



**Памятка для потенциального инвестора по финансовым инструментам
и имущественным вкладам АО «СПК «Алматы»**

Август 2023 года



Условия предоставления **долгового финансирования:**

ЦЕЛЬ:

реализация на территории города Алматы инвестиционных проектов (в т.ч., по строительству объектов инфраструктуры)

РАЗМЕР ФИНАНСИРОВАНИЯ:

до 75% от суммы проекта

СРОК:

определяется в соответствии с графиком реализации проекта, по решению уполномоченного органа Общества.

СТАВКА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

от 16,75% годовых, определяется с учетом стоимости фондирования, общих административных расходов Общества, премии за риск, маржи.

ЗАЛОГИ:

залоговое обеспечение должно покрывать не менее 100% размера гарантирования

СРОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ:

30 рабочих дней по заявкам в сумме не более **2 млрд тенге**
45 рабочих дней по заявкам **свыше 2 млрд тенге**

ЭФФЕКТЫ:

- создание новых рабочих мест
- привлечение инвестиций для развития города Алматы
- увеличение налоговой базы города Алматы

Условия предоставления **Гарантий:**

ЦЕЛЬ:

реализация на территории города Алматы инвестиционных проектов (в т.ч., по строительству объектов инфраструктуры)

РАЗМЕР ГАРАНТИИ:

до 75% от суммы обязательств (займа) принципала

СРОК ГАРАНТИИ:

определяется в соответствии с графиком реализации инвестиционного проекта, по решению уполномоченного органа Общества.

РАЗМЕР КОМИССИИ:

3% годовых от суммы фактических обязательств по основному долгу и вознаграждению

ЗАЛОГИ:

залоговое обеспечение должно покрывать не менее 100% размера гарантирования

СРОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ:

30 рабочих дней по заявкам в сумме не более **2 млрд тенге**
45 рабочих дней по заявкам **свыше 2 млрд тенге**

ЭФФЕКТЫ:

- создание новых рабочих мест
- привлечение инвестиций для развития города Алматы
- увеличение налоговой базы города Алматы

Условия предоставления **имущественных вкладов:**

ЦЕЛЬ:

реализация на территории города Алматы инвестиционных, социальных проектов, а также содействие сдерживанию цен на социально значимые товары

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

вхождение в капитал компании имуществом, не более чем на 49%

СРОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ:

30 рабочих дней по заявкам в сумме не более **2 млрд тенге**
45 рабочих дней по заявкам **свыше 2 млрд тенге**

ЭФФЕКТЫ:

- создание новых рабочих мест
- привлечение инвестиций для развития города Алматы
- увеличение налоговой базы города Алматы

Для подачи заявки на участие в инвестиционном проекте Вам необходимо представить пакет документов, согласно нижеуказанному перечню.

УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Для юридических лиц - свидетельство/справка о государственной регистрации/перерегистрации юридического лица, с указанием состава учредителей; устав (со всеми изменениями и дополнениями); копии удостоверений личности учредителей, первого руководителя; приказ о назначении первого руководителя с правом подписи на финансовые и юридические документы и иные документы, подтверждающие полномочия первого руководителя;
- Для индивидуальных предпринимателей – копия удостоверения личности, свидетельство о государственной регистрации ИП (в случае, если он подлежит обязательной государственной регистрации) и адресную справку на дату обращения в Общество;
- Надлежащим образом оформленное корпоративное решение / решение учредителя о реализации инвестиционного проекта;
- Реестр аффилированных лиц Инвестора, согласно приложению №9 к настоящим Правилам;
- Лицензия/разрешение, выданная (выданное) уполномоченным государственным органом, в случае если осуществляемая деятельность подлежит лицензированию/требует получения разрешения; или Письмо Инвестора о том, что осуществляемая деятельность не подлежит лицензированию/не требует получения разрешения;
- Решение Общего собрания участников Товарищества: об утверждении Устава, о создании и регистрации Товарищества;
- Решение Уполномоченного органа юр. лица, о сотрудничестве по инвестиционному проекту (полное описание), и назначение уполномоченного лица на подпись договоров с АО «СПК Алматы» (перед подписанием, драфт согласовать с менеджером);
- Справка о всех регистрационных действиях юридического лица;

ФИНАНСОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Оригинал справки установленной формы соответствующего налогового органа о наличии или отсутствии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям на дату подачи заявки.
- Бизнес – план с финансово-экономической моделью на бумажном и электронном носителях, оформленные в соответствии с требованиями Приложения 2;
- Финансовая отчетность за последние 2 года с приложением копий налоговых деклараций, расшифровок основных статей баланса: кредиторской и дебиторской задолженности, с указанием причины и даты возникновения кредиторской/дебиторской задолженности, расшифровка основных средств, сырья, материалов, готовой продукции;
- Копии документов, подтверждающих наличие источников финансирования проекта (выписки с банковского счета о наличии денежных средств, решение уполномоченного органа финансовой организации об участии в финансировании проекта, договора, соглашения с партнером (партнерами) о совместной деятельности по финансированию проекта, решение участника (участников) или акционера (акционеров) об увеличении уставного капитала, иные подтверждающие документы);

ДОПОЛНИТЕЛЬНО:

- Заявление на реализацию инвестиционного проекта;
- Копии документов, подтверждающих право собственности на имущество, передаваемое в совместный с Обществом Проект (в случае вклада в виде имущества);
- Справка об отсутствии обременения на имущество, передаваемое в совместный с Обществом Проект (в случае вклада в виде имущества);
- Предварительный эскизный проект (при наличии).
- Оценка воздействия на окружающую среду