**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**Конкурс на реализацию инвестиционного проекта «****Установка и эксплуатация зарядных станций для электротранспорта в городе Алматы на 10 земельных участках»** *(далее – Проект)*

**Организатор конкурса:** АО «СПК «Алматы» *(далее – Общество)*

**Цель конкурса:** прием заявок на участие в реализации инвестиционного проекта по установке и эксплуатации зарядных станций для электротранспорта *(далее – ЭЗС)* в городе Алматы с целью оказания услуг по зарядке электроавтомобилей населения города Алматы.

Рассмотрение заявок и подведение итогов конкурса осуществляется конкурсной комиссией *(далее - Комиссия)*, создаваемой из представителей Общества, КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» *(далее - УПиИ)*, КГП на ПХВ «Алматы Паркинг» *(далее – Алматы паркинг)* совместным приказом.

**Этапы проведения конкурса:**

* **1 этап – «Квалификационный отбор»,** заявки потенциальных инвесторов (юридических лиц, консорциумов, индивидуальных предпринимателей) рассматриваются Комиссией и в случае **соответствия квалификационным требованиям**, допускаются ко второму этапу конкурса;
* **2 этап – «Итоги конкурса»,** заявки ко второму этапу конкурса должны содержать информацию о предполагаемых инвестициях с пометкой «не менее» и предельную цену за услуги по лоту с пометкой «не более».

**Сроки проведения конкурса:**

* Заявки на участие в первом этапе конкурса подаются с 10.01.2025г. по 20.01.2025г. до 15:00 **(10 календарных дней)**;
* сроки рассмотрения заявок по первому этапу с 21.01.2025г. по 23.01.2025г.**(3 рабочих дня)**;
* Объявление о допущенных потенциальных инвесторах ко второму этапу – 24.01.2025г. **(1 рабочий день)**;
* заявки на участие **во втором этапе конкурса** на выявление победителей принимаются после уведомления от Общества в адрес прошедших потенциальных инвесторов квалификационный отбор **в течение 10 календарных дней** *с момента получения уведомления о начале второго этапа*;
* подведение итогов конкурса **5 рабочих дней***;*
* Объявление о победителях второго этапа и всего конкурса – **3 рабочих дня**.

*В случае если последний календарный день выпадает на выходной/праздничный день, первый рабочий день следующий за ним считается последним днем подачи заявки.*

*При этом Комиссия оставляет за собой право продлить сроки конкурса.*

**Особые требования**

|  |
| --- |
| Минимальная сумма инвестиций составляет не менее **100 млн тенге** без учета НДС по лоту, при этом капитальные затраты должны составлять не менее 70% от суммы заявленных инвестиций в т.ч. исполнение технических условий по подключению ЭЗС к инженерным сетям, следовательно не более 30% на операционные расходы. |
| Предельная стоимость оказания услуг по зарядке электроавтомобилей конечным потребителям составляет **100 тенге** с учетом НДС за 1 кВт заряженной энергии\* аккумуляторной батареи электроавтомобиля посредством ЭЗС, которая может пересматриваться ежегодно в сторону увеличения на индекс инфляции согласно официальным показателям Национального Банка Республики Казахстан. При этом в целях справедливого отбора, потенциальный инвестор может подавать в инвестиционном предложении второго этапа стоимость услуг на понижение. |

***\*1 (один) кВт*** *заряженной энергии аккумуляторной батареи электроавтомобиля посредством постоянного тока равняется 1кВтЧ потребленного устройством ЭЗС переменного тока.*

**Комиссия вправе:**

* запрашивать дополнительные документы, информацию, необходимые для принятия решения по представленной заявке;
* отклонять заявки, несоответствующие условиям конкурса и поступившие на участие в конкурсе после установленного срока подачи заявок;
* вправе внести изменения в условия конкурса или квалификационные требования в случае отсутствия заявок на участие в конкурсе при повторном объявлении;
* рассмотреть полученную единственную заявку на участие в конкурсе, при ее соответствии условиям (требованиям) конкурса;
* принять решение об отказе проведения конкурса до срока завершения конкурса.

**Описание Проекта:**

Установка и эксплуатация **ЭЗС на 10** земельных участках *(площадь каждого ЗУ не менее 1 кв.м.),* правообладателем которых будет являться УПиИ. Задачей потенциального инвестора является установка ЭЗС и обеспечение бесперебойной и качественной услуги по зарядке электроавтомобилей населения города Алматы.

Конкурс состоит из 1-го лота с 10 (десятью) земельными участками, которые будут разыгрываться в общем порядке согласно квалификационным требованиям:

Лот со списком земельных участков будет предоставлен потенциальным инвесторам, прошедшим первый этап данного конкурса.

**Требуемый срок ввода в эксплуатацию ЭЗС:**

Первая очередь. Не менее 50% от общего числа ЭЗС - **1 квартал 2025** года.

Вторая очередь. Не менее 75% от общего числа ЭЗС - **3 квартал 2025** года.

Третья очередь. 100% от общего числа ЭЗС - **4 квартал 2025** года.

*Данные сроки являются обязательными для исполнения условий проектного соглашения и их несоблюдение является основанием для расторжения проектного соглашения.*

**Механизм реализации проекта:**

* **Заключение проектного соглашения между Обществом, УПиИ, Алматы паркинг и инвестором**, где Общество является координатором проекта, УПиИ участвует земельными участками, инвестор осуществляет строительство и эксплуатацию ЭЗС за счет собственных и/или заемных средств;
* **Инвестор завершает строительство и вводит в эксплуатацию** ЭЗС, согласно полученным лотам, Общество, УПиИ и Алматы паркинг осуществляют приемку на работоспособность **введенных в эксплуатацию ЭСЗ**;
* Инвестор оплачивает ежемесячные платежи за сопровождение Проекта в адрес Общества в размере не менее 20 000 (двадцать тысяч) тенге, включая НДС, за каждый предоставленный земельный участок с момента заключения проектного соглашения;
* Срок проектного соглашения соответствует срокам аренды Договоров о временном безвозмездном землепользовании, заключенных между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» и УПиИ, но не менее 4 лет;
* **По истечении срока участия инвестора** в Проекте он имеет преимущественное право на продление проектного соглашения.

**Правила отбора потенциальных инвесторов и подведения итогов**

1. **Требования к оформлению и подаче заявок к первому этапу:**
   1. Для рассмотрения Комиссией первичной заявки, потенциальному инвестору **необходимо предоставить пакет документов** *в электронном формате согласно п.1 Приложения №1.*
   2. Пакет документов направляется на электронную почту [info@spkalmaty.kz](mailto:info@spkalmaty.kz) с темой письма «Заявка по конкурсу ЭЗС».
   3. Комиссия рассматривает заявки потенциальных инвесторов и определяет допуск прошедших квалификационные требования инвесторов на второй этап, направляет инвесторам уведомления о прохождении или не прохождении на второй этап.
2. **Требования к оформлению и подаче заявок на второй этап:**
   1. После рассмотрения пакета документов потенциальных инвесторов Комиссия допускает на второй этап всех потенциальных инвесторов, соответствующих квалификационным требованиям согласно п.1 Приложения №1.
   2. В заявке на второй этап потенциальный инвестор в ценовом предложении **указывает сумму заявленных инвестиции, соответствующую расчетам в Бизнес-Плане с отметкой «не менее»** и предельную стоимость за оказание услуги по зарядке электроавтомобиля по каждому лоту в тенге за 1 кВт заряженной энергии с отметкой «не более».
   3. Потенциальные инвесторы направляют запечатанный пакет с оригиналами документов (ранее предоставленных электронных копий к первому этапу) вместе с дополнительными документами ко второму этапу по адресу г.Алматы, ул.Байзакова 303, 6 этаж, кабинет 610 с пометкой **«Наименование компании, ЗАЯВКА НА ВТОРОЙ ЭТАП КОНКУРСА на реализацию инвестиционного проекта «Установка и эксплуатация зарядных станций для электротранспорта в городе Алматы». НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 15:00 с указанием расчетной даты согласно уведомлению о втором этапе конкурса. Вскрытие конвертов с заявками производится в присутствии Комиссии.**
   4. Незапечатанные, поврежденные или неправильно оформленные пакеты документов (конверт) не принимаются. Отметка о приеме документов оформляется в приемочном листе.
   5. Инвестор вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе, в случае если заявление об изменении или отзыве заявки поступило в Общество до истечения срока приема заявок.
3. **Правила определения победителя второго этапа**
   1. Для объективного и справедливого определения победителя потенциальные инвесторы подают инвестиционные предложения с указанием предполагаемых инвестиций и **стоимостью услуг по зарядке на понижение**.
   2. Победитель определяется путем сравнения инвестиционных предложений в заявках, поданных на второй этап.
   3. Потенциальный инвестор, предложивший наименьшую стоимость услуг по зарядке электроавтомобилей по определенному лоту в инвестиционном предложении, объявляется победителем конкурса по указанному лоту.
   4. При равенстве стоимости услуг в заявках предпочтение будет отдано заявке с предложенной максимальной **суммой** **инвестиций** по проекту**.**
   5. Предельная стоимость услуг по зарядке в Инвестиционном предложении по каждому лоту не может быть более **100 тенге с учетом НДС за 1 кВт заряженной энергии аккумуляторной батареи электроавтомобиля.** Разные стоимости услуг по разным лотам в заявке допускаются.
   6. Минимальный объем инвестиций на один лот не может быть меньше **100 млн тенге без учета НДС.**
   7. При равенстве предлагаемой цены за услугу зарядки и объема инвестиций, дополнительным критерием выбора инвестора будет предлагаемая максимально высокая ежемесячная плата за сопровождение проекта в адрес Общества, но не менее 20 000 (двадцать тысяч) тенге, включая НДС за каждый земельный участок.

**Контакты Общества:**

Для получения консультации вы можете обращаться по адресу ул. Байзакова, 303, 6 этаж, 622 кабинет.

Ответственный сотрудник – главный менеджер Департамента по работе с проектами – Қасымбек Мағжан Махмұтұлы, контактный телефон +7 707 837 79 15.

Приложения:

1. Приложения №1 – квалификационные требования;
2. Приложение №2 – перечень документов;
3. Приложение №3.1. – форма заявка к первому этапу;
4. Приложение №3.2. – форма заявки ко второму этапу;
5. Приложение №4 – форма инвестиционного предложения;
6. Приложение №5 – технические характеристики;
7. Приложение №6 – Реквизиты АО «СПК «Алматы».

*Приложение №1*

*к объявлению*

**Квалификационные требования к потенциальным инвесторам.**

**1. Квалификационные требования для первого этапа конкурса по отбору потенциальных инвесторов:**

1. **Наличие государственной регистрации** юридического лица или членов консорциума в городе Алматы.
2. **Отсутствие текущих процедур банкротства и/или ликвидации, реабилитации**. Инвестор на момент подачи заявки **не является стороной в судебных разбирательствах**, на инвестора и его имущество **не имеется исполнительного производства**. Инвестор и его руководители, учредители **не включены** в перечень организаций и лиц, связанных с финансированием **терроризма и экстремизма.**
3. **Отсутствие просроченной задолженности** по налогам и иным обязательным платежам, а также просроченной кредиторской задолженности перед финансовыми организациями.
4. **Опыт работы** инвестора по установке и эксплуатации ЭЗС **не менее 6 месяцев**, предшествующих дате подачи заявки (подтверждается датой регистрации юридического лица, датой акта ввода в эксплуатацию электро-зарядной станции, находящейся в собственности или в управлении, а также договором о потреблении электричества).
5. Для участия в лоте требуется наличие в собственности или в управлении действующих ЭЗС в количестве не менее 10 станций по Республике Казахстан (подтверждается актом ввода в эксплуатацию ЭЗС и/или договором управления ЭЗС).
6. **Квалификационные требования для допущенных потенциальных инвесторов ко второму этапу конкурса:**
   1. **Наличие собственных** **или заемных** средств в размере **не менее 100%** от суммы предполагаемых инвестиций согласно заявке, в т.ч. на приобретение/производство оборудования, подготовительные работы, СМР и исполнение технических условий по подключению к инженерным сетям (под ключ).
   2. **Предоставление гарантийного обеспечения** в размере **200 МРП по лоту. Гарантийное обеспечение в виде безналичных денежных средств перечисляется** на банковский счет Общества указанному в **Приложении №6**, при этом гарантийное обеспечение возвращается, если потенциальный инвестор не прошел второй этап. При признании потенциального инвестора победителем и заключении проектного соглашения, гарантийный взнос подлежит возврату после предоставления документального подтверждения ввода в эксплуатацию всех ЭЗС и осуществления инвестиций согласно проектному соглашению.

*Приложение №2*

*к объявлению*

**Перечень документов, необходимых для первого этапа конкурса по отбору потенциальных инвесторов**

1. Заявка на реализацию инвестиционного проекта, оформленная согласно Приложению №3.1. к настоящему объявлению;
2. Для юридических лиц - свидетельство/справка о государственной регистрации/перерегистрации юридического лица, с указанием состава учредителей; устав (со всеми изменениями и дополнениями); копии удостоверений личности учредителей/участников/акционеров, первого руководителя; приказ о назначении первого руководителя с правом подписи на финансовых, юридических документах и иных документах, подтверждающие полномочия первого руководителя;
3. Для индивидуальных предпринимателей – копия удостоверения личности, свидетельство о государственной регистрации ИП (в случае, если он подлежит обязательной государственной регистрации);
4. Оригинал справки установленной формы соответствующего налогового органа о наличии или отсутствии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам и социальным отчислениям на дату подачи заявки;
5. Финансовая отчетность (оригинал на бумажном носителе и в электронном формате) за последние 2 года и последний отчетный период, с приложением копий налоговых деклараций.
6. Согласие на получение отчета Первого кредитного бюро на потенциального инвестора;
7. Реестр аффилированных лиц инвестора;

*\*в ходе рассмотрения заявки Общество/Комиссия имеет право запросить дополнительные документы, информацию.*

**Перечень документов, необходимых для проведения второго этапа конкурса по выявлению победителя**

1. Заявка на реализацию инвестиционного проекта, оформленная согласно Приложению №3.2. к настоящему объявлению.
2. Подтверждающий документ о перечислении Гарантийного обеспечения на расчетный счет Общества.
3. Копии документов, подтверждающих наличие источников финансирования проекта (выписки с банковского счета о наличии денежных средств, решение уполномоченного органа финансовой организации о предоставлении заемных средств, иные подтверждающие документы).
4. Бизнес-план с финансово-экономической моделью на бумажном и электронном носителях (word, excel).
5. **Инвестиционное предложение, содержащее заявленную сумму инвестиций, предельную стоимость услуг и ежемесячную плату за сопровождение проекта** **по каждому лоту конкурса.**

*ДЛЯ ПЕРВОГО ЭТАПА*

*Приложение №3.1.*

*к объявлению*

*НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ (ПРИ НАЛИЧИИ)*

# ***Председателю Правления***

# ***АО «СПК «Алматы»***

**ЗАЯВКА**

**на рассмотрение инвестиционного проекта**

*Наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя (БИН/ИИН)* направляет Вам для рассмотрения **пакет документов (в электронном формате) для участия в первом этапе конкурса «Установка и эксплуатация зарядных станций для электротранспорта в городе Алматы**»

# Первый руководитель ФИО подпись печать дата

*ДЛЯ ВТОРОГО ЭТАПА*

*Приложение №3.2.*

*к объявлению*

*НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ (ПРИ НАЛИЧИИ)*

# **Председателю Правления**

# **АО «СПК «Алматы»**

**ЗАЯВКА**

**на рассмотрение инвестиционного проекта**

*Наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя (БИН/ИИН)* направляет Вам для рассмотрения **пакет документов для участия во втором этапе конкурса «Установка и эксплуатация зарядных станций для электротранспорта в городе Алматы**».

Первый руководитель ФИО подпись дата

печать (при наличии)

*Приложение №4*

*к объявлению*

*НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ (ПРИ НАЛИЧИИ)*

# **Председателю Правления**

# **АО «СПК «Алматы»**

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**к заявке по рассмотрению инвестиционного проекта**

*Наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя (БИН/ИИН)* представляет на рассмотрение **для участия во втором этапе конкурса «Установка и эксплуатация зарядных станций для электротранспорта в городе Алматы**» инвестиционное предложение по следующим лотам:

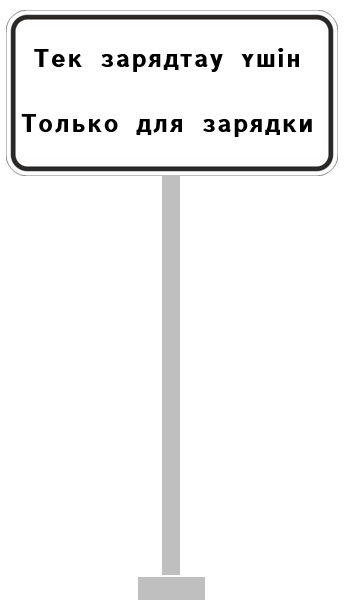
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование лота и кол-во зарядных станций** | **Сумма инвестиций, «не менее» млн.тг. без учета НДС** | **Предельная стоимость услуг по зарядке, «не более» кВт/тенге с учетом НДС** | **Оплата за координацию проекта за 1 предоставленный земельный участок** |
| 1 | Лот №1 – 10 ЭЗС |  |  |  |

***Указать только лоты, по которым участвует потенциальный инвестор***

**Приложение №5**

к объявлению

1. **Технические требования по основным характеристикам ЭСЗ:**
   1. Выдаваемая мощность ЭЗС должна составлять не менее 60 кВт.
   2. Техническая инфраструктура - ЭЗС должна иметь необходимое техническое оборудование для обслуживания зарядных станций, а также инфраструктуру для удалённого мониторинга и управления ЭЗС.
   3. Оборудование ЭЗС должно иметь соответствующую сертификацию на территории РК и обладать следующими механизмами защиты, включая, но не ограничиваясь - обозначенная кнопка аварийного отключения оборудования, защита от скачков напряжения и поражения электрическим током.
   4. Оборудование ЭЗС должно соответствовать всем нормативам в сфере пожарной безопасности, электробезопасности - степень защиты IP54 и выше, антикоррозийные материалы корпуса, диапазон рабочих температур с учетом климатических параметров г. Алматы, интеграция с существующими сетями, а также наличия системы OCPP (Open Charge Point Protocol - это сеть для связи между зарядными устройствами для электромобилей и серверным программным обеспечением) и ISO 15118 (интерфейс связи между транспортным средством и сетью для двунаправленной зарядки/разрядки).
   5. Внешний вид зарядной станции должен быть в светлой цветовой палитре соответствующая дизайн-коду г. Алматы.
   6. Используемое Программное обеспечение *(далее - ПО)* должно обеспечивать защиту персональных данных пользователей, а также обладать функциями по обеспечению безопасности процесса зарядки электромобиля, включая, но не ограничиваясь - контроль температуры батареи электромобиля, контроль уровня заряда батареи электромобиля, возможность удаленного управления оборудованием.
   7. Технический персонал - ЭЗС должен иметь квалификацию для эксплуатации и обслуживания, а также технической поддержки зарядных станций (напр. оказания технической помощи владельцам Электроавтомобилей в режиме 24/7).
   8. Удобства оплаты - ЭЗС должен предоставить возможность расплачиваться на зарядных станциях с помощью платежных карт, бесконтактных устройств, систем оплаты посредством QR кодов с полной прозрачностью стоимости услуг (выдача электронного чека).
   9. Служба поддержки клиентов - ЭЗС должен обеспечить информационную поддержку водителям Электромобилей в режиме 24/7.
   10. Цена зарядки за каждый кВт заряженной энергии аккумуляторной батареи электроавтомобиля должна быть четко указана в условных единицах соответствующие «**тенге за кВт»**. Цена может отображаться либо на пункте зарядки, либо через отдельную веб-платформу или мобильное приложение, где также указывается полная агрегированная информация (с указанием адреса на карте) о свободных ЭЗС, времени ожидания и цене на различных станциях с обязательной опцией бронирования ЭЗС до 15 минут.
2. **Требования к безопасности эксплуатации для установки станции зарядных устройств мощностью от 60 кВт включая:**
3. Необходимо обеспечить наличие железобетонной конструкции под станциями зарядных устройств.
4. Для обеспечения безопасности необходимо закрепить станцию зарядного устройства на анкерные болты.
5. Бетонная конструкция должна нести нагрузку не менее 400 килограмм на квадратный метр.
6. Силовой кабель электрического питания должен соответствовать всем условиям безопасности при эксплуатации населением.
7. Обязательным условием является обеспечение заземления ЭЗС и устройствами (системой) автоматического отключения.
8. При проведении монтажных работ необходимо обеспечит отсутствие в радиусе 1,5 метра наличие других электроприборов.
9. Во всех остальных случаях необходимо руководствоваться Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок утвержденного приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 253.
10. **Требования благоустройству территории для установки станции зарядных устройств мощностью от 60 кВт включая:**
11. Внешний вид ЭЗС должен быть моноформенным, привлекательным и соответствовать дизайн-коду г.Алматы.
12. Обеспечить наличие навеса для оборудования станции зарядного устройства (при необходимости).
13. Обеспечить наличие уличного освещения в темное время суток с применением ламп рассеивающего типа (при необходимости, если нет уличного освещения);
14. Парковочное пространство должно быть обеспечено асфальтное-бетонным покрытием либо брусчаткой высокого качества;
15. Необходимо нанести разметку на поверхность асфальтное-бетонного покрытия или брусчатку высокого качества;
16. Обеспечить наличие парковочных отбойников по периметру станции зарядного устройства;
17. Обеспечить посадку зеленых насаждений декоративных растений (при необходимости безшовной установки около зеленых насаждений)
18. Обеспечить установку дорожных знаков и табличек на двух языках (варианты и предложения могут быть рассмотрены индивидуально по каждому участку):

* «Парковка запрещена»
* «Только для зарядки»



**В соответствии с Приказом № 68- НҚ от 19 апреля 2024 года И.О. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство промышленности и строительства РК.**

1. **Специальные требования к местам для автомобилей на электрическом приводе электромобилей:**
2. Установленные ЭЗС и оборудование для подзарядки автомобили на электрическом приводе подлежат оборудованию автоматическими установками пожаротушения независимо от площади.
3. Зарядная инфраструктура должна обесточиваться при срабатывании системы пожарной сигнализации и с автоматическим управление пожаротушением. Зарядная станция не должна допускать автоматического возобновления зарядки при отключении систем пожарной автоматики.
4. Применение ЭЗС разрешается только заводского изготовления, со степенью защиты электрической сети с наличием устройства защитного отключения (в том числе при получении сигнала о срабатывании систем противопожарной защиты).
5. При установке ЭЗС необходимо включать несколько типов подключений для зарядки автомобили на электрическом приводе.
6. при установке ЭЗС необходимо учитывать габаритные размеры автомобили на электрическом приводе, возможные способы постановки на зарядку, длину кабеля зарядного устройства различных марок автомобилей на электрическом приводе.
7. На стоянках автомобилей с местами для автомобилей на электрическом приводе, должен быть знак «Парковочное место с зарядной станцией для электромобилей».
8. Зарядная инфраструктура всех типов должна быть в антивандальном исполнении, исключающим попытки несанкционированного использования.
9. Силовые цепи зарядной инфраструктуры должны быть активированы только в случае успешной авторизации с помощью карты доступа или мобильного приложения.
10. Необходимо обеспечить возможность перераспределения мощности между зарядными станциями
11. Необходимо обеспечить отключение зарядного оборудования при аварийных режимах.
12. Инфраструктура должна быть защищена от влаги и проникновения твердых предметов.
13. Конструкция зарядных устройств и мест размещения зарядных станций должна обеспечивать их безопасное функционирование в условиях попадания дождя, снега, сильного ветра.

**Приложение №6**

к объявлению

**Реквизиты АО «СПК «Алматы»**

**Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»**

**Свидетельство о государственной регистрации:**

551-1910-02-АО от 31.03.2011 г., дата первичной регистрации 27.08.2010г.

**Юридический адрес:** 050040, г.Алматы, ул. Байзакова, 303.

**РНН** 600400621639  
**БИН** 100840016104

**Кбе**17

**Банковские реквизиты:** р/с KZ676017131000030012, в банке АО Народный банк Казахстана, БИК HSBKKZKX

[info@spkalmaty.kz](mailto:info@spkalmaty.kz)