**ХАБАРЛАНДЫРУ**

**«Алматы қаласында электр көліктеріне арналған зарядтау станцияларын орнату және пайдалану» инвестициялық жобасын іске асыруға арналған байқау** *(бұдан әрі - Жоба)*

**Байқауды ұйымдастырушы:** «Алматы» ӘКК» АҚ *(бұдан әрі - Қоғам)*

**Байқаудың мақсаты:** Алматы қаласы тұрғындарының электрлік автокөлікті зарядтау бойынша қызметтер көрсету мақсатында Алматы қаласында электр көліктеріне арналған зарядтау станцияларын орнату және пайдалану *(бұдан әрі - ЭЗС)* жөніндегі инвестициялық жобаны іске асыруға қатысуға өтінімдер қабылдау.

Өтінімдерді қарауды және байқаудың қорытындысын шығаруды қоғам өкілдерінен, «Алматы қаласының кәсіпкерлік және инвестициялар басқармасы» КММ *(бұдан әрі - КжИБ)*, «Алматы Паркинг» ШЖҚ КМК (*бұдан әрі - Алматы паркингі*) бірлескен бұйрықпен құрылатын байқаулық *комиссия (бұдан әрі - Комиссия)* жүзеге асырады.

**Байқауды өткізу кезеңдері:**

* **1-кезең – «Біліктілік іріктеу»,** әлеуетті инвесторлардың (заңды тұлғалардың, консорциумдардың, жеке кәсіпкерлердің) өтінімдерін Комиссия қарайды және **біліктілік талаптарына сәйкес** болған жағдайда байқаудың екінші кезеңіне жіберіледі;
* **2-кезең – «Байқау қорытындысы»,** байқаудың екінші кезеңіне өтінімдерде «кем емес» деген белгісі бар болжамды инвестициялар туралы ақпарат және «артық емес»деген белгісі бар әрбір лот бойынша қызметтер үшін шекті баға қамтылуға тиіс.

**Байқауды өткізу мерзімдері:**

* байқаудың бірінші кезеңіне қатысуға өтінімдер **15.11.2024** жылдан бастап **25.11.2024** жылға дейін, қоса алғанда *(10 күнтізбелік күн)* **15:00 дейін** беріледі;
* өтінімдерді бірінші кезең бойынша қарау мерзімдері **26.11.2024** жылдан бастап **28.11.2024** жылға дейін, *қоса алғанда (3 жұмыс күні);*
* екінші кезеңге жіберілген әлеуетті инвесторлар туралы хабарландыру – **29.11.2024 жыл** *(1 жұмыс күні);*
* жеңімпаздарды анықтауға арналған **байқаудың екінші кезеңіне** қатысуға өтінімдер қоғамнан өткен әлеуетті инвесторлардың атына хабарламадан кейін біліктілік іріктеу *екінші кезеңнің басталғаны туралы хабарламаны алған сәттен бастап* **күнтізбелік 10 күн ішінде** қабылданады;
* байқаудың қорытындысын шығару **5 жұмыс күні***;*
* Екінші кезеңнің және бүкіл байқаудың жеңімпаздары туралы хабарландыру – **3 жұмыс күні**.

*Бұл ретте Комиссия байқау мерзімін ұзарту құқығын өзіне қалдырады.*

**Ерекше талаптар**

|  |
| --- |
| Инвестициялардың ең аз сомасы ҚҚС есептемегенде 1-3 лот бойынша кемінде **500 млн теңгені** және 4-8 лот бойынша ҚҚС есептемегенде кемінде 100 млн теңге құрайды бұл ретте күрделі шығындар мәлімделген Инвестициялар сомасының кемінде 70%-н, оның ішінде ЭЗС-ті инженерлік желілерге қосу жөніндегі техникалық шарттарды орындауды құрауы тиіс, демек операциялық шығыстарға 30%-дан аспайды. |
| Соңғы тұтынушыларға электрлік автокөлікті зарядтау бойынша қызметтер көрсетудің шекті құны 1 кВт зарядталған энергия үшін ҚҚС\* Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің ресми көрсеткіштеріне сәйкес жыл сайын инфляция индексіне ұлғайту жағына қарай қайта қаралуы мүмкін ЭЗС арқылы электрлік автокөліктің аккумуляторлық батареясы ескеріле отырып, **100 теңгені** құрайды. Бұл ретте әділ іріктеу мақсатында әлеуетті инвестор екінші кезеңнің инвестициялық ұсынысында көрсетілетін қызметтердің құнын төмендетуге бере алады. |

***\*****Тұрақты ток арқылы электрлік автокөліктің* *аккумуляторлық батареясының* ***1 (бір) кВт*** *зарядталған энергиясы айнымалы ток ЭЗС құрылғысы тұтынатын 1 кВтсағ құрайды.*

**Комиссия құқылы:**

* ұсынылған өтінім бойынша шешім қабылдау үшін қажетті қосымша құжаттарды, ақпаратты сұратуға;
* байқау шарттарына сәйкес келмейтін және өтінімдерді берудің белгіленген мерзімінен кейін байқауға қатысуға түскен өтінімдерді қабылдамауға;
* қайта хабарландыру кезінде байқауға қатысуға өтінімдер болмаған жағдайда байқау шарттарына немесе біліктілік талаптарына өзгерістер енгізуге құқылы;
* байқау шарттарына (талаптарына) сәйкес келген кезде байқауға қатысуға алынған жалғыз өтінімді қарауға;
* байқау аяқталғанға дейін байқау өткізуден бас тарту туралы шешім қабылдауға.

**Жобаның Сипаттамасы:**

**200** жер учаскесінде **ЭЗС** орнату және пайдалану *(әрбір ЖУ ауданы кемінде 1 ш.м.),* оның құқық иесі КжИБ болып табылады. Әлеуетті инвестордың міндеті ЭЗС орнату және Алматы қаласы тұрғындарының электрлік автокөліктерін үздіксіз және сапалы зарядтау қызметін қамтамасыз ету болып табылады.

Байқау 8 *(алты)* лотқа, әрқайсысында кемінде 10 (*оң)* жер учаскесіне бөлінеді, олар мынадай тәртіппен ойналатын болады:

- 1-3 лоттар (әр лот 50 ЖУ бойынша);

- 4-8 лоттар (әр лот 10 ЖУ бойынша).

Жер учаскелерінің тізімі бар лоттар осы байқаудың бірінші кезеңінен өткен әлеуетті инвесторларға берілетін болады.

**Белгіленген ЭЗС пайдалануға берудің талап етілетін мерзімі:**

**Ұйымдастыру жұмыстары - 2024 жылғы 4 тоқсан**.

Бірінші кезең. ЭЗС жалпы санының кемінде 50%-ы - 2025 жылдың 1 тоқсаны.

Екінші кезең. ЭЗС жалпы санының кемінде 75%-ы – 2025 жылдың 3-тоқсаны.

Үшінші кезең. ЭЗС жалпы санының 100%-ы - 2025 жылдың 4-тоқсаны.

*Бұл мерзімдер жобалық келісімнің талаптарын орындау үшін міндетті болып табылады және оларды сақтамау жобалық келісімді бұзу үшін негіз болып табылады.*

**Жобаны іске асыру тетігі:**

* **Қоғам, КжИБ, Алматы паркинг және инвестор арасында жобалық келісім жасасу,** онда қоғам жобаның үйлестірушісі болып табылады, КжИБ Жер учаскелерімен қатысады, инвестор ЭЗС салу мен пайдалануды өзінің және/немесе қарыз қаражаты есебінен жүзеге асырады;
* **Инвестор ЭЗС құрылысын аяқтайды және пайдалануға береді,** алынған лоттарға сәйкес, қоғам, **КжИБ** және Алматы паркингі **пайдалануға берілген ЭЗС** жұмысқа қабылдауды жүзеге асырады;
* Инвестор жобалық келісім жасалған сәттен бастап берілген әрбір жер учаскесі үшін ҚҚС қоса алғанда, Қоғамның атына жобаны сүйемелдеу үшін кемінде 20 000 (жиырма мың) теңге мөлшерінде ай сайынғы төлемдерді төлейді;
* Жобалық келісімнің мерзімі «Алматы қаласы жер қатынастары басқармасы» КММ мен КжИБ арасында жасалған уақытша өтеусіз жер пайдалану туралы шарттарды жалға алу мерзімдеріне сәйкес келеді, бірақ кемінде 4 жыл;
* **Инвестордың жобаға қатысу мерзімі аяқталғаннан** кейін оның жобалық келісімді ұзартуға басым құқығы бар.

**Әлеуетті инвесторларды іріктеу және қорытындылау қағидалары**

1. **Бірінші кезеңге өтінімдерді ресімдеуге және беруге қойылатын талаптар:**
   1. Комиссияның бастапқы өтінімді қарауы үшін әлеуетті инвесторға *№1 қосымшаның 1-тармағына сәйкес электрондық форматта* **құжаттар топтамасын ұсыну қажет***.*
   2. Құжаттар пакеті «ЭЗС байқауы бойынша өтінім» хатының тақырыбымен [info@spkalmaty.kz](mailto:info@spkalmaty.kz) электрондық поштасына жіберіледі.
   3. Комиссия әлеуетті инвесторлардың өтінімдерін қарайды және екінші кезеңге өткен инвесторлардың біліктілік талаптарына рұқсат беруді айқындайды, инвесторларға екінші кезеңге өткені немесе өтпегені туралы хабарлама жібереді.
2. **Екінші кезеңге өтінімдерді ресімдеуге және беруге қойылатын талаптар:**
   1. Әлеуетті инвесторлардың құжаттар топтамасын қарағаннан кейін Комиссия №1 қосымшаның 1-тармағына сәйкес біліктілік талаптарына сәйкес келетін барлық әлеуетті инвесторларды екінші кезеңге жібереді.
   2. Екінші кезеңге арналған өтінімде әлеуетті инвестор баға ұсынысында «кем емес» белгісі бар **Бизнес-Жоспардағы есептеулерге сәйкес келетін мәлімделген инвестициялардың сомасын және «артық емес» белгісі бар** 1 кВт зарядталған энергия үшін теңгемен әрбір лот бойынша электрлік автокөлікті зарядтау бойынша қызмет көрсетудің шекті құнын көрсетеді.
   3. Әлеуетті инвесторлар құжаттардың түпнұсқалары (бірінші кезеңге бұрын берілген электрондық көшірмелері) бар мөрленген пакетті екінші кезеңге қосымша құжаттармен бірге «**Компанияның атауы, «Алматы қаласында электр көліктеріне арналған зарядтау станцияларын орнату және пайдалану» инвестициялық жобасын іске асыруға БАЙҚАУДЫҢ ЕКІНШІ КЕЗЕҢІНЕ ӨТІНІМ» деген белгісі бар** Алматы қ., Байзақов к-сі, 303, 6 қабат, 610 кабинет мекенжайы бойынша жібереді**. Байқаудың екінші кезеңі туралы хабарламаға сәйкес есептік күнді көрсете отырып, сағат 15:00-ГЕ ДЕЙІН АШПАУ. Өтінімдері бар конверттерді ашу комиссияның қатысуымен жүргізіледі.**
   4. Мөрленбеген, бүлінген немесе дұрыс ресімделмеген құжаттар пакеттері (конверт) қабылданбайды. Құжаттарды қабылдау туралы белгі қабылдау парағында ресімделеді.
   5. Егер өтінімді өзгерту немесе кері қайтарып алу туралы өтініш қоғамға өтінімдерді қабылдау мерзімі аяқталғанға дейін келіп түскен жағдайда, Инвестор байқауға қатысуға өтінімді өзгертуге немесе кері қайтарып алуға құқылы.
3. **Екінші кезең жеңімпазын анықтау ережесі**
   1. Жеңімпазды объективті және әділ анықтау үшін әлеуетті инвесторлар болжамды инвестицияларды және **төмендетуге арналған зарядтау қызметтерінің** **құнын** көрсете отырып инвестициялық ұсыныстар береді.
   2. Жеңімпаз екінші кезеңге берілген өтінімдердегі инвестициялық ұсыныстарды салыстыру арқылы анықталады.
   3. Инвестициялық ұсыныста белгілі бір лот бойынша электрлік автокөліктерін зарядтау жөніндегі қызметтердің ең аз құнын ұсынған әлеуетті инвестор көрсетілген лот бойынша байқаудың жеңімпазы деп жарияланады.
   4. Өтінімдердегі қызметтердің құны тең болған жағдайда жоба бойынша ұсынылған **инвестициялардың ең жоғары сомасымен** өтінімге артықшылық беріледі**.**
   5. Әрбір лот бойынша инвестициялық ұсыныста зарядтау жөніндегі қызметтердің шекті құны **электрлік автокөлігінің аккумуляторлық батареясының зарядталған энергиясының 1 кВт үшін ҚҚС есебімен 100 теңгеден** аспауы тиіс**.** Өтінімде әртүрлі лоттар бойынша қызметтердің әртүрлі құнына жол беріледі.
   6. Бір лотқа инвестициялардың ең аз көлемі **ҚҚС есебінсіз** 1-3 лот бойынша кемінде **500 млн теңге** және 4-8 лот бойынша ҚҚС есептемегенде кемінде 100 млн теңге болуы тиіс**.**
   7. Бір әлеуетті инвестордың екіден артық лотқа қатысуына жол берілмейді.
   8. Лоттардың кез келгеніне өтінімдер болмаған жағдайда, ЭЗС арналған учаскелер өтініш бойынша басқа лоттардың жеңімпаздары арасында пропорционалды түрде бөлінуі мүмкін.
   9. Зарядтау қызметі үшін ұсынылатын баға мен инвестициялар көлемі тең болған кезде инвесторды таңдаудың қосымша критерийі қоғамның атына жобаны сүйемелдеу үшін ұсынылатын ең жоғары ай сайынғы төлем, бірақ әрбір жер учаскесі үшін ҚҚС қоса алғанда, кемінде 20 000 (жиырма мың) теңге болады.

**Қоғаммен Байланыс:**

Кеңес алу үшін Байзақов көшесі, 303, 6 қабат, 622 кабинет мекенжайына хабарласуға болады.

Жауапты қызметкер - жобалармен жұмыс департаментінің бас менеджері – Қасымбек Мағжан Махмұтұлы, контактный телефон +7 707 837 79 15.

Қосымшалар:

1. №1 қосымшалар – Біліктілік талаптары;
2. №2 қосымша – Құжаттар тізімі;
3. № 3.1 қосымша. – Бірінші кезеңге өтінім нысаны;
4. № 3.2 қосымша. – Екінші кезеңге өтінімдер;
5. №4 қосымша – Инвестициялық ұсыныс нысаны;
6. №5 қосымша – Техникалық сипаттамалары;
7. №6 қосымша – "«Алматы» ӘКК» АҚ деректемелері

*Хабарландыруға №1 қосымша*

**Әлеуетті инвесторларға қойылатын біліктілік талаптары.**

**1. Әлеуетті инвесторларды іріктеу бойынша байқаудың бірінші кезеңіне қойылатын біліктілік талаптары:**

1. Заңды тұлғаны немесе консорциум мүшелерін Алматы қаласында **мемлекеттік тіркеудің болуы**.
2. **Банкроттықтың және/немесе таратудың, оңалтудың ағымдағы рәсімдерінің болмауы**. Өтінім берген сәтте Инвестор сот талқылауында тарап болып табылмайды, инвесторға және оның мүлкіне атқарушылық іс жүргізу жоқ. Инвестор және оның басшылары, құрылтайшылары терроризм мен экстремизмді қаржыландыруға байланысты ұйымдар мен тұлғалар тізбесіне енгізілмеген**.**
3. **Салықтар және өзге де** міндетті төлемдер бойынша мерзімі өткен берешектің, сондай-ақ қаржы ұйымдары алдында мерзімі өткен несиелік берешектің болмауы.
4. **Инвестордың ЭЗС орнату және пайдалану жөніндегі жұмыс тәжірибесі өтінім беру күнінің алдындағы кемінде 6 ай** (заңды тұлғаның тіркелген күнімен, меншіктегі немесе басқарудағы электр зарядтау станциясын пайдалануға беру актісінің күнімен, сондай-ақ электр энергиясын тұтыну туралы шартпен расталады).
5. 1-3 лот бойынша меншігінде немесе басқармасында Қазақстан Республикасы бойынша кемінде 50 станция санында қолданыстағы ЭЗС болуы (ЭЗС пайдалануға беру актісімен және/немесе ЭЗС басқару шартымен расталады).
6. 4-8 лот бойынша меншігінде немесе басқармасында Қазақстан Республикасы бойынша кемінде 10 станция санында қолданыстағы ЭЗС болуы (ЭЗС пайдалануға беру актісімен және/немесе ЭЗС басқару шартымен расталады).
7. **Байқаудың екінші кезеңіне жіберілген әлеуетті инвесторлар үшін біліктілік талаптары:**
   1. Өтінімге сәйкес болжамды Инвестициялар сомасының кемінде **100% мөлшерінде меншікті немесе қарыз қаражатының болуы**, оның ішінде жабдықтарды сатып алуға/өндіруге, дайындық жұмыстарына, ҚМЖ және инженерлік желілерге қосу бойынша техникалық шарттарды орындауға (толық аяқталған).
   2. 1**-3 лот бойынша 1000 АЕК мөлшерінде** және **4-8 лот бойынша 200 АЕК** кепілдік қамтамасыз етуді ұсыну. **Қолма-қол ақшасыз ақшалай қаражат** түріндегі кепілдік қамтамасыз ету **№6 қосымшада** көрсетілген қоғамның банктік шотына аударылады, бұл ретте егер әлеуетті инвестор екінші кезеңнен өтпеген болса, кепілдік қамтамасыз ету қайтарылады. Әлеуетті инвестор жеңімпаз деп танылған және жобалау келісімін жасасқан кезде кепілдік жарна барлық ЭЗС пайдалануға берудің және жобалау келісіміне сәйкес инвестицияларды жүзеге асырудың Құжаттамалық растамасы ұсынылғаннан кейін қайтарылуға жатады.

*Хабарландыруға*

*№2 қосымша*

**Әлеуетті инвесторларды іріктеу бойынша байқаудың бірінші кезеңі үшін қажетті құжаттар тізбесі**

1. Осы хабарландыруға №3.1 қосымшаға сәйкес ресімделген инвестициялық жобаны іске асыруға өтінім;
2. Заңды тұлғалар үшін-құрылтайшылар құрамын көрсете отырып, заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу/қайта тіркеу туралы куәлік/анықтама; жарғы (барлық өзгертулер мен толықтырулармен); құрылтайшылардың/қатысушылардың/акционерлердің, бірінші басшының жеке куәліктерінің көшірмелері; бірінші басшының өкілеттігін растайтын қаржылық, заң құжаттарына және өзге де құжаттарға қол қою құқығымен бірінші басшыны тағайындау туралы бұйрық;
3. Жеке кәсіпкерлер үшін-жеке куәліктің көшірмесі, ЖК мемлекеттік тіркеу туралы куәлік (егер ол міндетті мемлекеттік тіркеуге жататын болса);
4. Салық берешегінің және міндетті зейнетақы жарналары мен әлеуметтік аударымдар бойынша берешектің бар немесе жоқ екендігі туралы тиісті салық органының белгіленген нысандағы анықтамасының түпнұсқасы;
5. Салық декларацияларының көшірмелерін қоса бере отырып, соңғы 2 жылдағы және соңғы есепті кезеңдегі қаржылық есептілік (түпнұсқасы қағаз жеткізгіште және электрондық форматта).
6. Әлеуетті инвесторға Бірінші кредиттік бюроның есебін алуға келісім;
7. Инвестордың үлестес тұлғаларының тізілімі;

*\** *өтінімді қарау барысында Қоғам / Комиссия қосымша құжаттарды, ақпаратты сұратуға құқылы.*

**Жеңімпазды анықтау бойынша байқаудың екінші кезеңін өткізу үшін қажетті құжаттар тізбесі**

1. Осы хабарландыруға №3.2 қосымшаға сәйкес ресімделген инвестициялық жобаны іске асыруға өтінім.
2. Кепілдік қамтамасыз етуді Қоғамның есеп айырысу шотына аудару туралы растайтын құжат.
3. Жобаны қаржыландыру көздерінің болуын растайтын құжаттардың көшірмелері (ақша қаражатының болуы туралы банктік шоттан үзінді көшірмелер, қаржы ұйымының уәкілетті органының қарыз қаражатын беру туралы шешімі, өзге де растайтын құжаттар).
4. Қағаз және электрондық тасымалдағыштарда (word, excel) қаржы-экономикалық моделі бар Бизнес-жоспар.
5. **Инвестициялардың мәлімделген сомасын, қызметтердің шекті құнын және байқаудың әрбір лоты бойынша жобаны сүйемелдеу үшін ай сайынғы төлемді қамтитын инвестициялық ұсыныс.**

*БІРІНШІ КЕЗЕҢ ҮШІН*

*Хабарландыруға №3.1 қосымша*

*ФИРМАЛЫҚ БЛАНКІДЕ (БАР БОЛСА)*

# ***«Алматы» ӘКК» АҚ***

# ***Басқарма төрағасына***

**Инвестициялық жобаны қарауға**

**ӨТІНІМ**

*Заңды тұлғаның/жеке кәсіпкердің (БСН/ЖСН) атауы Сізге* **«Алматы қаласында электр көліктеріне арналған зарядтау станцияларын орнату және пайдалану байқауының бірінші кезеңіне қатысу үшін құжаттар пакетін (электрондық форматта***) қарау үшін жібереді*

# Бірінші басшы ТАӘ қолы мөрі күні

*ЕКІНШІ КЕЗЕҢ ҮШІН*

*Хабарландыруға №3.2 қосымша*

*ФИРМАЛЫҚ БЛАНКІДЕ (БАР БОЛСА)*

# ***«Алматы» ӘКК» АҚ***

# ***Басқарма төрағасына***

**Инвестициялық жобаны қарауға**

**ӨТІНІМ**

*Заңды тұлғаның/жеке кәсіпкердің (БСН/ЖСН) атауы Сізге* **«Алматы қаласында электр көліктеріне арналған зарядтау станцияларын орнату және пайдалану» байқауының екінші кезеңіне қатысу үшін құжаттар топтамасы***н қарау үшін жібереді*.

Бірінші басшы ТАӘ қолы күні

мөр (бар болса)

*Хабарландыруға №4 қосымша*

*ФИРМАЛЫҚ БЛАНКІДЕ (БАР БОЛСА)*

# ***«Алматы» ӘКК» АҚ***

# ***Басқарма төрағасына***

**Инвестициялық жобаны қарау жөніндегі өтінімге ИНВЕСТИЦИЯЛЫҚ ҰСЫНЫС**

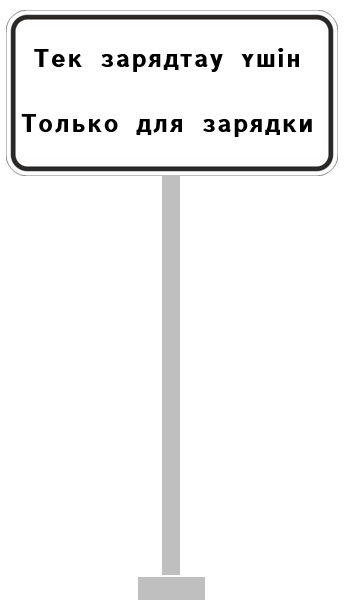
*Заңды тұлғаның/жеке кәсіпкердің (БСН/ЖСН) атауы* **«Алматы қаласында электр көліктеріне арналған зарядтау станцияларын орнату және пайдалану байқауының екінші кезеңіне қатысу үшін** *мынадай лоттар бойынша инвестициялық ұсыныс ұсынады*:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ р.т.** | **Лот атауы және зарядтау станцияларының саны** | **Инвестиция сомасы, «кемінде» млн. тг. ҚҚС есебінсіз** | **Зарядтау бойынша қызметтердің шекті құны, ҚҚС есебімен кВт/теңгеден артық емес** | **Берілген 1 жер учаскесі үшін жобаны үйлестіру үшін төлем** |
| 1 | №1 Лот – ХХ ЭЗС |  |  |  |
| 2 | №2 Лот – ХХ ЭЗС |  |  |  |

***Әлеуетті инвестор қатысатын лоттарды ғана көрсету***

**Хабарландыруға №5 қосымша**

1. **ЭЗС негізгі сипаттамалары бойынша техникалық талаптар:**
   1. Берілетін ЭЗС қуаты кемінде 60 кВт болуы тиіс.
   2. Техникалық инфрақұрылым - ЭЗС зарядтау станцияларына қызмет көрсету үшін қажетті техникалық жабдыққа, сондай-ақ ЭЗС қашықтан мониторингі мен басқаруға арналған инфрақұрылымға ие болуы тиіс.
   3. ЭЗС жабдығы ҚР аумағында тиісті сертификаттауға ие болуы және жабдықты авариялық ажыратудың белгіленген батырмасы, кернеудің көтерілуінен және электр тогының соғуынан қорғауды қоса алғанда, бірақ онымен шектелмей, мынадай қорғау тетіктеріне ие болуы тиіс.
   4. ЭЗС жабдығы өрт қауіпсіздігі, электр қауіпсіздігі саласындағы барлық нормативтерге - IP54 және одан жоғары қорғау дәрежесіне, корпустың коррозияға қарсы материалдарына, Алматы қаласының климаттық параметрлерін ескере отырып, жұмыс температурасының диапазонына, қолданыстағы желілермен интеграцияға, сондай-ақ OCPP (Open Charge Point Protocol - бұл электрмобилді зарядтағыштар мен серверлік бағдарламалық жасақтама арасындағы байланыс желісі) және ISO 15118 (екі бағытты зарядтау/разрядтау үшін көлік пен желі арасындағы байланыс интерфейсі) жүйесінің болуына сәйкес келуі тиіс.
   5. Зарядтау станциясының сыртқы түрі Алматы қаласының дизайн-кодына сәйкес келетін ашық түсті палитрада болуы тиіс.
   6. Пайдаланылатын бағдарламалық қамтамасыз ету (*бұдан әрі - БҚ*) пайдаланушылардың дербес деректерін қорғауды қамтамасыз етуі, сондай - ақ электрмобилдің батарея температурасын бақылауды, электрмобилдің батарея деңгейін бақылауды, жабдықты қашықтан басқару мүмкіндігін қоса алғанда, бірақ онымен шектелмей, электрмобилді зарядтау процесінің қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі функцияларға ие болуы тиіс.
   7. Техникалық персонал-ЭЗС пайдалану және қызмет көрсету, сондай-ақ зарядтау станцияларын техникалық қолдау үшін біліктілікке ие болуы керек (мысалы, 24/7 режимінде электрлік автокөліктерінің иелеріне техникалық көмек көрсету).
   8. Төлемнің ыңғайлылығы - ЭЗС зарядтау станцияларында төлем карталарын, контактісіз құрылғыларды, қызметтер құнының толық ашықтығы бар QR кодтары арқылы төлем жүйелерін (электрондық чек беру) пайдалана отырып төлеуге мүмкіндік беруі тиіс.
   9. Клиенттерге қызмет көрсету - ЭЗС 24/7 режимінде электр көлігі жүргізушілеріне ақпараттық қолдау көрсетуі керек.
   10. Электрлік автокөліктің аккумуляторлық батареясының әрбір кВт зарядталған энергиясы үшін зарядтау бағасы шартты бірліктерде тиісті «**кВт үшін теңге**» нақты көрсетілуі тиіс. Баға зарядтау пунктінде немесе жеке веб-платформа немесе мобильді қосымша арқылы көрсетілуі мүмкін, онда еркін ЭЗС туралы толық жиынтық ақпарат (картадағы мекен-жайы көрсетілген), күту уақыты және ЭЗС-ны 15 минутқа дейін брондаудың міндетті опциясы бар әртүрлі станциялардағы баға көрсетіледі.
2. **Қуаты 60 кВт тан басталатын зарядтау құрылғылары станциясын орнату үшін пайдалану қауіпсіздігіне қойылатын талаптар:**
3. Зарядтау құрылғылары станцияларының астында темірбетон конструкциясының болуын қамтамасыз ету қажет.
4. Қауіпсіздікті қамтамасыз ету үшін зарядтау станциясын якорь болттарына бекіту керек.
5. Бетон конструкциясы бір шаршы метрге кемінде 400 килограмм жүк көтеруі керек.
6. Электр қуатының қуат кабелі халықтың пайдалану кезіндегі барлық қауіпсіздік шарттарына сәйкес келуі тиіс.
7. Міндетті шарт ЭЗС жерге тұйықтауды және автоматты өшіру құрылғыларымен (жүйесімен) қамтамасыз ету болып табылады.
8. Монтаждау жұмыстарын жүргізу кезінде радиуста 1,5 метр басқа электр аспаптарының болмауын қамтамасыз ету қажет.
9. Барлық басқа жағдайларда Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы №253 бұйрығымен бекітілген Электр қондырғыларын пайдалану кезінде техника қауіпсіздігі қағидаларын басшылыққа алу қажет.
10. **Қуаты 60 кВт тан басталатын зарядтау құрылғылары станциясын орнату үшін аумақты абаттандыруға қойылатын талаптар:**
11. ЭЗС сыртқы түрі Моноформалы, тартымды және Алматы қаласының дизайн-кодына сәйкес болуы тиіс.
12. Зарядтау құрылғысы станциясының жабдықтарына арналған шатырдың болуын қамтамасыз ету (қажет болған жағдайда).
13. Диффузиялық типтегі шамдарды қолдана отырып, тәуліктің қараңғы уақытында көше жарығының болуын қамтамасыз ету (қажет болған жағдайда, егер көше жарығы болмаса);
14. Тұрақ кеңістігі асфальтбетон жабынымен немесе жоғары сапалы төсеніштермен қамтамасыз етілуі керек;
15. Асфальтбетон жабынының немесе жоғары сапалы төсеніштердің бетіне белгі қою керек;
16. Болуын қамтамасыз ету тұрақ отбойников периметрі бойынша зарядтау станциялары;
17. Сәндік өсімдіктердің жасыл екпелерін отырғызуды қамтамасыз ету (қажет болған жағдайда жасыл екпелердің жанында жіксіз орнату)
18. Орнатуды қамтамасыз ету жол белгілері мен тақтайшаларды екі тілде (нұсқалар мен ұсыныстар қаралуы мүмкін жеке әрбір учаске бойынша):

* «Автотұраққа тыйым салынады»
* »Тек зарядтау үшін»



**ҚР өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті төрағасының м.а. 2024 жылғы 19 сәуірдегі № 68-НҚ бұйрығына сәйкес.**

1. **Электрлік автокөліктердің электр жетегі бар автокөліктерге арналған орындарға қойылатын арнайы талаптар:**
2. Орнатылған ЭЗС және қайта зарядтауға арналған жабдық электр жетегі бар автокөліктер алаңына қарамастан автоматты өрт сөндіру қондырғыларымен жабдықталуға тиіс.
3. Өрт дабылы жүйесі іске қосылған кезде және өрт сөндіруді Автоматты басқарумен зарядтау инфрақұрылымы токтан ажыратылуы тиіс. Зарядтау станциясы өрт автоматикасы жүйелерін ажыратқан кезде автоматты түрде қайта зарядтауға жол бермеуі тиіс.
4. Электр желісін қорғау дәрежесімен қорғаныш ажырату құрылғысы (оның ішінде өртке қарсы қорғау жүйелерінің іске қосылуы туралы сигнал алған кезде) бар зауытта ғана ЭЗС қолдануға рұқсат етіледі.
5. ЭЗС орнатқан кезде зарядтау қосылымдарының бірнеше түрін қосу керек электр жетегі бар автокөліктер.
6. ЭЗС орнату кезінде электр жетегіндегі автокөліктердің жалпы өлшемдерін, зарядтауға қоюдың мүмкін әдістерін, электр жетегіндегі автокөліктердің әртүрлі маркалы зарядтағыш кабелінің ұзындығын ескеру қажет.
7. Электр жетегі бар автокөліктерге арналған орындары бар автокөліктердің тұрақтарында «электрмобилдерге арналған зарядтау станциясы бар тұрақ орны» белгісі болуы тиіс.
8. Барлық типтегі зарядтау инфрақұрылымы рұқсатсыз пайдалану әрекеттерін болдырмайтын вандалға қарсы нұсқада болуы керек.
9. Зарядтау инфрақұрылымының қуат тізбектері кіру картасымен немесе мобильді қосымшамен сәтті авторизацияланған жағдайда ғана іске қосылуы керек.
10. Зарядтау станциялары арасында қуатты қайта бөлу мүмкіндігін қамтамасыз ету қажет
11. Авариялық режимдер кезінде зарядтау жабдығының ажыратылуын қамтамасыз ету қажет.
12. Инфрақұрылым ылғалдан және қатты заттардың енуінен қорғалуы керек.
13. Зарядтау құрылғылары мен зарядтау станцияларын орналастыру орындарының конструкциясы олардың жаңбыр, қар, қатты жел түскен жағдайда қауіпсіз жұмыс істеуін қамтамасыз етуі тиіс.