

№ 18/21
от «11» июня 2021 г.

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Правления
АО «СПК «Алматы»
от 11 июня 2021 г.
протокол № 34

Дата вступления в силу с
«11» июня 2021 г.

**Правила
консультативного сопровождения
местных проектов государственно-частного партнерства в АО «СПК «Алматы»**

Владелец	Департамент экспертизы
Разработчик	Департамент экспертизы
Ответственный за хранение экземпляра	Администратор Базы ВНД
Место хранения подлинника на бумажном и электронном носителе	База ВНД
Ответственный за мониторинг и актуализацию	Департамент экспертизы
Сведения о ВНД, утрачивающих силу в связи с принятием нового	Отсутствует
Протокол разногласий	Отсутствует
Количество приложений и страниц	5 приложений ВНД с приложениями на 18 страницах

Алматы, 2021 год

Содержание

Глава 1. Общие положения.....	3
Глава 2. Инициирование услуг по консультативному сопровождению проектов ГЧП	4
Глава 3. Содержание конкурсной документации проекта ГЧП	5
Глава 4. Сопровождение проектов ГЧП.....	6
Глава 5. Расчет стоимости услуг на консультативное сопровождение проекта ГЧП .	6
Глава 6. Механизмы реализации проектов ГЧП	7
Глава 7. Заключительные положения.....	7
Приложение 1	9
Приложение 2	13
Приложение 3	15
Приложение 4	17
Приложение 5.....	18

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила консультативного сопровождения местных проектов государственно-частного партнерства в АО «СПК «Алматы» (далее – Правила) разработаны в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан от 31 октября 2015 года №379-V «О государственно-частном партнерстве» (далее – Закон о ГЧП), Приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 ноября 2015 года № 725 «О некоторых вопросах планирования и реализации проектов государственно-частного партнерства», Уставом АО «СПК «Алматы» (далее – Общество), Постановлением акимата города Алматы от 2 мая 2018 года № 1/178 с целью:

1) установления единых процедур при проведении консультативного сопровождения местных проектов ГЧП, рассматриваемых Обществом;

2) обеспечения последовательности действий и соблюдения сроков и мероприятий реализации проектов ГЧП при консультативном сопровождении проектов ГЧП;

3) эффективной организации труда в Обществе;

4) повышения качества разработки конкурсной документации и сопровождения проектов ГЧП на этапах экспертиз и конкурсных процедур;

5) минимизации рисков Общества, при заключении договоров с МИО (риск несвоевременного исполнения обязательств, неверного планирования сроков разработки конкурсной документации проектов).

2. Содержание настоящих Правил является открытой информацией, не подлежащей сокрытию.

3. Для целей настоящих Правил используемые термины, определения, и сокращения, если иное прямо не следует из контекста, имеют следующие значения:

1) **государственно-частное партнерство / ГЧП** – форма сотрудничества между государственным партнером и частным партнером, соответствующая признакам государственно-частного партнерства.

2) **государственный партнер** – Республика Казахстан, от имени которой выступают государственные органы, государственные учреждения, государственные предприятия и товарищества с ограниченной ответственностью, акционерные общества, пятьдесят и более процентов долей участия в уставном капитале или голосующих акций которых прямо или косвенно принадлежат государству, заключившие договор государственно-частного партнерства;

3) **частный партнер** – индивидуальный предприниматель, простое товарищество, консорциум или юридическое лицо, за исключением лиц, выступающих государственными партнерами в соответствии с Законом о ГЧП, заключившие договор государственно-частного партнерства;

4) **проект государственно-частного партнерства** – совокупность последовательных мероприятий по осуществлению государственно-частного партнерства, реализуемых в течение ограниченного периода времени и имеющих заверченный характер, согласно Закону о ГЧП и бюджетному законодательству Республики Казахстан;

5) **объекты государственно-частного партнерства** – имущество, имущественные комплексы, проектирование, строительство, создание, реконструкция, модернизация и эксплуатация которых осуществляются в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства. К объектам государственно-частного партнерства также относятся работы (услуги) и

инновации, подлежащие внедрению в ходе реализации проекта государственно-частного партнерства;

6) **договор государственно-частного партнерства** – письменное соглашение, определяющее права, обязанности и ответственность сторон договора государственно-частного партнерства, иные условия договора государственно-частного партнерства в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства;

7) **организатор конкурса (аукциона) либо прямых переговоров** – государственный партнер, осуществляющий организацию и проведение конкурса (аукциона) либо прямых переговоров по определению частного партнера, за исключением случаев, предусматривающих предоставление мер государственной поддержки и (или) осуществление выплат из государственного бюджета, когда организатором конкурса (аукциона), либо прямых переговоров выступает центральный государственный орган, либо местные исполнительные органы областей, городов республиканского значения и столицы в соответствии с компетенцией, установленной Законом о ГЧП;

8) **консультативное сопровождение проектов государственно-частного партнерства** – услуги, оказываемые Обществом, в соответствии с Постановлением акимата города Алматы от 2 мая 2018 года №2/178, включающие в себя разработку конкурсной (аукционной) документации проекта государственно-частного партнерства, проекта договора государственно-частного партнерства, в том числе консультационные услуги в переговорном процессе между субъектами государственно-частного партнерства;

9) **конкурсная документация проекта ГЧП / КД** – совокупность последовательных мероприятий по осуществлению государственно-частного партнерства, реализуемых в течение ограниченного периода времени и имеющих заверченный характер, согласно Закону о ГЧП и бюджетному законодательству Республики Казахстан;

10) **местный исполнительный орган (акимат) / МИО** - коллегиальный исполнительный орган, возглавляемый акимом города Алматы, осуществляющий в пределах своей компетенции местное государственное управление и самоуправление на территории города.

11) иные понятия, термины и определения, используемые в настоящих Правилах, используются в значении, закрепленном в законодательстве Республики Казахстан.

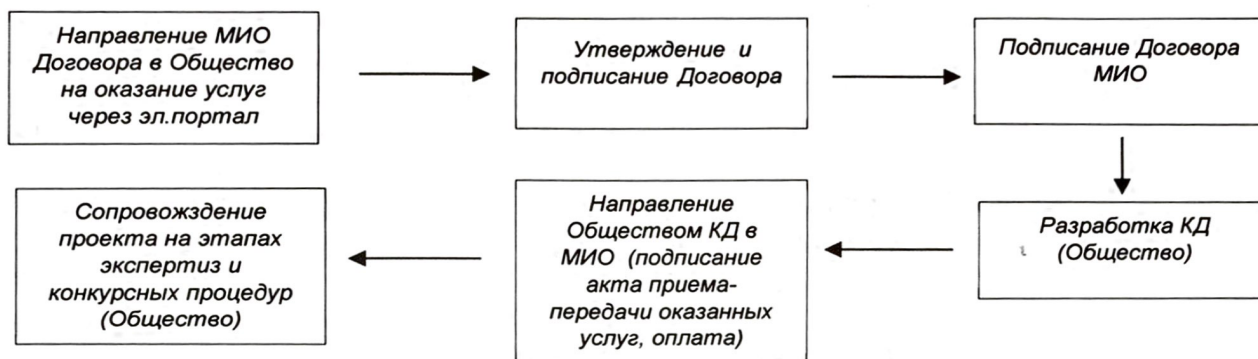
Глава 2. Инициирование услуг по консультативному сопровождению проектов ГЧП

4. Консультативное сопровождение проектов ГЧП проводится на основании договора о государственных закупках услуг на консультативное сопровождение проекта ГЧП (далее – Договор), заключенного между Обществом и МИО.

5. МИО, в лице уполномоченного отраслевого органа, при необходимости реализации проектов ГЧП, направляет посредством электронного портала (далее – портал) государственных закупок договор на оказание услуг, в том числе техническую спецификацию.

6. Общество утверждает и подписывает Договор на портале, в соответствии с Законом РК «О государственных закупках».

7. Порядок проведения и подписание договора на оказание услуг по консультативному сопровождению проектов ГЧП Обществом.



8. Общество в течение срока, установленного в Договоре, разрабатывает конкурсную документацию проекта ГЧП.

9. Руководитель соответствующего структурного подразделения назначает исполнителя, оказывающего услуги по консультативному сопровождению проектов ГЧП, включая разработку конкурсной документации;

10. На усмотрение курирующего руководителя возможно привлечение консультантов для содействия в консультативном сопровождении проектов ГЧП.

11. Разработка конкурсной документации проектов ГЧП включает в себя следующие мероприятия:

1) сбор и запрос информации (статистические данные из официальных открытых источников, текущее состояние отрасли, техническое задание, локальные сметы (при необходимости). Запрос направляется в отраслевые уполномоченные органы;

2) разработка информационного листа и проекта договора ГЧП, в соответствии с Приложениями 1-2 к настоящим Правилам;

3) направление проекта договора ГЧП на согласование в Департамент правового обеспечения;

4) направление конкурсной документации в МИО (заказчику услуг).

12. Конкурсная документация направляется по почте. При этом, направление конкурсной документации подлежит согласованию со следующими структурными подразделениями: структурное подразделение ответственное за правовое обеспечение, структурное подразделение ответственное за безопасность, структурное подразделение риск менеджмента.

13. Любые материалы, предоставленные МИО для разработки конкурсной документации, в том числе технические задания, локальные расчетные сметы, информация по текущему состоянию отрасли и т.п, должны быть заверены подписью и печатью ответственного лица (уполномоченного отраслевого органа), предоставляющего документы со стороны МИО.

14. При необходимости привлечения специалиста/консультанта для разработки проектов ГЧП, в том числе технических заданий, сметных расчетов, Общество заключает договор оказания услуг со специалистом, в соответствии с законодательными требованиями. При этом, срок оказания услуг и оплата определяются Обществом, в установленном порядке, в зависимости от специфики проекта и объема работ.

Глава 3. Содержание конкурсной документации проекта ГЧП

15. Конкурсная документация проекта ГЧП разрабатывается в соответствии с Законом о ГЧП и должна содержать следующую информацию:

- 1) требования к документам, подтверждающим соответствие потенциальных частных партнеров предъявляемым квалификационным требованиям;
- 2) информационный лист, содержащий описание проекта ГЧП;
- 3) место нахождения объекта ГЧП;
- 4) предполагаемые виды и объемы государственной поддержки, а также источники возмещения затрат и получения доходов по проекту ГЧП;
- 5) проект договора ГЧП;
- 6) описание критериев определения лучшей конкурсной заявки;
- 7) указание валюты (валют), в которой должны быть выражены параметры проекта ГЧП, и курс валюты (валют), который будет применен для приведения к единой валюте в целях их сопоставления и оценки;
- 8) требования к языку представления конкурсной заявки;
- 9) указание на право потенциального частного партнера изменять или отзывать свою конкурсную заявку до истечения срока представления конкурсных заявок;
- 10) содержание конкурсной заявки, способ, место, срок представления и действия конкурсных заявок, а также условия внесения обеспечения конкурсной заявки;
- 11) способы получения разъяснений по содержанию конкурсной документации проекта ГЧП;
- 12) процедуры, место, дату и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками.

Глава 4. Сопровождение проектов ГЧП

16. Общество сопровождает проекты ГЧП с момента разработки конкурсной документации до заключения договора ГЧП между МИО и частным партнером, включая оказание консультационных услуг МИО (заказчику) на следующих этапах:

- 1) проведение согласований и экспертиз проекта (отработка вопросов и замечаний со стороны проверяющего органа; корректировка конкурсной документации проекта при наличии обоснованных замечаний, либо изменения параметров проекта со стороны МИО (заказчика);
- 2) проведение конкурсных процедур (условия проведения конкурса, квалификационного отбора, подача конкурсных заявок, составление протоколов и т.д.);
- 3) участие в переговорном процессе между МИО и потенциальными частными партнерами на стадии заключения договора ГЧП.

17. При разработке технического задания на проект Обществом, условия и сроки подготовки технического задания указываются в Договоре о государственных закупках услуг между Обществом и МИО.

Глава 5. Расчет стоимости услуг на консультативное сопровождение проектов ГЧП

18. Стоимость услуг на консультативное сопровождение проектов ГЧП определяется в соответствии с Приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 июля 2015 года № 564 «Об утверждении методики определения стоимости услуг по консультативному сопровождению проектов государственно-частного партнерства, в том числе концессионных проектов».

19. В зависимости от специфики проекта ГЧП, для расчета используются поправочные коэффициенты к стоимости услуг по консультативному сопровождению

проектов ГЧП, путем умножения суммы соответствующих коэффициентов на стоимость 1 человека-часа и нормативные трудозатраты:

$$P = c \times l \times (k_1 + k_2 + \dots) + \text{exp}$$

где: P – стоимость услуги по консультативному сопровождению проектов ГЧП, в том числе концессионных проектов без учета налога на добавленную стоимость;

c – стоимость 1 человеко-часа поставщика услуг по местным проектам;

l – базовые нормативные трудозатраты на единицу услуги (Приложение 3 к Правилам);

k – поправочные коэффициенты к стоимости услуг (Приложение 4 к Правилам);

exp – расходы на подготовку предпроектной и проектной документации (при необходимости).

Глава 6. Механизмы реализации проектов ГЧП

20. Общество оказывает консультативное сопровождение проектов ГЧП, реализация которых возможна по следующим механизмам:

1) концессия - схема ГЧП, которая относится к наиболее сложным и капиталоемким проектам (строительство/ реконструкция) в области социальной инфраструктуры и жизнеобеспечения (объекты здравоохранения, дороги, мосты, переходы и т.п.);

2) доверительное управление государственным имуществом - контракт ГЧП на доверительное управление государственным имуществом (спорткомплексы, образовательные учреждения, поликлиники и т.п.);

3) имущественный найм (аренда) государственного имущества - контракт ГЧП на аренду имущества частного/государственного партнера (детские дошкольные учреждения, медицинские пункты и т.п.);

4) лизинг – договор ГЧП на долгосрочную аренду оборудования с возможностью его выкупа в дальнейшем (приобретение в лизинг медицинского оборудования и т.п.);

5) договора, заключаемые на разработку технологии, изготовление опытного образца, опытно-промышленное испытание и мелкосерийное производство;

6) контракт жизненного цикла (КЖЦ) – договор ГЧП, предусматривающий полный цикл работ по проектированию, строительству, созданию, реконструкции, модернизации и эксплуатации (включая ремонт и содержание) объекта ГЧП, реализации произведенных товаров, работ и услуг, а также обязательства по обеспечению соответствия объекта ГЧП установленным технико-эксплуатационным показателям в течение всего срока действия договора ГЧП;

7) сервисный контракт – договор государственно-частного партнерства, предусматривающий оказание услуг в рамках реализации проекта ГЧП, в том числе с учетом особенностей, установленных законодательством Республики Казахстан.

21. При консультативном сопровождении проектов ГЧП Общество руководствуется законодательными и нормативными актами в сфере государственно-частного партнерства и действующим законодательством Республики Казахстан.

Глава 7. Заключительные положения

22. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил возлагается на работников и руководителей структурных подразделений, участвующих в процессе консультативного сопровождения проектов ГЧП.

23. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, регулируется иными внутренними нормативными документами Общества и/или действующим законодательством Республики Казахстан.

24. Внесение изменений и дополнений в настоящие Правила или отмена их действия осуществляется по решению Правления.

Приложение 1
к Правилам консультативного сопровождения
местных проектов государственно-частного партнерства
в АО «СПК «Алматы»

Структура информационного листа

Наименование	Рекомендации по заполнению
1. Паспорт проекта (общие сведения)	
Наименование проекта	указывается полное наименование проекта
Государственный партнер	указывается полное наименование государственного партнера
Краткое описание проекта	указывается суть проекта, в том числе отнесение проекта государственно-частного партнерства (далее – ГЧП) к технически сложным и (или) уникальным
Сфера (отрасль) реализации проекта	указывается сфера (отрасль) экономики
Место реализации	указывается место реализации проекта (адрес либо требования, либо описание местоположения)
Сроки и этапы реализации	указываются сроки и этапы реализации проекта
Стоимость проекта	указывается стоимость проекта
Ретроспектива проекта	указываются ранее реализованные работы, связанные с проектом
Цели и задачи проекта	указываются цели и задачи проекта
Предполагаемый способ определения частного партнера	указывается способ определения частного партнера согласно статье 31 Закона
Результат проекта	указывается конечный результат проекта и ожидаемый социально-экономический эффект
Контактные данные	указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, контактный телефон и адрес (адреса) электронной почты представителя разработчика
2. Введение	
Обоснование необходимости реализации проекта	указывается: 1) соответствие документам Системы государственного планирования; 2) информация о наличии заинтересованности реализации проекта ГЧП со стороны потенциальных частных партнеров.
Опыт реализации аналогичных проектов	указывается международный и/или казахстанский положительный опыт реализации аналогичных проектов ГЧП в данной отрасли (сфере) экономики
Информация об объекте ГЧП и ином имуществе, не входящем в состав объекта ГЧП	указывается: 1) правовой статус объекта ГЧП и иного имущества, не входящего в состав объекта ГЧП (собственность, балансодержатель, ограничения и обременения), но используемого в проекте ГЧП; 2) объем имущественных прав каждого из участников

	<p>проекта в ходе реализации проекта и по окончании его реализации.</p> <p>При реконструкции или развитии объекта ГЧП прилагается его ретроспектива (дата ввода в эксплуатацию объекта, проведенные работы по реконструкции и другие сведения, связанные с данным объектом).</p> <p>В случае затрагивания вопросов планируемого проекта ГЧП археологических и иных особо охраняемых государством объектов, приводятся сведения о состоянии данных объектов, а также о влиянии на них проекта ГЧП.</p>
Принадлежность проекта ГЧП к сферам естественных монополий	указывается информация о передаваемом в ГЧП имущественном комплексе субъекта естественных монополий, включая информацию о переоценке основных средств, реализованных инвестиционных программах за последние три календарных года, технической экспертизы деятельности субъекта естественных монополий, освидетельствовании технического состояния объектов и другие сведения
3. Институциональный раздел	указывается: 1) информация о механизмах взаимодействия сторон, ответственности каждой стороны проекта ГЧП, в том числе третьих лиц (с приложением схемы взаимодействия сторон) в инвестиционном и постинвестиционном периоде; 2) предполагаемые виды деятельности в рамках проекта ГЧП, а также информация о видах деятельности, которые не планируются к передаче в ГЧП
4. Маркетинговый раздел	указывается описание проблемы отрасли (сферы) экономики (региона), в том числе анализ существующей и прогнозируемой (на период реализации проекта ГЧП) конъюнктуры спроса на образующуюся в результате реализации проекта ГЧП продукцию (товары/услуги). SWOT-анализ (Strengths (сильные стороны), Weaknesses (слабые стороны), Opportunities (возможности), Threats (угрозы) - определение и оценка потенциальных сильных и слабых сторон, возможностей и угроз товаров, работ, услуг, предполагаемых в рамках реализации проекта ГЧП). Обязательно указываются используемые источники информации и методики проведения маркетинговых исследований с приложением отчета по проведенному маркетинговому исследованию.
5. Финансовый раздел	указываются: 1) объем инвестиций, планируемых к вложению в рамках проекта ГЧП, в том числе: предполагаемая стоимость строительства объекта ГЧП, подтвержденная расчетами; 2) предварительный расчет тарифов (цен, ставок сборов) на услуги (товары, работы), в том числе относящиеся к сфере естественных монополий, с приложением обоснований расчетов и сведений о влиянии тарифов (цен, ставок сборов) на социально-экономическую ситуацию в стране, регионе; 3) результаты анализа необходимости и возможности предоставления мер государственной поддержки и источников возмещения затрат и получения доходов частного партнера, в том числе предполагаемые виды,

	<p>объемы, сроки и условия их предоставления;</p> <p>4) предполагаемый конечный результат проекта ГЧП (вид и объем товаров, работ, услуг), а также предполагаемая чистая приведенная стоимость доходов и внутренняя норма доходности частного партнера с обоснованием в виде предварительных расчетов;</p> <p>5) информация о действующем субъекте естественных монополий за последние три года, в случае, если планируется модернизация или реконструкция действующих объектов, включающая в себя:</p> <p>информацию о плановых и фактических объемах предоставляемых регулируемых услуг (товаров, работ);</p> <p>информацию о действующих тарифах и тарифных смет, разрезе видов услуг (товаров, работ);</p> <p>информацию об оказываемых видах и объемах, не регулируемых услуг (товаров, работ) в случае наличия таковых;</p> <p>финансовую отчетность;</p> <p>информацию о применяемых методах амортизации учитываемой в тарифе;</p> <p>информацию о фактических условиях и размерах финансирования ранее реализованной инвестиционной программы (проекта);</p> <p>информацию о сопоставлении фактических показателей исполнения ранее реализованных инвестиционных программ с показателями, утвержденными в инвестиционных программах;</p> <p>разъяснение причин отклонения достигнутых фактических показателей от показателей в утвержденных инвестиционных программах, при наличии таковых;</p> <p>комплексные мероприятия по снижению уровня дебиторской задолженности потребителей регулируемых услуг (товаров, работ) субъекта, и выплат кредиторской задолженности, случае наличия таковых;</p> <p>план мероприятий по снижению нормативных и (или) ликвидация сверхнормативных потерь в случае их наличия.</p> <p>Финансово-экономические модели реализации проекта ГЧП составляется с указанием формул и принятых допущений.</p>
<p>6. Социально-экономический раздел</p>	<p>Указывается для проектов, предполагаемая стоимость которых превышает четырехмиллионный месячный расчетный показатель:</p> <p>1) анализ существующей социально-экономической ситуации в отрасли (регионе) и Республике Казахстан и перспективы ее развития без учета проекта ГЧП и в случае реализации проекта ГЧП;</p> <p>2) анализ выгод и затрат по проекту ГЧП;</p> <p>3) расчет прямого, косвенного и совокупного макроэкономического эффекта в текущих ценах и в сопоставимых ценах предыдущего года;</p> <p>4) расчет показателей чистых общественных выгод, экономического чистого приведенного дохода (Economic net present value – ENPV), экономической внутренней нормы доходности (Economic Internal Rate of Return – EIRR);</p> <p>5) анализ влияния реализации проекта ГЧП на развитие</p>

	<p>смежных отраслей (включая развитие соседних регионов);</p> <p>б) анализ влияния проекта ГЧП на рост экспортного потенциала Республики Казахстан и импортозамещения, развитие инноваций.</p> <p>Для проектов, предполагаемая стоимость которых не превышает четырехмиллионный месячный расчетный показатель, указывается анализ существующей социально-экономической ситуации в отрасли (регионе) и Республике Казахстан и перспективы ее развития без учета проекта ГЧП и в случае реализации проекта ГЧП.</p>
7. Технико-технологический раздел	<p>указывается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о планируемых к внедрению технологических инновациях, в случае наличия таковых; 2) сведения о наличии разработанных проектно-сметных документаций, типовых проектов, типовых проектных решений и проектов повторного применения; 3) планируемые физические параметры и технические характеристики объекта, создаваемого в результате реализации проекта ГЧП, в том числе планируемая производственная мощность; 4) планируемые сроки проектирования, строительства, создания, реконструкции, модернизации и эксплуатации объекта ГЧП; 5) сведения о месторасположении объекта, характеристике земельного участка (участков), а также информация о существующей и/или необходимой для реализации проекта инженерно-транспортной инфраструктуре (железнодорожных магистральных, автомобильных дорогах, трубопроводах, электро- и теплосетях, водопроводах, газопроводах и другой инфраструктуре).
8. Распределение рисков	<p>указывается анализ распределения рисков между потенциальными участниками проекта, а также:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) оценка коммерческих рисков; 2) оценка социальных рисков; 3) оценка экономических рисков; 4) оценка технических рисков; 5) оценка финансовых рисков; 6) оценка иных рисков, в зависимости от специфики проекта.
9. Выводы по проекту	

**Структура информационного листа указана в соответствии с Законом РК «О государственно-частном партнерстве». При разработке конкурсной документации проекта ГЧП.*

В случае внесения изменений в Закон, необходимо руководствоваться действующим Законом, с учетом изменений.

Приложение 2
к Правилам консультативного сопровождения
местных проектов государственно-частного партнерства
в АО «СПК «Алматы»

Содержание договора государственно-частного партнерства

Договор государственно-частного партнерства должен содержать следующие положения:

сведения об объекте государственно-частного партнерства и имущественных правах (в том числе право собственности) на указанный объект государственно-частного партнерства в течение периода реализации проекта государственно-частного партнерства;

условия и объемы строительства, создания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объекта государственно-частного партнерства;

размеры, сроки и условия финансирования проекта государственно-частного партнерства, а также размеры, сроки и условия инвестиций;

источники возмещения затрат и получения доходов, виды, объемы, сроки и условия предоставления государственной поддержки в случае ее предоставления;

виды деятельности, осуществляемой в рамках договора государственно-частного партнерства;

объемы и виды работ, услуг по договору государственно-частного партнерства;

требования к качеству товаров, работ и услуг;

порядок формирования и утверждения тарифов (цен, ставок сборов) на товары, работы и услуги, производимые в рамках проекта государственно-частного партнерства;

срок реализации проекта государственно-частного партнерства;

порядок назначения оператора (операторов);

сведения об уполномоченных лицах, представляющих интересы сторон договора государственно-частного партнерства;

права и обязанности лиц, привлекаемых для исполнения договора государственно-частного партнерства;

требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ;

права и обязанности сторон договора государственно-частного партнерства;

распределение рисков между сторонами договора государственно-частного партнерства и описание мероприятий по управлению рисками;

механизм урегулирования валютных рисков при реализации проектов государственно-частного партнерства по валютному компоненту;

ответственность сторон договора государственно-частного партнерства;

условия изменения и расторжения договора государственно-частного партнерства;

порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного прекращения договора государственно-частного партнерства;

порядок разрешения споров по договору государственно-частного партнерства;

критерии оценки выполнения сторонами договора государственно-частного партнерства принятых обязательств, уплата неустойки в случаях их неисполнения или ненадлежащего исполнения;

исключительные случаи одностороннего отказа от исполнения договора государственно-частного партнерства;

порядок и сроки возмещения убытков в случае досрочного прекращения договора государственно-частного партнерства;
условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по договору государственно-частного партнерства, а также рисков случайной гибели или случайного повреждения указанного имущества;
порядок осуществления контроля за исполнением договора государственно-частного партнерства;
полное наименование сторон договора государственно-частного партнерства;
место нахождения (юридический адрес) и банковские реквизиты сторон договора государственно-частного партнерства;
срок действия договора государственно-частного партнерства;
иные условия реализации проекта государственно-частного партнерства.

1-1. Условия договора государственно-частного партнерства, указанные в пункте 1 настоящей статьи, являются существенными, и могут быть изменены по соглашению сторон только при условии положительной бюджетной эффективности (в денежном выражении) таких изменений (неувеличения расходов бюджета, увеличения государственного дохода), а также если такие изменения не снижают предусмотренных договором государственно-частного партнерства требований к качественным характеристикам и (или) объему, и (или) доступности товаров, работ, услуг, а также при условии сохранения (увеличение) экономической и социальной эффективности проекта государственно-частного партнерства.

**Содержание проекта договора ГЧП указано в соответствии с Законом РК «О государственно-частном партнерстве». При разработке конкурсной документации проекта ГЧП.*

В случае внесения изменений в Закон, необходимо руководствоваться действующим Законом, с учетом изменений.

Приложение 3
к Правилам консультативного сопровождения
местных проектов государственно-частного партнерства
в АО «СПК «Алматы»

Поправочные коэффициенты к стоимости услуг по консультативному сопровождению проектов государственно-частного партнерства.

№	Специфика	Значение коэффициента, к
1	Предполагаемая стоимость строительства:	
	менее 4 000 000 месячных расчетных показателей (далее – МРП)	до 0,8
	свыше 4 000 000 МРП	1,2
2	Отраслевой коэффициент в зависимости от сложности и уникальности проекта:	
	для проектов со стоимостью менее 4 000 000 МРП;	1
	для проектов со стоимостью свыше 4 000 000 МРП, аналог которых имеется;	2
	для проектов со стоимостью свыше 4 000 000 МРП, аналог которых не имеется.	3
3	При необходимости получения заключений экспертиз	0,5
4	При привлечении консультационных услуг в переговорном процессе в рамках первого этапа конкурса по определению частного партнера с использованием двухэтапных процедур, при разработке технического задания по предоставлению технических предложений	0,5
5	При разработке плана мероприятий и технического задания по реализации проекта	0,2
6	При разработке технического задания на разработку технико-экономического обоснования (далее – ТЭО) на этапе конкурсной документации	0,4
7	При необходимости разработки ТЭО проекта	1
8	При наличии утвержденного ТЭО проекта ГЧП или концессионного проекта, или проектно-сметную документацию (далее – ПСД)	(-0,5)
9	При корректировке ТЭО на этапе разработки конкурсной документации	0,6
10	При корректировке ПСД на этапе разработки конкурсной документации	0,5
11	При привязке ПСД к конкретной площадке	0,5
12	При расчете стоимости привязки ПСД	0,5
13	При наличии ТЭО в конкурсной заявке при проведении независимой оценки конкурсных заявок	1

14	При привлечении консультационных услуг третьих сторон для целей предоставления услуги по консультативному сопровождению проектов ГЧП, в том числе концессионных проектов*:	
	для проектов со стоимостью менее 4 000 000 МРП, аналог которых имеется;	1
	для проектов со стоимостью свыше 4 000 000 МРП, аналог которых имеется;	2
	для проектов со стоимостью свыше 4 000 000 МРП, аналог которых не имеется.	3

* определяется администратором бюджетных программ

* Поправочные коэффициенты определяются в соответствии с Приказом от 24 июля 2015 года №564 «Об утверждении методики определения стоимости услуг по консультативному сопровождению проектов государственно-частного партнерства, в том числе концессионных проектов» (далее – Приказ).

В случае внесения изменений в Приказ, необходимо руководствоваться действующим Приказом, с учетом изменений.

Приложение 4
к Правилам консультативного сопровождения
местных проектов государственно-частного партнерства
в АО «СПК «Алматы»

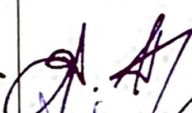
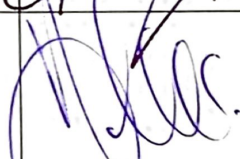


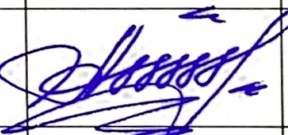
Базовые нормативные трудозатраты на единицу услуги

№ п/п	Вид услуги	l, человек-час
1	Услуги на этапе организации конкурса по выбору концессионера или частного партнера, в том числе:	до 3500
1.1	Разработка информационного листа по проекту, в том числе технического задания в рамках первого этапа конкурса по определению частного партнера с использованием двухэтапных процедур	до 1500
1.2	Разработка конкурсной документации, в том числе проекта договора государственно-частного партнерства (далее - ГЧП) (концессии)	до 1500
1.3	Проведение мероприятий по поиску и привлечению потенциальных инвесторов	до 500
2	Услуги на этапе проведения конкурса по выбору концессионера или частного партнера, в том числе:	до 2300
2.1	Консультационные услуги в переговорном процессе Комиссии с участником конкурса по выбору частного партнера или концессионера, а также участие в переговорах	до 500
2.2	Независимая оценка конкурсных заявок	до 300
2.3	Оценка и проработка прямого соглашения с кредиторами частного партнера или концессионера	до 1500
3	Услуги по сопровождению прямых переговоров до утверждения бизнес-плана	до 800
4	Услуги по сопровождению прямых переговоров до подписания договора ГЧП	до 1000

** Базовые нормативные трудозатраты определяются в соответствии с Приказом от 24 июля 2015 года №564 «Об утверждении методики определения стоимости услуг по консультативному сопровождению проектов государственно-частного партнерства, в том числе концессионных проектов» (далее – Приказ).
В случае внесения изменений в Приказ, необходимо руководствоваться действующим Приказом, с учетом изменений.*

Приложение 5
к Правилам консультативного сопровождения
местных проектов государственно-частного партнерства
в АО «СПК «Алматы»»

Лист согласования
к Правилам консультативного сопровождения
местных проектов государственно-частного партнерства
в АО «СПК «Алматы»»

	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Примечание
	Заместитель Председателя Правления	Керімбек А.Ж.		10.06.2021	переговорить с Центром по стратегическим работам
2	Руководитель Аппарата Председателя Правления	Сатыбалдиев А.Ж.		08.06.2021	
3	Директор Департамента экспертизы	Игенов Ж.С.			
4	Директор Департамента правового обеспечения	Каиржанова С.К.			
5	Директор Департамента безопасности	Абдираманов Н.Т.		8.06.21г.	
6	И.о Директора Департамента стратегического развития	Нуралиева А.Т.	