

Жер учаскелерін қосалқы жалдау құқығына аукционды ұйымдастыру және өткізу қағидалары

1. Жалпы ережелер

1.1. Осы жер учаскесін қосалқы жалдау құқығына аукционды ұйымдастыру және өткізу қағидалары (*бұдан әрі – қағидалар*) Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексіне сәйкес әзірленді және аукционды ұйымдастыру және өткізу тәртібін регламенттейді, аукционға қатысушыларға қойылатын талаптарды, сондай-ақ жер учаскелерін аукцион жеңімпаздарына уақытша ақылы беру тәртібін анықтайды.

1.2. Осы қағидаларда мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:

- 1) **Уәкілетті ұйым** – «Алматы» әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» акционерлік қоғамы;
- 2) **Комиссия** – жер учаскелерін уақытша иеленуге және пайдалануға алуға өтінімдерді қарайтын және жер учаскелерін уақытша иеленуге және пайдалануға/қосалқы жалға беру туралы шешім қабылдайтын жұмыс органы;
- 3) **Жер учаскесі** – Алматы қаласы әкімдігінің қаулысы негізінде жалға алу құқығымен уәкілетті ұйымға тиесілі учаске;
- 4) **Стационарлық емес сауда объектісі (бұдан әрі – СЕСО)** - кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыруға арналған, коммуникацияларға қосылымы бар/жоқ, сауда жабдығымен жарақтандырылмаған күрделі емес тасымалданатын құрылым (сауда павильоны, дүңгіршек).
- 5) **Аукционға қатысушы** – осы қағидаларда көзделген тәртіппен жер учаскесін алуға үміткер, заңнамада белгіленген тәртіппен тіркелген жеке кәсіпкер немесе заңды тұлға;
- 6) **Жеңімпаз** – осы қағидаларда көзделген тәртіппен қосалқы жалдау шартын жасасу құқығы бар комиссия жеңімпаз деп таныған аукционға қатысушы;
- 7) **Шарт** – уәкілетті ұйым жеңімпазбен жасасатын қосалқы жалдау шарты (№4 қосымша);
- 8) **Лот** – кәсіпкерлік қызмет үшін жер учаскесін қосалқы жалдау;
- 9) **Аукцион қадамы** – лоттың бағасы өсетін аралық (бір ай ішінде жер учаскесін пайдаланғаны үшін бастапқы төлемнің 10%-на тең);
- 10) **Аукционшы** – осы қағидаларға сәйкес аукцион өткізуге уәкілетті ұйым уәкілеттік берген жеке тұлға;
- 11) **Кепілдік жарна** – аукционға қатысушы белгілі бір лот бойынша аукционға қатысу үшін өтінім берген кезде №5 қосымшада көрсетілген жер учаскесін қосалқы жалға алу үшін бастапқы төлем мөлшерінде енгізетін ақшалай қаражат.

2. Аукционға қатысушыларға қойылатын талаптар

2.1. Аукционға қатысушы келесі талаптарға сай болуы тиіс:

- мемлекеттік тіркеудің болуы;
- салық берешегінің жоқтығы туралы анықтама;

2.2. Аукционға қатысушылар бола алмайды:

- 1) мемлекет қатысатын заңды тұлғалар;
- 2) комиссия мүшелері;
- 3) комиссия хатшысы;

4) комиссия мүшесінің қаралатын адамдарға қандай да бір тәуелділігінің болуына, оның ішінде еңбек, туыстық немесе өзге де қатынастардың болуына байланысты комиссия мүшелерінің шешімдеріне ықпал ету мүмкіндігі бар адамдар;

5) алдыңғы аукционды жеңіп алған, бірақ шарт талаптары бойынша өз міндеттемелерін орындамаған адамдар.

3 . Аукцион өткізу туралы хабарландыруларды жариялау

3.1. Аукцион туралы хабарландыру уәкілетті ұйымның сайтында және бұқаралық ақпарат құралдарында жарияланады.

3.2. Уәкілетті ұйым аукцион өткізу туралы хабарландыруды аукцион өткізілетін күнге дейін күнтізбелік 10 күн бұрын жариялайды.

3.3. Хабарландыруда келесі ақпарат болуы керек:

- 1) аукцион өткізуге өтінімдерді қабылдау күні, уақыты, күні;
- 2) жер учаскесінің мекенжайы мен орналасқан жері, нысаналы мақсаты, ауданы;
- 3) бастапқы баға;
- 3) кепілдік жарнаның мөлшері;
- 4) аукционға қатысуға өтінімге қоса берілетін өтініш беруші ұсынатын құжаттардың тізбесі.
- 5) өтінімдерді қабылдаудың соңғы мерзімі;
- 6) қабылдау орны.

4. Аукционға қатысуға өтінімдер беру тәртібі

4.1. Аукционға қатысуға өтінімдер аукцион өткізу туралы хабарландыру жарияланған сәттен бастап уәкілетті ұйымның интернет-ресурсында қабылданады және күнтізбелік 10 күн ішінде қабылданады.

4.2. Аукционға қатысуға өтінімдер уәкілетті ұйымның орналасқан жері бойынша, жұмыс күндері сағат 09.00-ден 18.00-ге дейін, түскі үзіліс сағат 13.00-ден 14.30-ға дейін қабылданады.

4.3. Өтінімдерді комиссия хатшысы өтінімдерді тіркеу журналында қабылдайды және тіркейді.

4.4. Аукционға қатысу үшін қажетті құжаттар тізбесі:

- 1) осы қағидаларға №1 қосымшада көрсетілген нысан бойынша жасалған өтініш-сауалнама;
- 2) конкурсқа қатысушының мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжаттардың көшірмелері:
 - жеке кәсіпкерлер үшін жеке кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы куәліктің көшірмесі;
 - заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы куәліктің көшірмесі, тіркелген заңды тұлға филиалы немесе өкілдігі туралы анықтама, заңды тұлғалар үшін атқарушы органды тағайындау туралы заңды тұлғаның уәкілетті органының шешімі мен бұйрығы;

3) өтініш беру сәтінде салық төлеушінің салық берешегінің, міндетті зейнетақы жарналары, міндетті кәсіптік зейнетақы жарналары және әлеуметтік аударымдар бойынша берешегінің болуы (болмауы) екендігі туралы мәліметтер/анықтама;

- 4) кепілдік жарнаны енгізу туралы төлем тапсырмасы;
- 5) өкілдің өкілеттігін куәландыратын құжат (қажет болған жағдайда);
- 6) аукционға қатысушыға қызмет көрсетілетін екінші деңгейдегі банктен мерзімі өткен берешектің жоқтығы туралы анықтама.

5. Аукционға қатысушыларды іріктеу тәртібі

5.1. Өтінімдер келіп түскеннен кейін комиссия осы қағидалардың 4.4-тармағында көрсетілген барлық құжаттардың болуына аукционға қатысушыларды іріктеуді жүргізеді.

5.2. Қажетті құжаттар ұсынылмаған не дәйексіз құжаттар ұсынылған жағдайда аукционға қатысушылардың өтінімі қаралмайды.

5.3. Комиссия мыналарға құқылы емес:

1) аукционға қатысушыларға қатысты ақпаратты дайындықтың және оны өткізудің барлық кезеңі ішінде жария ету;

2) осы қағидалардың 4.4-тармағында көрсетілгендерден басқа, аукционға жіберу үшін қосымша құжаттарды ұсынуды талап ету.

5.4 Аукционға әлеуетті қатысушыларды жіберу және аукцион өткізу туралы комиссияның хаттамасында:

- аукцион өткізілетін күн мен уақыт;
- аукционға жіберілген қатысушылардың тізімі көрсетіледі.

6 Аукцион өткізу тәртібі

6.1. Аукционшы аукционға қатысушыларды айқындау туралы комиссия хаттамасына қол қойылған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен ерте емес өткізеді.

6.2. Аукционға қатысушыларды тіркеуді аукцион өткізілетін күні тіркеу журналына ақпаратты енгізу арқылы аукционшы жүргізеді және аукцион басталғанға дейін екі сағат бұрын аяқталады. Аукционға қатысушыларды тіркеу кезінде қатысушының жеке нөмірі беріледі. Аукцион процесінде басқа тұлғаның жеке нөмірді пайдалануына тыйым салынады.

6.3. Аукцион аукционшы оны өткізу ережелерін, бастапқы (бастапқы) бағаны, бағаны өзгерту қадамын және аукционды өткізу әдісін жариялаудан басталады.

6.4. Лоттардың кезектілігі аукцион өткізу туралы хабарландыруда белгіленген тәртіпке сәйкес келуі тиіс.

6.5. Қатысушылар мен қатысып отырған адамдардың аукционның барысына ықпал етуге немесе аукционшы жариялаған оны өткізу ережелерін бұзуға құқығы жоқ, әйтпесе оларды аукционшы аукцион өткізу залынан алып тастауы мүмкін.

6.6. Сауда-саттық ағылшын әдісі бойынша өткізіледі:

Аукционшы аукционның бастапқы (бастапқы) бағасы мен қадамын жариялайды. Нөмірді көтеру арқылы аукционға қатысушылар белгіленген аукцион қадамына бағаны көтереді және жоғары бағаны ұсынады. Бұл ретте, аукционшы аукционға қатысушыны (қатысушының жеке нөмірін) сауда-саттыққа қатысушылардың әр жолы жариялайды және оны арттыруды ұсына отырып, бағаны бекітеді. Сауда-саттық ең жоғары ұсынылған бағаға дейін өтеді.

6.7. Шарт жасасу құқығы үшін неғұрлым жоғары баға ұсынған аукционға қатысушы аукционның жеңімпазы болып жарияланады. Аукционшы соңғы бағаны үш рет қайталайды және балғамен соғылған басқа көтерілген нөмірлер болмаған кезде аукцион жеңімпазын жариялайды.

6.8. Сауда-саттықаукционның кем дегенде бір қатысушысы бастапқы (бастапқы) бағаны аукционның кемінде бір қадамына көтерген жағдайда ғана өткізілді деп есептеледі.

6.9. Аукцион нәтижелері сауда-саттық өткізілген күннен бастап 2 (екі) жұмыс күні ішінде комиссиялардың барлық мүшелері қол қоятын хаттамамен ресімделеді (№3 қосымша). Аукцион нәтижелері туралы хаттама 1 (бір) данада жасалады, біреуі уәкілетті ұйымдарға беріледі, көшірмесі аукцион жеңімпазына беріледі және алдын ала шарттың күші болады.

6.10. Аукцион жеңімпазы шарт жасасудан жалтарған жағдайда, екінші қатысушымен шарт жасалатын болады.

6.11. Аукционға қатысушылар енгізген кепілдік жарналар аукцион жеңімпазын қоспағанда, аукцион қорытындылары шығарылған күннен бастап 10 (он) жұмыс күнінен кешіктірілмей қайтарылуға жатады.

6.12. Аукционды өтпеді деп тану негіздері:

- аукционды өткізу кезінде бір лотқа аукционға 2 (екі) қатысушыдан азы қатысты;
- лоттың бастапқы бағасы туралы ұсынысты үш рет жариялағаннан кейін аукцион нысанасының бағасы туралы аукцион нысанасының неғұрлым жоғары бағасын көздейтін бірде-бір ұсыныс түскен жоқ.

6.13. Шарт жасасудан жалтарған жеңімпазға кепілдік жарна сомасына айыппұл салынады.

6.14. Аукцион жеңімпазы 5 (бес) жұмыс күні ішінде келуге, 4 жыл 11 ай мерзімге шарт жасасуға міндетті.

6.15. Шарт талаптары бойынша бұзушылықтар болмаған жағдайда, жеңімпаздың аукцион өткізбестен шартты жаңа мерзімге қайта жасасуға басым құқығы болады.

7. Қорытынды және өтпелі ережелер

7.1. Шарт тоқтатылған немесе мерзімінен бұрын бұзылған жағдайда, босатылған жер учаскесі осы қағидаларда көзделген тәртіппен аукционға қайта шығарылуы мүмкін.

Өтініш-сауалнама

1. Өтініш беруші туралы мәліметтер

ЖК/заңды тұлға атауы БСН(ЖСН)/СТН/ТЕН	
Тіркеу мекенжайы	
Басшының ТАӘ, лауазымы <i>(не сенімхат негізінде әрекет ететін сенім білдірілген өкілдің ТАӘ, құрылтай құжаттары немесе сенімхаттың деректемелері)</i>	
Мемлекеттік тіркеу/қайта тіркеу туралы куәліктің №	
Қызмет түрі: қоғамдық тамақтану пункті (дәретханасы бар/жоқ)	
Қызмет көрсету саласындағы жұмыс тәжірибесі, сауда объектілерін сатудың қолда бар орындары (аудан, көше)	
Байланыс деректері: ұялы телефоны	

2. Кепілдік туралы келісім

1. Жер учаскесіне қосалқы жалдау шартын жасасу құқығын беру туралы хабарландыруды зерделеп, келесі лотқа(тарға) үміткер әлеуетті қатысушы болу ниетім туралы мәлімдеймін:

ЛОТ № _____, мына мекенжай бойынша орналасқан стационарлық емес сауда объектісі:
к. Алматы, _____

Мені жеңімпаз деп таныған жағдайда, қорытындылар хаттамасына қол қойылған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде жер учаскесіне қосалқы жалдау шартына қол қоюға міндеттенемін. Осы өтінімде қамтылған менің дербес деректерімді мынадай тәсілмен өңдеуге келісім беремін: аукционға қатысу және өтінім берілген сәттен бастап және шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейінгі мерзімге қосалқы жалдау шартын жасасу үшін қажетті мақсаттар мен көлемде жинау, сақтау, пайдалану, тарату және жою.

Егер менің өтінімім жеңімпаз деп танылмаса, кепілдік жарнаны келесі деректемелер бойынша қайтаруды сұраймын: _____ (банктік комиссиялық шығыстарды шегергенде).

2. Өтініш беруші өзі ұсынатын кез келген ақпарат пен құжаттардың шындыққа сәйкес келетіндігін мәлімдейді және қамтамасыз етеді. Комиссия көрсетілген куәліктер мен кепілдіктердің дұрыстығын тексеруге міндетті емес.

3. Көрсетілген деректер мен ақпараттың дұрыс еместігі анықталған жағдайда, аталған деректердің дұрыс еместігін растайтын мәліметтер анықталған кез келген кезеңде осы өтініш қабылданбауы мүмкін екендігімен келісемін.

4. Мен белгілеген стационарлық емес сауда объектісі қоғам бекіткен техникалық ерекшеліктерге сәйкес келетініне кепілдік беремін.

5. Стационарлық емес сауда объектісін сатып алуға, монтаждауға (бөлшектеуге) және одан әрі пайдалануға, сондай-ақ коммуникацияны қосуға байланысты барлық шығындарды өтініш беруші төлейді.

Өтініш беруші осымен комиссияға: комиссия өзі туралы қатысушы хабарлаған кез келген ақпаратты, сондай-ақ қатысушы ұсынған құжаттарды тексеру құқығын өзіне қалдырады және өтініштің түпнұсқасы жер учаскесі берілмесе де комиссияда сақталады деген келісімді береді

(ТАӘ)

Қолы

Күні
МО

Аукционға қатысуға рұқсат беру туралы комиссияның хаттамасы
№ 1 лот бойынша
Күні мен уақыты

Ұйымдастырушының мекенжайы _____

Комиссия құрамы:

№	Т. А. Ә.	Ұйымдағы лауазымы	Комиссиядағы рөлі

№
Атауы

Аукционға қатысуға ұсынылған өтінімдер туралы ақпарат (хронология бойынша): (өтінімдер саны)

№	Жеке кәсіпкердің атауы	БСН (ЖСН)/СТН/ТЕН	Өтінім берілген күн мен уақыт (хронология бойынша)

Комиссия мүшелерінің алдын ала дауыс беру нәтижелері

№	Әлеуетті қатысушының атауы (әлеуетті қатысушылардың тізбесі), БСН (ЖСН)/СТН/ТЕН		
	Комиссия мүшесінің ТАӘ	Комиссия мүшесінің шешімі	

Аукцион қорытындыларының хаттамасы

Алматы қ. _____ 201 ____ жыл

1. _____ 201 ____ жылы ____ сағат Алматы қаласында, аудан «_____»,
көше _____, комиссия _____ мына құрамда:

Комиссия төрағасы:

Комиссия мүшелері:

Комиссия хатшысы:

аукционды қорытындылау рәсімі үшін жиналды.

1-лот – Жеңімпаз

2-лот – Жеңімпаз

3-лот – Жеңімпаз

4-лот – Жеңімпаз

5-лот – Жеңімпаз

6-лот – Жеңімпаз

7-лот – Жеңімпаз

8-лот – Жеңімпаз

9-лот – Жеңімпаз

3. Аукцион жөніндегі комиссия **ШЕШТІ**: Осы шешімге дауыс берді:

«ҚОЛДАП» –__ .

«ҚАРСЫ» –.

«ҚАЛЫС ҚАЛДЫ» –

Комиссия төрағасы:

Комиссия мүшелері:

Комиссия хатшысы:

№ _____ қосалқы жалдау шарты

Алматы қ.

«_____» _____ 201_ ж.

«Алматы» ӘКК» АҚ, бұдан әрі «Қосалқы жалға беруші» деп аталып, жарғы негізінде әрекет ететін _____ тұлғасында, бір тараптан,

және

ЖК «_____», бұдан әрі «Қосалқы жалға алушы» деп аталып, жеке кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы 202 жылғы «_____» сериясы _____ № _____ куәлік негізінде әрекет ететін жеке кәсіпкер _____ тұлғасында, екінші тараптан,

«_____» ЖШС, бұдан әрі «Қосалқы жалға алушы» деп аталып, жарғы негізінде әрекет ететін _____ тұлғасында, екінші тараптан,

бұдан әрі мәтін бойынша бірлесіп «Тараптар» деп, ал жеке-жеке «Тарап» немесе жоғарыда көрсетілгендей аталып, төмендегілер туралы осы қосалқы жалдау шартын (бұдан әрі мәтін бойынша «шарт») жасасты:

1. Шартта қолданылатын терминдер мен ұғымдар

Объект – уақытша иеленуге және пайдалануға (қосалқы жалға) берілетін жер учаскесі, жалпы ауданы _____ га, кадастрлық нөмірі № _____, нысаналы мақсаты _____, мекенжайы: Алматы қ., _____;

Жалға беруші– _____.

2. Шарттың мәні

2.1. Қосалқы жалға беруші осы шартта көзделген тәртіппен Қосалқы жалға алушыға ақылы негізде объектіні уақытша иеленуге және пайдалануға (бұдан әрі мәтін бойынша «қосалқы жалға беру») береді, ал Қосалқы жалға алушы объектіні қосалқы жалға алуға қабылдайды.

2.2. Нысан кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін, атап айтқанда _____.

2.3. Қосалқы жалға беруші объектіні пәтер иесі мен Қосалқы жалға беруші арасында жасалған _____ жалға алушының құқықтары негізінде иеленеді.

2.4. Қосалқы жалға беруші объектінің сатылмағанына, кепілге қойылмағанына, дау-дамайда және қамауға алынбағанына, қосалқы жалға берілмегеніне, басқа жолмен ауыртпалықсыз екеніне кепілдік береді.

2.5. Осы шарт қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді және «_____» _____ 20 _____ жылға дейін, ал өзара есеп айырысу бөлігінде – тараптар шарт бойынша міндеттемелерді толық орындағанға дейін қолданылады.

3. Объектіні қабылдау-беру және қайтару тәртібі

3.1. Объект шартта көзделген тәртіппен осы шартқа №1 қосымшада көрсетілген нысан бойынша орындалған, тараптар қол қоятын қабылдау-беру актісінің негізінде Қосалқы жалға алушыға беріледі. Объектіні қосалқы жалға алудың басталу мерзімі объектіні қабылдау-беру актісіне қол қойылған күннен бастап есептеледі.

3.2. Шарттың 3.3-тармағында көзделген жағдайларды қоспағанда, қосалқы жалдау мерзімі аяқталған немесе осы шарт онда көзделген тәртіппен мерзімінен бұрын бұзылған кезде Қосалқы жалға алушы объектіні Қосалқы жалға берушіге қайтаруды жүргізеді, ол туралы Тараптар осы шартқа №2 қосымшада көрсетілген нысан бойынша жасалған объектіні қайтару актісін жасайды және оған қол қояды. Қосалқы жалдау аяқталған күн Тараптардың объектіні қайтару актісіне қол қойған күні болып саналады.

3.4. Жоғарыда көрсетілген құжаттарды беруші Тарап екі данада жасайды, Тараптардың өкілдері қол қояды және бірдей заңды күші болады.

4. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

4.1. Қосалқы жалға берушінің міндеттері:

4.1.1. Осы шартқа қол қойылған күннен бастап 5 (*бес*) жұмыс күні ішінде объектіні Қосалқы жалға алушыға беру;

4.1.2. Қосалқы жалға алушыға қосалқы жалдау құқығын іске асыру үшін Қосалқы жалға алушыға қажетті құжаттардың көшірмелерін беру;

4.1.3. Мұндай шектеу уәкілетті мемлекеттік органдардың нұсқамаларына байланысты немесе осы шарттың қолданылу кезеңінде қолданыста болған немесе күшіне енген уәкілетті мемлекеттік органдардың нормативтік-құқықтық актілерінің талаптарына байланысты туындайтын жағдайларды қоспағанда, Қосалқы жалға алушының объектіні пайдалану жөніндегі құқықтарын қандай да бір жолмен шектемеуге және осындай шектеуге әкеп соғуы мүмкін әрекеттерді жүзеге асырмау.

4.2. Қосалқы жалға берушінің құқықтары:

4.2.1. Объектіні нысаналы пайдалануды және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген санитариялық нормалардың сақталуын қоса алғанда, бірақ онымен шектелмей, осы шарт талаптарының орындалуына бақылауды жүзеге асыру;

4.2.2. Объектіні пайдалану процесінде қосалқы жалға алушының қызметі нәтижесінде объектінің сапасының және экологиялық жағдайдың нашарлауынан келтірілген залалдарды толық көлемде өтеу алу;

4.2.3. Осы шарт бойынша қосалқы жалға алушы қабылдаған міндеттемелердің мәнінен туындайтын өзге де құқықтарды іске асыру.

4.3. Қосалқы жалға алушының міндеттері:

4.3.1. Объектіні нысаналы мақсатына сәйкес пайдалану, сондай-ақ объектіні пайдалануға байланысты Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының барлық/кез келген талаптарын сақтау;

4.3.2. Қосалқы жалға берушіге шартта белгіленген объектінің қосалқы жалдау ақысын уақтылы және толық көлемде төлеу;

4.3.3. Объектіде (*қолданылатын жерде*) инженерлік желілердің, коммуникациялар мен жабдықтардың сақталуын қамтамасыз ету;

4.3.4. Қосалқы жалға берушінің жазбаша рұқсатынсыз объектіде жасырын және ашық сымдар төсемдерін және коммуникациялар жүргізбеу;

4.3.5. Өндірістің табиғатты қорғау технологиясын қолдану, қоршаған табиғи ортаға зиян келтірмеу және қызмет нәтижесінде экологиялық жағдайдың нашарлауына жол бермеу;

4.3.6. Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыру;

4.3.7. Топырақтың құнарлы қабатын алуға жол бермеу;

4.3.8. Қосалқы жалға алушының және/немесе объектідегі үшінші тұлғалардың қызметі нәтижесінде объектінің сапасы мен экологиялық жағдай нашарлаған жағдайда залалдарды толық көлемде өтеу;

4.3.9. Объектіні пайдалану кезінде қолданыстағы құрылыс, сәулет-жоспарлау, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (*нормалар, қағидалар, нормативтер*) басшылыққа алу;

4.3.10. Тротуарлар мен арық желісін қоса алғанда, объектіні және оған іргелес аумақты тазалауды және санитарлық тазалауды уақтылы ұйымдастыру арқылы тазалықты сақтау;

4.3.11. Инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтер мен кәсіпорындарға, сондай-ақ қосалқы жалға берушінің өкілдеріне объектіге қол жеткізуді қамтамасыз ету;

4.3.12. Шарт бойынша Қосалқы жалға алушыға берілген мүліктік құқықтардың қандай да бір ауыртпалығы туындайтын немесе туындауы мүмкін шарттар жасаспау және мәмілелерге кірмеу, атап айтқанда, қосалқы жалға берушінің жазбаша рұқсатынсыз олардың басқа тұлғаға ауысуы (*кепіл, қосалқы жалдау шарттары, объектіні немесе оның бір бөлігін кәсіпорынның жарғылық капиталына жалдау құқығын енгізу және т.б.*). Қосалқы жалға алушының осындай шарттарды жасасуы немесе оның осындай мәмілелерді көрсетілген рұқсатсыз жасауы осы шартты біржақты тәртіппен бұзу үшін негіз болып табылады;

4.3.13. Нысан босатылған кезде ол қабылданған жағдайда акт бойынша беру;

4.3.14. Осы шартқа қол қойылған күннен бастап 3 (*үш*) жұмыс күні ішінде коммуналдық қызметтермен тиісті шарттар жасасу.

4.3.15. Коммуналдық қызметтер үшін төлемді уақтылы жүргізу.

4.4. Қосалқы жалға алушының құқықтары:

4.4.1. Нысаналы мақсатына сәйкес және шартта көзделген тәртіппен объектіде шаруашылық/кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыру;

4.4.2. Қосалқы жалға алушыдан қосалқы жалдау құқығын іске асыру үшін қажетті құжаттардың көшірмелерін алу.

4.4.3. Осы шарттың 7.4-тармағында көзделген тәртіппен осы шартты бұзу.

5. Шарт бойынша төлемдер мен есеп айырысулар

5.1. Қосалқы жалға алушы Қосалқы жалға берушіге объектінің қосалқы жалдауы үшін төлемді ҚҚС есебімен айына _____ (_____) теңге мөлшерінде төлейді (*бұдан әрі мәтін бойынша «жалдау ақысы»*) және осы шартқа №3 қосымшада көрсетілген төлемдер кестесіне сәйкес төленеді. Жалдау ақысы коммуналдық қызметтердің құнын қамтымайды.

5.2. Жалдау ақысын қосалқы жалға алушы шартқа № 3 қосымшада көрсетілген жалдау ақысын төлеу кестесіне сәйкес төлем жүзеге асырылатын айдың 5 (бесінші) күнінен кешіктірмей осы шартта көрсетілген қосалқы жалға берушінің шотына ақша қаражатын аудару жолымен ай сайын 100% алдын ала төлем шарттарында төлейді.

5.3. Қосалқы жалдаудың бірінші айы үшін жалдау ақысын Қосалқы жалға алушы Тараптар объектіні қабылдау-тапсыру актісіне қол қойған күннен бастап 1 (бір) банктік күн ішінде, төлем жүзеге асырылатын айдың соңына дейін қалған күндердің нақты саны үшін төлейді.

5.4. Коммуналдық қызметтер үшін есеп айырысу Қосалқы жалға алушының тікелей қызмет көрсететін компанияға төлем жасау жолымен жүргізіледі. Коммуналдық қызметтер үшін түбіртектің көшірмесі ай сайын қосалқы жалға берушіге тиісті қызметтер төленген күннен бастап 3 (*үш*) жұмыс күні ішінде ұсынылады.

5.5. Шарттың 5.1-тармағында белгіленген жалдау ақысының мөлшері Қосалқы жалға беруші біржақты тәртіппен Қосалқы жалға алушының жалдау ақысының мөлшерін өзгертудің болжамды күніне дейін күнтізбелік 15 (*он бес*) күн бұрын алдын ала жазбаша хабардар етуден бастап өзгерте алады.

5.6. Жалдау ақысы объектіні қайтару актісі бойынша объектіні қайтарған күнге дейін объектіні нақты иеленудің және пайдаланудың барлық уақыты үшін төленеді.

5.7. Қосалқы жалға алушының объектідегі стационарлық емес сауда объектісін орнату уақытына төлемді күнтізбелік 45 (*қырық бес*) күнге кейінге қалдыруға құқығы бар.

6. Тараптардың жауапкершілігі

6.1. Осы шартта көзделген кез келген міндеттемені орындау мерзімін бұзған Тарап екінші Тарапқа шарттың 5.1-тармағында белгіленген жалдау ақысының мөлшерінен 0,01% (*нөл бүтін жүзден бір пайыз*) мөлшерінде мерзім бұзылған әрбір күнтізбелік күн үшін, бірақ бұзылған міндеттеме орындалған күннен бастап 5 (*бес*) банктік күн ішінде жалдау ақысының мөлшерінен 10% (*он пайыз*) аспайтын тұрақсыздық айыбын төлейді.

6.2. Қосалқы жалға алушы осы шартта белгіленген жалдау ақысын төлеу мерзімдерін бұзған жағдайда, Қосалқы жалға алушы төлемді кешіктірген әрбір күнтізбелік күн үшін төлеуге жататын соманың 0,1% (*нөл бүтін оннан бір пайызы*) мөлшерінде, бірақ төлеуге жататын соманың 20% (*жиырма пайызынан*) аспайтын мөлшерде бұзылған міндеттеме орындалған күннен бастап 5 (*бес*) банктік күн ішінде Қосалқы жалға берушінің пайдасына тұрақсыздық айыбын төлейді.

6.3. Шарттың 6.1 және 6.2-тармақтарында көзделген жағдайларды қоспағанда, шарттың кез келген талаптары бұзылған жағдайда кінелі Тарап шарттың 5.1-тармағында белгіленген жалдау ақысының мөлшерінен 30% (*отыз пайыз*) мөлшерінде бұзылған міндеттеме орындалған күннен бастап 5 (*бес*) банктік күн ішінде екінші Тарапқа біржолғы айыппұл төлейді.

6.4. Осы шарт 7.5-тармақта көзделген тәртіппен бұзылған жағдайда, осы шарттың 5.1-тармағында белгіленген жалдау ақысының мөлшерінен 30% (*отыз пайыз*) мөлшерінде шартты бұзған күннен бастап 5 (*бес*) банктік күн ішінде Қосалқы жалға беруші пайдасына айыппұл төлейді.

6.5. Айыппұл (*өсімпұл*) төлеу Тараптарды бұзылған міндеттемені орындаудан босатпайды.

6.6. Тараптар осы шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін, егер бұл орындамау осы шарт жасалғаннан кейін Тарап болжай алмайтын немесе алдын ала алмайтын төтенше сипаттағы оқиғалар (*форс-мажор*) нәтижесінде туындаған еңсерілмейтін күш мән-жайларының әрекетінің салдары болып табылса, жауапкершіліктен босатылады.

Төтенше сипаттағы мұндай оқиғаларға: табиғи немесе техногендік сипаттағы төтенше жағдайлар, соғыс, кез келген сипаттағы әскери іс-қимылдар, азаматтық тәртіпсіздіктер, уәкілетті мемлекеттік органдардың осы шартты орындау мүмкін болмауына әкеп соққан міндетті нормативтік актілерді немесе шешімдерді қабылдауы, егер бұл мән-жайлар шарт бойынша Тараптардың міндеттемелерін орындауға тікелей әсер еткен болса, жатады.

6.7. Форс-мажорлық мән-жайлардың басталуы осы шарт бойынша міндеттемелердің орындалуына кедергі келтіретін Тарап 5 (*бес*) күнтізбелік күн ішінде форс-мажорлық мән-жайлардың басталуын форс-мажорлық мән-жайлар орын алған атқарушы орган/әкімдік ұсынған жергілікті жердің анықтамасымен растай отырып, бұл туралы кез келген қолжетімді тәсілмен басқа Тарапты хабардар етуге міндетті.

6.8. Осы шарттың 6.7-тармағында көзделген уақтылы және тиісті хабарлама болмаған кезде Тарап осы шарт бойынша міндеттемелерді орындауға кедергі келтіретін форс-мажорлық мән-жайлардың әсеріне сілтеме жасауға құқылы емес және тараптың осы шарт бойынша міндеттемелерді орындамауынан және/немесе тиісінше орындамауынан туындаған барлық залалдарды екінші Тарапқа өтеуге міндетті.

6.9. Форс-мажорлық мән-жайлардың басталуы осы шартты орындау мерзімінің олардың қолданылу кезеңіне ұлғаюына әкеп соғады. Егер бұл мән-жайлар күнтізбелік 30 (*отыз*) күннен астам уақытқа созылатын болса, онда Тараптардың әрқайсысы осы шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқылы. Бұл ретте Тараптар шарт бұзылған сәттен бастап 10 (*он*) банктік күн ішінде нақты орындалған міндеттемелер бойынша өзара есеп айырысуды жүргізуге міндеттенеді.

7. Шарттың қолданылуын өзгерту, бұзу, тоқтату

7.1. Осы шарт Тараптар қол қойған күннен бастап күшіне енеді және шарттың 2.5-тармағына көзделген қосалқы жалдау мерзімі өткен күнге дейін, ал өзара есеп айырысу бөлігінде Тараптар міндеттемелерді толық орындағанға дейін қолданылады.

7.2. Осы шарттың талаптары тараптардың келісімі бойынша Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген тәртіппен өзгертілуі мүмкін.

7.3. Қосалқы жалға алушы осы шартқа қол қойылған күннен бастап 3 (*үш*) жұмыс күні ішінде объектіні қабылдау-беру актісіне қол қоюдан жалтарған немесе Қосалқы жалға

алушы объектіні қабылдау-беру актісіне қол қоюдан бас тартқан жағдайда, осы шарт Қосалқы жалға алушының бастамасы бойынша, шарттың осы тармағында көрсетілген мерзім өткен күннен бастап немесе қосалқы жалға алушы объектіні қабылдау-беру актісіне қол қоюдан тиісті бас тартуды ұсынған күннен бастап бұзылған болып есептеледі.

7.4. Қосалқы жалға беруші осы шарттың 5.5-тармағында көзделген тәртіппен жалдау ақысының мөлшерін ұлғайтқан жағдайда Қосалқы жалға алушы Қосалқы жалға берушіден жалдау ақысының мөлшерін ұлғайту туралы хабарлама алған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Қосалқы жалға берушіге шартты бұзу туралы жазбаша хабарлама жібере отырып, осы шартты бұзуға құқылы.

Қосалқы жалға алушы Қосалқы жалға берушіге осы шартты бұзу туралы жазбаша хабарлама ұсынбаған жағдайда, жалдау ақысының мөлшерінің ұлғаюына байланысты шарттың осы тармағында белгіленген мерзімде жалдау ақысының мөлшерін ұлғайту ескертусіз келісілген және қабылданған Қосалқы жалға алушы болып есептеледі.

7.5. Шартты бұзудың болжамды күніне дейін 5 (бес) жұмыс күні бұрын шартты бұзу туралы жазбаша хабарлама жіберу арқылы қосалқы жалға беруші шартты біржақты тәртіппен бұзуы мүмкін:

7.5.1. 3 (үш) ай ішінде жалдау шартының талаптарында көзделген жалдау ақысын енгізу бойынша берешек туындаған кезде;

7.5.2. Объектіні тұтастай да, бөліктер бойынша да үшінші тұлғаларға немесе өзге де пайдалануға Қосалқы жалға беру кезінде, жалдау құқығын кепілге, өзге кәсіпорынның жарғылық капиталына беру кезінде немесе Қосалқы жалға берушінің жазбаша рұқсатынсыз оны өзге тәсілмен ауыртпалық салу кезінде;

7.5.3. Қосалқы жалға алушы шартта көзделген барлық/кез келген міндеттемені орындамаған кезде.

7.6. Осы шарттың 7.4 және 7.5-тармағында көзделген тәртіппен бұзылған жағдайда Тараптардың шартты бұзу туралы келісімге қол қоюы талап етілмейді. Қаралып отырған жағдайларда шартты бұзу бастамашысы екінші Тарапқа тиісті хабарламаны тапсырған күннен бастап шарт бұзылған болып есептеледі.

Барлық өзге жағдайларда шарт тараптардың шартты бұзу туралы тиісті келісімге қол қойған күнінен бастап мерзімінен бұрын бұзылған болып есептеледі.

7.7. Шарттың қолданылуы тоқтатылған барлық/кез келген жағдайларда Тараптар шарттың қолданылуы тоқтатылған күннен бастап 10 (он) банк күні ішінде өзара есеп айырысулар жүргізуге, оның ішінде тиесілі тұрақсыздық айыбы мен айыппұлдарды төлеуге және өзара есеп айырысуларды салыстырып тексерудің тиісті актісіне қол қоюға міндетті.

8. Қорытынды ережелер

8.1. Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарына сәйкес тіркелгеніне және жұмыс істейтініне кепілдік береді.

8.2. Тараптардың уәкілетті органдары осы шартқа қол қоюды Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген тәртіппен санкциялайды.

8.3. Тараптардың осы шартта көзделген міндеттемелерді орындауы үшінші тұлғалардың құқықтары мен мүдделеріне нұқсан келтірмейді.

8.4. Тараптар құпиялылықты сақтауға, сондай-ақ Тараптардың осы шартта көзделген міндеттемелерді орындауына қатысы бар кез келген қаржылық, коммерциялық, техникалық және өзге де ақпаратқа қатысты өз қызметшілерінің, агенттерінің құпиялылықты сақтауын қамтамасыз етуге, сондай-ақ, Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларды қоспағанда, мұндай ақпаратты үшінші тұлғаларға жария етпеуге және басқа Тараптың алдын ала жазбаша келісімінсіз ұқсас ақпаратқа қатысты қандай да бір жарияланымдар мен өтініштерге жол бермеуге міндеттенеді.

8.5. Шарттың 8.4-тармағы бұзылған жағдайда Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес кез келген рұқсатсыз жарияланымдар мен өтініштерді

қоса алғанда, құпия ақпаратты үшінші тұлғаларға кез келген рұқсатсыз жария еткені үшін жауапты болады.

8.6. Тараптар келіссөздер жүргізу жолымен осы шарттан туындайтын кез келген дауларды шешу үшін барлық ақылға қонымды күш-жігер жұмсайды.

8.7. Даулы мәселені келіссөздер арқылы шешу мүмкін болмаған жағдайда, осы шартты жасасуға және орындауға немесе оның жарамсыздығына байланысты кез келген дау не келіспеушілік Алматы қаласының сот органдарында Қосалқы жалға берушінің орналасқан жері бойынша қаралуға жатады.

8.8. Тараптардың осы шартты орындауға байланысты, бірақ оның талаптарымен реттелмеген барлық қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес регламенттеледі.

8.9. Егер осы шарттың кез келген бөлігі, бабы, абзацы, ұсынысы немесе тармағы өзінің заңды күшін жоғалтса, заңсыз немесе қолданылмайтын болып қалса, онда бұл бүкіл шартқа ешқандай әсер етпейді және ол толық заңды күші мен заңдылығына ие болады. Осы шарттың қандай да бір ережелерінің Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес келмеуі шарттың қалған ережелерінің жарамсыздығына әкеп соқпайды.

8.10. Осы шартқа қол қойылғанға дейінгі барлық хат-хабарлар осы шартқа қол қойылған сәттен бастап күшін жоғалтады.

8.11. Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу Тараптардың шартқа қосымша келісімге қол қоюы арқылы жүзеге асырылады. Барлық қосымшалар, қосымша келісімдер, ерекшеліктер жазбаша нысанда жасалған және оған екі Тараптың да уәкілеттік берілген өкілдері қол қойған жағдайда шарттың ажырамас бөлігі болып табылады. Бұл ретте Тараптардың уәкілетті өкілдері тиісті Тараптың жарғысы негізінде әрекет ететін тұлғалар, сондай-ақ тиісті түрде ресімделген сенімхат негізінде әрекет ететін тұлғалар болып табылады. Жоғарыда аталған құжаттардың кез келгенін Тараптың мөрімен растау құжатқа Тараптың уәкілетті тұлғасы қол қойғанын растайды және Тарап болашақта оны міндеттемелерден босату үшін негіздеме ретінде құжатқа қол қойған адамның өкілеттілігінің жоқтығына сілтеме жасай алмайды.

8.12. Осы шарт бойынша талап етілетін немесе көзделген барлық хабарламалар мен басқа да хабарламалар жазбаша түрде жасалуы тиіс және егер олар жеке өзі немесе телефонокспен – мұндай жеткізілімнің жеткілікті, бірақ айрықша емес куәлігі ретінде қызмет ететін, кейіннен міндетті түрде қолма-қол немесе алғанын растайтын белгісімен (жеткізу туралы түбіртектің, мессенджердің қолхатының болуын ескере отырып) пошта арқылы жеткізумен кері хабарлама арқылы жеткізілсе, тиісті түрде ресімделген/берілген болып есептеледі.

8.13. Тараптар төлем немесе пошта деректемелеріндегі барлық өзгерістер туралы осындай өзгерістер болған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде бір-біріне хабарлауға міндетті. Өз деректемелеріндегі өзгерістер туралы хабарламаған Тараптың ақша және/немесе хат-хабар алмау фактісіне сілтеме жасауға құқығы жоқ.

8.14. Егер Тараптардың ешқайсысы шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін күнтізбелік 10 күн бұрын екінші Тарапты хабардар етпесе, тоқтату туралы

8.14. Осы шарт орыс тілінде, бірдей заңды күші бар 2 (екі) бірдей данада, Қосалқы жалға беруші үшін 1 (бір) және Жалға алушы үшін бір данада жасалды.

Қосымшалар:

№ 1 қосымша – Объектіні қабылдау-тапсыру актісі;

№ 2 қосымша – Объектіні қайтару актісі;

№ 3 қосымша – Жалдау ақысын төлеу кестесі.

9.Тараптардың заңды мекенжайлары және банк деректемелері

Қосалқы жалға беруші:
Басқармасының
Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы,
Байзақов көшесі, 30-үй
БСН 100840016104
БСК HSBKKZKX
ЖСК KZ676017131000030012
«Қазақстан Халық Банкі» АҚ-да

Басқарма Төрағасы

М.О.

Қосалқы жалға алушы:
«_____» **ЖК/ЖШС**

ЖСН _____
БСК _____
ЖСК _____
«_____» АҚ-да
тел: _____

М.О.

20__ жылғы

«_____» _____

№ _____

қосалқы жалдау шартына
№1 қосымша

ОБЪЕКТІНІ ҚАБЫЛДАУ-БЕРУ АКТІСІ

Алматы қ.

«___» _____ 201__ ж.

Осы объектіні қабылдау-тапсыру актісі бойынша «Алматы» ӘЖК» АҚ, бұдан әрі мәтін бойынша «Қосалқы жалға беруші» деп аталып, _____ негізінде әрекет ететін _____ тұлғасында, ауданы _____ га, кадастрлық нөмірі № _____, нысаналы мақсаты _____, орналасқан мекенжайы: Алматы қаласы, _____ жер учаскесін (бұдан әрі мәтін бойынша «Объект») уақытша иеленуге және пайдалануға/қосалқы жалға беруге берді,

ал ЖК «_____», бұдан әрі мәтін бойынша «Қосалқы жалға алушы» деп аталып, жеке кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы _____ жылғы серия № _____ куәлік негізінде әрекет ететін жеке кәсіпкер тұлғасында, объектіні уақытша иеленуге және пайдалануға/қосалқы жалға алуға қабылдады

«_____» ЖШС, бұдан әрі мәтін бойынша «Қосалқы жалға алушы» деп аталып, _____ негізінде әрекет ететін _____ тұлғасында, объектіні уақытша иеленуге және пайдалануға/қосалқы жалға алуға қабылдады.

Объектіні қабылдау-беру фактісі бойынша Тараптардың бір-біріне мынадай талаптары болады:

Осы акт екі данада жасалды, екі дананың заңды күші бірдей.

Тапсырды:
Басқармасының

Қабылдады:
ЖК «_____»

Жеке кәсіпкер

_____/_____

_____/_____

М.О.

М.О.

20__ жылғы

«_____» _____ №_____

қосалқы жалғау шартына

№2 қосымша**ОБЪЕКТІНІ ҚАЙТАРУ АКТІСІ**

Алматы қ.

«___» _____ 201__ ж.

Осы объектіні қайтару актісі бойынша «Алматы» ӘКК» АҚ, бұдан әрі мәтін бойынша «Қосалқы жалға беруші» деп аталып, _____ негізінде әрекет ететін _____ тұлғасында, ауданы _____ га, кадастрлық нөмірі № _____, нысаналы мақсаты _____, орналасқан мекенжайы: Алматы қаласы, _____ жер учаскесін (бұдан әрі мәтін бойынша «Объект») уақытша иеленуге және пайдалануға/қосалқы жалға беруге берді,

ал ЖК «_____», бұдан әрі мәтін бойынша «Қосалқы жалға алушы» деп аталып, жеке кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы _____ жылғы серия _____ № _____ куәлік негізінде әрекет ететін жеке кәсіпкер тұлғасында, объектіні уақытша иеленуге және пайдалануға/қосалқы жалға алуға қабылдады

«_____» ЖШС, бұдан әрі мәтін бойынша «Қосалқы жалға алушы» деп аталып, _____ негізінде әрекет ететін _____ тұлғасында, объектіні уақытша иеленуге және пайдалануға/қосалқы жалға алуға қабылдады.

Объектіні қабылдау-беру фактісі бойынша Тараптардың бір-біріне мынадай талаптары болады:

Осы акт екі данада жасалды, екі дананың заңды күші бірдей.

Қайтарады:

ЖК «_____»

Қабылдайды:

Басқармасының

Жеке кәсіпкер

_____/_____

М.О.

_____/_____

М.О.

20__ жылғы
 «_____» _____
 № _____
 қосалқы жалдау шартына
№2 қосымша

Қосымша жалдау ақысын төлеу кестесі

Алматы қ.

«___» _____ 20__ жыл

1. Қосалқы жалға алушының бүкіл қосалқы жалдау мерзімі үшін төлейтін жалдау төлемдерінің жалпы сомасы _____ теңге, ҚҚС-пен.

2. Қосалқы жалдау ақысын Қосалқы жалға алушы мынадай кестеге сәйкес енгізеді:

№	Төлем мақсаты:	ҚҚС-пен есептелген жалдау ақысы:	Жалдау ақысын төлеу:	
			Сомасы:	Төлем күні:
1				
2				
3				
Жалдау төлемдерінің жалпы сомасы:				

3. Осы шарт бойынша төлемдерді Қосалқы жалға алушы мынадай деректемелер бойынша төлейді:

Басқармасының

Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Байзақов көшесі, 30-үй

БСН 100840016104

БСК HSBKZZKX

ЖСК KZ676017131000030012

«Қазақстан Халық Банкі» АҚ-да

Төлемнің мақсаты: 20__ жылғы _____ № _____ шарт бойынша жалдау ақысы, ҚҚС-пен.

Бұл ретте төлемді жүзеге асыру күні Қосалқы жалға берушінің шотына ақша қаражатының түскен күні болып есептеледі.

4. Егер осы кестеде көрсетілген төлем күні жұмыс істемейтін күнге түскен жағдайда, жалдау ақысын Қосалқы жалға алушы одан кейінгі ең жақын жұмыс күнінен кешіктірмей төлеуі тиіс.

5. Қосалқы жалға алушы жалдау ақысын төлеудің жоғарыда көрсетілген мерзімдерін бұзған жағдайда, Қосалқы жалға алушы Қосалқы жалға берушіге шартта көзделген тәртіппен тұрақсыздық айыбын төлейді.

Тараптардың қолдары

Қосалқы жалға беруші:

Басқармасының

_____/_____

М.О.

Қосалқы жалға алушы:

ЖК «_____»

Жеке кәсіпкер

_____/_____

М.О.

*Осы қағидаларға
№ 5 қосымша*

Бір ай ішінде жер учаскесін пайдаланғаны үшін бастапқы төлем

№	Ауданы (ш.м.)	Бір ай ішінде жер учаскесін пайдаланғаны үшін бастапқы төлем
1	30 шаршы метрге дейін	100 000 теңге