***Приложение №1***

*К объявлению о Приёме заявок*

*на реализацию совместного проекта*

*на объекте по адресу:*

*г. Алматы, Турксибский район,*

*мкр. Кайрат, участок 297/4*

*и г. Алматы, Турксибский район,*

*мкр. Кайрат, участок 716.*

*От 22.05.2023 года.*

**Квалификационные требования к потенциальному партнеру**

|  |  |
| --- | --- |
| **Требования к потенциальному партнеру** | **Критерии отбора** |
| Резидентство - Резидент РК | - |
| Опыт работы не менее - 5 лет | Больший опыт |
| Лицензия на СМР не менее 2 категории | - |
| Наличие реализованных объектов строительства первого и/или второго уровня | - |
| В случае участия в конкурсе Консорциума - Количество введённых в эксплуатацию кв. метров не менее - 1 млн. за 2 года предшествующих дате размещения объявления.  В случае участия в конкурсе одной компании - Количество введённых в эксплуатацию кв. метров не менее - 300 тыс. за 2 года предшествующих дате размещения объявления | Большая площадь введенного жилья |
| Предоставление финансовой отчетности за последние 3 финансовых года и на последнюю отчетную дату (квартально) на момент подачи объявления | - |
| Безубыточная деятельность за последние 3 финансовых года | - |
| Подтверждение собственных или заемных средств не менее – 10 млрд. тенге | Большая сумма |
| Заявитель обязан предоставить гарантийное обеспечение в размере 2,5 млрд. тенге от суммы Заявки на банковский счет Общества. | - |