки потенциальных Инвесторов (юридических лиц, консорциумов, индивидуальных предпринимателей) рассматриваются Комиссией и, в случае соответствия квалификационным требованиям, допускаются ко второму этапу конкурса;

- **2 этап** – «Итоги конкурса». Заявки ко второму этапу конкурса должны содержать концепцию Проекта, эскиз, бизнес-план, информацию о предполагаемых инвестициях с пометкой «не менее» и документальное подтверждение наличия денежных средств, в сумме исходя из расчета объема работ, указанных в заключении КазНИИСА №246 от 06.12.2024 года.

3. СПК и инвестор заключают проектное соглашение, согласно которому:

3.1. Вклад СПК – здание, площадью 1135,2 кв.м., с земельным участком площадью 0,0734 га, расположенное по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Кунаева, д.181;

3.2. Вклад Инвестора – денежные средства, предназначенные для совместной реализации Проекта, в сумме исходя из расчета объема работ, указанных в заключении КазНИИСА №246 от 06.12.2024 года.;

3.3. Инвестор ведет строительные-монтажные и ремонтные работы;

3.4. После ввода в эксплуатацию, распределение дохода от Проекта осуществляется пропорционально долям участия в Проекте в соответствии с утвержденной финансовой моделью.

3.5. Инвестор вправе осуществить выкуп Здания в частную собственность по согласованию с СПК **до или после ввода в эксплуатацию**, по стоимости не менее суммы, отраженной в отчете независимой оценочной компании, с учетом инвестиционного дохода СПК в размере базовой ставки Национального Банка Республики Казахстан на дату заключения сделки, плюс НДС.

В случае применения рассрочки по оплате более одного года, применяется дополнительная индексация в размере 7% годовых за каждый год рассрочки.

4. После ввода в эксплуатацию инвестор обязуется:

4.1. Обеспечивать использование Здания в соответствии с условиями проектного соглашения, в течение не менее – 3 (трех) лет;

4.2. Эксплуатировать и обслуживать Здание на период действия проектного соглашения с сохранением профиля деятельности.

Сроки реализации проекта:

- Начало строительства – II квартал 2025 года;
- Прогнозируемый ввод в эксплуатацию комплекса – III-IV квартал 2025 года.

Сроки проведения конкурса и прочие условия:

Процедуры конкурса (сроки объявления, рассмотрения заявок, подведения итогов, установление квалификационных требований и конкурсной документации) утверждается Инвестиционным комитетом АО «СПК «Алматы» в порядке утвержденных внутренних Правил АО «СПК «Алматы» и на основании одобренного механизма и конкурсной документации согласно протокольному совещанию под председательством заместителя акима города Алматы Абдыкадырова А.Е. от 20.12.2024 года.

Подписано секретарем

31.12.2024 12:17 Усенбаев Д.



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

ОБЪЯВЛЕНИЕ КОНКУРСА

на определение потенциального инвестора для реализации совместного инвестиционного проекта «Развитие креативной экономики и туризма»

Организатор конкурса: АО «СПК «Алматы» (далее – СПК/Общество).

Цель конкурса: определение потенциального инвестора для реализации совместного инвестиционного проекта «Развитие креативной экономики и туризма» (далее – Проект).

Основные цели включают:

В рамках целей «Устойчивый экономический рост», определенной «Программой развития города Алматы до 2025 года и среднесрочных перспектив до 2030 года» Общество реализует Проект с инвестором в рамках проектного соглашения, где Общество предоставляет отдельно стоящее 3-х этажное здание, площадью 1 135,2 кв.м., построенное в 1958 году, находящееся по адресу г. Алматы, Медеуский район, ул. Кунаева д.181 (далее – Здание), а Инвестор за свой счет проводит работы по сейсмоусилению и реконструкции здания, с целью придания привлекательности, создания возможностей для развития креативной экономики и туризма путем размещения следующих пространств, занимающих не менее 20% от общей площади:

- для креативной экономики (в т.ч. арт-галерея, мастерские, IT-индустрия);
- для привлечения и поддержки туризма;
- для эксплуатации и обслуживания здания и пространства (в т.ч. сан.узлы, технические и вспомогательные площади).

Описание Здания:

Отдельно стоящее 3-х этажное здание, площадью 1135,2 кв.м., построенное в 1958 году, находящееся по адресу г. Алматы, Медеуский район, ул. Кунаева д.181 (расположен на западной стороне улицы Кунаева).

Проектом предусмотрены следующие целевые требования:

1. Необходимый минимальный объем инвестиций для сейсмоусиления, реконструкции и ремонтных работ всех внутренних помещений – из расчета объема работ, указанных в заключении КазНИИСА №246 от 06.12.2024 года;
2. Проведение работ по обновлению фасада Здания, с учетом сохранения внешнего вида и архитектурного облика города Алматы и окружающей среды, соответствия строительным и санитарным нормам Республики Казахстан;
3. Реконструкция Здания, его внутренних помещений, инженерных сетей и прилегающей территории;
4. Создание доступной среды для людей с ограниченными возможностями (пандусы, лифты, специальные санитарные помещения);
5. Благоустройство территории в соответствии с требованиями уполномоченного Управления акимата города;
6. Инвестор обязан использовать помещение для создания пространств, ориентированных на развитие креативной экономики (арт-пространства, галереи, мастерские и т.д.), продвижение туризма (туристические и визит центры, информационные бюро, музейные площадки и пр.), а также развитие IT-направлений (коворкинги, стартап-центры, инкубаторы, образовательные платформы и т.д.);
7. Концепция будущего объекта должна включать четкое описание целей, функциональности, планируемой деятельности и ожидаемого социального эффекта.

Потенциальный инвестор должен подготовить и согласовать концепцию будущего объекта с конкурсной комиссией, включая эскизные предложения, описание деятельности, видов услуг и мероприятий.

Согласно целям Проекта, проводятся организационные мероприятия со всеми заинтересованными сторонами по привлечению частного инвестора на конкурсной основе.

Структура конкурса:

Организатор объявляет двухэтапный открытый конкурс с целью определения потенциального частного инвестора в качестве партнера по реализации Проекта:

- 1) Рассмотрение заявок и подведение итогов конкурса осуществляется конкурсной комиссией (*далее - Комиссия*), создаваемой из представителей СПК, КГУ «Управление туризма города Алматы», КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» и ТОО «НИИ «Алматыгенплан» совместным приказом.
- 2) Размещение Обществом объявления о проведении конкурса;
- 3) Для рассмотрения Комиссией заявки на первый этап конкурса, потенциальному инвестору необходимо предоставить пакет документов в электронном формате, согласно п.1 Приложения №2 к объявлению.
- 4) Пакет документов направляется на электронную почту info@spkalmaty.kz с темой письма «Заявка по конкурсу для совместного инвестиционного проекта по зданию по ул. Кунаева 181».
- 5) Комиссия рассматривает заявки потенциальных инвесторов и определяет допуск прошедших квалификационные требования инвесторов на второй этап, после чего направляет инвесторам уведомления о прохождении или не прохождении на второй этап.
- 6) После рассмотрения полученных пакетов документов, Комиссия допускает на второй этап всех потенциальных инвесторов, соответствующих квалификационным требованиям, согласно п.1 Приложения №1 к объявлению.
- 7) Для рассмотрения Комиссией заявки на второй этап конкурса, потенциальному инвестору необходимо предоставить пакет документов на бумажном и в электронном формате, согласно п.2 Приложения №2 к объявлению.
- 8) В заявке на второй этап конкурса потенциальный инвестор в ценовом предложении указывает сумму заявленных инвестиций, соответствующую расчетам в бизнес-плане, а также в отчете независимой оценочной компании и всех приложений к нему, с отметкой «не менее» и прилагает документальное подтверждение наличия заявленной суммы денежных средств.
- 9) Потенциальные инвесторы направляют запечатанный пакет с оригиналами документов (*ранее предоставленных электронных копий к первому этапу*) вместе с дополнительными документами ко второму этапу, согласно п.2 Приложения №2 к объявлению, по адресу г. Алматы, ул. Байзакова 303, 6 этаж, кабинет 610 с пометкой «*Наименование компании, ЗАЯВКА НА ВТОРОЙ ЭТАП КОНКУРСА на реализацию совместного инвестиционного проекта на здание по ул. Кунаева 181. НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 15:00 с указанием расчетной даты согласно уведомлению о втором этапе конкурса*».
- 10) Вскрытие конвертов с заявками производится в присутствии Комиссии.
- 11) Незапечатанные, поврежденные или неправильно оформленные пакеты документов (*конверт*) не принимаются. Отметка о приеме документов оформляется в приемочном листе.
- 12) Инвестор вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе, в случае если заявление об изменении или отзыве заявки поступило в Общество до истечения срока приема заявок.
- 13) Потенциальный инвестор, документально подтвердивший наличие достаточной суммы денежных средств для реализации Проекта, а также предложивший наиболее оригинальную концепцию проекта, соответствующую направлению

креативной индустрии и экспорта туристских услуг, по решению конкурсной комиссии объявляется победителем.

Сроки проведения конкурса:

- дата объявления конкурса по отбору потенциальных инвесторов 05.01.2025г.;
- заявки на участие в первом этапе конкурса принимаются в течение 10 (десяти) календарных дней (включительно);
- сроки рассмотрения заявок на первом этапе конкурса – до 5 (пять) рабочих дней с даты окончания приема заявок;
- срок принятия решения о допуске на второй этап конкурса – 1 (один) рабочий день;
- заявки на участие во втором этапе конкурса принимаются в течение 10 (десять) календарных дней с даты подведения итогов 1 этапа;
- сроки рассмотрения заявок на второй этап конкурса – до 5 (пять) рабочих дней с даты окончания приема заявок;
- объявление о победителе конкурса/ об итогах конкурса – не позднее 2 (два) рабочих дней с даты окончания рассмотрения заявок по второму этапу конкурса.

Особые требования:

1. Минимальная сумма инвестиций потенциального инвестора в Проект должна исходить из расчета объема работ, указанных в заключении КазНИИСА №246 от 06.12.2024 года.
2. После ввода в эксплуатацию Здания распределение дохода от Проекта осуществляется пропорционально долям участия в Проекте в соответствии с утвержденной финансовой моделью.
3. Инвестор вправе осуществить выкуп Здания в частную собственность по согласованию с СПК **до или после ввода в эксплуатацию**, по стоимости не менее суммы, отраженной в отчете независимой оценочной компании, с учетом инвестиционного дохода СПК **в размере базовой ставки Национального Банка Республики Казахстан** на дату заключения сделки, плюс НДС. В случае применения рассрочки по оплате более одного года, применяется дополнительная индексация в размере 7% годовых за каждый год рассрочки.
4. После ввода Здания в эксплуатацию Инвестор обязуется:
 - 4.1.обеспечивать использование Здания в соответствии с условиями проектного соглашения, в течение не менее – 3 (трех) лет;
 - 4.2.эксплуатировать и обслуживать Здание на период действия проектного соглашения с сохранением профиля деятельности, при этом на данный период Инвестор передает Здание в залог Обществу.

Сроки реализации проекта:

- Начало строительства – II квартал 2025 года;
- Прогнозируемый ввод в эксплуатацию комплекса – III-IV квартал 2025 года.

Конкурсная Комиссия вправе:

- запрашивать дополнительные документы, информацию, необходимые для принятия решения по представленной заявке;
- отклонять заявки, несоответствующие условиям конкурса и поступившие на участие в конкурсе после установленного срока подачи заявок;
- вправе внести изменения в условия конкурса или квалификационные требования в случае отсутствия заявок на участие в конкурсе при повторном объявлении;
- рассмотреть полученную единственную заявку на участие в конкурсе, и при ее соответствии условиям (*требованиям*) конкурса допустить к конкурсу;
- принять решение об отказе проведения конкурса, до срока завершения конкурса.

Общество и/или Конкурсная комиссия оставляет за собой право продлить или изменить сроки конкурса в одностороннем порядке с уведомлением всех участников конкурса.

Правила отбора потенциальных инвесторов и подведения итогов

1. Требования к оформлению и подаче заявок к конкурсу:

- 1.1. Для рассмотрения Обществом заявки, потенциальному инвестору необходимо предоставить пакет документов, согласно Приложению №2 к объявлению;
- 1.2. Потенциальные инвесторы направляют запечатанный пакет с оригиналами документов по адресу г. Алматы, ул. Байзакова 303, 6 этаж, кабинет 610 с указанием следующей информации: **Наименование компании, обратный адрес, наименование конкурса.**
- 1.3. Незапечатанные, поврежденные или неправильно оформленные пакеты документов (*конверт*) не принимаются. Отметку о приеме документов оформляется в приемочном листе.
- 1.4. Инвестор вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в случае, если заявление об изменении или отзыве заявки поступило в Общество до истечения срока приема заявок.

2. Правила проведения конкурса:

- 2.1. Поданные заявки формируются секретарем конкурсной комиссии и вскрываются в присутствии всех членов конкурсной комиссии;
- 2.2. После вскрытия конвертов, информация о поданных документах протокольно заполняется. При наличии и соответствии всех документов условиям конкурса и квалификационным требованиям, согласно Приложениям №1 и №2 к объявлению, секретарь допускает заявку и пакет документов к рассмотрению конкурсной комиссией;
- 2.3. В случае неполноты представленного пакета документов и при несоответствии заявки квалификационным требованиям (*Приложения №1 и 2*), секретарь комиссии выносит на рассмотрение членам конкурсной комиссии вопрос об отклонении конкурсной заявки без ее дальнейшего рассмотрения.
- 2.4. Конкурсная комиссия рассматривает документы допущенных заявок, сравнивает заявленные инвестиции и концепции проекта. Путем сравнения, выявляется победитель, документально подтвердивший наличие достаточной суммы денежных средств для реализации Проекта, а также предложивший наиболее оригинальную концепцию проекта, соответствующую направлению креативной индустрии и экспорта туристских услуг.
- 2.5. Конкурсная комиссия вправе предъявить иные требования, которые могут быть необходимы для вынесения решения при определении победителя.
- 2.6. Заочное проведение заседания конкурсной комиссии или заочное присутствие отдельных ее членов недопустимо.

Контакты Общества:

Для получения консультации Вы можете обращаться по адресу ул. Байзакова 303, 6 этаж, 622 кабинет.

Ответственный сотрудник – главный менеджер Департамента по работе с проектами – Магжан Касымбек, контактный телефон +77078377915.

Приложения к объявлению:

- 1) Приложения №1 – квалификационные требования;
- 2) Приложение №2 – перечень документов;
- 3) Приложение №3.1. – форма заявка к первому этапу;
- 4) Приложение №3.2. – форма заявки ко второму этапу;

Квалификационные требования к потенциальным инвесторам.

1. Квалификационные требования для заявителей на первый этап конкурса по отбору потенциальных инвесторов:

1.1. Наличие государственной регистрации индивидуального предпринимателя, юридического лица и членов консорциума (при консорциальном соглашении) не менее 6 (шесть) месяцев, предшествующих дате подачи заявки;

1.2. Отсутствие текущих процедур банкротства и/или ликвидации, реабилитации. Инвестор на момент подачи заявки не является стороной в судебных разбирательствах, на инвестора и его имущество не имеется исполнительного производства. Инвестор и его руководители, учредители не включены в перечень организаций и лиц, связанных с финансированием терроризма и экстремизма;

1.3. **Безубыточная деятельность за последние 2 года** и последний отчетный период потенциального инвестора или его дочернего, аффилированного предприятия, предшествующие дате подачи заявки, согласно финансовой отчетности. В случае срока регистрации юридического лица менее 2 (двух) лет — безубыточной деятельностью за весь период с момента его регистрации;

1.4. **Отсутствие просроченной задолженности** по налогам и иным обязательным платежам, а также просроченной задолженности перед финансовыми организациями;

1.5. **Предоставление гарантийного обеспечения** в размере 10 000 МРП, **утвержденного на соответствующий год**. Гарантийное обеспечение перечисляется на банковский счет Общества, и может быть возвращено, если потенциальный инвестор не прошел второй этап или отказался от дальнейшего участия. При признании потенциального инвестора победителем и заключении договорных отношений с Обществом, гарантийный взнос подлежит возврату после исполнения всех обязательств инвестора перед Обществом по Проекту.

2. Квалификационные требования для заявителей на второй этап конкурса по отбору потенциальных инвесторов:

2.1. Наличие бизнес-плана и финансовой модели совместного инвестиционного проекта;

2.2. Наличие концепции совместного инвестиционного проекта, которая должна включать четкое описание целей, функциональности, планируемой деятельности, ожидаемого социального эффекта;

2.3. Наличие эскизного проекта;

2.4. Помещение должно быть использовано для создания пространства, ориентированного на развитие креативных индустрий (арт-пространства, галереи, мастерские и т.д.), продвижение туризма (туристические центры, информационные бюро, музейные площадки и пр.), а также развитие IT-направлений (коворкинги, стартап-центры, инкубаторы, образовательные платформы и т.д.);

2.5. **Документально подтвержденное наличие собственных или заемных средств** для реализации Проекта, в сумме не менее указанной в бизнес-плане, а также не менее рыночной стоимости объекта оценки, отраженной в отчете независимой оценочной компании и суммы на ремонт/реконструкцию согласно приложениям к отчету.

Перечень документов, необходимый для участия в конкурсе

1. Перечень документов, необходимых для первого этапа конкурса по отбору потенциальных инвесторов

1.1 Заявка на реализацию инвестиционного проекта, оформленная согласно Приложению №3.1 к настоящему объявлению;

1.2 Для юридических лиц - свидетельство/справка о государственной регистрации/перерегистрации юридического лица, с указанием состава учредителей; устав (со всеми изменениями и дополнениями); копии удостоверений личности учредителей/участников/акционеров, первого руководителя; приказ о назначении первого руководителя с правом подписи на финансовых, юридических документах и иных документах, подтверждающие полномочия первого руководителя;

1.3 Для индивидуальных предпринимателей – копия удостоверения личности, свидетельство о государственной регистрации ИП (в случае, если он подлежит обязательной государственной регистрации);

1.4 Оригинал справки установленной формы соответствующего налогового органа о наличии или отсутствии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам и социальным отчислениям на дату подачи заявки;

1.5 Финансовая отчетность (оригинал на бумажном носителе и в электронном формате) за последние 2 года и последний отчетный период, с приложением копий налоговых деклараций;

1.6 Согласие на получение отчета Первого кредитного бюро на потенциального инвестора;

1.7 Реестр аффилированных лиц инвестора.

**в ходе рассмотрения заявки Общество/Комиссия имеет право запросить дополнительные документы, информацию.*

2. Перечень документов, необходимых для проведения второго этапа конкурса по выявлению победителя

2.1 Заявка на реализацию инвестиционного проекта, оформленная согласно Приложению №3.2. к настоящему объявлению;

2.2 Подтверждающий документ о перечислении гарантийного обеспечения на расчетный счет Общества;

2.3 Копии документов, подтверждающих наличие источников финансирования проекта (выписки с банковского счета о наличии денежных средств, решение уполномоченного органа финансовой организации о предоставлении заемных средств, иные подтверждающие документы);

2.4 Концепция Проекта и эскизный проект (фасада и дизайн целевых помещений);

2.5 Бизнес-план с финансово-экономической моделью на бумажном и электронном носителях (MS Word, Excel);

2.6 Инвестиционное предложение, содержащее заявленную сумму инвестиций.

НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ (ПРИ НАЛИЧИИ)

Председателю Правления
АО «СПК «Алматы»

ЗАЯВКА
на рассмотрение совместного проекта

Наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя (БИН/ИИН) направляет Вам для рассмотрения пакет документов (в электронном формате) для участия в первом этапе конкурса «Проект по развитию креативной экономики и туризма»

Первый руководитель ФИО подпись, печать, дата

НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ (ПРИ НАЛИЧИИ)

Председателю Правления
АО «СПК «Алматы»

ЗАЯВКА
на рассмотрение инвестиционного проекта

Наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя (БИН/ИИН) направляет Вам для рассмотрения инвестиционное предложение и пакет документов для участия во втором этапе конкурса на реализацию совместного инвестиционного проекта «Проект по развитию креативной экономики и туризма».

Первый руководитель ФИО подпись печать дата

Подписано секретарем
31.12.2024 12:17 Усенбаев Д.



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.