



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

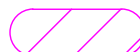
“FLOW PARK” ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА ВЕЛОШКОЛЫ, СПОРТИВНЫХ
СООРУЖЕНИЙ, НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ И
БЛАГОУСТРОЙСТВА ПАРКА НА ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА
В БОСТАНДЫКСКОМ РАЙОНЕ ВОСТОЧНЕЕ УЛИЦЫ ДУЛАТИ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



 - Жилые дома

 - Образования

 - Детские сады

 - Административные здания

 - Храм

Проектируемый объект

 - Парк первого президента

 - Автосалон

Схема расположения инвест-проектов



1 Велешкола
Площадь застройки
здания - 370 м²

2 Крытые падел корты
Площадь застройки
здания - 1370 м²

3 Детское кафе
Площадь застройки
здания - 360 м²

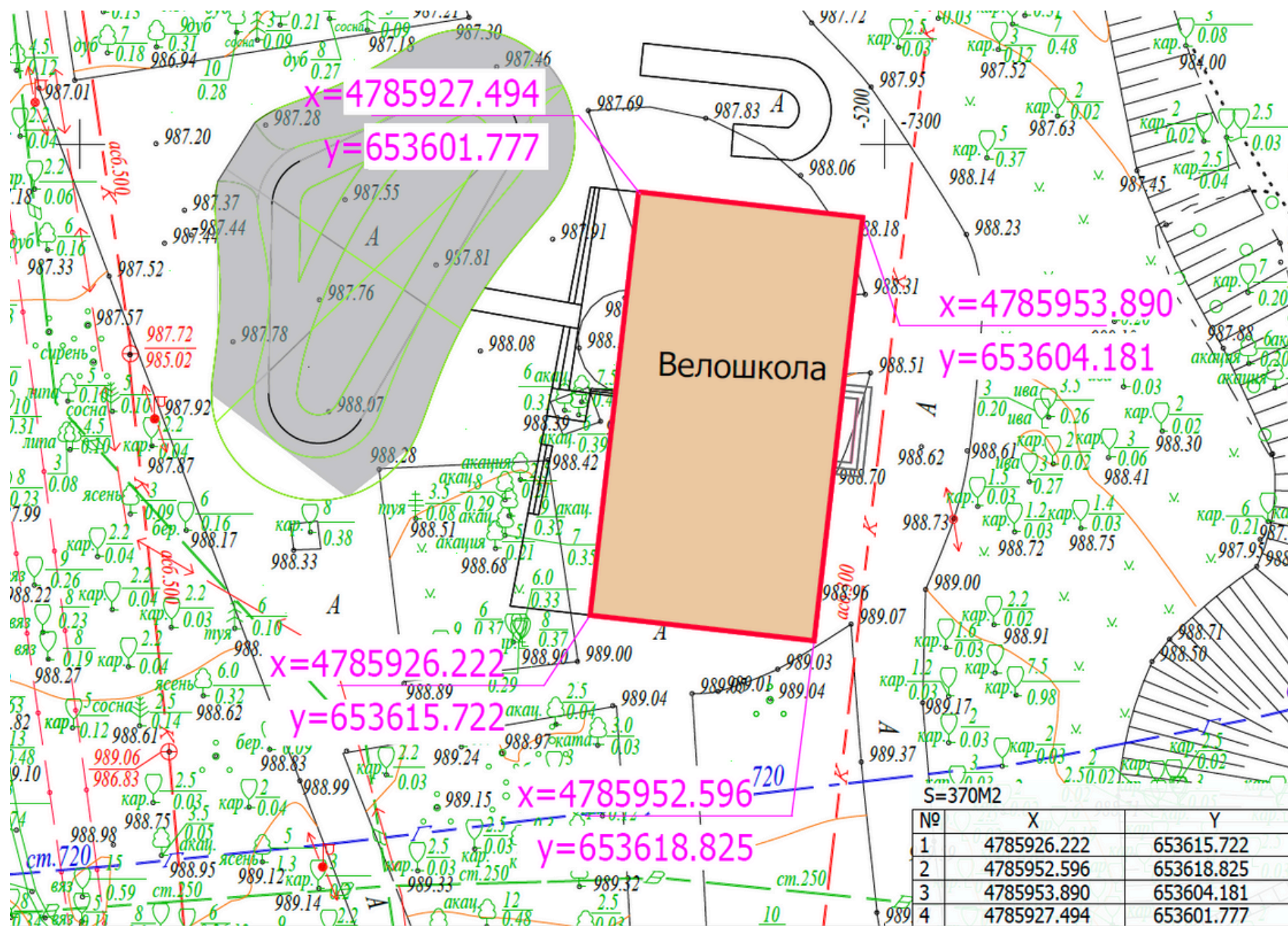
4 Кофейня
Площадь застройки
здания - 270 м²

5 Спортивный фудкорт
"Бокспарк"
Площадь застройки
зданий - 290 м²

6. Территория падел-кортов
Общая площадь территории -
1890 м², в том числе:
Площадь застройки
здания - 750 м²

7 Киоски - 4 шт.
12 м²

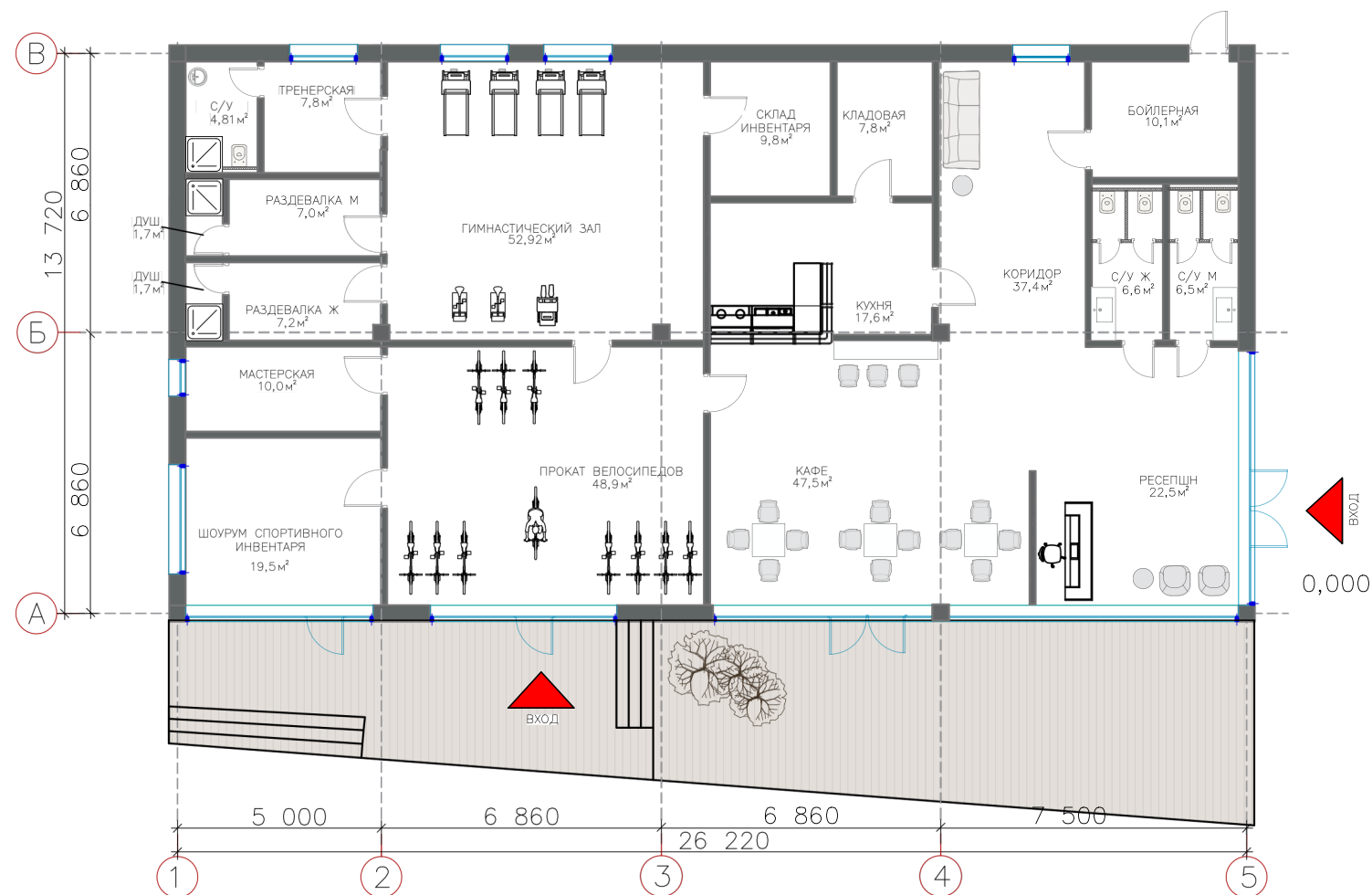
1. ВЕЛОШКОЛА. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ВЕЛОШКОЛА. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



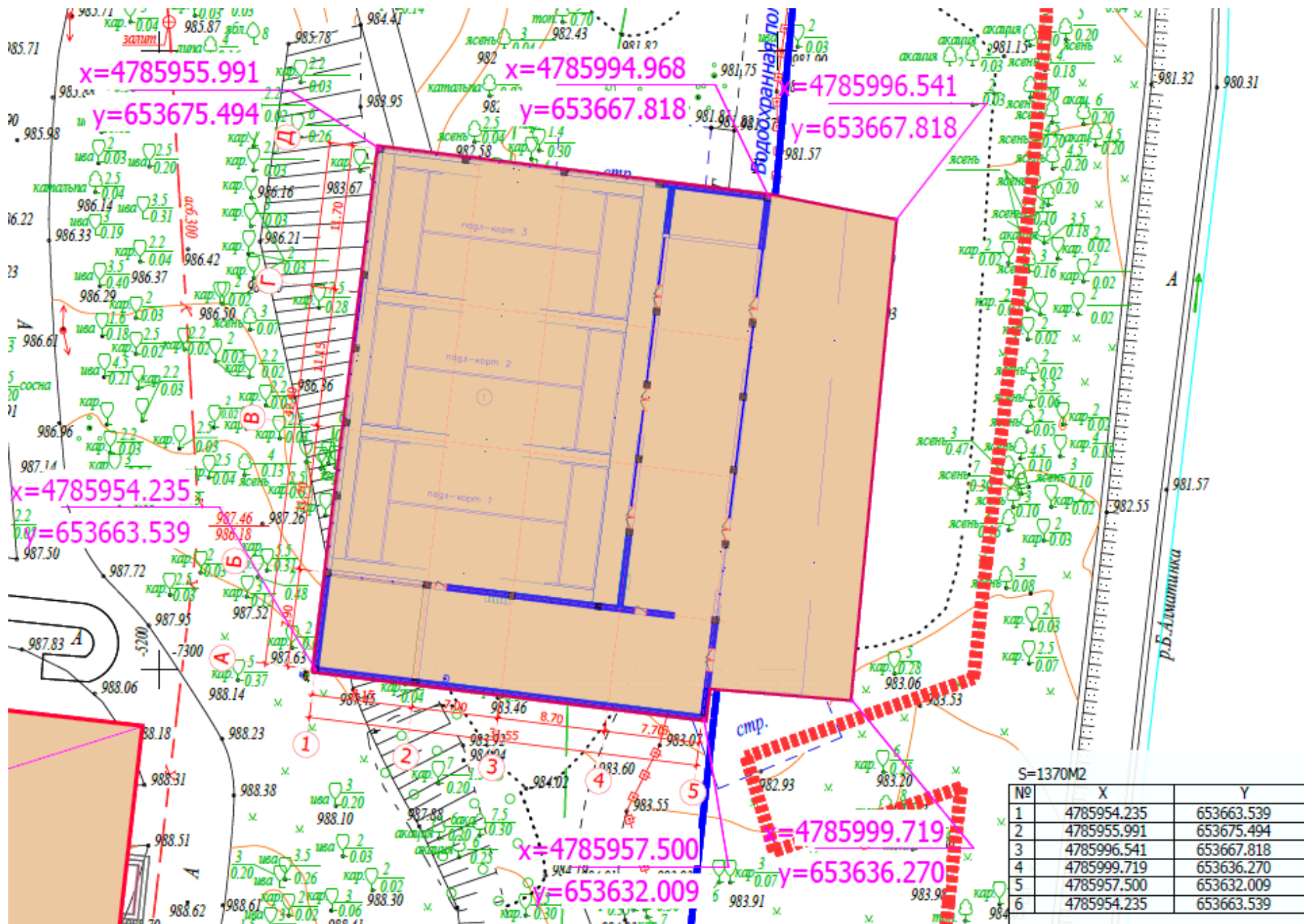
ВЕЛОШКОЛА. ПЛАН 1 ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

| № | Наименование | Площадь, м² |
|-------|------------------------------|-------------|
| 1 | Ресепшн | 22,5 |
| 2 | Кафе | 47,5 |
| 3 | Кладовая | 7,8 |
| 4 | Склад инвентаря | 9,8 |
| 5 | Кухня | 17,6 |
| 6 | Санузлы (общ) | 18,0 |
| 7 | Душевые | 3,4 |
| 8 | Бойлерная | 10,1 |
| 9 | Коридор | 37,4 |
| 10 | Гимнастический зал | 52,9 |
| 11 | Раздевалки | 14,2 |
| 12 | Тренерская | 7,8 |
| 13 | Мастерская | 10,0 |
| 14 | Пркоат велосипедов | 48,9 |
| 15 | Шоурум спортивного инвентаря | 19,5 |
| ИТОГО | | 327,4 |

2. КРЫТЫЕ ПАДЕЛ-КОРТЫ. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



КРЫТЫЕ ПАДЕЛ КОРТЫ. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



Современный спортивный комплекс для круглогодичного использования. Лаконичная архитектура и панорамное остекление дают много естественного света и открывают виды на зелёную зону. Пространство рассчитано на комфорт игроков и посетителей.



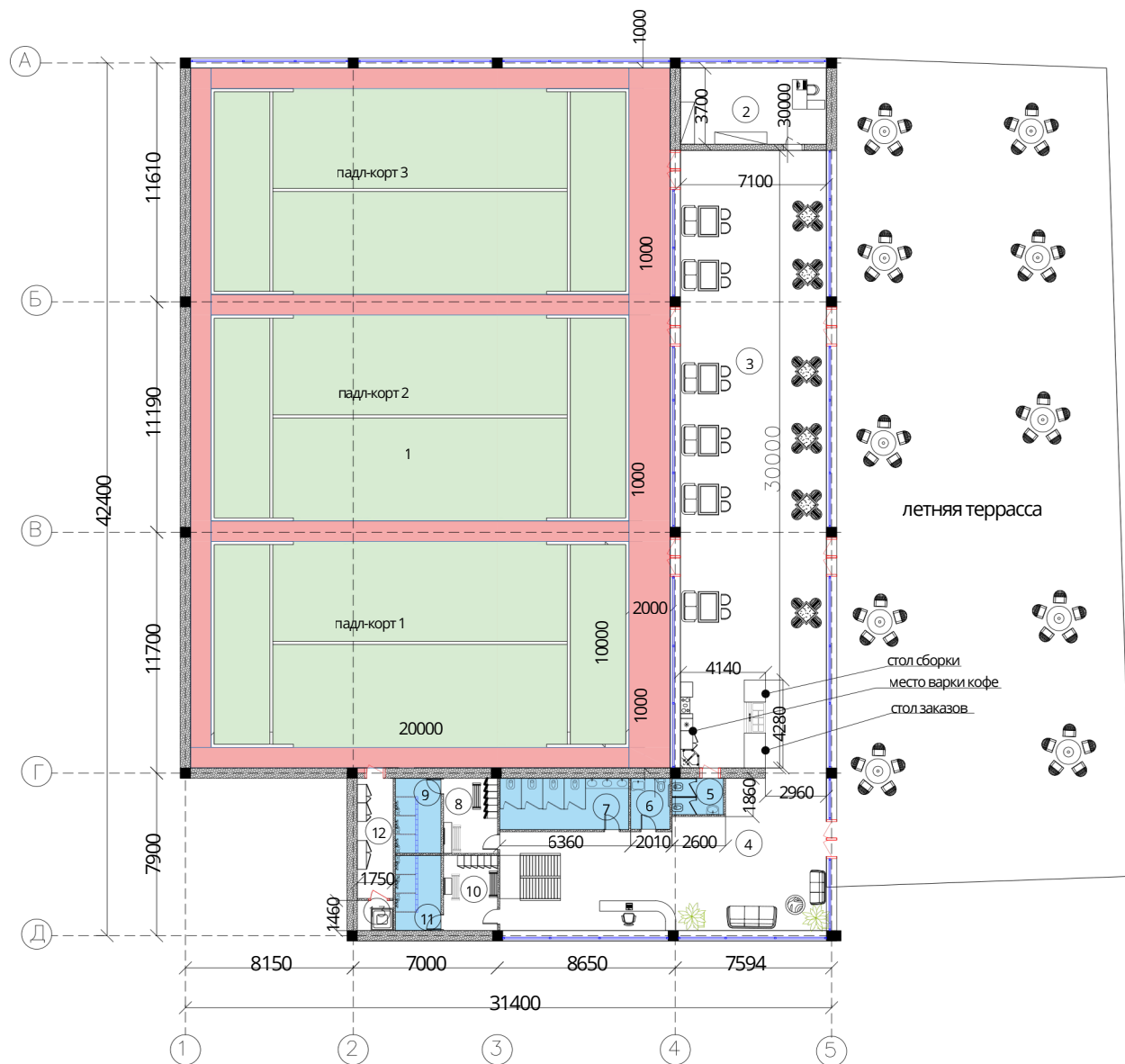
КРЫТЫЕ ПАДЕЛ КОРТЫ. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



Территория решена как рекреационная зона с пешеходными маршрутами, озеленением и площадками для отдыха. Благоустройство поддерживает природный характер места, улучшает навигацию и делает комплекс удобным для посетителей и жителей рядом.



PADEL COURT. ПЛАН 1 ЭТАЖА



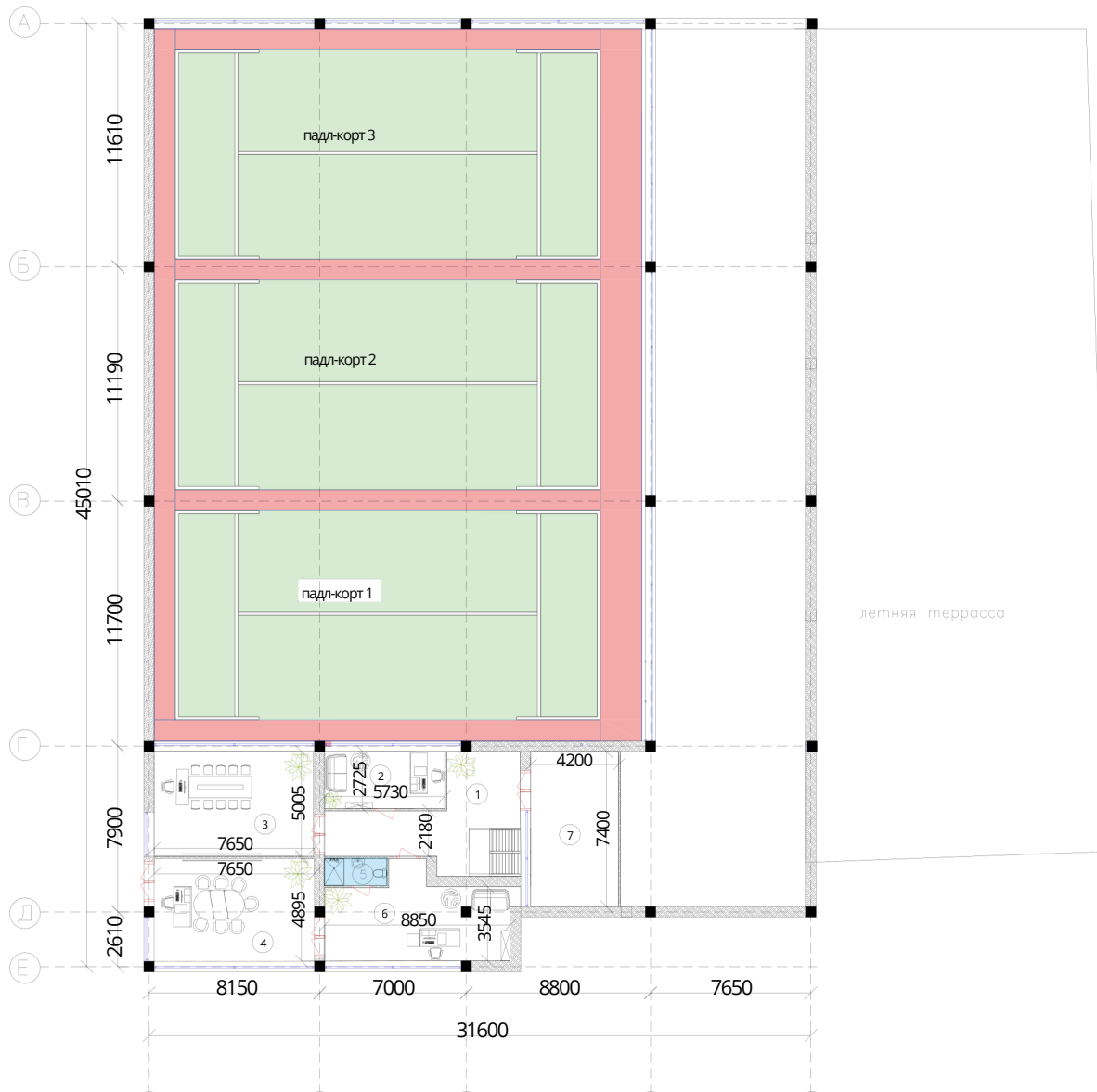
Экспликация помещений

| № | Наименование помещения | Площадь м ² |
|----|--------------------------|------------------------|
| 1 | Падл-корты | 792,2 |
| 2 | Магазин спорт. инвентаря | 26,2 |
| 3 | Кафе | 212,8 |
| 4 | Ресепшен и зона отдыха | 90,9 |
| 5 | СУ для персонала | 4,8 |
| 6 | СУ для МГН | 4,76 |
| 7 | СУ для посетителей | 15,6 |
| 8 | Раздевальная мужская | 10,6 |
| 9 | Душевая мужская | 8,1 |
| 10 | Раздевальная женская | 10,6 |
| 11 | Душевая женская | 8,1 |
| 12 | Техническое помещение | 10,2 |
| 13 | ПУИ | 2,5 |

Общая площадь этажа:

1197,4

PADEL COURT. ПЛАН 2 ЭТАЖА



Экспликация помещений

| № | Наименование помещения | Площадь м ² |
|----------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | Коридор | 34,1 |
| 2 | Администрация | 15,7 |
| 3 | Конференц-зал | 37,3 |
| 4 | Конференц-зал | 37,3 |
| 5 | СУ | 3,9 |
| 6 | Администрация | 34,2 |
| 7 | Балкон | 31 |
| Общая площадь этажа: | | 193,5 |

PADEL COURT. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ.

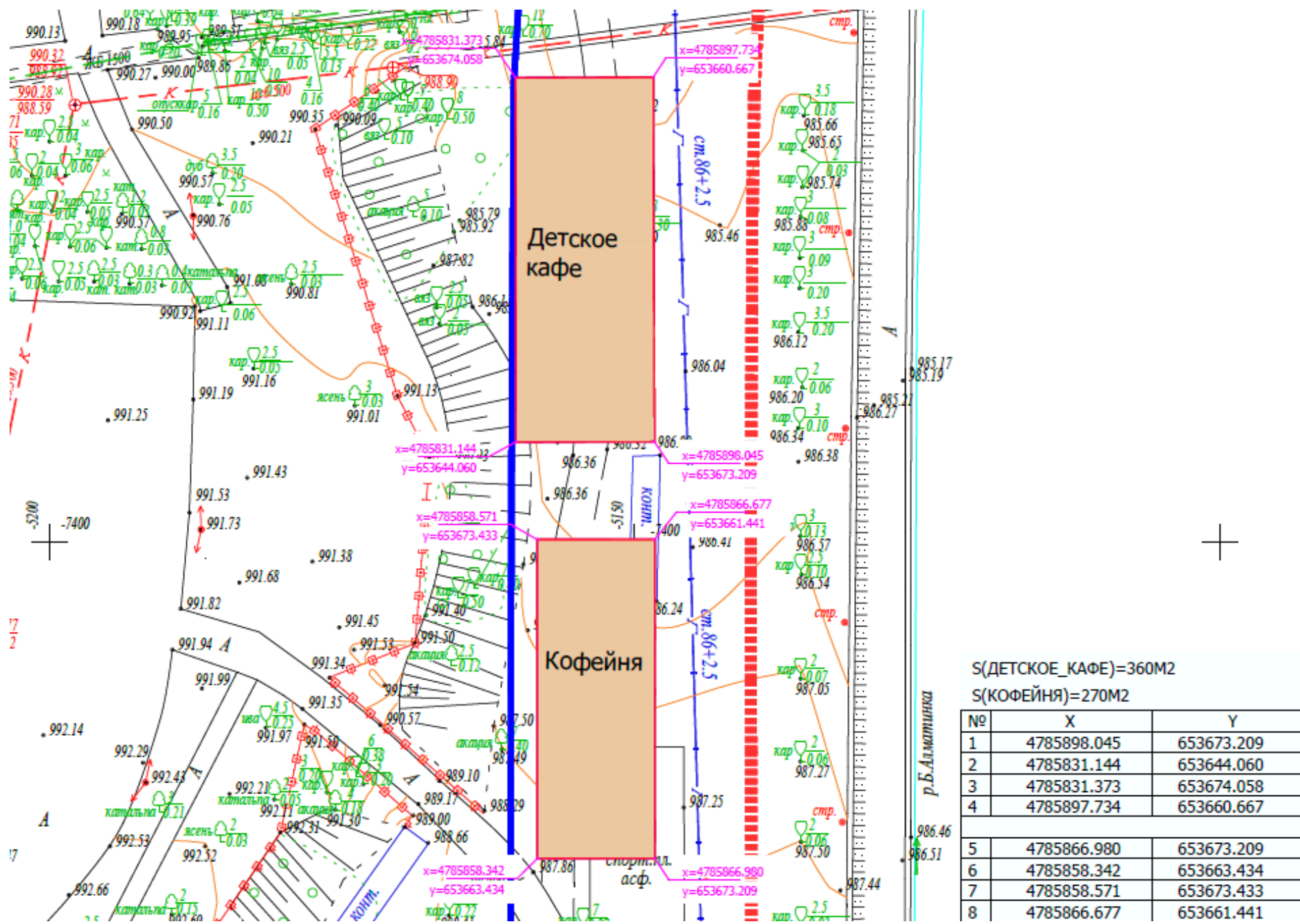
ВИД СВЕРХУ



Крытые падел корты

Велошкола

3. ДЕТСКОЕ КАФЕ, 4. КОФЕЙНЯ. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



S(ДЕТСКОЕ_КАФЕ)=360М2
S(КОФЕЙНЯ)=270М2

| № | X | Y |
|---|-------------|------------|
| 1 | 4785898.045 | 653673.209 |
| 2 | 4785831.144 | 653644.060 |
| 3 | 4785831.373 | 653674.058 |
| 4 | 4785897.734 | 653660.667 |
| 5 | 4785866.980 | 653673.209 |
| 6 | 4785858.342 | 653663.434 |
| 7 | 4785858.571 | 653673.433 |
| 8 | 4785866.677 | 653661.441 |

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

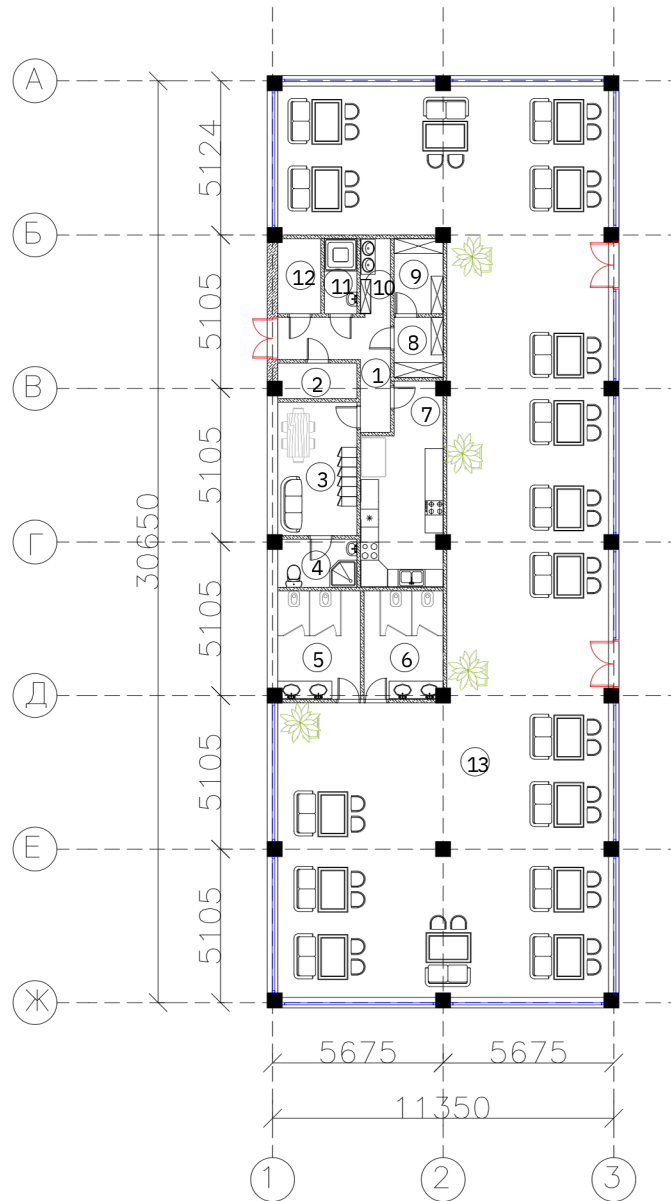
КАФЕ



Современный одноэтажный павильон в парковой зоне. Панорамное остекление и большая открытая терраса создают комфортное место отдыха с видом на природу. Здания кафе гармонично вписываются в ландшафт и станут точкой притяжения на прогулочном маршруте.



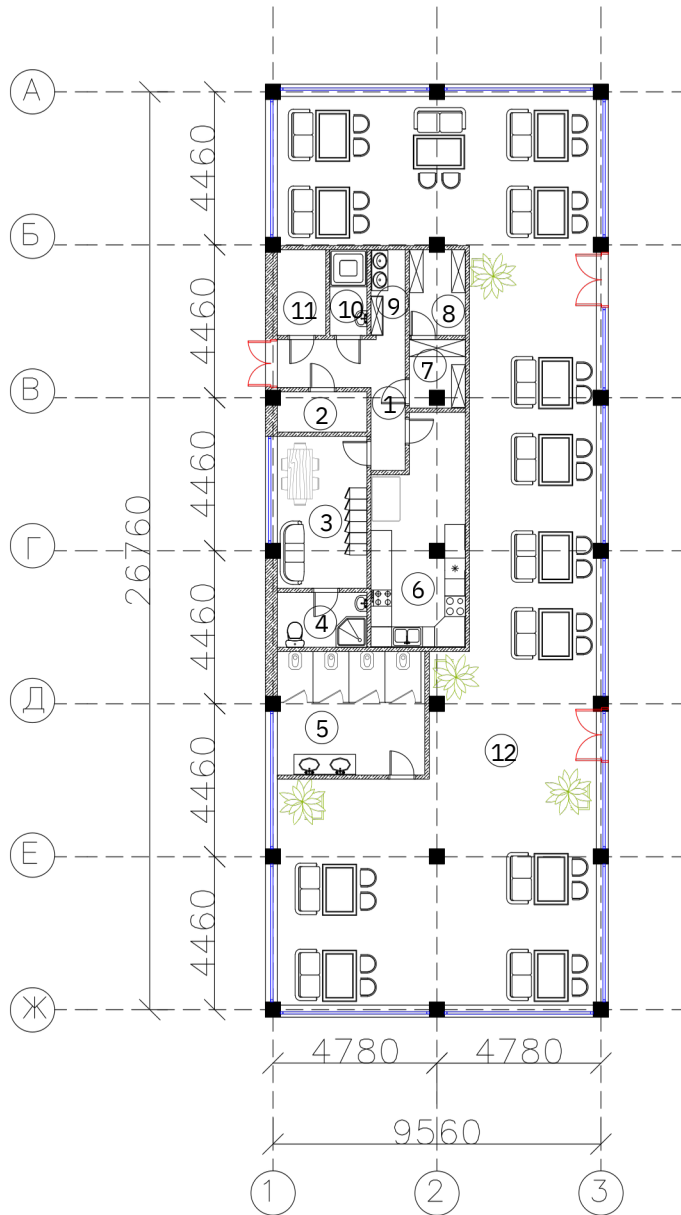
КАФЕ ТИП 1. ПЛАН 1 ЭТАЖА



Экспликация помещений

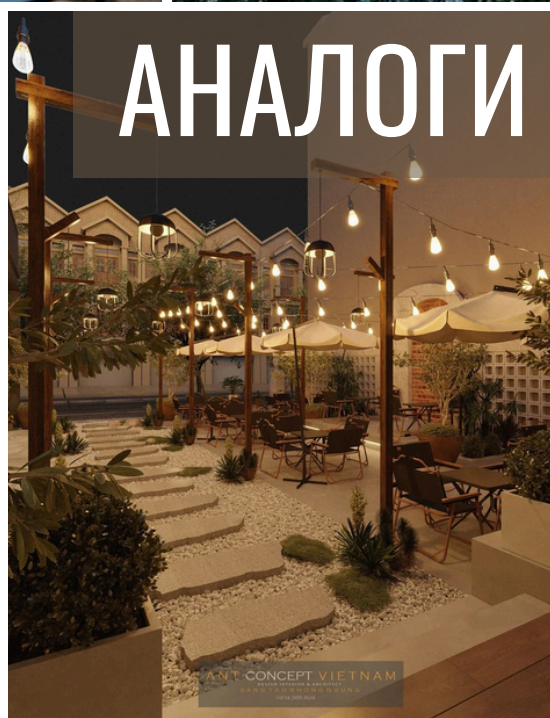
| № | Наименование помещения | Площадь м ² |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Коридор | 7,67 |
| 2 | Загрузочная | 3,1 |
| 3 | Помещение для сотрудников | 11,7 |
| 4 | С/У для сотрудников | 4,2 |
| 5 | С/У женский | 9,9 |
| 6 | С/У мужской | 9,4 |
| 7 | Кухня | 18,7 |
| 8 | Кладовая овощей | 3,3 |
| 9 | Кладовая сухих продуктов | 4,1 |
| 10 | Моечная | 2,5 |
| 11 | ПУИ | 2,7 |
| 12 | Помещение пищевых отходов | 3,6 |
| 13 | Гостевой зал | 245,7 |
| Общая площадь этажа: | | 326,57 |

КАФЕ ТИП 2. ПЛАН 1 ЭТАЖА



Экспликация помещений

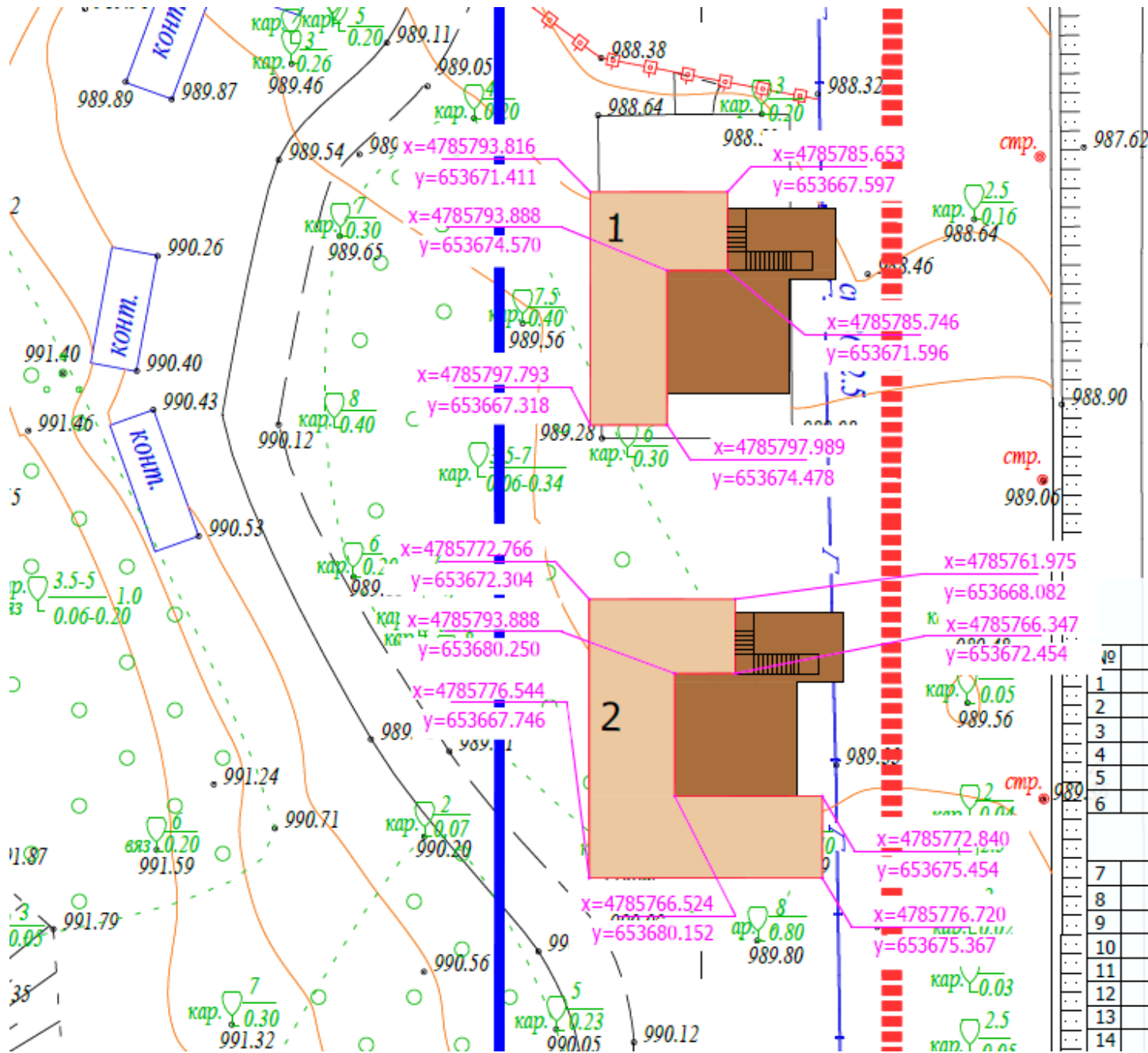
| № | Наименование помещения | Площадь м ² |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Коридор | 7,64 |
| 2 | Загрузочная | 3 |
| 3 | Помещение для сотрудников | 11,5 |
| 4 | С/У для сотрудников | 4,2 |
| 5 | С/У для посетителей | 15,4 |
| 6 | Кухня | 16,8 |
| 7 | Кладовая овощей | 3,3 |
| 8 | Кладовая сухих продуктов | 4,1 |
| 9 | Моечная | 2,5 |
| 10 | ПУИ | 2,7 |
| 11 | Помещение пищевых отходов | 3,6 |
| 12 | Гостевой зал | 163 |
| Общая площадь этажа: | | 237,8 |



АНАЛОГИ КАФЕ

Кафе при падел-кортах — зона отдыха для игроков и гостей с видом на игровые площадки. Современный интерьер в индустриальном стиле с тёплыми материалами, мягким освещением и озеленением. Подходит для коротких пауз до/после игры и для общения.

5. БОКСПАРК. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



S(БОКСПАРК_1)=60M2

| № | X | Y |
|---|-------------|------------|
| 1 | 4785793.816 | 653671.411 |
| 2 | 4785785.653 | 653667.597 |
| 3 | 4785785.746 | 653671.596 |
| 4 | 4785797.989 | 653674.478 |
| 5 | 4785797.793 | 653667.318 |
| 6 | 4785793.816 | 653671.411 |

S(БОКСПАРК_2)=110M2

| | | |
|----|-------------|------------|
| 7 | 4785761.975 | 653668.082 |
| 8 | 4785766.347 | 653672.454 |
| 9 | 4785793.888 | 653680.250 |
| 10 | 4785766.524 | 653680.152 |
| 11 | 4785772.840 | 653675.454 |
| 12 | 4785776.720 | 653675.367 |
| 13 | 4785776.544 | 653667.746 |
| 14 | 4785772.766 | 653672.304 |

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

БОКСПАРК

Модульное общественное пространство с кафе, террасами и местами для отдыха. На верхних уровнях - смотровые площадки и экраны для трансляций, вокруг - озеленение и прогулочные дорожки.

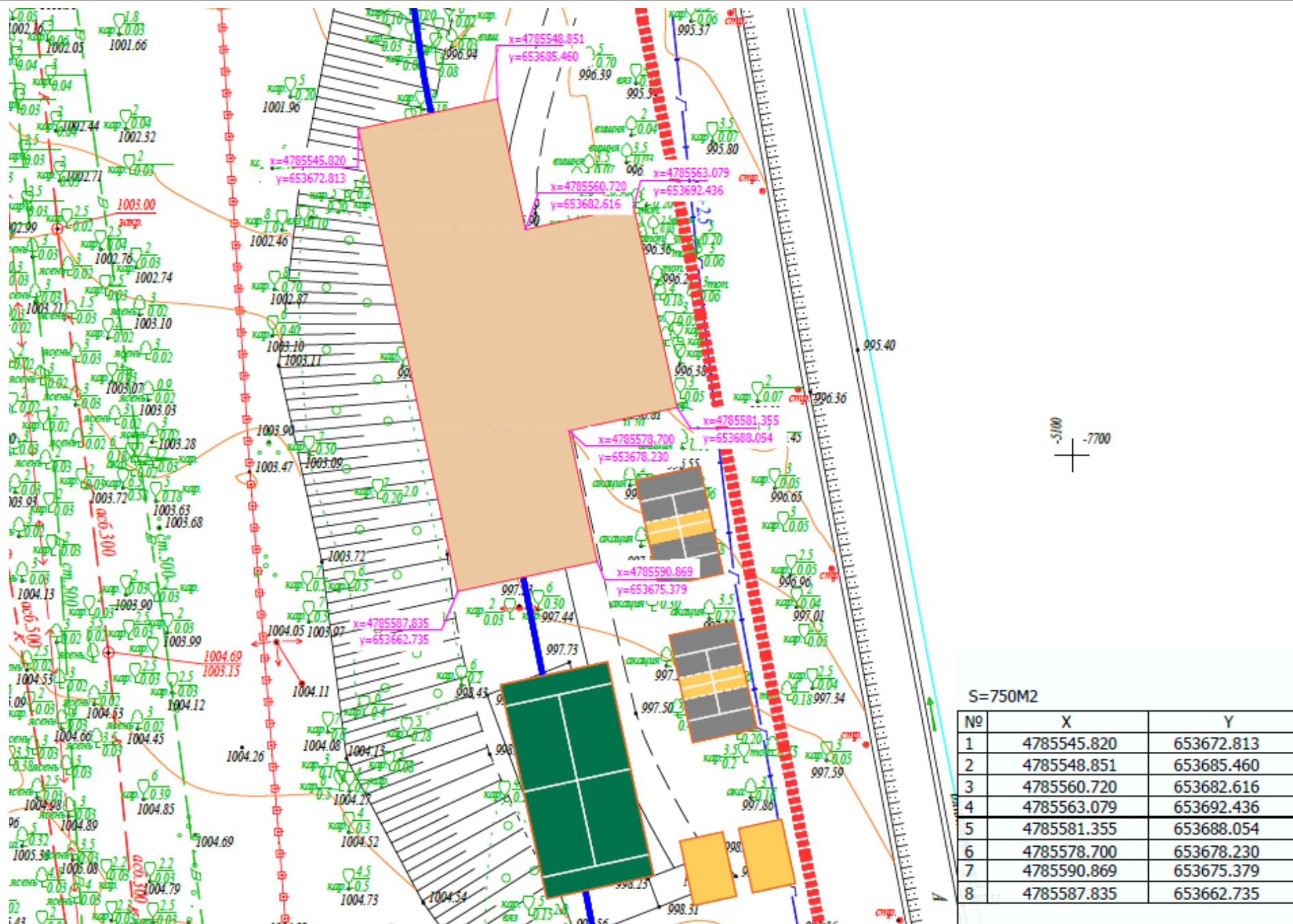




АНАЛОГИ БОКСПАРК

Модульное пространство из контейнеров с кафе и зонами отдыха при падел-кортах. Подходит для отдыха и общения игроков и гостей до и после игр, а также для небольших мероприятий.

6. ТЕРРИТОРИЯ ПАДЕЛ-КОРТОВ. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ПАДЕЛ-КОРТЫ



Территория падел-кортов состоит из современного одноэтажного павильона и кортов под открытым небом. Закрытое пространство в парковой зоне гармонично вписывается в среду.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ВИД СВЕРХУ

КРЫТЫЕ ПАДЕЛ КОРТЫ

ПАДБОЛ

ПАДЕЛ КОРТ

НАСТОЛЬНЫЙ
ТЕННИС



PADEL COURT. ПЛАН 1 ЭТАЖА



Экспликация помещений

| № | Наименование помещения | Площадь м2 |
|----|--------------------------|------------|
| 1 | Вестибюль | 12,9 |
| 2 | С/У и душевые мужской | 20 |
| 3 | Раздевалка мужская | 20,6 |
| 4 | Инвентарная | 15,1 |
| 5 | ПУИ | 4,4 |
| 6 | Падел - корты | 684 |
| 7 | Тренерская | 15,1 |
| 8 | С/У и душевая тренерская | 4,4 |
| 9 | Раздевалка женская | 20,7 |
| 10 | С/У и душевые женские | 20 |

Общая площадь этажа: 817,2

АНАЛОГИ

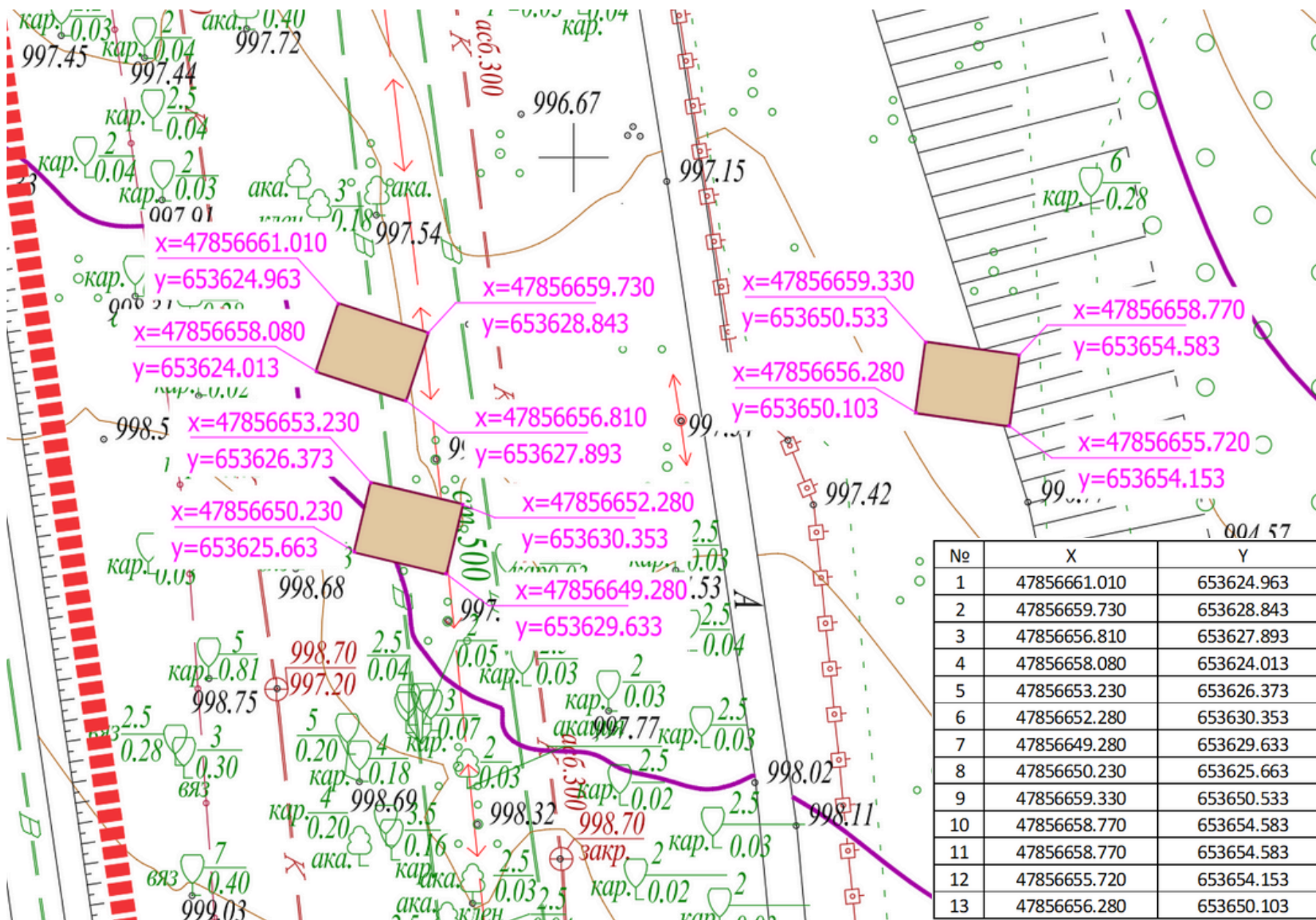


ПАДЕЛ КОРТЫ

Компактные площадки с износостойким покрытием и ограждением из металла/сетки и стекла. Подходят для активного отдыха и игр на открытом воздухе.



7. ТЕРРИТОРИЯ КИОСКОВ. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



АНАЛОГИ КИОСКИ



Киоски в парке — это не просто точки продаж, а часть архитектурной концепции Flow Park.

Они будут выполнены в модульном формате, одноэтажные и лаконичные, что позволит легко адаптировать их под разные функции: от напитков и перекусов до спортивных аксессуаров и сувениров.

Каждый киоск может быть в своем стиле и с разной концепцией, например: Street-Food, Fast Food, Здоровое питание, мороженое UMAMI.

