

№ 123/25
от « 9 » 01.2025

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Правления
АО «СПК «Алматы»
от « 08 » 01 2025 г.
протокол № 1



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ В АО «СПК «АЛМАТЫ» ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В АРЕНДУ ТОРГОВЫХ ПАВИЛЬОНОВ (ТОЧКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ) И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ УСТАНОВКИ ТОРГОВОГО ПАВИЛЬОНА.

Владелец ВНД	Департамент продовольственного обеспечения и торговли
Разработчик ВНД	Департамент продовольственного обеспечения и торговли
Ответственный за хранение подлинника на бумажном носителе	Администратор Базы ВНД
Место хранения экземпляра на электронном носителе	База ВНД
Ответственный за мониторинг и актуализацию	Департамент продовольственного обеспечения и торговли
Сведения о ВНД, утрачивающих силу в связи с принятием нового	Отсутствуют
Протокол разногласий	Отсутствуют

г. Алматы, 2024 год

Внести в Правила организации и проведения аукционных торгов в АО «СПК «Алматы» по предоставлению в аренду торговых павильонов (точки общественного питания и реализации продовольственных товаров), утвержденные решением Правления АО «СПК «Алматы» от 07.02.2024 года №6 (далее – Правила), следующие изменения и дополнения:

- 1. на титульном листе и в приложениях к Правилам наименование Правил изложить в следующей редакции:** «Правила организации и проведения аукционных торгов в АО «СПК «Алматы» по предоставлению в аренду торговых павильонов (точки общественного питания и реализации продовольственных товаров) и земельных участков для установки торгового павильона»;
- 2. пункт 1 главы 1 изложить в следующей редакции:** «Настоящие Правила организации и проведения аукционных торгов в АО «СПК «Алматы» по предоставлению в аренду торговых павильонов (точки общественного питания и реализации продовольственных товаров) и земельных участков для установки торгового павильона (далее – Правила) разработаны в соответствии с законодательством Республики Казахстан (далее – РК) и внутренними документами акционерного общества «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы» (далее – Общество).»;
- 3. абзац 2, главы 2 «Гарантийный взнос» изложить в следующей редакции:** «Гарантийный взнос - денежные средства, вносимые Участником аукциона при подаче заявки для Участия в аукционе по определенному лоту в размере стартовой цены аренды Торгового павильона/земельного участка за один месяц.»;
- 4. абзац 5, главы 2 «Комиссия» изложить в следующей редакции:** «Комиссия – рабочий орган при Обществе, рассматривающий заявки на получение торговых павильонов/земельных участков в аренду и наблюдающий за проведением аукциона в соответствии с настоящими Правилами, состав которой утверждается приказом председателя Правления Общества либо заменяющим его лицом.»;
- 5. абзац 6, главы 2 «Лот» изложить в следующей редакции:** «Лот – право аренды/субаренды на один Торговый павильон/земельный участок.»;
- 6. абзац 7, главы 2 «Победитель» изложить в следующей редакции:** «Победитель – Участник аукциона, определенный победителем в соответствии с итогами аукционных торгов, на получение Торгового павильона/земельного участка в аренду/субаренду в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.»;
- 7. абзац 9, главы 2 «Стартовая цена» изложить в следующей редакции:** «Стартовая цена – цена лота, с которой начинаются аукционные торги между Участниками аукциона. Стартовая цена аренды/субаренды за 1 месяц торгового павильона/земельного участка, определяется решением Комиссии на основании отчета об оценке рыночной стоимости аренды.»;
- 8. абзац 10, главы 2 «Участник аукциона» изложить в следующей редакции:** «Участник аукциона – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, зарегистрированное в установленном законодательстве порядке, допущенный к участию на торгах для получения в аренду Торгового павильона/земельного участка в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.»;
- 9. абзац 11, главы 2 добавить абзац 11 и изложить в следующей редакции:** «Земельный участок - выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном Земельным Кодексом РК порядке за субъектами земельных отношений (пп. 21 ст. 12 Земельного кодекса РК), для установки нестационарного торгового павильона.»;
- 10. в пункт 5 добавить второй абзац и изложить в следующей редакции:**
«- ОКЭД участников аукциона должен соответствовать виду осуществляемой

деятельности на Объекте торгов, согласно налогового законодательства Республики Казахстан;»;

11. пункт 7, главы 3 «Участник вправе подать заявку на не более чем два лота в одном аукционе.» - исключить;
12. абзац 9, пункт 13, главы 5 «для точек общественного питания» **изменить и изложить в следующей редакции:** «для точек общественного питания и земельных участков для установки павильонов: презентация по проекту, содержащая эскиз оформления Торгового павильона, общие данные, планы обустройства Торгового павильона, схема внутреннего расположения оборудования, материалы изготовления, страна-производитель оборудования, количество рабочих мест.»;
13. в пункт 13 **добавить четвертый, пятый абзацы и изложить в следующей редакции:**
 - «- Устав или заявление о государственной регистрации в случае, если юридическое лицо осуществляет деятельность на основании Типового устава;»;
 - «- выписка из учредительных документов (в случае, если устав не содержит сведения об учредителях или составе учредителей), содержащая сведения об учредителе или составе учредителей, либо сканированная копия выписки из реестра держателей акций, выданная не ранее одного месяца, предшествующего дате подачи заявки на участие в аукционе;»;
14. абзацы 1 и 2 пункт 15 **изменить и изложить в следующей редакции:**
 - «- получать дополнительные сведения о торговых павильонах/земельных участках путем обращения к Аукционисту по указанным в объявлении реквизитам;
 - осуществлять предварительный осмотр выставленных на аукционе торговых павильонов/земельных участков, с участием работника ДПОиТ;»;
15. пункт 29 **изменить и изложить в следующей редакции:**

«В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от заключения Договора аренды/субаренды торгового павильона/земельного участка, Победителем признается второй участник аукциона, который предложил вторую высокую цену после отказавшегося от подписания Договора участника.»;
16. пункт 31 **изменить и изложить в следующей редакции:**

«В случае если победитель аукциона отказался или уклонился от заключения Договора аренды/субаренды торгового павильона/земельного участка, внесенный им гарантийный взнос не возвращается.»;
17. в пункт 33 **добавить второй абзац и изложить в следующей редакции:**

«Победитель аукциона по предоставлению в субаренду земельного участка обязан явиться по местонахождению Общества в течение пяти рабочих дней, заключить Договор субаренды на срок действия права аренды Общества на разыгранный земельный участок, но не более 5 лет.
18. пункт 35 **изменить и изложить в следующей редакции:** «В случае истечения или досрочного расторжения договора аренды/субаренды, освободившийся Торговый павильон/земельный участок может быть выставлен на аукцион повторно в порядке, предусмотренным настоящими Правилами.»;
19. пункт 36 **изменить и изложить в следующей редакции:** «По истечении Договора аренды/субаренды в случае отсутствия у арендатора дебиторской задолженности перед Обществом и отсутствия замечаний при возврате павильона/земельного участка денежный залог возвращается арендатору в течение 30 календарных дней.»;
20. пункт 37 **изменить и изложить в следующей редакции:** «В случае досрочного расторжения договора аренды/субаренды по инициативе Победителя, денежный залог в размере арендной платы за один месяц не подлежит возврату и зачисляется в доход Общества.»;
21. пункт 38 **изменить и изложить в следующей редакции:** «Работником ДПОиТ формируется реестр победителей аукциона, досрочно расторгнувших договора

- аренды/субаренды, либо самовольно прекратившие деятельность (без уведомления арендодателя). Данные заносятся в реестр не позднее 5 рабочих дней после расторжения договора.»;
- 22. пункт 39 изменить и изложить в следующей редакции:** «Победитель аукциона досрочно расторгнувший договор аренды/субаренды, либо самовольно прекративший деятельность (без уведомления арендодателя) не имеет право участвовать в аукционах, проводимых Обществом в течение одного года с момента внесения в реестр.»;
- 23. дополнить Правила пунктом 40 изложенным в следующей редакции:**
«В случаях документально-фиксированного простоя павильона от 1-го месяца по независящим от Арендатора обстоятельствам, в том числе в связи с проведением ремонтно-дорожных и иных работ по благоустройству, электро и водоснабжению в зоне нахождения объекта, а также в случае отключения от электроэнергии по независимым от Арендатора обстоятельствам, препятствующих деятельности торгового павильона, то Договор может быть пролонгирован на срок вынужденного простоя.»;
- 24. дополнить Правила пунктом 41 изложенным в следующей редакции:**
«Арендаторы/субарендаторы торговых павильонов, земельных участков вновь заключающие Договоры, освобождаются от уплаты аренды за первый месяц в случаях необходимости установки торгового павильона и монтажа оборудования, подключения к электроэнергии, водоснабжению и проведения ремонтных работ.»;
- 25. приложение №1 после строки адреса изменить и изложить в следующей редакции:** «В случае признания меня победителем, обязуюсь в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола итогов подписать договор аренды/субаренды торгового павильона/земельного участка. Даю согласие на обработку моих персональных данных, содержащихся в данной заявке, следующим способом: сбор, хранение, использование, распространение и уничтожение, в целях и объеме, необходимых для принятия участия в аукционе и заключения договора аренды/субаренды торгового павильона/земельного участка на срок с момента подачи заявки и до окончания срока действия данного договора.»;
- 26. Наименования приложений №№ 1,2,3,4,5,6 изменить и изложить в следующей редакции:** «*Приложение №__ к Правилам организации и проведения аукционных торгов в АО «СПК «Алматы» по предоставлению в аренду/субаренду торговых павильонов (точки общественного питания и реализации продовольственных товаров) и земельных участков для установки торгового павильона»;*
- 27. Приложение №2 пункт 3 подпункт 1 изменить и изложить в следующей редакции:** «Комиссия оставляет за собой право проверки любой сообщаемой Участником о себе информации, а также документы, предоставленные Участником, и оригинал заявления будут храниться у Комиссии, даже если Торговый павильон/земельный участок не будет предоставлен;»;
- 28. Приложение №2 пункт 3 подпункт 2 изменить и изложить в следующей редакции:** «Все расходы, связанные с оформлением и установкой Торгового павильона, оплачивает арендатор.».