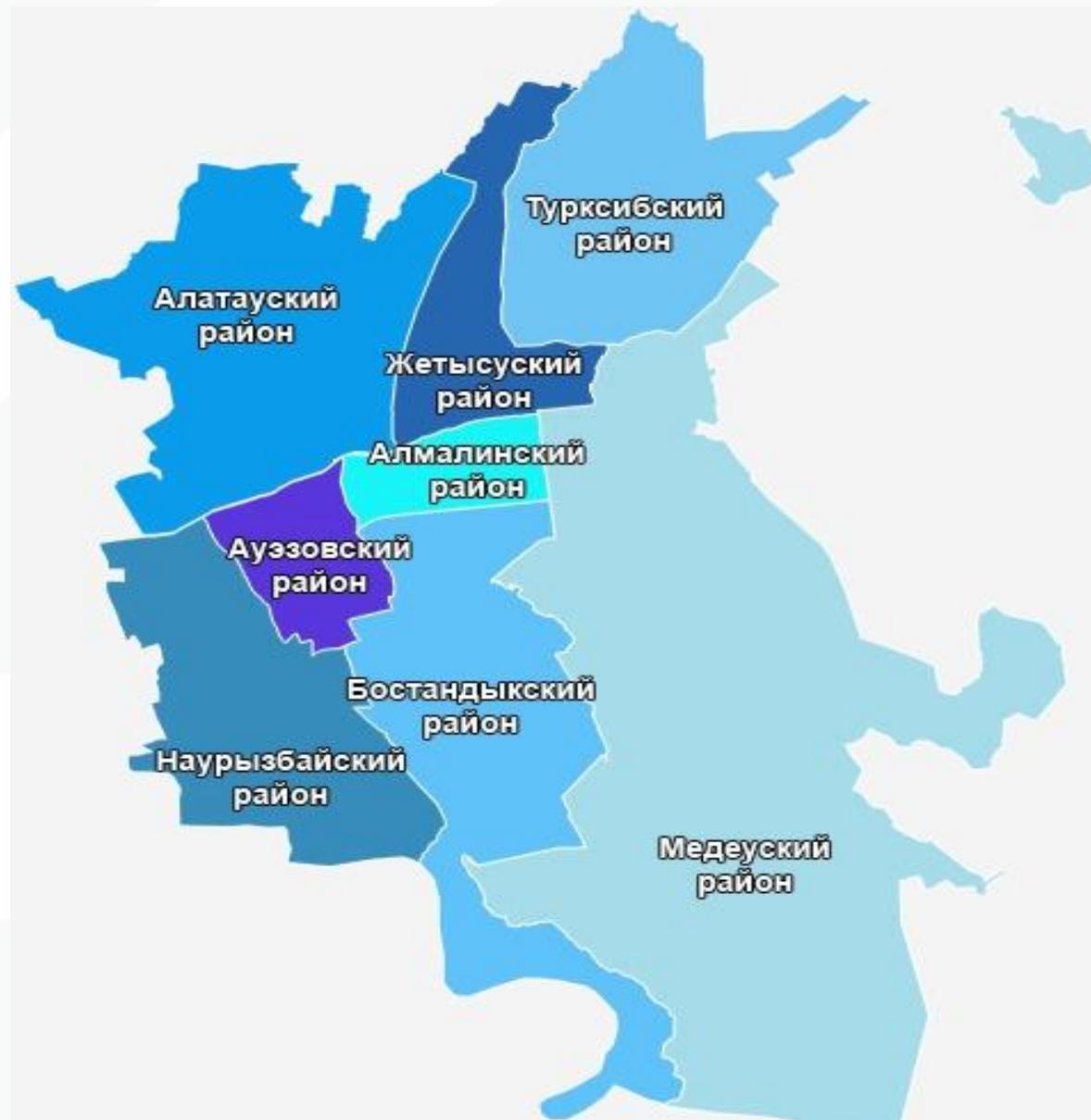
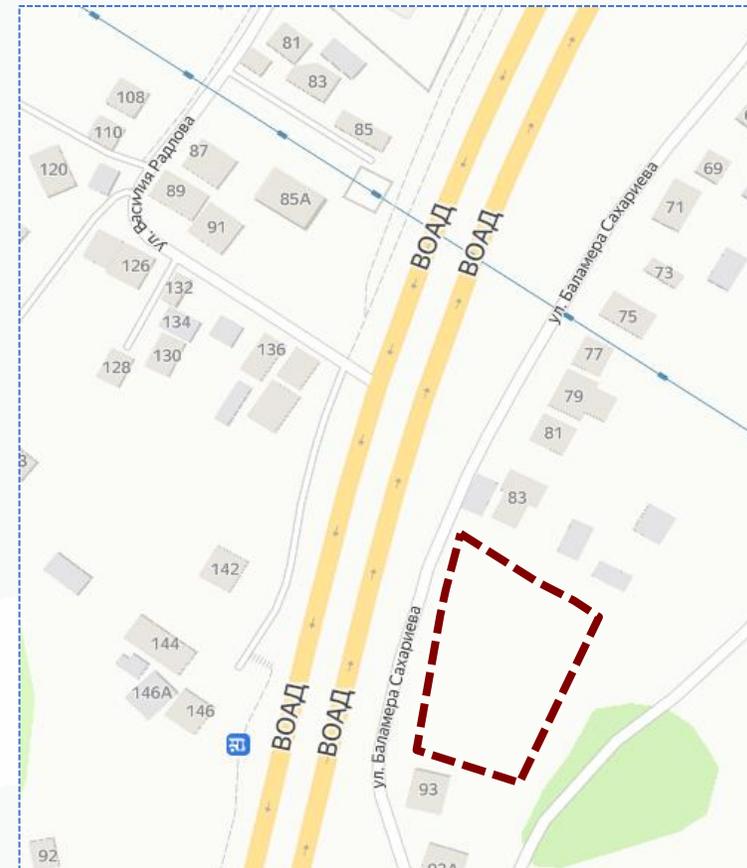


СВОБОДНЫЕ АКТИВЫ АО «СПК «АЛМАТЫ»

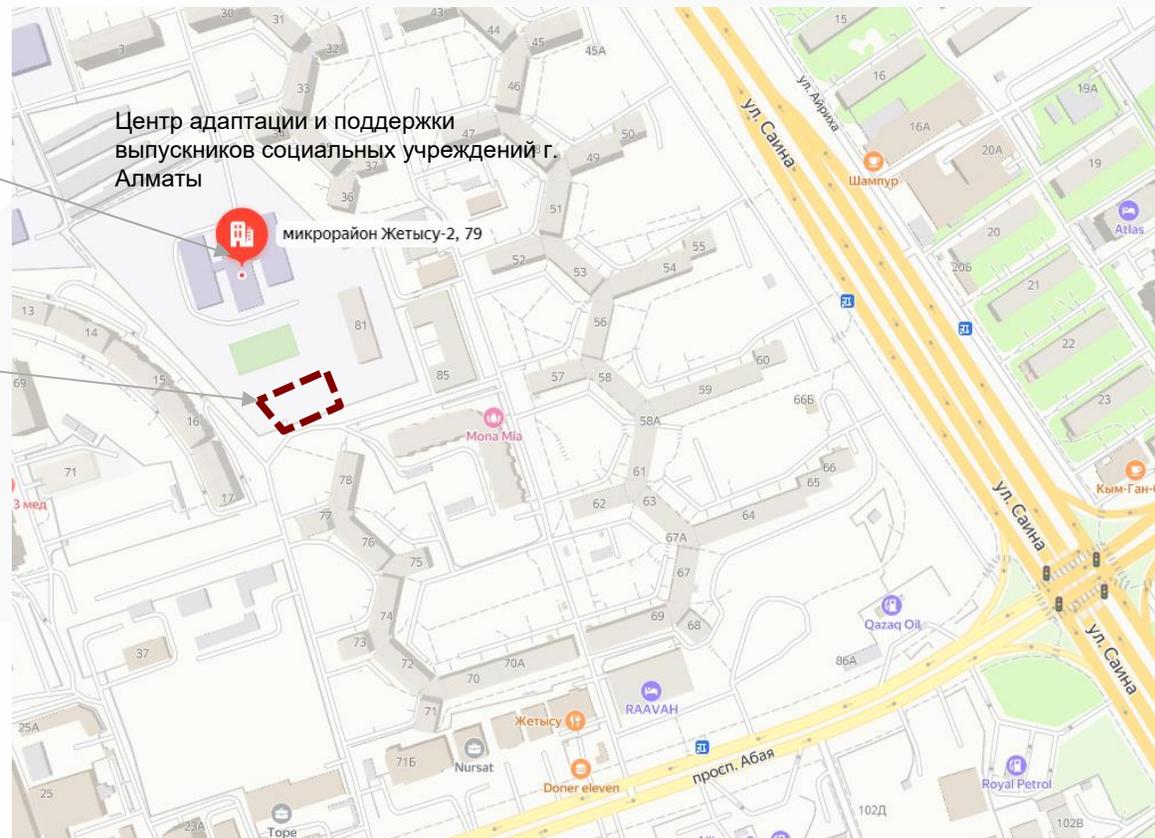


ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

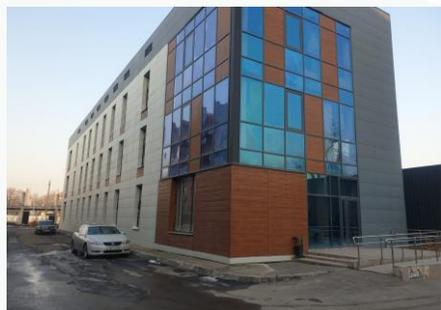
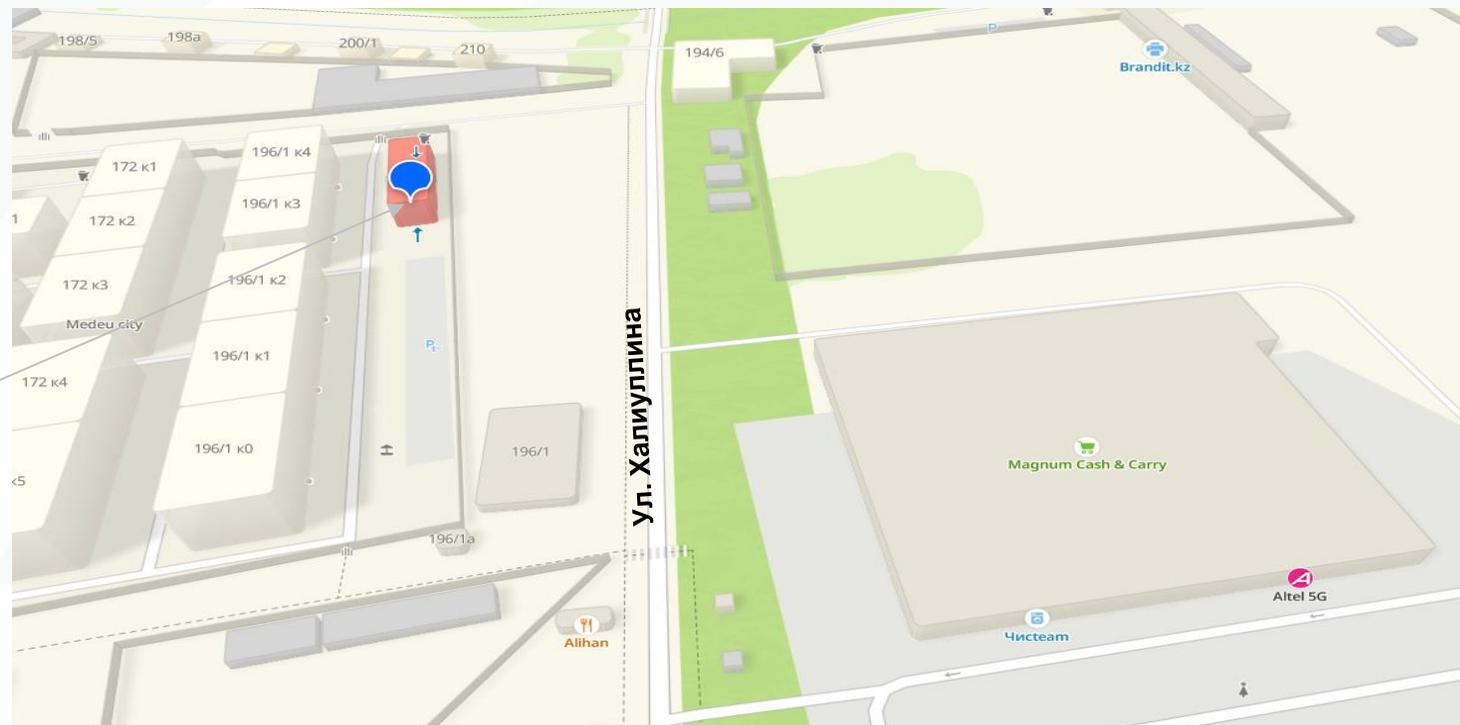
Медеуский район, Восточная объездная автомобильная дорога, ул. Сахариева, участок №85/1



- **Земельный участок на праве аренды**
- **Кадастровый номер:** 20-315-017-599
- **Площадь участка:** 0,4282 га
- **Целевое назначение:** для строительства административного здания
- **Срок аренды:** 27.03.2025 года
- **Статус:** **участок свободный**
- **Риски:** земельный участок расположен на в зоне земельных насаждений (на склоне горы Кок-Тюбе), в этой связи имеется риск в получении АПЗ
- **План:** адаптация земельного участка под инвестиционный проект



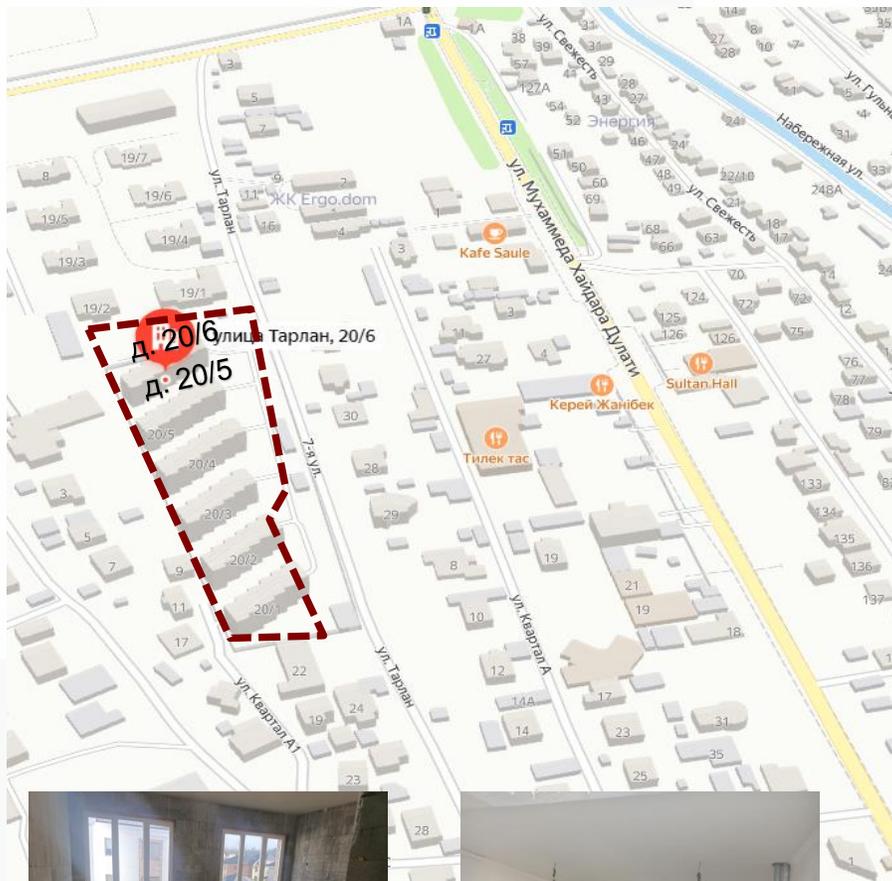
- **Земельный участок на праве аренды**
- **Кадастровый номер:** 20-312-050-397
- **Площадь участка:** 0,150 га
- **Целевое назначение:** для детского спортивного клуба им. Шамиля Серикова
- **Срок аренды:** 18.01.2026 года
- **Статус:** **участок свободный**
- **Риски:** участок находится на территории образовательных учреждений
- **План:** адаптация земельного участка под инвестиционный проект



- **Административно - бытовое здание с подвалом**
- **Общая площадь: 1550 кв.м.**
- **Целевое назначение: административное здание**
- **Статус: свободный актив**
- **Риски: отсутствуют**
- **Планы: реализация социального или инвестиционного проекта**

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

Бостандыкский район, микрорайон Архат, Коттеджный городок «Four Seasons Villa» (Таунхаус), ул. 2, дом 20/5, 20/6



- Квартира №2 общей площадью 320,1 кв.м., в доме 20/5
- Квартира №4 общей площадью 302,2 кв.м., в доме 20/5
- Квартира №2 общей площадью 306,8 кв.м., в доме 20/6
- Общая площадь: 929 кв.м.
- Статус: **свободные активы**. Предчистовая /Черновая отделка
- Риски: отсутствуют
- Планы: продажа имущества через госреестр или передача в аренду как офисное помещение



ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

Ауэзовский район, ул.Жандосова, д.144/1, д.144/2, д.150/1, д.150/2, д.150/3



- Нежилые подвальные помещения в количестве 24 ед. (-2 этаж)
- Общая площадь: 748,1 кв.м.
- Целевое назначение: для эксплуатации нежилых помещений
- Статус: **свободные активы**
- Риски: требуются затраты на капитальный ремонт
- Планы: **продажа через госреестр**



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ПРАВЕ АРЕНДЫ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ АНТЕННО-МАЧТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (АМС)

Свободные участки			
	Район	Кол-во	Площадь, кв.м.
1	Алатауский	5	80
2	Алмалинский	6	96
3	Ауэзовский	6	96
4	Бостандыкский	2	32
5	Жетысуский	2	32
6	Медеуский	8	128
7	Наурызбайский	2	32
	ИТОГО:	31	496



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ПРАВЕ АРЕНДЫ ПОД АМС

№	Район	Адрес	Площадь, га	Кадастровый номер	Срок аренды	Статус
1	Медеуский	ул. Толе би, уч. 17/9,	0,0016	20-315-002-475	13.08.2025	участок пустой
2	Наурызбайский	мкр. Карагайлы, ул. Тажиева, уч. 279/9,	0,0016	20-322-038-1064	13.08.2025	участок пустой
3	Алмалинский	ул. Ислам Каримов, уч. 60/14,	0,0016	20-311-022-364	13.08.2025	участок пустой
4	Наурызбайский	мкр. Акжар, ул. Ж. Бекешев, уч. 59/9,	0,0016	20-322-011-1045	13.08.2025	участок пустой
5	Алмалинский	пр. Абылай хана, уч. 33/14,	0,0016	20-311-043-242	13.08.2025	участок пустой
6	Ауэзовский	мкр. Аксай-4, уч. 33/9,	0,0016	20-312-048-230	13.08.2025	участок пустой
7	Ауэзовский	мкр. Аксай-2, уч. 59/9,	0,0016	20-312-045-165	13.08.2025	участок пустой
8	Медеуский	, ул. Шокая м, уч. 110/5, ВOAD	0,0016	20-315-006-364	18.01.2026	участок пустой
9	Алмалинский	ул. Шевченко, уч. 190/14,	0,0016	20-311-013-464	13.08.2025	участок пустой, необходимо заключение СЭС
10	Ауэзовский	мкр. Аксай-4, уч. 16/9,	0,0016	20-312-048-229	13.08.2025	участок пустой
11	Медеуский	ул. Апорт, уч. 25/9,	0,0016	20-315-004-550	13.08.2025	участок пустой
12	Алатауский	мкр. Зердели, уч. 17/9,	0,0016	20-321-044-226	13.08.2025	участок пустой, необходимо заключение СЭС
13	Алмалинский	ул. Брусиловского, уч. 56/14,	0,0016	20-311-026-238	13.08.2025	участок пустой
14	Алмалинский	ул. Наурызбай батыра, уч. 17/14,	0,0016	20-311-042-191	13.08.2025	участок пустой
15	Ауэзовский	мкр. Таугуль-2, уч. 4/9,	0,0016	20-312-058-807	13.08.2025	участок пустой, необходимо заключение СЭС
16	Алатауский	мкр. Карасу, ул. Баганалы орда, уч. 130/9,	0,0016	20-321-020-1447	13.08.2025	участок пустой, необходимо заключение СЭС
17	Жетысуский	мкр. Айнабулак, уч. 22/9,	0,0016	20-314-022-290	13.08.2025	участок пустой
18	Медеуский	тракт Кульджинский, уч. 92/23,	0,0016	20-315-062-334	13.08.2025	участок пустой
19	Ауэзовский	мкр. Тастак-1, уч. 19/9,	0,0016	20-312-030-246	13.08.2025	участок пустой, необходимо заключение СЭС
20	Алатауский	ул. Есенина с., уч. 48/9, мкр. айгерим-2	0,0016	20-321-053-714	18.01.2026	участок пустой
21	Алатауский	мкр. Саялы, уч. 46/9,	0,0016	20-321-033-570	13.08.2025	участок пустой
22	Бостандыкский	ул. Габдуллина, уч. 39/14,	0,0016	20-313-007-433	13.08.2025	участок пустой
23	Ауэзовский	мкр. 10, уч. 7/9,	0,0016	20-312-056-550	13.08.2025	участок пустой
24	Медеуский	пр. Нұрсұлтан Назарбаев, уч. 36/9,	0,0016	20-315-047-509	13.08.2025	участок пустой, необходимо заключение СЭС
25	Жетысуский	мкр. Кемел, ул. Акбобек, уч. 9/9,	0,0016	20-314-069-1488	13.08.2025	участок пустой
26	Медеуский	ул. Нұрлан Каппаров, уч. 50/9	0,0016	20-315-937-460	13.08.2025	участок пустой
27	Бостандыкский	ул. Панфилова, уч. 212/3	0,0016	20-313-006-663	20.01.2026	участок пустой
28	Алатауский	мкр. Боралдай, ул. Аламан, уч. 75/9,	0,0016	20-321-030-1445	13.08.2025	участок пустой
29	Алмалинский	ул. Богенбай батыра, уч. 278/14,	0,0016	20-311-012-368	13.08.2025	участок пустой
30	Медеуский	мкр. Атырау, уч. 61/9,	0,0016	20-315-032-560	13.08.2025	участок пустой
31	Медеуский	мкр. Самал-2, уч. 23/9,	0,0016	20-315-021-677	13.08.2025	участок пустой, необходимо заключение СЭС